

Mieterselbstauskunft / Mietinteressentenbogen Bewerbung um ein Gewerbe

Ich / wir sind interessiert an der Anmietung des Objektes

Straße + Hausnummer + PLZ + Ort + Lage der Gewerbefläche

ab dem ----- oder spätestens ab dem -----

Geplante Nutzung als: -----

Gewünschte Laufzeit: ----- Jahre plus

----- Jahre Optionsverlängerung

Geplante Öffnungszeiten: ----- Uhr bis ----- Uhr (in der Woche)

----- Uhr bis ----- Uhr (am Wochenende)

Folgende Umbaumaßnahmen habe/n ich/wir vor:

Folgende Bedingungen habe/n ich/wir für eine Anmietung:

Heimstaden

Folgende Unterlagen habe/n ich/wir meiner/unserer Bewerbung beigefügt:

- ausgefüllte Mieterselbstauskunft (10 Seiten)
- Geschäftskonzept, Businessplan
- Betriebswirtschaftliche Auswertung (Zeitraum min. 12 Monate)
- Nachweis über Kapital
- Nachweis über laufendes Einkommen (Gehaltsabrechnungen)
- Bonitätsnachweis (Schufa-Auskunft oder Creditreform Auskunft)
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung privat und gewerblich (freiwillig)
- Bauplanungsvorbescheid (geplante Nutzung im Objekt bauplanungsrechtl. möglich)

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht vollständig ausgefüllt werden muss. Wenn Sie uns dennoch freiwillig die hier angefragten Angaben zur Verfügung stellen möchten (Sie können auch nur einen Teil der Angaben beantworten), würden wir uns freuen. Selbstverständlich wird Ihre Bewerbung auch ohne das Vorliegen aller hier angefragten freiwilligen Angaben berücksichtigt. Freiwillige Angaben sind entsprechend gekennzeichnet.

Allgemeine Angaben und Erklärungen des/der Mietinteressenten

Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

Mietinteressent 1 (m/w/d)

Mietinteressent 2 (m/w/d)

| | | |
|---|--|--|
| Name, Vorname bzw. Name juristische Person sowie der Vertretungsperson | | |
| Geburtsdatum / Nr. aus Register (z.B. Handelsregister, Vereinsregister, etc.) | | |
| Aktuelle Anschrift / Geschäftsanschrift | | |
| Telefonnummer | | |
| E-Mail (freiwillig) | | |

Heimstaden

| | | |
|---|--|--|
| Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben? (Falls ja, wann?) (freiwillig) | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein |
| Wurde in den letzten 5 Jahren eine Zwangsvollstreckung gegen Sie eingeleitet? | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein |
| Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? (Falls ja, wann?) (freiwillig) | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein |
| Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet? (Falls ja, wann?) | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein |

- I. Ich / Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin / sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Vertragsmiete plus Nebenkosten, zu leisten.
- II. Ich / Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.
- III. Der Vermieter darf diese Selbstauskunft ausschließlich für seine eigenen Vermietungszwecke verwenden. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird – nach Beendigung des Bewerbungsverfahrens und nach Wegfall des Zwecks i.S.d. Art 5 Abs. 1 lit b) DSGVO, – wird Heimstaden diese Daten unverzüglich löschen.

Ihre Rechte als betroffene Person(en) gemäß Datenschutzgrundverordnung, insbesondere das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Beschwerde und Widerspruch, bleiben davon unberührt. Siehe hierzu <https://heimstaden.com/de/uber-uns/datenschutz/>.

Heimstaden

Ich möchte per E-Mail über Angebote und Services sowie Events und Vergünstigungen für Mieter durch die Heimstaden Germany GmbH und verbundene Unternehmen informiert werden und die Möglichkeit haben, an Umfragen teilzunehmen.

Ihre Einwilligung(en) können Sie jederzeit widerrufen. Der Widerruf kann formfrei erfolgen, z.B. über einen entsprechenden Link in der Newsletter-E-Mail. Die Erteilung oder Nichterteilung bzw. der Widerruf Ihrer Einwilligung hat keinen Einfluss auf Ihr Mietverhältnis. Weitere Informationen können Sie den beigefügten Datenschutzhinweisen entnehmen.

Mietinteressent 1 (m/w/d)

Mietinteressent 2 (m/w/d)

E-Mail

E-Mail

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent 1

Unterschrift Mietinteressent 2