

# Heimstaden

## Voorwaarden van toepassing op de inkoop van zaken, levering van diensten en aanneming van werken door of ten behoeve van Heimstaden Netherlands B.V.

---

### 1 ALGEMEEN

- 1.1 *Op alle aanbiedingen en alle opdrachten met betrekking tot verkoop van zaken en/of levering van diensten door een leverancier (hierna: 'leverancier'), aan Heimstaden Netherlands B.V. of aan een door Heimstaden aangewezen derde (afnemer of opdrachtgever) (hierna: "Heimstaden"), – leverancier en Heimstaden tezamen ook 'partijen' te noemen –, en op alle overeenkomsten met Heimstaden zijn deze voorwaarden van toepassing. Onder diensten wordt in deze voorwaarden steeds ook aanneming van werk begrepen.*
- 1.2 *De toepasselijkheid van voorwaarden van de leverancier wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.*
- 1.3 *Op van deze voorwaarden afwijkende bedingen kan door de leverancier slechts een beroep worden gedaan indien en in zoverre deze door Heimstaden schriftelijk zijn aanvaard.*
- 1.4 *Indien enige of meerdere bepalingen van deze voorwaarden en/of de overeenkomst nietig of onverbindend worden verklaard, danwel worden vernietigd, zullen de overige bepalingen van deze voorwaarden en/of de overeenkomst geldig blijven. In een dergelijk geval zullen leverancier en Heimstaden zich inspannen om de nietige of onverbindende bepaling te vervangen door een geldige bepaling die de oorspronkelijke bedoeling zoveel mogelijk tot uitdrukking brengt. Indien de nietigheid of onverbindend verklaring ertoe leidt dat het doel van de overeenkomst – naar het oordeel van Heimstaden – ook na de inspanning van partijen, niet langer te bereiken is, dan is Heimstaden gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden of te beëindigen. In dat geval is Heimstaden slechts gehouden tot vergoeding aan leverancier van de pro rata prijs voor de aantoonbaar reeds geleverde prestatie(s) en enkel voor zover deze prestatie Heimstaden daadwerkelijk tot nut strekt.*
- 1.5 *Indien leverancier eenmaal onder toepassing van deze algemene voorwaarden met Heimstaden heeft gecontracteerd, accepteert leverancier de toepassing van deze algemene voorwaarden op alle navolgende tussen leverancier en Heimstaden gesloten overeenkomsten. Zodra Heimstaden een nieuwe versie van deze algemene voorwaarden van toepassing verklaard, zal niet langer deze versie van de algemene voorwaarden, maar de vernieuwde versie op de nieuw gesloten overeenkomsten tussen Heimstaden en leverancier van toepassing zijn.*
- 1.6 *In geval van tegenstrijdigheden tussen de documenten die deel uitmaken van de overeenkomst waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn verklaard is de volgorde van voorrang als volgt: (i) de overeenkomst inclusief bijlagen (indien van toepassing), (ii) de opdrachtbevestiging van Heimstaden, (iii) de offerteaanvraag/beschrijving van hetgeen door Heimstaden van leverancier gevraagd is (waaronder: ontwerp, specificaties etc.), (iv) de offerte (m.u.v. door leverancier van toepassing verklaarde algemene voorwaarden), (v) deze algemene voorwaarden. Behoudens deze volgorde, zal altijd het hoogste niveau van prestatie(s)/dienstverlening van toepassing zijn ongeacht in welk document dat is opgenomen.*

# Heimstaden

1.7 *Levering, oplevering en aflevering alsmede varianten daarvan zijn in deze algemene voorwaarden synoniemen van elkaar en zien allen op het moment dat leverancier de (kern van de) aan Heimstaden verschuldigde prestatie volledig en correct nakomt. Onder 'prestatie(s)' word(t)en verstaan de door leverancier te verrichten levering(en), en/of dienst(en) en/of werk(en).*

## 2 **TOTSTANDKOMING**

2.1 *Alle aanbiedingen van de leverancier zijn onherroepelijk. Alle opdrachten van Heimstaden die niet overeenstemmen met voorafgaande aanbiedingen van de leverancier zijn vrijblijvend.*

2.2 *De overeenkomst tussen partijen komt niet tot stand, dan nadat en zoals Heimstaden deze schriftelijk heeft vastgelegd of bevestigd.*

## 3 **INHOUD VAN DE PRESTATIE**

3.1 *Leverancier dient zich vooraf een goed beeld te vormen van de uit te voeren prestatie. Bij het vormen van voornoemd beeld onderzoekt leverancier de wensen en eisen van Heimstaden, de locatie waar de prestatie moet worden verricht, het te bereiken resultaat en de haalbaarheid daarvan. Leverancier meldt relevante omstandigheden naar aanleiding van het onderzoek schriftelijk aan Heimstaden, en uiterlijk voor het uitbrengen van een offerte dan wel het sluiten van een overeenkomst.*

3.2 *Leverancier heeft kennis genomen van de door Heimstaden aangereikte stukken in het kader van de opdracht van Heimstaden aan de leverancier. Eventuele ontbrekende stukken dienen door leverancier bij Heimstaden te worden opgevraagd. Leverancier is voorts gehouden eventuele van Heimstaden afkomstige maten, gewichten en overige data en informatie zelf te controleren op juistheid en na te gaan of dergelijke informatie wellicht onjuistheden bevat en na te gaan of de door Heimstaden aangeleverde informatie voldoende is voor leverancier om de hem verstrekte opdracht op een correcte, juiste en deugdelijke wijze uit te kunnen voeren. De leverancier dient (voorafgaande aan de uitvoering van de overeenkomst) ontbrekende of onjuiste informatie schriftelijk aan Heimstaden te melden en op te vragen. Bij gebreke en/of niet-naleving van de artikelen 3.1, 3.2 en 3.3 is leverancier volledig aansprakelijk voor de extra kosten, vertraging, schade c.q. alle schadelijke gevolgen die daardoor ontstaan.*

3.3 *Leverancier is verplicht te controleren en Heimstaden te wijzen op onvolkomenheden of onduidelijkheden in, door of namens Heimstaden voorgeschreven constructies en werkwijzen en in, door of namens Heimstaden gegeven orders en aanwijzingen, alsmede op gebreken in de door Heimstaden ter beschikking gestelde of voorgestelde of voorgeschreven bouwstoffen, materialen en (hulp)middelen. Bij gebreke daarvan is leverancier volledig aansprakelijk voor de schade c.q. alle schadelijke gevolgen die daardoor ontstaan.*

3.4 *Leverancier kan zich niet op onbekendheid met stukken (of bepalingen uit de stukken) beroepen. Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen maken, als waren zij daar letterlijk in opgenomen, deel uit van de overeenkomst indien en voor zover daarnaar is verwezen. Indien een tekening afwijkt van de technische omschrijving en/of het bestek dient een en ander aan Heimstaden te worden gemeld en diens verdere instructies daaromtrent te worden opgevolgd.*

## 4 **PRIJS**

4.1 *De overeengekomen prijs is exclusief btw doch inclusief alle kosten en rechten, adequate verpakking, keuringen, beproevingen, certificaten, verzekeringen, heffingen, bijkomende kosten (zoals reis- en verblijfskosten, kantoorkosten e.d.), voorbereidende, samenhangende of noodzakelijke graaf-, funderings-, breek-, hak-, metsel-, stukadoors-, beton-, smids-, timmer-, schilders-, loodgieters-, en dergelijke*

# Heimstaden

*werkzaamheden, verleggen van leidingen, aanleggen van leidingen, straat-, riolerings- en steigerwerk, het afvoeren en in voorkomende gevallen op verantwoorde wijze storten van alle overtollige materialen, verpakkingen en bouwafval, het bezemschoon opleveren en het vervaardigen van software of hardware matige interfaces, e.d. De overeengekomen prijs is vast voor de duur van de overeenkomst.*

4.2 *Ter verduidelijking van artikel 4.1 geldt dat het risico op kostenverhogende omstandigheden - zijnde omstandigheden van dien aard dat daar bij het aangaan van de overeenkomst geen rekening mee is gehouden en die leiden tot een toename van kosten – voor rekening van leverancier komt. Aanpassing van de prijs, zoals bedoeld in artikel 7:753 lid 1 BW, is uitgesloten.*

4.3 *Van afvoer en stort/vernietiging van asbesthoudend, chemisch en nucleair afval dient een stort-respectievelijk vernietigingsbewijs aan Heimstaden te worden overlegd.*

## **5 BANKGARANTIE**

5.1 *Bij opdrachten die een bedrag van EUR 50.000,- exclusief omzetbelasting te boven gaan, kan door Heimstaden steeds een ('on demand') bankgarantie worden verlangd van een te goeder naam en faam bekendstaande Nederlandse bank ter grootte van een door Heimstaden aan te geven percentage van de in de overeenkomst opgenomen vergoeding (inclusief omzetbelasting). De bankgarantie wordt in dat geval opgemaakt conform een door Heimstaden te verstrekken model en dient door leverancier te worden verstrekt voor aanvang van de werkzaamheden onder de overeenkomst. Bij gebreke daarvan is Heimstaden gerechtigd om alsnog af te zien van de overeenkomst en deze terstond te beëindigen dan wel betaling op te schorten tot dat de bankgarantie is verstrekt zonder dat leverancier gerechtigd is zijn prestatie op te schorten. Iedere aanspraak van de leverancier op enige (schade)vergoeding verband houdend met de opzegging door Heimstaden als bedoeld in dit artikel is uitgesloten.*

## **6 LEVERING / OPLEVERING / AFLEVERING**

6.1 *Levering van zaken geschiedt DDP (Delivery Duty Paid) conform de Incoterms versie 2020 zoals vastgesteld door de Internationale Kamer van Koophandel (ICC), op een door Heimstaden aangewezen of nader door Heimstaden aan te wijzen plaats. In geval van strijd tussen de toepasselijke Incoterms en deze algemene voorwaarden, gaan deze algemene voorwaarden voor. Indien een specifieke wijze van transport is overeengekomen, dient leverancier zich daar strikt aan te houden. Indien Heimstaden de zaken niet in ontvangst neemt, geraakt Heimstaden daardoor niet in verzuim. Aflevering van zaken dient van tevoren te worden afgestemd met Heimstaden.*

6.2 *Oplevering vindt pas plaats nadat Heimstaden de door leverancier verrichte prestatie heeft geïnspecteerd en volledig heeft goedgekeurd. Wanneer Heimstaden goedkeurt met vermelding van gebreken dient leverancier de vermelde gebreken zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 14 dagen of een door Heimstaden schriftelijk aangegeven langere termijn, na goedkeuring deugdelijk te herstellen. Leverancier zal pas een keuring voor oplevering met Heimstaden plannen nadat leverancier zich ervan heeft vergewist dat de prestatie voldoet aan alle toepasselijke vereisten.*

6.3 *De overeengekomen levertijd/datum van oplevering is essentieel. Overschrijding doet de leverancier zonder ingebrekestelling in verzuim zijn. In geval van overschrijding van enige levertijd/datum van oplevering verbeurt leverancier een direct opeisbare boete van 1% van de betreffende prijs van de volledige betreffende prestatie per week of gedeelte daarvan dat de levering of oplevering vertraagd is. De betreffende boete zal niet meer bedragen van 40% van de betreffende prijs van de betreffende prestatie.*

6.4 *De leverancier is gehouden Heimstaden tijdig en adequaat voorbericht te geven van het precieze tijdstip van levering/oplevering en eventuele dreiging van overschrijding van de levertijd/opleverdatum. Indien*

# Heimstaden

*Heimstaden zonder reden en niet binnen 60 dagen nadat leverancier schriftelijk heeft bericht dat de prestatie gereed is voor oplevering, het werk niet keurt, (onder voorwaarden) aanvaardt of weigert, dan geldt het werk als opgeleverd, onverminderd de overige bepalingen in dit artikel.*

- 6.5 *Deel(op)leveringen of (op)leveringen voor het overeengekomen tijdstip daarvan behoeven voorafgaande schriftelijke toestemming van Heimstaden.*
- 6.6 *Op eerste verzoek van Heimstaden is de leverancier gehouden Heimstaden een productie- of uitvoeringsplanning te doen toekomen en/of medewerking te geven aan voortgangscntrole vanwege Heimstaden. De wijze van uitvoering van de overeenkomst moet zodanig zijn, dat door de Heimstaden dan wel door derden, geen nodeloze of onaanvaardbare hinder en/of gevaarlijke situaties worden ondervonden. Heimstaden kan de leverancier aanwijzingen geven die hij terstond dient op te volgen.*
- 6.7 *Bij de (op)levering zorgt leverancier ervoor dat Heimstaden in het bezit komt van alle relevante handleidingen, attesten, (sleutel)certificaten, (onderhouds)voorschriften, (as built) tekeningen, garantiebewijzen op naam van Heimstaden (tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen) en/of andere informatiedragers. Van technische installaties dient uiterlijk binnen 3 maanden na (op)levering aan Heimstaden in drievoud een complete set revisietekeningen te worden overhandigd alsmede digitaal aangeleverd in een door Heimstaden voorgeschreven of, bij gebreke daarvan, in een algemeen gangbaar bestandsformaat. Zolang aan het bepaalde in dit lid niet is voldaan door leverancier, kan er nimmer sprake zijn van een goedkeuring als bedoeld in artikel 6.2. Zolang niet aan het bepaalde in dit lid is voldaan, worden de door leverancier verrichte prestaties geacht niet te zijn goedgekeurd of te zijn geaccepteerd, zelfs indien de prestatie voor de oplevering in gebruik wordt genomen of niet tijdig is gekeurd zoals bedoeld in artikel 6.4. Betaling van facturen of aftekening van opdracht- en/of werkbonden geldt als zodanig nimmer als blijk van goedkeuring.*
- 6.8 *De levering/oplevering geldt slechts als voltooid indien de prestatie geheel en overeenkomstig de overeenkomst, en meer specifiek conform het bepaalde in artikel 17.1, op de door Heimstaden aangewezen plaats en op het met Heimstaden afgesproken tijdstip is geleverd of opgeleverd. Met het afkeuren door Heimstaden van de prestatie staat vast dat nakoming blijvend onmogelijk is.*
- 6.9 *Het geven van goedkeuring of acceptatie van een oplevering doet niet af aan de rechten van Heimstaden op deugdelijke en volledige nakoming ter zake het (op)geleverde. Bij de goedkeuring onopgemerkte gebreken aan het (op)geleverde leveren geen schending op van enige meldplicht (o.a. 6:89 BW, 7:23) ongeacht binnen welke termijn na oplevering of ontvangst van de prestatie gebreken worden gemeld door Heimstaden bij leverancier. Artikel 7:758 lid 3 BW is niet van toepassing.*
- 6.10 *De leverancier heeft met betrekking tot (delen van) aan Heimstaden (op/af) te leveren prestatie geen retentierecht (als bedoeld in artikel 3:290 van het Burgerlijk Wetboek) noch enig ander recht om de uitvoering van de overeenkomst op te schorten, voor zover vereist doet de leverancier hierdoor afstand van die rechten.*
- 6.11 *Tenzij schriftelijk anders overeengekomen gaat, na de dag dat een werk als opgeleverd geldt (als tenminste alle bij oplevering opgemerkte gebreken zijn verholpen), een onderhoudstermijn van tenminste 12 maanden in. Gedurende de onderhoudstermijn is leverancier gehouden alle gebreken en tekortkomingen aan de prestatie die binnen die termijn optreden kosteloos en voorspoedig te verhelpen op eerste verzoek van Heimstaden of door hem aangewezen derden (zoals huurders).*
- 6.12 *Mede om de continuïteit van de bedrijfsvoering van Heimstaden te waarborgen is leverancier gehouden om bij het eindigen van de overeenkomst, alsmede in het geval bedoeld in artikel 20.4, tijdig al datgene te*

# Heimstaden

*doen dat vereist is om te komen tot een correcte afwikkeling en/of overdracht van de overeenkomst. Waaronder begrepen ook de rechtstreekse overdracht aan een opvolgend leverancier. Dat alles temeer indien sprake is van een voortijdig (voor voltooiing) geëindigde overeenkomst of een duurovereenkomst. Alle daarmee gepaard gaande kosten van leverancier zijn reeds onderdeel van de overeengekomen prijs, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen.*

## **7 WIJZIGINGEN/MEERWERK**

- 7.1 *De leverancier zal geen wijziging aanbrengen in ontwerp of specificaties zonder schriftelijke toestemming dan wel voorafgaand schriftelijk verzoek van Heimstaden.*
- 7.2 *Zonder uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van Heimstaden is leverancier niet gerechtigd meerwerk te verrichten. Enig meerwerk dat door leverancier is verricht zonder de van Heimstaden benodigde voorafgaande schriftelijke toestemming zal door Heimstaden niet behoeven te worden vergoed.*
- 7.3 *De leverancier is te allen tijde gehouden door Heimstaden gewenste en technisch mogelijke wijzigingen in of aanvullingen op overeengekomen prestatie aan te brengen of te leveren. Wijzigingen en aanvullingen zullen niet leiden tot verhoging van de overeengekomen prijs of verlenging van de overeengekomen levertijd/opleverdatum, behoudens indien en voor zover zulks redelijk is, de prijs in lijn is met de afgesproken of soortgelijke prijzen en overigens een voorstel van de leverancier tot verhoging of verlenging schriftelijk aan Heimstaden is meegedeeld vóór uitvoering van de wijziging en/of aanvulling en mits Heimstaden met zo'n wijziging en/of aanvulling schriftelijk akkoord is gegaan.*
- 7.4 *Heimstaden is gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden of te beëindigen indien uitvoering van de door haar gewenste wijzigingen of aanvullingen niet op voor haar aanvaardbare condities mogelijk blijkt. In dat geval is Heimstaden slechts gehouden tot vergoeding aan leverancier van de pro rata prijs voor de aantoonbaar reeds geleverde prestatie(s).*

## **8 PLANNING**

- 8.1 *Leverancier voert zijn werkzaamheden zodanig uit dat deze binnen de overeengekomen termijn dan wel de voor de overeengekomen datum tot het overeengekomen resultaat zullen leiden.*
- 8.2 *De leverancier is verplicht zich te voegen naar de werktijden en de planningen - en eventuele wijzigingen daarin - van Heimstaden en dient zijn werkzaamheden zo in te richten, dat verstoring van werkzaamheden van Heimstaden of derden niet of nauwelijks plaats heeft.*
- 8.3 *De leverancier is gehouden piekbehoeften op te vangen. Hij dient zo nodig werkzaamheden in ploegendienst of overwerk te verrichten. Indien daaraan extra kosten zijn verbonden, dient leverancier dat voorafgaand aan het op alternatieve wijze verrichten van de werkzaamheden schriftelijk aan Heimstaden te berichten en dient leverancier daarvoor voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Heimstaden te verkrijgen.*

## **9 VERPLICHTINGEN LEVERANCIER**

- 9.1 *Leverancier zal bij het uitvoeren van de overeenkomst de zorg van een goed leverancier in acht nemen.*
- 9.2 *Na eerste aanzegging van Heimstaden dient leverancier personeel of door leverancier ingeschakelde personen, die zich naar het oordeel van Heimstaden hebben misdragen, te verwijderen van de te leveren prestatie en terstond te laten vervangen zonder dat leverancier hieraan enige aanspraak kan ontlenen.*

# Heimstaden

9.3 *Leverancier neemt bij het uitvoeren van de overeenkomst het bepaalde in de door Heimstaden gehanteerde 'Gedragscode voor zakelijke partners / Code of Conduct for business partners' in acht. Deze kan worden opgenomen in Bijlage A.*

## **10 HULPMATERIAAL, GEREEDSCHAPPEN EN TOELEVERINGEN HEIMSTADEN**

10.1 *De leverancier draagt zelf zorg voor de nodige (hulp)materialen en gereedschappen, werkkleding en veiligheidsmiddelen daaronder begrepen en draagt daarvan de kosten.*

10.2 *Indien door of vanwege Heimstaden hulpmiddelen of zuurstof, gas, elektriciteit, licht of water ter beschikking worden gesteld, is Heimstaden gerechtigd de kosten daarvan aan de leverancier in rekening te brengen. Leverancier is verplicht enig hulpmiddel dat door Heimstaden ter beschikking wordt gesteld te controleren op deugdelijkheid en geschiktheid voor de betreffende werkzaamheden en/of taak.*

## **11 VERBOD VAN UITBESTEDING / RESERVEONDERDELEN**

11.1 *Het is de leverancier verboden zonder schriftelijke toestemming van Heimstaden de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen of uit te besteden, dan wel gebruik te maken van ter beschikking gestelde of ingeleende arbeidskrachten.*

11.2 *Indien leverancier bij de uitvoering van de overeenkomst derden inschakelt althans de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk aan derden overdraagt of uitbesteed, dan wel gebruik maakt van ingehuurd, ter beschikking gestelde of ingeleende arbeidskrachten, dan gebeurt dat geheel voor rekening en risico van leverancier. Leverancier is daarbij verplicht om zijn verplichtingen jegens Heimstaden aan de derden/arbeidskrachten op te leggen en hen tevens zelf tot nakoming jegens Heimstaden te verplichten. Door Heimstaden voorgeschreven garanties worden indien van toepassing tevens rechtstreeks door de ingeschakelde derden aan Heimstaden afgegeven.*

11.3 *Leverancier is verplicht gedurende de door Heimstaden gehanteerde economische levensduur van de zaken reserveonderdelen beschikbaar te hebben en de levering van reserveonderdelen gedurende die termijn te garanderen.*

## **12 KEURING**

12.1 *Heimstaden is gerechtigd te allen tijde - mitsdien ook tussentijds - te (doen) inspecteren, (doen) keuren en/of (doen) beproeven ongeacht de plaats waar de betrokken zaken zich bevinden of de betrokken prestaties worden verricht.*

12.2 *Inspectie, keuring, beproeving, afname en/of betaling door of vanwege Heimstaden ontheffen de leverancier niet van enige verplichting of aansprakelijkheid.*

## **13 RISICO EN EIGENDOMSOVERGANG**

13.1 *Werknemers en hulppersonen van de leverancier werken, ook op locaties van Heimstaden, voor leverancier's rekening en risico. Zaken van de leverancier zijn, ook op locaties van Heimstaden, voor leverancier's rekening en risico.*

13.2 *Te leveren zaken en/of zaken waaraan diensten worden verricht zijn tot de voltooiing van de levering of oplevering - als bedoeld in artikel 6.8 - voor rekening en risico van de leverancier.*

13.3 *Indien door Heimstaden enige betaling wordt gedaan vóór levering of oplevering gaat de eigendom van de aan die betaling toe te rekenen zaken en/of reeds bij de leverancier aanwezige onderdelen of materialen*

# Heimstaden

ten behoeve van die zaken (tezamen te noemen: zaken) op het moment van betaling over op Heimstaden en worden de zaken door het verrichten van de betaling ook aan Heimstaden geleverd. De leverancier is verplicht de betreffende bij hem nog aanwezige zaken ten behoeve van Heimstaden te identificeren en identificeerbaar te houden. De leverancier geldt voor de bij hem aanwezige zaken van Heimstaden als houder voor Heimstaden. Het voorgaande doet niet af aan de verplichting van leverancier tot correcte levering of oplevering.

## 14 INTELLECTUELE EN INDUSTRIËLE EIGENDOM

- 14.1 De leverancier staat er voor in dat (het gebruik van) het geleverde geen inbreuk maakt op enig recht van intellectuele of industriële eigendom. Leverancier zal Heimstaden te dier zake vrijwaren tegen alle aanspraken van derden, en daarbij alle schade en kosten van Heimstaden voor zijn rekening nemen.
- 14.2 Tekeningen, afbeeldingen, ontwerpen, modellen, berekeningen, werkwijzen, gereedschappen, etc., die door Heimstaden worden verstrekt of in opdracht van Heimstaden of in verband daarmee door of vanwege de leverancier worden gemaakt en de intellectuele en industriële eigendomsrechten met betrekking daartoe komen uitsluitend toe aan Heimstaden die (ook feitelijk) als maker en ontwerper zal worden aangemerkt, alles ongeacht of één en ander separaat aan Heimstaden in rekening wordt gebracht. Voor zover nodig worden de betreffende rechten hierbij overgedragen aan Heimstaden door leverancier.
- 14.3 De leverancier zal (voorts) al datgene doen dat nodig of dienstig is om Heimstaden gerechtigd te doen zijn als in dit artikel 14 bedoeld. Daaronder ook begrepen het – indien verderstrekkende handelingen onmogelijk zijn en onverminderd de overige rechten van Heimstaden –, voor eigen rekening en risico, verlenen of verkrijgen van licenties om het door Heimstaden beoogde gebruik van het geleverde ongehinderd mogelijk te maken.

## 15 GEHEIMHOUDING/DATA/PERSOONSGEGEVENS

- 15.1 De leverancier is gehouden alle van Heimstaden afkomstige informatie en/of in het kader van de uitvoering van de overeenkomst te zijner kennis gekomen en/of ontwikkelde informatie, waarvan leverancier bekend is, bekend kon zijn dan wel waarvan leverancier moest vermoeden dat deze een vertrouwelijk karakter heeft (hierna: vertrouwelijke informatie), strikt geheim te houden. Leverancier draagt er zorg voor dat de door hem ingeschakelde medewerkers en hulppersonen tot vertrouwelijkheid gehouden zijn, op grond van een overeenkomst of de wet.
- 15.2 Onder vertrouwelijke informatie wordt hier in ieder geval (ook) begrepen: informatie die bedrijfsgeheim is, zoals bedoeld in de Wet bescherming bedrijfsgeheimen alsmede van Heimstaden afkomstige en/of in het kader van de uitvoering van de overeenkomst ter kennis van leverancier gekomen of door dan wel namens leverancier gemaakte digitaal opgeslagen set(s) van gestructureerde gegevens (hierna ook: data) en persoonsgegevens zoals bedoeld in de Algemene Verordening Gegevensbescherming.
- 15.3 Leverancier zal Heimstaden desgevraagd volledige toegang geven tot de bij hem aanwezige vertrouwelijke informatie. Heimstaden blijft steeds gerechtigd om de/een eigen versie van de vertrouwelijke informatie te hebben en te (blijven) gebruiken. Het is de leverancier verboden vertrouwelijke informatie van Heimstaden aan te wenden voor eigen gebruik of voor gebruik door derden dan wel anderszins - anders dan noodzakelijk voor de uitvoering van de overeenkomst - te gebruiken en/of te delen met derden. Leverancier zal, op verzoek van Heimstaden, vertrouwelijke informatie van Heimstaden aan Heimstaden of aan een aan te wijzen derde overdragen in een door Heimstaden voorgeschreven of, bij gebreke daarvan, in een in Europa algemeen gangbaar bestandsformaat. Leverancier zal, op verzoek van Heimstaden, zo spoedig mogelijk alle (resterende) kopieën van vertrouwelijke

# Heimstaden

*informatie/data/persoonsgegevens verwijderen of retourneren in dezelfde gestructureerde vorm als waarin deze is aangeleverd.*

- 15.4 *Leverancier neemt alle passende (technische en organisatorische) beveiligingsmaatregelen om zijn systemen en de daarin opgenomen (vertrouwelijke) informatie te beschermen tegen onder andere: aantasting, vermindering, verlies, inbreuken en onrechtmatige verwerkingen. Deze beveiligingsmaatregelen bieden ten minste een beschermingsniveau in overeenstemming met de actuele stand van de techniek en daarop toepasselijke wet- en regelgeving. Relevante (wijzigingen in) omstandigheden in verband met de beveiligingsmaatregelen worden zo spoedig mogelijk en uiterlijk binnen 48 uren schriftelijk aan Heimstaden gemeld.*
- 15.5 *Specifiek in relatie tot persoonsgegevens geldt dat: (i) leverancier voor het verwerken van persoonsgegevens buiten de Europese Economische Ruimte (EER) en voor het inschakelen van sub-verwerkers de uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Heimstaden behoeft, (ii) leverancier sub-verwerkers verplicht tot de nakoming van de verplichtingen uit dit artikel 15 (ook jegens Heimstaden), (iii) leverancier Heimstaden bijstand verleent bij het vervullen van de verplichtingen op grond van de artikelen 32 tot en met 36 AVG en bij het vervullen van de verplichtingen van Heimstaden in verband met verzoeken van betrokkenen zoals bedoeld in hoofdstuk III AVG, (iv) leverancier bij 'inbreuken in verband met persoonsgegevens' zoals bedoeld in de AVG een melding doet binnen 36 uren na ontdekking en onder opgave van: de datum, aard en omvang van het incident, de naam en de contactgegevens van de contactpersoon waar meer informatie kan worden verkregen, de (vermeende) oorzaken en waarschijnlijke gevolgen van het incident en de maatregelen die getroffen zijn of zullen worden getroffen om het incident op te lossen dan wel de gevolgen zoveel mogelijk te beperken. De redelijke kosten die leverancier moet maken bij de verrichtingen bedoeld onder iii en iv komen in beginsel voor rekening van Heimstaden.*
- 15.6 *Leverancier stelt alle informatie beschikbaar en verleent alle medewerking aan de audits, waaronder inspecties, die vereist zijn om de nakoming van de in dit artikel 15 opgenomen verplichtingen aan te tonen. De kosten van deze verrichtingen komen in beginsel voor rekening van Heimstaden. Indien leverancier de nakoming van zijn verplichtingen op grond van dit artikel 15 op een andere algemeen geaccepteerde wijze kan aantonen dan door middel van een audit, dan zal Heimstaden na ontvangst van de betreffende bewijsstukken onderzoeken of daarmee naar het oordeel van Heimstaden kan worden volstaan of dat alsnog een audit vereist is, in spoedeisende gevallen kan Heimstaden afzien van een onderzoek.*
- 15.7 *In voorkomende gevallen, dit ter beoordeling van Heimstaden, is de leverancier gehouden voor de aanvang van de werkzaamheden een door Heimstaden opgestelde en aan hem voorgelegde geheimhoudingsverklaring en/of verwerkersovereenkomst te ondertekenen.*
- 15.8 *Onverminderd andere bepalingen geldt dat het leverancier in geen geval is toegestaan om zijn verplichtingen op grond van dit artikel op te schorten of anderszins (tijdelijk) niet na te komen.*
- 15.9 *Bij schending van het bepaalde in de artikelen 15.1, 15.2, 15.3 en 15.8 verbeurt leverancier een boete van € 10.000,- per geval, en voorts € 1.000,- voor elke dag dat de schending voortduurt, dat alles met een maximum van € 100.000,- per kalenderjaar. In aanvulling op deze boete vrijwaart leverancier Heimstaden voor alle eventuele boetes en/of andere sancties opgelegd aan Heimstaden door of namens de betrokken toezichthoudende autoriteit in verband met enige vermeende of geconstateerde overtreding door de leverancier van de AVG of enige aan deze verordening verwante wet- en/of regelgeving, alsmede voor de als gevolg van deze overtreding door Heimstaden gemaakte kosten en/of geleden schade.*



# Heimstaden

## 16 ORDE, VEILIGHEID EN MILIEU / KWALITEITSSYSTEEM

- 16.1 *De leverancier en zijn werknemers of door hem ingeschakelde derden zijn gehouden van overheidswege gestelde veiligheids- en milieuvoorschriften in acht te nemen en zich overigens te voegen naar de ter plaatse waar het werk wordt uitgevoerd geldende reglementen, instructies en aanwijzingen met betrekking tot orde, veiligheid, milieu en controle.*
- 16.2 *Leverancier garandeert in zijn bedrijfsvoering, en in het algemeen met betrekking tot alle door hem te leveren prestaties alle daarop van toepassing zijnde wet- en regelgeving na te leven alsmede, voor zover vereist op grond van de op leverancier rustende zorgvuldigheid, dat deze conform algemeen geaccepteerde standaarden, standaard normeringen en/of standaard werkwijzen zijn uitgevoerd.*
- 16.3 *Leverancier draagt tijdig en voor zijn rekening en risico zorg voor alle benodigde gegevens, vergunningen, toestemmingen, ontheffingen, beschikking en goedkeuringen die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van zijn werkzaamheden voor Heimstaden, dan wel het te realiseren resultaat. De hiermee gemoeide kosten zijn onderdeel van de prijs.*

## 17 GARANTIE EN AANSPRAKELIJKHEID / VERZEKERING / VRIJWARING

- 17.1 *De leverancier garandeert dat alle geleverde prestaties van eerste klas zijn waaronder, maar niet beperkt tot, ontwerp, constructie, uitvoering, materiaal, samenstelling en kwaliteit, alsmede dat zij deugdelijk zijn verpakt, in overeenstemming zijn met tekeningen, overige gegevens en de door Heimstaden gehanteerde normen en specificaties, aan de overeenkomst beantwoorden, alsmede geschikt voor het beoogde gebruik, veilig en conform eventuele overheidsvoorschriften of geldende (NEN of andere) normen zijn.*
- 17.2 *De leverancier is aansprakelijk voor alle kosten en schade, die voor Heimstaden het gevolg zijn van enige tekortkoming van de leverancier in de nakoming van zijn verplichtingen alsmede voor alle schade welke door de leverancier, zijn personeel, door hem ingeschakelde personen en vennootschappen en/of door tekortkomingen in door hem geleverde of te leveren zaken wordt toegebracht; de leverancier zal Heimstaden te dier zake tevens vrijwaren voor alle nadelige gevolgen in verband met aanspraken van derden.*
- 17.3 *Met een garantietermijn wordt onder de overeenkomst een termijn bedoeld waarbinnen de leverancier verplicht is om kosteloos en zo spoedig mogelijk voor herstel van tekortkomingen of herlevering zorg te dragen, ongeacht de oorzaak van de tekortkoming en onverminderd de aansprakelijkheid overigens van de leverancier ingevolge de overeenkomst. Indien tevens een onderhoudstermijn is overeengekomen, dan begint de garantietermijn te lopen nadat een overeengekomen onderhoudstermijn is verstreken*
- 17.4 *De garantietermijn van de leverancier bedraagt steeds tenminste 18 maanden na levering van zaken en werken, en tenminste 12 maanden na levering van diensten. Het voorgaande geldt voor het geleverde als geheel, met betrekking tot specifiek benoemde onderdelen is de daarin opgenomen specifieke (langere) garantietermijn daarbovenop van toepassing. Deze voorwaarden kunnen als een als **Bijlage C** worden opgenomen. Indien een beroep is gedaan op een garantie, dan begint de garantietermijn geheel opnieuw te lopen nadat het herstel of de herlevering op correcte wijze is uitgevoerd. Het verstrijken van de garantietermijn laat Heimstaden's overige rechten onverlet.*
- 17.5 *Leverancier staat ervoor in dat hij ten bate van Heimstaden beschikt over een actieve en volledige verzekeringsdekking voor de risico's in verband met zijn verrichtingen jegens Heimstaden, leverancier onderzoekt dit zelf, en toont dit op eerste verzoek van Heimstaden aan. De verzekering wordt ook na afronding van de verrichtingen in stand gehouden indien dat gebruikelijk is of gezien het risico nodig is,*

# Heimstaden

*de termijn van instandhouding is afhankelijk van de specifieke omstandigheden en/of de in het verkeer geldende opvattingen.*

- 17.6 *Leverancier dient steeds in het bezit te zijn van een geldige en gezien zijn verrichtingen voor Heimstaden afdoende aansprakelijkheidsverzekering (altijd een WA/AVB-polis en, in geval van advi(e)s(eur)werkzaamheden ook een BAV-polis), afgesloten bij een te goeder naam en faam bekendstaande Nederlandse verzekeraar of pool van verzekeraars, een en ander ter dekking van diens aansprakelijkheid. De dekking bedraagt minimaal € 2.500.000,- per geval.*
- 17.7 *Leverancier zal voor uit te voeren werkzaamheden te allen tijde een geldige en gezien het werk afdoende CAR-verzekering hebben, met daarin dekking voor alle gezien de werkzaamheden relevante rubrieken, afgesloten bij een te goeder naam en faam bekendstaande Nederlandse verzekeraar of pool van verzekeraars. Bovendien zal leverancier op eerste verzoek van Heimstaden meewerken aan het vestigen van een recht van pand ten behoeve van Heimstaden op de eventuele uitkering(en) onder de betreffende CAR-verzekering. Leverancier dient ervoor zorg te dragen dat Heimstaden als “medeverzekerde” is verzekerd onder de CAR-verzekering. De dekking bedraagt minimaal € 2.500.000,- per geval (voor elke rubriek).*
- 17.8 *Leverancier zal Heimstaden vrijwaren (waaronder schadeloos stellen) voor alle door of in verband met de uitvoering door leverancier van de overeenkomst door Heimstaden of door derden (waaronder hulppersonen en medewerkers van leverancier) geleden en/of geclaimde schade. Deze vrijwaring omvat tevens kosten voor advies en juridische bijstand van Heimstaden.*
- 17.9 *Heimstaden is jegens leverancier nimmer gehouden tot vergoeding van schade. Onverminderd het voorgaande is de aansprakelijkheid van Heimstaden voor indirecte schade in de ruimste zin des woords steeds uitgesloten, ter duiding wordt onder indirecte schade onder andere verstaan (niet limitatief): bedrijfsschade, stagnatieschade, gederfde winst, gemiste besparingen, verminderde goodwill, schade door aanspraken van derden etcetera. Onverlet andere beperkingen of uitsluitingen van aansprakelijkheid is iedere aansprakelijkheid van Heimstaden beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de aansprakelijkheidsverzekering van Heimstaden door de verzekeraar wordt uitbetaald. Voorgaande uitsluitingen en beperkingen van aansprakelijkheid komen te vervallen in geval van aangetoonde opzet of bewuste roekeloosheid zijdens de bedrijfsleiding van Heimstaden. Een aanspraak op Heimstaden wegens aansprakelijkheid / schadevergoeding vervalt in alle gevallen na verloop van zes maanden nadat leverancier (waaronder tevens zijn hulppersonen en medewerkers) de schade heeft ontdekt of redelijkerwijs had kunnen ontdekken.*

## **18 CONTRACTOVERNAMEVERBOD/CESSIEVERBOD/VERREKENING**

- 18.1 *Het is de leverancier behoudens schriftelijke toestemming van Heimstaden verboden om zijn vorderingen op Heimstaden over te dragen aan derden (zowel onder bijzondere als onder algemene titel). Een overdracht in strijd met dit artikel is nietig.*
- 18.2 *Heimstaden is steeds bevoegd al hetgeen zij schuldig is aan de leverancier te verrekenen met hetgeen de leverancier of aan de leverancier gelieerde vennootschappen al dan niet opeisbaar, onder voorwaarde of tijdsbepaling aan Heimstaden schuldig is/zijn (waaronder tevens boetes begrepen). De leverancier is tot enige verrekening slechts bevoegd na schriftelijke toestemming van Heimstaden.*
- 18.3 *De overeenkomst met leverancier is niet exclusief, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders overeengekomen. Heimstaden is steeds gerechtigd met andere partijen dezelfde of soortgelijke overeenkomsten te sluiten. Heimstaden is gerechtigd om de met leverancier overeengekomen prestatie aan een andere partij op te*

# Heimstaden

*dragen indien de overeenkomst met leverancier (voortijdig) is geëindigd, alsmede voordien als de leverancier ook na een ingebrekestelling de overeenkomst niet of niet volledig nakomt.*

## 19 BETALING

- 19.1 *Betaling dient binnen 45 dagen plaats te vinden, na de datum van ontvangst en goedkeuring door Heimstaden van de factuur – mits deze voldoet aan de hierna bedoelde eisen. Facturen dienen ingediend te worden op de wijze en conform de vereisten, zoals aangegeven door Heimstaden. De leverancier dient op de factuur (c.q. de facturen) te voldoen aan de vereisten indien opgenomen in een **Bijlage B**. Een factuur wordt niet in behandeling genomen zolang niet aan de voorwaarden wordt voldaan. Boetes met betrekking tot het (niet) nakomen van de leveringstermijnen alsmede toeslagen en kredietbeperkingen voor Heimstaden zijn in geen geval van toepassing, tenzij deze voorafgaand uitdrukkelijk zijn overeengekomen en schriftelijk door Heimstaden zijn bevestigd.*
- 19.2 *In geval van betwisting door Heimstaden van enige factuur zal leverancier in staat dienen te zijn de desbetreffende factuur te onderbouwen (bijvoorbeeld door middel van, maar niet beperkt tot, deugdelijk ingevulde en afgetekende urenstaten), bij gebreke waarvan Heimstaden niet gehouden is een betwiste factuur (geheel) te voldoen.*
- 19.3 *Heimstaden is niet gehouden tot vooruitbetaling van facturen, tenzij dat voorafgaand uitdrukkelijk is overeengekomen en schriftelijk door Heimstaden is bevestigd. Heimstaden heeft steeds het recht een contragarantie (zoals een ‘on demand’ bankgarantie) te verlangen van leverancier van een te goeder naam en faam bekendstaande Nederlandse of een anderszins voor Heimstaden acceptabele bank of financiële instelling ter hoogte van enig door Heimstaden vooruitbetaald bedrag. Bij aanneming van werk geldt dat Heimstaden in geen geval gehouden is om meer dan 20% van de aanneemsom vooruit te betalen, onverminderd de andere rechten van Heimstaden.*
- 19.4 *Heimstaden is gerechtigd om betaling geheel of gedeeltelijk op te schorten indien de door leverancier verrichte prestatie(s) niet of niet geheel voldoet aan deze voorwaarden of de overeenkomst.*

## 20 OPSCHORTING/ONTBINDING/BEËINDIGING

- 20.1 *Heimstaden heeft steeds de bevoegdheid haar verplichtingen ingevolge de overeenkomst op te schorten of de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden of te beëindigen (hierna: ontbinden) door middel van een schriftelijke verklaring en zonder voorafgaande ingebrekestelling, indien en zodra de leverancier niet, niet tijdig of niet behoorlijk voldoet aan enige verplichting jegens Heimstaden (waaronder begrepen het bepaalde in de door Heimstaden gehanteerde ‘Gedragscode voor zakelijke partners / Code of Conduct for business partners’), alsmede in geval van surséance van betaling of faillissement van de leverancier, beslag op (een deel van) diens bedrijfseigendommen of goederen bestemd voor de uitvoering van de overeenkomst en stillegging, beëindiging of liquidatie van diens onderneming. Alsdan is Heimstaden slechts gehouden tot vergoeding aan de leverancier van de pro rata prijs voor de reeds geleverde prestatie, doch alleen in zoverre geleverde prestatie(s) Heimstaden ook werkelijk tot nut strekten en/of Heimstaden geleverde prestatie(s) wenst te behouden. Indien de reeds geleverde prestatie Heimstaden niet tot nut strekt en/of er onverhoopt reeds betaling heeft plaatsgehad, dan is leverancier gehouden om reeds ontvangen betalingen (geheel dan wel gedeeltelijk) ongedaan te maken bijvoorbeeld door terugbetaling. Het voorgaande onverminderd de andere rechten van Heimstaden.*
- 20.2 *Van niet-tijdige voldoening als bedoeld in artikel 20.1 is tevens sprake indien achterstand ontstaat op door Heimstaden ontvangen, overeengekomen of voorgeschreven plannings dan wel onder de*

# Heimstaden

*omstandigheden het vermoeden redelijkerwijze gewettigd is, dat vertraging zal optreden in de uitvoering van enige (deel)verplichting ingevolge de overeenkomst.*

- 20.3 *Heimstaden is altijd gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden of te beëindigen door middel van een schriftelijke verklaring in geval de overeenkomst met haar afnemer of opdrachtgever, ten behoeve van of ten name van wie de overeenkomst met de leverancier alleen of mede werd aangegaan, om welke reden dan ook geheel of gedeeltelijk wordt ontbonden, beëindigd of opgeschort. In dat geval is Heimstaden slechts gehouden tot vergoeding aan de leverancier van de pro rata prijs voor de reeds geleverde prestatie(s).*
- 20.4 *In geval Heimstaden of de leverancier door overmacht - zoals bedoeld in artikel 6:75 BW - (voorzienbaar) langer dan dertig dagen verhinderd is de overeenkomst na te komen dan is Heimstaden gerechtigd de overeenkomst door middel van een schriftelijke verklaring te ontbinden of te beëindigen tegen vergoeding van de pro rata prijs voor de reeds geleverde prestatie(s).*
- 20.5 *Het bepaalde in artikel 20.4 geldt in geval van de eigen daadwerkelijke (niet slechts voorzienbare) overmacht van leverancier ook voor leverancier, mits deze Heimstaden terstond nadat de (aanstaande) overmacht hem bekend is, onder overlegging van bewijsstukken, op de hoogte heeft gebracht van de overmacht. Ter invulling van het bepaalde in artikel 6:75 BW wordt onder overmacht van leverancier in ieder geval niet verstaan: niet of onvoldoende beschikbaarheid van personeel (staking, ziekte e.d.) dan wel van (hulp)middelen (waaronder stroom- en/of netwerkstoringen) en niet nakoming door toeleveranciers of ingeschakelde derden.*
- 20.6 *Heimstaden heeft buiten de genoemde gevallen altijd de bevoegdheid de overeenkomst te ontbinden of te beëindigen door middel van een schriftelijke verklaring tegen vergoeding van de pro rata prijs voor de reeds geleverde prestatie(s), en indien de leverancier aantoonbaar schade en verlies te hebben geleden vermeerderd met een opslag van maximaal 10% van de resterende overeengekomen prijs ter vergoeding van deze schade en verlies (gederfde winst daaronder begrepen). Iedere aanspraak van de leverancier op nadere aanvullende of vervangende schadevergoeding is uitgesloten.*
- 20.7 *In zoverre in aanvulling op artikel 20.6 geldt dat indien sprake is van een duurovereenkomst deze steeds door Heimstaden opzegbaar is zonder dat Heimstaden tot enige vergoeding gehouden is. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen bedraagt de door Heimstaden in acht te nemen opzegtermijn ten hoogste: 1 maand bij een verstreken contractduur van 0 - 3 jaren, 2 maanden bij een verstreken contractduur van 4 - 6 jaren, 3 maanden bij een verstreken contractduur van 7 - 10 jaren en 6 maanden bij een langere verstreken contractduur.*

## **21 KETENAANSPRAKELIJKHEID / WET AANPAK SCHIJNCONSTRUCTIES**

- 21.1 *Leverancier is bekend met de wetgeving (waaronder regelgeving) met betrekking tot de borging van de correcte betaling van: loon, belasting en sociale premies etcetera; zoals de ketenaansprakelijkheidsregeling en de Wet Aanpak Schijnconstructies en werkt uitsluitend op een wijze die op grond van die wetgeving is toegestaan cq vereist is.*
- 21.2 *De leverancier legt alle arbeidsrechtelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van de overeenkomst op een inzichtelijke wijze vast.*
- 21.3 *Noch leverancier, noch werknemers/ondergeschikten van leverancier worden geacht een werknemer te zijn van Heimstaden. Leverancier is als enige verantwoordelijk voor de volledige en tijdige betaling van al het loon en andere betalingen (waaronder loonheffingen: premies volksverzekeringen, premies werknemersverzekeringen, inkomensafhankelijke bijdrage op grond van de Zorgverzekeringswet, en*

# Heimstaden

*dergelijke) van haar werknemers/ondergeschikten en correcte toepassing van een eventueel geldende Collectieve Arbeidsovereenkomst (CAO). Leverancier is als enige verantwoordelijk voor het inhouden en afdragen van alle van toepassing zijnde belastingen en premies verschuldigd door leverancier, waaronder btw, loonbelasting en sociale verzekeringspremies.*

- 21.4 *Leverancier vrijwaart Heimstaden tegen alle aanspraken, hoe ook genaamd, cq. voor enig bedrag dat Heimstaden gehouden zou zijn aan een werknemer/ondergeschikte van leverancier en/of de belastingdienst en/of het UWV dan wel enige andere daartoe bevoegd orgaan te voldoen in verband met de overeenkomst en/of de door Heimstaden aan leverancier verstrekte opdracht dan wel die anderszins voortvloeien uit (de toepasselijkheid van) de in artikel 21.1 bedoelde wetgeving.*
- 21.5 *Leverancier verplicht zich om, indien dit van toepassing is, alle medewerking te verlenen, informatie te verschaffen, inzage te geven (o.a. in de arbeidsrechtelijke afspraken bedoeld in artikel 21.2), bewijs te verstrekken en instructie op te volgen, die door Heimstaden op administratief/arbeidsrechtelijke gebied gewenst wordt in het kader van de in artikel 21.1 bedoelde wetgeving. Deze verplichting geldt uitdrukkelijk ook richting de bevoegde instanties, en voor controles, audits en/of loonvalidatie.*
- 21.6 *Indien verlangd door Heimstaden, wordt Heimstaden door leverancier voor aanvang van de werkzaamheden en/of tijdens de uitvoering van de werkzaamheden in het bezit gesteld van verklaringen inzake het betalingsgedrag van leverancier jegens de belastingdienst. Een dergelijke verklaring mag niet ouder zijn dan twee maanden en dient voorts, zolang de overeenkomst voortduurt, om de twee maanden opnieuw (in recentere vorm) aan Heimstaden te worden overgelegd.*
- 21.7 *Leverancier zal op eerste verzoek van Heimstaden een geblokkeerde G-rekening openen en geopend houden en verplicht zich de regelingen dienaangaande na te leven.*
- 21.8 *Heimstaden behoudt zich het recht voor om van elke door leverancier ingediende factuur een procentueel deel ter grootte van 45% van het voor die overeenkomst gehanteerde of door Heimstaden te bepalen loonkostenbestanddeel, als zijnde bestemd voor af te dragen loonbelasting en sociale verzekeringspremies (loonheffingen), rechtstreeks over te maken naar de G-rekening als genoemd in het vorige lid. Tot het moment dat er een G-rekening is, is Heimstaden gerechtigd om betaling van het voornoemde deel van de factuur op te schorten.*
- 21.9 *Alle voor Heimstaden door nalatigheid van leverancier uit de in artikel 21.1 bedoelde wetgeving voortvloeiende schaden en kosten dienen op eerste schriftelijke aanmaning, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, volledig met wettelijke rente door leverancier aan Heimstaden te worden vergoed.*
- 21.10 *Leverancier dient de bepalingen in dit artikel 21 op te nemen in de door hem te sluiten (onder)aannemingsovereenkomst(en) / overeenkomsten met derden ten behoeve van de uitvoering van de overeenkomst en daarbij de (onder)aannemer/derde te verplichten deze bepalingen in eventueel door hem af te sluiten (onder)(aannemings)overeenkomst(en) op te nemen. Dit is onverminderd de verplichtingen en beperkingen op grond van artikel 11.1.*

## 22 WET ARBEID VREEMDELINGEN

- 22.1 *Leverancier is bekend met de wetgeving (waaronder regelgeving) omtrent het te werk stellen van mensen met een niet-Nederlandse nationaliteit; zoals de Wet Arbeid Vreemdelingen en werkt uitsluitend op een wijze die op grond van die wetgeving is toegestaan cq. vereist is.*

# Heimstaden

- 22.2 *Leverancier garandeert uitsluitend met legaal in Nederland verblijvende personen, in het bezit van de benodigde werkvergunningen en dergelijke, te werken. In verband hiermee stelt leverancier mede namens Heimstaden de identiteit vast van alle, in verband met de uitvoering van de overeenkomst, aanwezige legaal in Nederland verblijvende vreemdelingen als bedoeld in artikel 15 Wet Arbeid Vreemdelingen (Wav) en controleert de identiteitsbewijzen en de tewerkstellingsvergunningen van deze vreemdelingen op echtheid en geldigheid. Leverancier bewaart mede namens Heimstaden - en in overeenstemming met artikel 15 Wav - kopieën van deze documenten in zijn administratie als bedoeld in de Wav tot tenminste de wettelijke termijn na het einde van het kalenderjaar waarin de oplevering heeft plaats gevonden. Heimstaden kan op ieder moment de naleving door leverancier van de Wav controleren. Op eerste verzoek van Heimstaden zal leverancier onverwijld de betreffende administratie en (opgeslagen) documenten overleggen.*
- 22.3 *Leverancier vrijwaart Heimstaden voor alle eventuele boetes en/of andere sancties opgelegd aan Heimstaden door of namens de Arbeidsinspectie of enige andere daartoe bevoegd orgaan in verband met enige vermeende of geconstateerde overtreding door de leverancier (of anderen waarvoor hij aansprakelijk is) van de in artikelen 21.1 en 22.1 bedoelde wetgeving.*
- 22.4 *Leverancier vergoedt aan Heimstaden bovendien alle kosten, daaronder begrepen de kosten van juridische bijstand die Heimstaden moet maken in verband met de aan Heimstaden opgelegde boetes en/of andere sancties, of in verband met door of namens de Arbeidsinspectie of enig ander daartoe bevoegd orgaan in het kader van de Wet Arbeid Vreemdelingen ingestelde onderzoeken waaraan Heimstaden wordt onderworpen wegens vermeende of geconstateerde overtredingen van leverancier.*
- 22.5 *Leverancier dient deze bepalingen op te nemen in de door hem te sluiten (onder)aannemingsovereenkomst(en) / overeenkomsten met derden ten behoeve van de uitvoering van de overeenkomst en daarbij de (onder)aannemer/derde te verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onder)(aannemings)overeenkomst(en) op te nemen. Het voorgaande geldt onverminderd het bepaalde in artikel 11.1.*

## 23 VERJARING

- 23.1 *De in de artikelen 7:761 BW, artikel 7:23 BW en 6: 89 BW vermelde/bedoelde termijnen en de daarmee verbonden verjaringstermijnen zullen worden toegepast als volgt: (i) zodra Heimstaden een gebrek/tekortkoming heeft ontdekt waarvan op dat moment vaststaat dat het een gebrek/tekortkoming betreft, zal Heimstaden leverancier daarvan binnen 6 maanden nadat het gebrek/de tekortkoming vaststaat, op de hoogte stellen, en (ii) rechtsvorderingen en verweren, gegrond op feiten die de stelling zouden rechtvaardigen dat de afgeleverde zaak of het (op)geleverde niet of niet volledig aan de overeenkomst beantwoordt dan wel anderszins niet voldoet aan het bepaalde in artikel 17.1, verjaren door verloop van vijf jaren na de overeenkomstig de onder (i) gedane kennisgeving, dan wel, indien dit later is, na afloop van de termijn die de leverancier is gegund om de tekortkoming of het gebrek weg te nemen.*

## 24 GESCHILLEN EN TOEPASSELIJK RECHT

- 24.1 *Alle geschillen welke tussen partijen bestaan zullen uitsluitend worden berecht door de bevoegde rechter te Amsterdam. Heimstaden is bevoegd om te kiezen voor arbitrage in geval van (1) aanneming van werk en in geval van (2) ICT geschillen. De arbitrage zal in het eerste geval worden uitgevoerd door de Raad van Arbitrage voor de Bouw, en in het tweede geval door de Stichting Geschillenoplossing Automatisering. Toepasselijk is het daar op het moment van aanbrengen geldende reglement. Er wordt beslist op grond van de regelen des rechts. De zittingsplaats zal - indien mogelijk - Amsterdam zijn. Indien het geschil*

# Heimstaden

*meer bedraagt dan €50.000,- dan zal het scheidsgerecht bestaan uit 3 leden, de (eventueel alleen zittende) voorzitter is een jurist.*

24.2 *Deze algemene voorwaarden, de overeenkomst waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn, alsmede daarmee samenhangende overeenkomsten, verklaringen en andere uit de wet voortvloeiende verbintenissen die samenhangen met of gerelateerd zijn aan deze algemene voorwaarden en/of de overeenkomst, zijn onderworpen aan Nederlands recht. De toepasselijkheid van het Weens Kop-verdrag (CISG) wordt uitgesloten.*

## **25 BOETES/DOORWERKING/NAAM**

25.1 *Indien een boetebeding van toepassing is, dan is de boete direct aan Heimstaden verschuldigd bij overtreding, zonder dat rechterlijke tussenkomst, aanmaning of ingebrekestelling vereist is. Een boete is in aanvulling op Heimstaden's overige rechten en laat onverlet dat Heimstaden gerechtigd is om: (i) nakoming te vorderen naast de boete, (ii) naast het vorderen van de verbeurde boete de overeenkomst te ontbinden, (iii) ingeval Heimstaden's schade hoger is dan de verbeurde boete, naast de boete dat meerdere van leverancier te vorderen, of (iv) overige Heimstaden toekomstende rechten uit te oefenen.*

25.2 *Na het eindigen van een tussen partijen gesloten overeenkomst werken de tussen hen geldende bepalingen door voor zover deze naar hun aard of strekking dienen voor te duren. De verplichtingen uit artikel 15 vervallen 3 jaren na het einde van de overeenkomst.*

25.3 *Deze algemene voorwaarden kunnen worden aangeduid als "Algemene Inkoopvoorwaarden Heimstaden Netherlands B.V." (versie oktober 2020).*

-O-O-O-