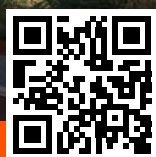


5TRACKS IS HERE

NIEUWE DUURZAME
HUURWONINGEN | BREDA

STATIONSLAAN

Prognose oplevering:
Q4 2023 / Q1 2024



Scan de QR-code voor meer informatie

Heimstaden
Friendly Homes



Inhoudsopgave

FAQ.....	3
Algemeen	3
Inschrijvingen	3
Huurvoorwaarden	4
Afwerkingen	5
Voorzieningen.....	5
Type keuken	6
Uitvoering Keukens	18
Sanitair	20
Closetcombinatie	20
Fonteincombinatie.....	20
Douchecombinatie	21
Wastafelcombinatie.....	22
Plattegronden	23

FAQ

Algemeen

Ik heb interesse, hoe kan ik mij inschrijven?

Schrijf je in via de [website](#) en laat je gegevens achter. Vervolgens houden wij je op de hoogte van alle ontwikkelingen. Als we gestart zijn met de verhuur kun je via jouw account aan de slag.

Je maakt jouw voorkeurswoningen kenbaar en doorloopt de stappen van het inschrijfformulier binnen je accountomgeving.

Zijn er naast de huurprijs nog servicekosten?

Ja, maar deze zijn nog niet bekend.

Zijn de huurprijzen inclusief of exclusief warmte, water en licht?

De huurprijzen zijn exclusief. Dit betekent dat je zelf nog verantwoordelijk bent voor het afsluiten van een contract bij een leverancier.

Kan ik het appartement bezichtigen?

Je bent vast nieuwsgierig hoe de appartementen eruitzien? Omdat de appartementen nog in aanbouw zijn, is het niet mogelijk om te bezichtigen. Om je alvast een beeld te geven van de appartementen, kan je op onze website een aantal impressies, foto's en plattegronden vinden. Volg ons daarnaast vooral op [Instagram](#), want daar zal de komende tijd meer informatie verschijnen.

Wanneer worden de appartementen opgeleverd?

De appartementen in 5Tracks worden naar verwachting in Q4 2023 / Q1 2024 opgeleverd. Omdat de woningen nog in aanbouw zijn, is dit een prognose. Uiteraard houden we je op de hoogte van de bouwvoordringen via de online nieuwsbrief en onze socials.

Inschrijven

Zijn er inschrijfkosten?

Je hoeft geen inschrijfkosten te betalen. Ook zijn er geen bemiddelingskosten of courtage verschuldigd.

Hoe zit het met de privacy van mijn gegevens en documenten?

Wij verwerken persoonsgegevens om aan onze verplichtingen te voldoen. Dit doen we uiteraard in overeenstemming met de geldende wettelijke verplichtingen. Wil je meer weten? Lees dan onze privacyverklaring op de [website](#).

Huurvoorwaarden

Wat zijn de inkomensrichtlijnen om te kunnen huren?

Om een woning te kunnen huren is het belangrijk dat je iedere maand jouw huur kunt betalen. De volgende inkomensrichtlijnen zijn hiervoor opgesteld:

Het maandinkomen dient in het algemeen in de volgende verhouding tot de kale huur te staan:

- 3x de kale huur = netto maandinkomen, of 4x de kale huur = bruto maandinkomen. Het tweede inkomen telt voor 100% mee. *Voorbeeld: Huurprijs van de woning is € 1.000,-. De minimale eis is 4x bruto maandinkomen. Beide personen dienen minimaal € 2.000,- bruto per maand te verdienen.*
- Zelfstandig ondernemers dienen de meest recente jaarrekening van minimaal twee afgesloten boekjaren te kunnen overhandigen;
- Geen negatieve creditcheck;
- Vakantiegeld, vaste bonussen en een dertiende maand mogen bij het bruto jaarinkomen worden opgeteld

Wil je meer informatie over de inkomenseisen en de huurvoorwaarden? Kijk dan bij 'Procedure en voorwaarden'.

Welke documenten moet ik aanleveren?

Tijdens het inschrijfproces voor de verhuur worden documenten opgevraagd. Dit zijn voornamelijk documenten ter onderbouwing en controle van jouw inkomen, vermogen en identiteit. Welke documenten dit zijn, is afhankelijk van jouw persoonlijke situatie. Wil je goed voorbereid zijn kijk dan bij 'mijn documenten' in je accountomgeving. Hier zie je alvast welke documenten jij uiteindelijk dient aan te leveren. Vanaf de verhuur kun je jouw persoonlijke documenten uploaden in jouw accountomgeving.

Is het mogelijk om te huren met een garantstelling?

Indien je gebruik wilt maken van een borgsteller kun je slechts gering afwijken van bovenstaande.

Wat is de minimale huurtermijn?

De huurovereenkomst wordt aangegaan voor de minimale termijn van twaalf maanden en wordt daarna automatisch verlengd. Na deze twaalf maanden geldt een opzegtermijn van één kalendermaand.

Is er een waarborgsom van toepassing?

Standaard wordt er een waarborgsom gesteld van één keer de maandhuur. In specifieke gevallen zal er meer dan één keer de maandhuur als borg worden gesteld met een maximum van drie maanden. Dit is bijvoorbeeld bij een tijdelijke arbeidsovereenkomst, als je een eigen bedrijf hebt of niet volledig aan de gestelde (inkomens)eisen voldoet.

Afwerking

Hoe is de keuken afgewerkt?

De appartementen zijn voorzien van een moderne luxe keuken. De keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koel-/vrieskast, combi oven en een vaatwasser. De keukenopstelling verschilt per woning.

Hoe zijn het toilet en de badkamer afgewerkt?

De appartementen zijn voorzien van een vrijhangend toilet en fonteintje. De badkamer is luxe afgewerkt met een douche, wastafelmeubel, spiegel en designradiator.

Hoe zijn de wanden, vloeren en plafonds afgewerkt?

De wanden in het appartement worden gesausd opgeleverd. Hier hoeft u dus helemaal niets meer aan te doen. Daarnaast worden de appartementen voorzien van een hoogwaardige PVC-vloer met witte plinten. Enkel in type B.1/B.2 en H.6 wordt geen vloer gelegd. Als huurder kan u zelf naar eigen smaak een vloer leggen, zoals een laminaat of PVC-vloer. De vloeren zijn voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling. De plafonds zijn voorzien van wit spuitwerk.

Voorzieningen

Waar kan ik mijn auto parkeren?

Er is een mogelijkheid om een parkeerplaats te huren in de ondergelegen parkeergarage. Huur vindt rechtstreeks bij de exploitant van de parkeergarage plaats.

Zit er een externe berging bij de woning?

Nee, er is wel een gemeenschappelijke fietsenberging.

TYPE KEUKEN



Klant 3015677 - J.P. van Eesteren B.V.	Referentie 5 Tracks	Getekend door Martijn Mateman	Aanzicht Rendering 1
Bonnummer 3114681.08.12	Bonnaam Keuken A1/A3/	Datum afdruk 12-09-2023	



Klant 3015677 - J.P. van Eesteren B.V.	Referentie 5 Tracks	Getekend door Martijn Mateman	Aanzicht Rendering 1
Bonnummer 3114681.08.13	Bonnaam Keuken A1gesp/A2/A4	Datum afdruk 12-09-2023	



Klant 3015677 - J.P. van Eesteren B.V.	Referentie 5 Tracks	Getekend door Martijn Mateman	Aanzicht Rendering 1
Bonnummer 3114681.08.02	Bonnaam Keuken B.1/B.2 gesp.	Datum afdruk 12-09-2023	



Klant 3015677 - J.P. van Eesteren B.V.	Referentie 5 Tracks	Getekend door Martijn Mateman	Aanzicht Rendering 1
Bonnummer 3114681.08.01	Bonnaam Keuken B.1/B.2 get.	Datum afdruk 12-09-2023	



Klant 3015677 - J.P. van Eesteren B.V.	Referentie 5 Tracks	Getekend door Martijn Mateman	Aanzicht Rendering 1
Bonnummer 3114681.08.16	Bonnaam Keuken C1/D1/D2	Datum afdruk 12-09-2023	



Klant 3015677 - J.P. van Eesteren B.V.	Referentie 5 Tracks	Getekend door Martijn Mateman	Aanzicht Rendering 1
Bonnummer 3114681.08.04	Bonnaam Keuken E.1/G.1gesp /G3/G4	Datum afdruk 12-09-2023	



Klant 3015677 - J.P. van Eesteren B.V.	Referentie 5 Tracks	Getekend door Martijn Mateman	Aanzicht Rendering 1
Bonnummer 3114681.08.05	Bonnaam Keuken E.1gesp/G1/G3gesp	Datum afdruk 12-09-2023	bribus keukens



Klant 3015677 - J.P. van Eesteren B.V.	Referentie 5 Tracks	Getekend door Martijn Mateman	Aanzicht Rendering 1
Bonnummer 3114681.08.10	Bonnaam Keuken E2 /F1 get.	Datum afdruk 12-09-2023	bribus keukens



Klant 3015677 - J.P. van Eesteren B.V.	Referentie 5 Tracks	Getekend door Martijn Mateman	Aanzicht Rendering 1
Bonnummer 3114681.08.11	Bonnaam Keuken E2 gesp.	Datum afdruk 12-09-2023	bribus keukens



Klant 3015677 - J.P. van Eesteren B.V.	Referentie 5 Tracks	Getekend door Martijn Mateman	Aanzicht Rendering 1
Bonnummer 3114681.08.09	Bonnaam Keuken F2	Datum afdruk 12-09-2023	bribus keukens



Klant 3015677 - J.P. van Eesteren B.V.	Referentie 5 Tracks	Getekend door Martijn Mateman	Aanzicht Rendering 1
Bonnummer 3114681.08.19	Bonnaam Keuken F3 gesp.	Datum afdruk 12-09-2023	



Klant 3015677 - J.P. van Eesteren B.V.	Referentie 5 Tracks	Getekend door Martijn Mateman	Aanzicht Rendering 1
Bonnummer 3114681.08.18	Bonnaam Keuken F3 get.	Datum afdruk 12-09-2023	



Klant 3015677 - J.P. van Eesteren B.V.	Referentie 5 Tracks	Getekend door Martijn Mateman	Aanzicht Rendering 1
Bonnummer 3114681.08.21	Bonnaam Keuken F4 gesp.	Datum afdruk 12-09-2023	



Klant 3015677 - J.P. van Eesteren B.V.	Referentie 5 Tracks	Getekend door Martijn Mateman	Aanzicht Rendering 1
Bonnummer 3114681.08.20	Bonnaam Keuken F4 get.	Datum afdruk 12-09-2023	



Klant 3015677 - J.P. van Eesteren B.V.	Referentie 5 Tracks	Getekend door Martijn Mateman	Aanzicht Rendering 1
Bonnummer 3114681.08.08	Bonnaam Keuken F5	Datum afdruk 12-09-2023	



Klant 3015677 - J.P. van Eesteren B.V.	Referentie 5 Tracks	Getekend door Martijn Mateman	Aanzicht Rendering 1
Bonnummer 3114681.08.03	Bonnaam Keuken G2	Datum afdruk 12-09-2023	



Klant 3015677 - J.P. van Eesteren B.V.	Referentie 5 Tracks	Getekend door Martijn Mateman	Aanzicht Rendering 1
Bonnummer 3114681.08.06	Bonnaam Keuken H1/H2	Datum afdruk 12-09-2023	bribus keukens



Klant 3015677 - J.P. van Eesteren B.V.	Referentie 5 Tracks	Getekend door Martijn Mateman	Aanzicht Rendering 1
Bonnummer 3114681.08.07	Bonnaam Keuken H3/H4	Datum afdruk 12-09-2023	bribus keukens



Klant 3015677 - J.P. van Eesteren B.V.	Referentie 5 Tracks	Getekend door Martijn Mateman	Aanzicht Rendering 1
Bonnummer 3114681.08.14	Bonnaam Keuken H5	Datum afdruk 12-09-2023	bribus keukens



Klant 3015677 - J.P. van Eesteren B.V.	Referentie 5 Tracks	Getekend door Martijn Mateman	Aanzicht Rendering 1
Bonnummer 3114681.08.15	Bonnaam Keuken H6	Datum afdruk 12-09-2023	bribus keukens



Klant 3015677 - J.P. van Eesteren B.V.	Referentie 5 Tracks	Getekend door Martijn Mateman	Aanzicht Rendering 1
Bonnummer 3114681.08.22	Bonnaam Keuken I1	Datum afdruk 12-09-2023	bribus keukens

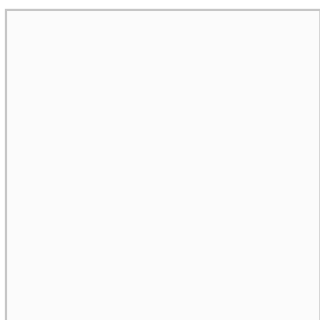


Klant 3015677 - J.P. van Eesteren B.V.	Referentie 5 Tracks	Getekend door Martijn Mateman	Aanzicht Rendering 1
Bonnummer 3114681.08.17	Bonnaam Keuken I2	Datum afdruk 12-09-2023	bribus keukens



Klant 3015677 - J.P. van Eesteren B.V.	Referentie 5 Tracks	Getekend door Martijn Mateman	Aanzicht Rendering 1
Bonnummer 3114681.08.23	Bonnaam Keuken I3 + I4	Datum afdruk 12-09-2023	

UITVOERING KEUKENS



Eco Tijdloos

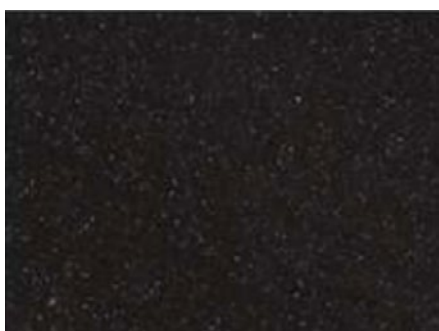
W300



Greeplijst

Elegance RVS

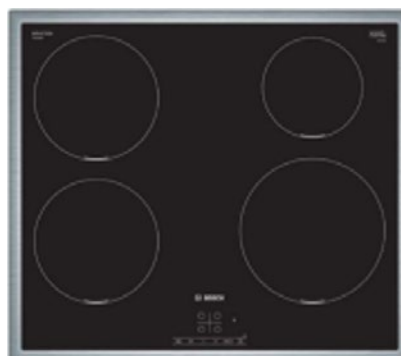
3501



Werkblad composiet

BST

Black Starlight



Inductie kookplaat

Bosch

2 fase 4 pits



Koel/vries combi
Bosch



Vlakscherm afzuigkap
Bosch



Inbouw vaatwasser
Bosch



Combi oven
Bosch



Mengkraan
Grohe Eurosmart

SANITAIR

Closetcombinatie



Toilet



Bedieningspaneel

Wisa Argos
Wit

Fonteincombinatie



Fontein

V&B O. Novo
Wit



Toiletkraan

Grohe Focus

Douchecombinatie



Douchemengkraan

Grohe
Crometta E240 combi
(Incl. S-kop., glijstang en douchekop)



Douchewand



Badmengkraan & handdouche

Grohe
Cosmopolitan, Grohtherm 800
& Tempesta, Contemporary
Chroom



Bad

V&B
Wit, 180x80cm

Wastafelcombinatie

Op de plattegrond is te zien of het appartement over een enkele of een dubbele wastafel beschikt.



Enkele wastafel

V&B O. Novo 60 cm

1 kraangat



Enkele wastafel

V&B O. Avento 80cm

2 kraangaten



Badmengkraan & handdouche

V&B Verity

Exclusive 120cm

2 kranen & 2 kraangaten



Wastafelmengkraan

Grohe

Focus E2-W

Chroom

* Alle informatie, waaronder kleuren, materialen, sfeerimpressie, etc., in deze afwerkbrochure is uitsluitend bedoeld voor algemene informatiedoeleinden en om een algemene indruk te krijgen van het project. Hoewel alle informatie zorgvuldig is samengesteld, kan aan deze informatie geen rechten worden ontleend en wordt niet in gestaan voor de actualiteit, juistheid of volledigheid daarvan.

PLATTEGRONDEN

Type A.1



Type A.2



Type A.3



Type A.4



Type B.1/B.2



Type B.1S



Type C.1



Type D.1



Type D.2



Type E.1



Type E.1S



Type E.2



Type E.2S



Type F.1



Type F.2



Type F.3



Type F.3S



Type F.4



Type F.4S



Type G.1



Type G.1S



Type G.2



Type G.3



Type G.4



Type H.1



Type H.2



Type H.3



Type H.4



Type H.5



Type H.6



Type I.1



Type I.2

