

Factsheet

Rookmelders en brandveiligheid

De locatiemanager van Heimstaden heeft jouw rookmelder(s) geplaatst. We hebben de belangrijkste informatie over jouw rookmelders en brandveiligheid onder elkaar gezet. Zo lees je wat de knipperende lampjes betekenen, hoe jij je rookmelder onderhoudt en wat je kunt doen als de melder defect is. Bewaar dit document goed, bijvoorbeeld in je meterkast tussen de andere belangrijke documenten.



Testen voor gebruik

In het midden van de rookmelder zit een knop. Na installatie dien je de rookmelder te testen om zeker te weten dat de rookmelder het goed doet. Dat doe je door de knop minimaal 1 seconde in te drukken en ingedrukt te houden (of tot de rookmelder afgaat). Het alarm hoort nu op een laag niveau af te gaan. Houd je de testknop langer dan 5 seconden in, dan gaat het alarm op de volle 85 decibel af. Let op, want dit kan ongemak veroorzaken.

Hoe werkt de rookmelder?

Wanneer verbrandingsproducten worden gedetecteerd, geeft het apparaat een luid pulserend alarm van 85 decibel totdat de lucht weer schoon is. Als niet duidelijk is wat de oorzaak is van het alarm, moet je ervan uitgaan dat het alarm het gevolg is van een daadwerkelijke brand en dienen jij en je huisgenoten de woning direct te verlaten.

Ongewenst alarm?

De rookmelder gaat niet zomaar af. Als het alarm afgaat en je verwacht een vals alarm, check dan eerst goed of er echt geen (beginnende) brand is. Is er écht sprake van ongewenst alarm? Druk dan kort op de knop in het midden van de rookmelder. De rookmelder wordt direct stil en het ledlampje knippert elke 10 seconden om aan te geven dat de melder in de Hush-stand staat. De rookmelder staat ongeveer 10 minuten in de ongevoelige stand – wees zelf extra alert op (beginnende) brand! Na ongeveer 10 minuten wordt de melder automatisch gereset om weer in de stand-by stand te komen. Houd goed in de gaten of dit het geval is.

Batterij

Je hoeft geen batterijen te vervangen van de rookmelder. Probeer de rookmelder dan ook nooit te openen, om welke reden dan ook. Voor het einde van de technische levensduur van tien jaar vervangt Heimstaden de rookmelder(s) preventief. Dit hoeft jij niet zelf te doen. Laat het ons wel weten als je rookmelder aangeeft het einde van zijn levensduur te bereiken.

Bijzondere gelegenheden

In het geval van werkzaamheden waarbij veel stof ontstaat of bij bijvoorbeeld gourmetten kun je de melder tijdelijk uit de sokkel draaien. Vergeet na afloop dan niet voor je eigen veiligheid de melder weer terug te plaatsen en te testen.

Onderhoud rookmelder

Stofdeeltjes, vocht, stoom en insecten kunnen ongewenst alarm of alarmstoring veroorzaken. Zorg er daarom voor dat je de rookmelders goed onderhoudt door ze een keer per maand voorzichtig af te zuigen met een stofzuiger met borstelkop. Test de rookmelder maandelijks (overdag, denk aan je burens!) met een korte druk op de knop in het midden om verzekerd te zijn van een goede werking. Als er een onregelmatig, zacht of helemaal geen geluid uit de rookmelder komt, is de kans groot dat de melder defect is. Neem in dat geval contact op met Heimstaden.

Betekenis ledlampje

Status	Geluid	Ledlampje (rood)	Betekenis	Wat te doen
OK	Stil	Knippert elke 60-70 seconden	Stand-by modus, de rookmelder krijgt stroom	Je hoeft niets te doen
Let op!	Stil	Knippert om de 10 seconden	Hush-modus (stilte-modus), de rookmelder is handmatig voor ongeveer 10 minuten gedeactiveerd (bijvoorbeeld bij vals alarm)	Wees extra alert op brand en let er goed op dat de rookmelder weer terugkeert naar de stand-by modus. Je kunt ook zelf op de testknop in het midden drukken om de rookmelder weer in stand-by stand te brengen
Gevaar!	Pulserend alarm	Knippert om de 0,5 seconden	De rookmelder gaat af en blijft dit doen totdat de lucht schoon is	Breng jezelf en je huisgenoten direct in veiligheid als het alarm afgaat
!	Stil	Knippert twee keer per 30 seconden	De rookmelder bereikt binnen 30 dagen het einde van zijn levensduur	Neem contact op met Heimstaden om jouw rookmelder te vervangen
!	Elke 60 seconden een tsjirpgeluid	Knippert elke 30 seconden	De rookmelder heeft het einde van zijn levensduur bereikt en moet onmiddellijk worden vervangen	Neem contact op met Heimstaden om jouw rookmelder te vervangen



Wat te doen bij brand?

Brand in je woning

Bij alarm van je rookmelder heb je ongeveer 120 seconden om jezelf en je huisgenoten in veiligheid te brengen.

-  Waarschuw en help huisgenoten te ontsnappen. Verlaat je woning onmiddellijk.
-  Verspil geen tijd met het zoeken naar (waardevolle) spullen. Neem indien mogelijk alleen je mobiel en sleutels (om te bellen en voor de brandweer) mee naar buiten.
-  Sluit de kamer- of voordeur achter je. Dit vertraagt verspreiding van de brand en giftige rook.
-  Gebruik nooit de lift in het geval van brand.
-  Bel de brandweer via 112 zodra je veilig buiten bent.

Preventieve maatregelen

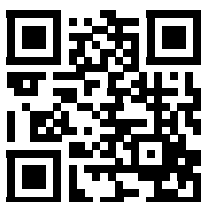
Houd vluchtroutes altijd vrij van spullen, zoals vuilniszakken, fietsen en meubels. Bekijk in een veilige situatie alvast eens hoe je zou kunnen vluchten in het geval van brand.

Brand in het trappenhuis (bij appartement)

De vluchtroute is geblokkeerd door de vlammen en giftige rook.

-  Blijf rustig en blijf weg uit het trappenhuis. Wat er ook gebeurt, blijf in je appartement.
-  Sluit de deur van het appartement onmiddellijk om verspreiding van brand en giftige rook te vertragen. Doe de deur **niet** op slot.
-  Bel de brandweer via 112, beantwoord de vragen en wacht op verdere instructies van de brandweer.
-  Dicht de kier onder de voordeur af met een vochtige doek (van binnenuit!). Ga zo ver mogelijk van de bron van de brand weg. Wacht daar bij een raam of bij het balkon op de brandweer.
-  Volg de instructies op van de brandweer.

Meer tips of informatie over brandveiligheid? Scan de QR-code of ga naar www.hei.ms/rookmelders



Heimstaden
Friendly Homes

Herikerbergweg 328-330, 1101 CT Amsterdam Zuidoost
085 086 6039, service@heimstaden.nl

www.heimstaden.nl

