

Mieterselbstauskunft / Mietinteressentenbogen Bewerbung um ein Gewerbe

Ich / wir sind interessiert an der Anmietung des Objektes

Straße + Hausnummer + PLZ + Ort + Lage der Gewerbefläche

ab dem ----- oder spätestens ab dem -----

Geplante Nutzung als: -----

Gewünschte Laufzeit: ----- Jahre plus

----- Jahre Optionsverlängerung

Geplante Öffnungszeiten: ----- Uhr bis ----- Uhr (in der Woche)

----- Uhr bis ----- Uhr (am Wochenende)

Folgende Umbaumaßnahmen habe/n ich/wir vor:

Folgende Bedingungen habe/n ich/wir für eine Anmietung:

Heimstaden

Folgende Unterlagen habe/n ich/wir meiner/unserer Bewerbung beigelegt:

- ausgefüllte Mieterselbstauskunft
- Geschäftskonzept, Businessplan
- Betriebswirtschaftliche Auswertung (Zeitraum min. 12 Monate)
- Nachweis über Kapital
- Nachweis über laufendes Einkommen (Gehaltsabrechnungen)
- Bonitätsnachweis (Schufa-Auskunft oder Creditreform Auskunft)
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung privat und gewerblich (freiwillig)
- Bauplanungsvorbescheid (geplante Nutzung im Objekt bauplanungsrechtl. möglich)

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht vollständig ausgefüllt werden muss. Wenn Sie uns dennoch freiwillig die hier angefragten Angaben zur Verfügung stellen möchten (Sie können auch nur einen Teil der Angaben beantworten), würden wir uns freuen. Selbstverständlich wird Ihre Bewerbung auch ohne das Vorliegen aller hier angefragten freiwilligen Angaben berücksichtigt. Freiwillige Angaben sind entsprechend gekennzeichnet.

Allgemeine Angaben und Erklärungen des/der Mietinteressenten

Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

Mietinteressent 1 (m/w/d)

Mietinteressent 2 (m/w/d)

Name, Vorname bzw. Name juristische Person sowie der Vertretungsperson		
Geburtsdatum / Nr. aus Register (z.B. Handelsregister, Vereinsregister, etc.)		
Aktuelle Anschrift / Geschäftsanschrift		
Telefonnummer		
E-Mail		

Heimstaden

Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben? (Falls ja, wann?) (freiwillig)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Zwangsvollstreckung gegen Sie eingeleitet?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? (Falls ja, wann?) (freiwillig)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet? (Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

- I. Ich / Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin / sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Vertragsmiete plus Nebenkosten, zu leisten.
- II. Ich / Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.
- III. Der Vermieter darf diese Selbstauskunft ausschließlich für seine eigenen Vermietungszwecke verwenden. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird – nach Beendigung des Bewerbungsverfahrens und nach Wegfall des Zwecks i.S.d. Art 5 Abs. 1 lit b) DSGVO, – wird Heimstaden diese Daten unverzüglich löschen.

Ihre Rechte als betroffene Person(en) gemäß Datenschutzgrundverordnung, insbesondere das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Beschwerde und Widerspruch, bleiben davon unberührt. Siehe hierzu <https://heimstaden.com/de/uber-uns/datenschutz/>.

Heimstaden

Ich möchte per E-Mail über Angebote und Services sowie Events und Vergünstigungen für Mieter durch die Heimstaden Germany GmbH und verbundene Unternehmen informiert werden und die Möglichkeit haben, an Umfragen teilzunehmen.

Ihre Einwilligung(en) können Sie jederzeit widerrufen. Der Widerruf kann formfrei erfolgen, z.B. über einen entsprechenden Link in der Newsletter-E-Mail. Die Erteilung oder Nichterteilung bzw. der Widerruf Ihrer Einwilligung hat keinen Einfluss auf Ihr Mietverhältnis. Weitere Informationen können Sie den beigefügten Datenschutzhinweisen entnehmen.

Mietinteressent 1 (m/w/d)

E-Mail

Mietinteressent 2 (m/w/d)

E-Mail

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent 1

Unterschrift Mietinteressent 2

Heimstaden Datenschutzhinweise für Mietinteressenten

Die nachfolgenden Datenschutzhinweise für Mietinteressenten gelten für den Bewerbungsprozess auf ein Mietobjekt und sind somit nicht für Mieter geeignet.

1. Begriffserklärung

Die datenschutzrechtlichen Begriffe, die im Folgenden verwendet werden, werden in Art. 4 DSGVO definiert. Der vollständige Text der DSGVO ist unter folgendem Link verfügbar:

<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/DE/TXT/PDF/?uri=CELEX:32016R0679&from=DE>

2. Verantwortlicher nach Art. 4 Nr. 7 DSGVO

Verantwortlicher im Sinne Art. 4 Nr. 7 DSGVO ist die

Heimstaden Germany GmbH
Postanschrift:
Erkelenzdammer 11-13
10999 Berlin
Tel.: 030 800 9858 202

Unsere Datenschutzbeauftragten erreichen Sie unter dsb_heimstaden@riscreen.de.

3. Genutzte Quellen und Daten

Heimstaden verarbeitet Ihre personenbezogenen Daten im Zusammenhang mit der Bewerbung auf das Mietobjekt.

Folgende personenbezogenen Daten werden durch uns verarbeitet

- Vorname und Nachname
- Geburtsdatum
- Aktuelle Wohnanschrift
- Telefonnummer
- ggf. E-Mail-Adresse
- Angaben über Ihren Beruf
- Angaben über Ihren Arbeitgeber
- Angaben über Ihr aktuelles Gehalt
- Angaben über etwaige Zwangsvollstreckungen, Räumungsklagen oder Insolvenzverfahren
- Angaben über Ihre Bonität
- ggf. Angaben über Hobbies
- ggf. Angaben über einen Aufenthaltstitel

4. Verarbeitungszwecke und Rechtsgrundlagen

Heimstaden verarbeitet Ihre personenbezogenen Daten im Einklang mit den Bestimmungen der DSGVO und dem deutschen Bundesdatenschutzgesetz (BDSG). Im Einzelnen:

4.1 Erfüllung vorvertraglicher Pflichten (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO)

Heimstaden verarbeitet Ihre Daten zur Erfüllung vorvertraglicher Pflichten. Rechtsgrundlage für diese Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO. Zweck der Verarbeitung ist:

- Die Durchführung des Vorvertrages zum Abschluss eines Mietvertrages zwischen Ihnen und Heimstaden

4.2 Gesetzliche Vorgaben (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO)

Heimstaden verarbeitet personenbezogene Daten, um rechtlichen Verpflichtungen wie Melde- und Auskunftspflichten gegenüber Behörden sowie aus dem Steuerrecht erfüllen zu können:

- Rechtliche Anforderungen sind z.B. steuer- und handelsrechtliche Aufbewahrungspflichten, bestehende Pflichten zur Durchführung von Überwachungsmaßnahmen im Zusammenhang mit der Erfüllung von Sorgfaltspflichten.

4.3 Ihre Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO)

Heimstaden verarbeitet personenbezogene Daten ggf. auf Grundlage Ihrer Einwilligung. Eine Datenverarbeitung ist rechtlich zulässig, wenn Sie in eine solche für einen oder mehrere bestimmte Zwecke eingewilligt haben. Sie haben jederzeit das Recht, diese Einwilligung zu widerrufen, ohne dass die Rechtsgrundlage, der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung berührt wird.

- Freiwillig von Ihnen gemachte Angaben
- Versand des Mieter-Newsletters und vergleichbarer Inhalte kann auf Grundlage der Einwilligung der Mieter erfolgen.

4.4 Berechtigtes Interesses (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO)

Heimstaden verarbeitet Daten zudem aufgrund berechtigter Interessen:

- Die Beilegung von Rechtsstreitigkeiten, Geltendmachung, Ausübung und Verteidigung von Rechtsansprüchen
- Feststellung, ob ein gültiger Aufenthaltstitel besteht
- Schufa-Auskunft zum Zwecke der Bonitätsprüfung (betrifft die finalen Mietinteressenten)
- Abwicklung des (Vor-) Mietvertrags mit Mitarbeitern innerhalb der Heimstaden-Gruppe

5. Empfänger Personenbezogener Daten

Innerhalb von Heimstaden erhalten nur diejenigen Stellen Zugriff auf ihre Daten, die diese zur Erfüllung ihrer Aufgaben im Zusammenhang mit Bewerbungsverfahren benötigen.

Um unseren Service optimal anbieten zu können, tauschen wir zudem Daten innerhalb der Heimstaden Gruppe aus, soweit dies zur Wahrnehmung unserer berechtigten Interessen erforderlich ist und Ihre Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten gegenüber unserem Interesse nicht überwiegen.

An folgende Empfänger übermitteln wir zudem Ihre personenbezogenen Daten zu folgenden Zwecken. Dabei erfolgt die Übermittlung lediglich anlassbezogen und nur diejenigen personenbezogenen Daten werden jeweils von uns übermittelt, die für den jeweiligen Empfänger und für dessen Leistungserbringung bzw. dessen Beziehung erforderlich sind:

- IT-Dienstleister – Wir beauftragen IT-Dienstleister im Bereich der Datenverarbeitung.
- Öffentliche Stellen – Wir übermitteln ggf. aufgrund gesetzlicher Vorschriften personenbezogene Daten an Gerichte, Aufsichtsbehörden, Finanzbehörden und andere öffentliche Stellen.
- Schufa Holding AG – Zum Zwecke der Bonitätsprüfung von Mietinteressenten übermitteln wir vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses (Vor-) Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden. Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Art. 6 Abs. 1 lit. b und Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO. Übermittlungen auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.
- Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben.

Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA Informationsblatt Unter <https://www.schufa.de/global/datenschutz-dsgvo/index.jsp> entnommen werden.

Soweit die vorgenannten Dritten nicht selbst Verantwortliche nach Art. 4 Nr. 7 DSGVO sind, verarbeiten sie als sog. Auftragsverarbeiter Ihre Daten in unserem Auftrag nach Art. 28 DSGVO. Auftragsverarbeiter werden nur nach Weisung tätig und sind vertraglich auf die Einhaltung der geltenden datenschutzrechtlichen Anforderungen verpflichtet.

6. Drittlandsübermittlung

Eine Datenübermittlung in Länder außerhalb der EU bzw. des EWR (sogenannte Drittstaaten) findet nicht statt.

7. Speicherdauer

Heimstaden verarbeitet personenbezogenen Daten so lange, wie es für die Erreichung des Zwecks ihrer Erhebung erforderlich ist. In dem vorliegenden Fall bis zum Abschluss des Bewerbungsverfahrens, bzw. bis zum finalen Abschluss eines Mietvertrages mit einem Bewerber.

8. Ihre Datenschutzrechte

Als betroffene Person einer Datenverarbeitung haben Sie nach der DSGVO insbesondere folgende (Betroffenen-) Rechte:

- Auskunftsrecht – Sie können gemäß Art. 15 DSGVO von uns Auskunft darüber verlangen, ob Heimstaden personenbezogene Daten von Ihnen verarbeitet und welche Daten das sind.
- Recht zur Datenberichtigung – Sollten Ihre Angaben unrichtig sein, können Sie gemäß Art. 16 DSGVO eine Berichtigung verlangen. Sollten Ihre Daten unvollständig sein, können Sie eine Vervollständigung verlangen. Wenn Heimstaden Ihre Daten an Dritte weitergegeben hat, werden diese Dritten über Ihre Berichtigung informiert – sofern dies gesetzlich vorgeschrieben ist.
- Recht auf Löschung personenbezogener Daten – Sie haben das Recht auf Löschung ihrer Daten, sofern die Voraussetzungen des Art. 17 DSGVO erfüllt sind (v.a. wenn die Zwecke, für die Ihre Daten erhoben bzw. verarbeitet wurden, wegfallen).
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung – Sie haben das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung, sofern die Voraussetzungen des Art. 18 DSGVO erfüllt sind.
- Recht auf Datenübertragbarkeit – Heimstaden wird, sofern Sie dies wünschen, Ihnen gern. Art. 20 DSGVO ihre Daten zur weiteren Verwendung zur Verfügung stellen oder an einen von Ihnen zu bezeichnenden Empfänger übermitteln.
- Recht auf Widerruf der Einwilligung – Wenn eine Einwilligung erteilt wurde, die personenbezogenen Daten zu verarbeiten, besteht das Recht die erteilte Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen, d.h. der Widerruf berührt die Rechtmäßigkeit der vor dem Widerruf auf Basis der Einwilligung erfolgten Verarbeitung nicht. Nach erfolgtem Widerruf darf Heimstaden die personenbezogenen Daten nur insoweit weiterverarbeiten, als für Heimstaden die Verarbeitung auf Grund gesetzlicher Vorgaben weiterhin notwendig ist. Der Widerruf kann formfrei erfolgen, z.B. durch eine Nachricht an die oben angegebenen Kontaktdaten. Zusätzlich können Sie den Widerruf des Abonnements des Newsletters durch Klick auf den in einer Newsletter-E-Mail bereitgestellten Link erklären.

Heimstaden

- Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung – Nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO haben Sie das Recht, aus Gründen, die sich aus ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO erfolgt (Datenverarbeitung auf Basis berechtigter Interessen), Widerspruch einzulegen. Soweit Sie Widerspruch einlegen, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr zu den vom Widerspruch umfassten Zwecken verarbeiten, es sei denn wir können zwingende schutzwürdige Gründe nachweisen, die Interessen, Rechte und Freiheiten der betroffenen Person überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. Soweit der Widerspruch auch oder nur gegen die Datenverarbeitung zum Direktmarketing gerichtet ist, so werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr zu diesem Zwecke verarbeiten. Der Widerspruch kann formfrei erfolgen, z.B. durch eine Nachricht an die angegebenen Kontaktdaten.
- Beschwerderecht – Sie haben ein Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO i.V.m. § 19 BDSG). Wir empfehlen Ihnen, eine Beschwerde immer zunächst an uns zu richten.

9. Auswirkung der Nichtmitteilung

Werden die genannten personenbezogenen Daten nicht zur Verfügung gestellt, kann Heimstaden diese nicht erheben und eine Teilnahme an dem Bewerbungsverfahren kann möglicherweise nicht stattfinden.

10. Keine automatisierte Entscheidungsfindung

Zur Begründung und Durchführung der Vertragsbeziehung nutzt die Heimstaden keine vollautomatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.