

Mieterselbstauskunft / Mietinteressentenbogen Bewerbung um eine Wohnung

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes

Ort, Straße + Hausnummer + Lage der Wohnung

ab dem _____ **oder** bereits/erst ab dem _____

Datum der Besichtigung: _____

Allgemeine Angaben und Erklärungen des/der Mietinteressenten

Im Rahmen der Selbstauskunft erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent 1 (m/w/d)	Mietinteressent 2 (m/w/d) <small>Bei weiteren Mietinteressenten, zusätzliche Mieterselbstauskunft verwenden</small>
Name, Vorname		
Geburtsdatum		
Aktuelle Anschrift		
Telefonnummer/ Mobilnummer		
E-Mail-Adresse (freiwillig)		
Ausgeübter Beruf		
mtl. Nettoeinkommen	EUR	EUR

Heimstaden

derzeitiger Arbeitgeber Name, Anschrift, Telefon		
--	--	--

Außer mir/uns sollen noch weitere erwachsene Personen die Wohnung beziehen:

nein ja

Außer mir/uns sollen noch Kinder mit in die Wohnung einziehen:

nein ja

	Mietinteressent 1 (m/w/d)	Mietinteressent 2 (m/w/d)
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben? (Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Zwangsvollstreckung gegen Sie eingeleitet? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? (Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet? (Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Spielen Sie Musikinstrumente ? Falls ja: welche?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Sollen Haustiere in der Wohnung wohnen Falls ja, welche Tierart und wie viele Tiere	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Vertragsmiete plus Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können

Heimstaden

Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Der Vermieter ist berechtigt, diese Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieter selbstauskunft nicht mehr benötigt wird - nach Beendigung des Bewerbungsverfahrens - Heimstaden, nach Wegfall des Zwecks i.S.d. Art 5 Abs. 1 lit b) DSGVO, diese Daten unverzüglich löschen.

Ihre Rechte als betroffen Person(en) gem. Datenschutzgrundverordnung, v.a. auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Beschwerde und Widerspruch, bleiben hiervon unbenommen. Siehe hierzu <https://heimstaden.com/de/uber-uns/datenschutz/>.

Mietinteressent*in 1

Mietinteressent*in 2

Ich möchte per E-Mail über Angebote und Services sowie Events und Vergünstigungen für Mieter durch die Heimstaden Germany GmbH und verbundene Unternehmen informiert werden und die Möglichkeit haben, an Umfragen teilzunehmen.

Ihre Einwilligung(en) können Sie jederzeit für die Zukunft widerrufen. Der Widerruf kann formfrei erfolgen, z.B. per E-Mail an service@heimstaden.de oder über einen entsprechenden Link in der E-Mail. Die Erteilung oder Nichterteilung bzw. der Widerruf Ihrer Einwilligung hat keinen Einfluss auf Ihr Mietverhältnis. Weitere Informationen können Sie den beigefügten Datenschutzhinweisen entnehmen.

Ort, Datum

Mietinteressent 1

Mietinteressent 2

Heimstaden Datenschutzhinweise für Mietinteressenten

Die nachfolgenden Datenschutzhinweise für Mietinteressenten gelten für den Bewerbungsprozess auf eine Mietobjekt und sind somit nicht für Mieter geeignet.

1. Begriffserklärung

Die datenschutzrechtlichen Begriffe, die im Folgenden verwendet werden, werden in Art. 4 DSGVO definiert. Der vollständige Text der DSGVO ist im Internet unter folgendem [Link](http://eur-lex.europa.eu/legal-content/DE/TXT/PDF/?uri=CELEX:32016R0679&from=DE) verfügbar: <http://eur-lex.europa.eu/legal-content/DE/TXT/PDF/?uri=CELEX:32016R0679&from=DE>

2. Verantwortlicher nach Art. 4 Nr. 7 DSGVO

Verantwortlicher im Sinne Art. 4 Nr. 7 DSGVO ist die

Heimstaden Germany GmbH
Postanschrift:
Erkelenzdammm 11-13
10999 Berlin
Tel.: 0800 589 27 12
E-Mail: service@heimstaden.de

Unseren Datenschutzbeauftragten erreichen Sie

dsb_heimstaden@riscreen.de

3. Genutzte Quellen und Daten

Heimstaden verarbeitet Ihre personenbezogenen Daten im Zusammenhang mit der Bewerbung auf das Mietobjekt.

Folgende personenbezogenen Daten werden durch uns verarbeitet:

- Vorname und Nachname
- Geburtsdatum
- Aktuelle Wohnanschrift

- Telefonnummer
- Ggf. E-Mail-
- Adresse
- Angaben über Ihren Beruf
- Angaben über Ihren Arbeitgeber
- Angaben über Ihr aktuelles Gehalt
- Angaben über etwaige Zwangsvollstreckungen, Räumungsklagen oder Insolvenzverfahren
- Angaben über Ihre Bonität
- Ggf. Angaben über Hobbies

4. Verarbeitungszwecke und Rechtsgrundlagen

Heimstaden verarbeitet Ihre personenbezogenen Daten im Einklang mit den Bestimmungen der DSGVO und dem deutschen Bundesdatenschutzgesetz (BDSG). Im Einzelnen:

4.1 Erfüllung vorvertraglicher Pflichten (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO)

Heimstaden verarbeitet Ihre Daten zur Erfüllung vorvertraglicher Pflichten. Rechtsgrundlage für diese Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO. Zweck der

- Die Durchführung des Vorvertrages zum Abschluss eines Mietvertrages zwischen Ihnen und Heimstaden

4.2 Gesetzliche Vorgaben (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO)

Heimstaden verarbeitet personenbezogene Daten, um rechtlichen Verpflichtungen wie Melde- und Auskunftspflichten gegenüber Behörden sowie aus dem Steuerrecht erfüllen zu können:

- Rechtliche Anforderungen sind z.B. steuer- und handelsrechtliche Aufbewahrungspflichten, bestehende Pflichten zur Durchführung von Überwachungsmaßnahmen, um Wirtschaftskriminalität oder Geldwäsche vorzubeugen.

4.3 Ihre Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO)

Heimstaden verarbeitet personenbezogene Daten ggf. auf Grundlage Ihrer Einwilligung. Eine Datenverarbeitung ist rechtlich zulässig, wenn Sie in eine solche für einen oder mehrere bestimmte Zwecke eingewilligt haben. Sie haben jederzeit das

Recht, diese Einwilligung zu widerrufen, ohne dass die Rechtsgrundlage, der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung berührt wird.

- Freiwillig von Ihnen gemachte Angaben
- Versand des Mieter-Newsletters und vergleichbarer Inhalte kann auf Grundlage der Einwilligung der Mieter erfolgen.

4.4 Berechtigtes Interesses (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO)

Heimstaden verarbeitet Daten zudem aufgrund berechtigter

- Die Beilegung von Rechtsstreitigkeiten, Geltendmachung, Ausübung und Verteidigung von Rechtsansprüchen.
- Feststellung, ob ein gültiger Aufenthaltstitel besteht.

5. Empfänger Personenbezogener Daten

Innerhalb von Heimstaden erhalten nur diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung ihrer Aufgaben im Zusammenhang mit Bewerbungsverfahren benötigen.

Um unseren Service optimal anbieten zu können, tauschen wir zudem Daten innerhalb der Heimstaden Gruppe aus, soweit dies zur Wahrnehmung unserer berechtigten Interessen erforderlich ist und Ihre Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten gegenüber unserem Interesse nicht überwiegen.

An folgende Personen übermitteln wir zudem Ihre personenbezogenen Daten zu folgenden Zwecken. Dabei erfolgt die Übermittlung lediglich anlassbezogen und nur diejenigen personenbezogenen Daten werden jeweils von uns übermittelt, die für den jeweiligen Empfänger und für dessen Leistungserbringung bzw. dessen Beziehung erforderlich sind:

- IT-Dienstleister - wir beauftragen IT-Dienstleister im Bereich der Datenverarbeitung.
- Öffentliche Stellen - wir übermitteln ggf. aufgrund gesetzlicher Vorschriften personenbezogene Daten an Gerichte, Aufsichtsbehörden, Finanzbehörden und andere öffentliche Stellen.
- Schufa Holding AG - Zum Zwecke der Bonitätsprüfung von Mietinteressenten übermitteln wir vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses (Vor)Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die

Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden. Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Art. 6 Abs. 1 lit. b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DSGVO. Übermittlungen auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationenblatt unter www.schufa.de/datenschutz entnommen werden.

Soweit die vorgenannten Dritten nicht selbst Verantwortliche nach Art. 4 Nr. 7 DSGVO sind, verarbeiten sie als sog. Auftragsverarbeiter Ihre Daten in unserem Auftrag nach Art. 28 DSGVO. Auftragsverarbeiter werden nur nach Weisung tätig und sind vertraglich auf die Einhaltung der geltenden datenschutzrechtlichen Anforderungen verpflichtet.

6. Drittlandsübermittlung

Eine Datenübermittlung in Länder außerhalb der EU bzw. des EWR (sogenannte Drittstaaten) findet nicht statt.

7. Speicherdauer

Wir verarbeiten personenbezogenen Daten so lange, wie es für die Erreichung des Zwecks ihrer Erhebung erforderlich ist. In dem vorliegenden Fall bis zum Abschluss des Bewerbungsverfahrens, bzw. bis zum finalen Abschluss eines Mietvertrages mit einem Bewerber.

8. Ihre Datenschutzrechte

Als betroffene Person einer Datenverarbeitung haben Sie nach der DSGVO insbesondere folgende (Betroffenen-) Rechte:

- Auskunftsrecht - Sie können gemäß Art. 15 DSGVO von uns Auskunft darüber verlangen, ob Heimstaden personenbezogene Daten von Ihnen verarbeitet und welche Daten das sind.
- Recht zur Datenberichtigung - Sollten Ihre Angaben unrichtig sein, können Sie gemäß Art. 16 DSGVO eine Berichtigung verlangen. Sollten Ihre Daten unvollständig sein, können Sie eine Vervollständigung verlangen. Wenn Heimstaden Ihre Daten an Dritte weitergegeben hat, werden diese Dritten über Ihre Berichtigung informiert – sofern dies gesetzlich vorgeschrieben ist.
- Recht auf Löschung personenbezogener Daten - Sie haben das Recht auf Löschung ihrer Daten, sofern die Voraussetzungen des Art. 17 DSGVO erfüllt sind (v.a. wenn die Zwecke, für die Ihre Daten erhoben bzw. verarbeitet wurden, wegfallen).
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung - Sie haben das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung, sofern die Voraussetzungen des Art. 18 DSGVO erfüllt sind.
- Recht auf Datenübertragbarkeit – Heimstaden wird, sofern Sie dies wünschen, Ihnen gem. Art. 20 DSGVO Ihre Daten zur weiteren Verwendung zur Verfügung stellen oder an einen von Ihnen zu bezeichnenden Empfänger
- Recht auf Widerruf der Einwilligung - Wenn eine Einwilligung erteilt wurde, die personenbezogenen Daten zu verarbeiten, besteht das Recht die erteilte Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen, d.h. der Widerruf berührt die Rechtmäßigkeit der vor dem Widerruf auf Basis der Einwilligung erfolgten Verarbeitung nicht. Nach erfolgtem Widerruf darf Heimstaden die personenbezogenen Daten nur insoweit weiterverarbeiten, als für Heimstaden die Verarbeitung auf Grund gesetzlicher Vorgaben weiterhin notwendig ist. Der Widerruf kann formfrei erfolgen, z.B. per E-Mail an service@heimstaden.de oder durch eine Nachricht an die oben angegebenen Kontaktdaten. Zusätzlich können Sie den Widerruf des Abonnements des Newsletters durch Klick auf den in einer Newsletter-E-Mail bereitgestellten Link erklären.

Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung

Nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO haben Sie das Recht, aus Gründen, die sich aus ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO erfolgt (Datenverarbeitung auf Basis berechtigter Interessen), Widerspruch einzulegen.

Soweit Sie Widerspruch einlegen, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr zu den vom Widerspruch umfassten Zwecken verarbeiten, es sei denn

- wir können zwingende schutzwürdige Gründe nachweisen, die Interessen, Rechte und Freiheiten der betroffenen Person überwiegen, oder
- die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Soweit der Widerspruch auch oder nur gegen die Datenverarbeitung zum Direktmarketing gerichtet ist, so werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr zu diesem Zwecke verarbeiten.

Der Widerspruch kann formfrei erfolgen, z.B. per E-Mail an **service@heimstaden.de** oder durch eine Nachricht an die angegebenen Kontaktdaten.

- Beschwerderecht – Sie haben ein Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO i.V.m. § 19 BDSG).

Wir empfehlen Ihnen, eine Beschwerde immer zunächst an uns zu richten.

10. Auswirkung der Nichtmitteilung

Werden die genannten personenbezogenen Daten nicht zur Verfügung gestellt, kann Heimstaden diese nicht erheben und eine Teilnahme an dem Bewerbungsverfahren kann möglicherweise nicht stattfinden.

11. Keine automatisierte Entscheidungsfindung

Zur Begründung und Durchführung von Vertragsbeziehung nutzt die Heimstaden keine vollautomatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.