

Heimstaden

GARANTIES

15 jaar voor:

- pannendaken;

10 jaar voor:

- buitenwanden en kelders, waaronder geveltimmerwerk, gevelstuc op isolatie, hydrofobeerwerk, spouwisolatie;
- geprefabriceerde betonnen elementen, inclusief verankering/bevestiging;
- alle dakafwerkingssystemen, inclusief opstanden, randafwerking, aansluitingen aan onderdelen in- of aan deze dakafwerkingssystemen, goten, dakisolatie en dergelijke met uitzondering van pannendaken;
- houten-, betonnen- en metalen trappen;
- lichtdoorlatende dakopeningen;
- anodiseerwerk en poedercoaten van aluminium;
- poedercoaten, verzinken op metalen bouwdelen;
- buitenkozijnen, buitenramen, buitendeuren;
- isolatieglas;
- systeembekledingen gevel;
- vloer-, wand- en geveltegels;
- keukens (alle onderdelen, exclusief apparatuur);
- metselwerk;
- zonnepanelen;

6 jaar voor:

- systeem- wanden en plafonds;
- dekvloeren;
- stukadoor- en spuitwerk;
- ruwbouw timmerwerk
- mechaniek gevelschermen;
- hechting van vloerbedekking;
- verfsystemen;

bescherm functie:	klasse 0 bij oplevering
	klasse 2 volgende 6 jaren, conform KiB 6*
esthetisch (verkleuring)	klasse 0 bij oplevering
	klasse 3 volgende 6 jaren, conform KiB 17-d**

- geen vocht optrekken fundering;
- binnen- en buiten rioleringsystemen;

5 jaar voor:

- keukenapparatuur, laatste 3 jaar geen garantie ten aanzien van de voorrijkosten;
- betonreparaties;
- cementdekvloeren;
- houtrotreparaties;
- omvormer;

3 jaar voor:

- kitwerk;
- beweegbare houten delen in binnen- en buitenkozijnen niet meer kromtrekken dan 5 mm ten opzichte van de loodlijn;
- beweegbare metalen delen in binnen- en buitenkozijnen niet meer kromtrekken dan 1 mm ten opzichte van de loodlijn;
- buitenschilderwerk gedurende deze periode geen onderhoud behoeft;
- vloerbedekking;
- doek gevelschermen;
- hang- en sluitwerk;

Heimstaden

- huistelefoon en de belinstallatie;
- werktuigbouwkundige installaties, waaronder maar niet uitsluitend, warmwater geisers en –boilers, verwarmingselement (en) c.q. verwarmingsinstallaties al dan niet gecombineerd met warmtapwater installatie, mechanische luchtverversing inclusief koeling en luchtbehandeling, gas- water- , elektra- en signaleringsinstallaties, liften, hydrofoorinstallaties, echter met uitzondering van de cv-ketels);

2 jaar voor:

- cv-ketels;
- elektrotechnische installatie;

1 jaar:

- sanitair;
- hechting behang;
- voor meer dan normale verkleuringen en onthechtingen van stukadoor- en spuitwerk.

***Norm 6 (KiB)**

Schade afwerksysteem (barsten, scheuren, bladderen, blaren in verf)

Schade en functioneel intact afwerksysteem

Klasse 0 geen gebreken

Klasse 1 <5% van het oppervlak

Klasse 2 5-10% van het oppervlak

Klasse 3 10-25% van het oppervlak

Klasse 4 25-50% van het oppervlak

Klasse 5 50-100% van het oppervlak

Barsten in verf

Door veroudering loopt de elasticiteit van de verflagen terug. Als de verflaag de bewegingen van de ondergrond niet meer kan volgen, ontstaan er barsten. Barsten kunnen ook ontstaan door andere oorzaken, bijvoorbeeld wanneer een verfsysteem is opgebouwd uit lagen met verschillende bindmiddeltypen en door onvoldoende doorgedroogde verflagen. Maatgevend is de veroudering. De andere oorzaken van barsten hebben te maken met de vakbekwaamheid van de applicatie. Barstvorming kan zich voordoen in verschillende gedaanten zoals craquelé, kraaienpoten, krokodillenhuid e.d. Bij lichte oppervlakkige barstvorming kan de functie van het verfsysteem nog in tact zijn. Bij zware barstvorming (door gehele verflaag heen) is het verfsysteem functioneel niet meer in tact (waterdicht).

Bladderen van verf

Nadat barstvorming is ontstaan, gaat na enige tijd meestal de verflaag afbladderen. Door hechtingsverlies op de randen van de barsten, laten stukjes verf van de ondergrond los. Dit verschijnsel wordt bladderen genoemd. Doordat de verf van de ondergrond is gebladderd, kunnen vocht en U.V.-licht vol op de ondergrond inwerken.

Blaren in de verf

Blaarvorming is het verschijnsel waarbij een verflaag van zijn ondergrond loslaat. Soms zijn blaren op hout langgerekt in de richting van de houtnerf. Men onderscheidt droge en natte blaren. Droge blaren kunnen ontstaan onder invloed van warmte bij aanwezigheid van lucht, of bijvoorbeeld door verdamping van vluchtige stoffen uit de ondergrond. Natte blaren kunnen ontstaan bij een te hoog houtvochtgehalte in de ondergrond. Doorgaans zijn de blaren geheel gesloten, zodat vochttoetreding tot de ondergrond wordt voorkomen (functioneel in tact). De blaren geven evenwel geen duurzame bescherming voor het geheel, met name doordat in de blaar vocht kan accumuleren. Daarnaast heeft een gesloten blaar maar een korte levensduur en deze zal na verloop van tijd openscheuren, waardoor vocht en U.V.-licht rechtstreeks toegang hebben tot de ondergrond.

Heimstaden

****Norm 17-d (KiB)**

Verkleuring van het afwerksysteem

Mate van verkleuring van het afwerksysteem

Klasse 0 Geen verkleuring

Klasse 1 In zeer lichte mate verkleurd

Klasse 3 Duidelijk zichtbaar verkleurd

Klasse 5 Zeer sterk verkleurd

Verkleuren van het afwerksysteem

De zon (UV-straling) heeft een negatieve invloed op de duurzaamheid van de verf. Ook kan UV-straling de kleur van de coating veranderen. Hierbij wordt hoofdzakelijk het pigment aangetast. Met name organische pigmenten, verschillende soorten rood en blauw, zijn hier erg gevoelig voor. De kleur wordt dan minder helder. Ook veel andere kleuren 'verschieten' omdat ze als mengstof in veel verven aanwezig zijn. Naast de kleurverandering van het pigment kan ook het bindmiddel lichtelijk verkleuren. Verder wordt de kleurevering beïnvloed door het mat worden van het oppervlak ten gevolge van bindmiddelaafbraak aan het verfoppervlak.