

## Pressemitteilung

04. Februar 2026

## Heimstaden: Fertigstellung von 85 Mietwohnungen in Berlin und Fortsetzung des Neubauprogramms

**Berlin.** Das skandinavische Wohnungsunternehmen Heimstaden hat 85 Mietwohnungen für den eigenen Bestand in Berlin-Charlottenburg Ende 2025 planmäßig fertiggestellt und somit sein erstes großes Neubauprojekt in Deutschland termingerecht realisiert. Zwischen Spatenstich und Fertigstellung lagen nur rund 17 Monate Bauzeit.

Unter dem Namen „Wohnen am Ruhwaldpark“ entstanden am Spandauer Damm im Charlottenburger Ortsteil Westend 4.950 Quadratmeter freifinanzierte Neubau-Wohnfläche in zwei Baukörpern mit sechs bzw. elf Geschossen.

Der Vermietungsprozess für die 2- bis 4-Zimmerwohnungen ist im vollen Gange. Interessierte können sich direkt bei Heimstaden melden. ([www.heimstaden.de](http://www.heimstaden.de))

Sibylle Hartel, Teamleiterin New Development bei Heimstaden Deutschland und Projektverantwortliche für den Spandauer Damm, sagt: *„Ich bin sehr stolz auf das gesamte Team und bedanke mich bei allen, die den Neubau am Spandauer Damm ermöglicht haben. Dieses Projekt zeigt, was in Berlin im Wohnungsneubau möglich ist, wenn alle Beteiligten an einem Strang ziehen.“*

Besonders dankt Heimstaden den Verantwortlichen im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf für die gute Zusammenarbeit im Genehmigungs- und Bauprozess.

Realisiert wurde das Projekt auf einer Bestandsfläche, umgeben von einer bestehenden Wohnbebauung aus den 1950er Jahren mit 273 Wohneinheiten, die ebenfalls im Eigentum von Heimstaden stehen. Für die Beheizung der Neubauten wurde eine besonders innovative und nachhaltige Lösung gewählt, da die Abwärme der Bestandsbauten Heizenergie für die neu errichteten Mietwohnungen liefert.

### Heimstaden hat Lust auf noch mehr Wohnungsneubau

Das Projekt „Wohnen am Ruhwaldpark“ stellt den Auftakt eines größeren Wohnungsneubauprogramms von Heimstaden in Berlin dar. Das Unternehmen plant aktuell den Bau weiterer dringend benötigter Mietwohnungen auf eigenen Bestandsflächen, unter anderem in den Bezirken Mitte, Charlottenburg, Pankow und Neukölln. In der Borsigstraße in Berlin-Mitte befindet sich Heimstaden unmittelbar vor Baubeginn.

Christopher Timm, Head of Asset Management & Operations bei Heimstaden Deutschland, sagt dazu: *„Unsere bestehenden Flächen bieten weiterhin ein großes Potential für den Neubau von Wohnungen und wir möchten hier unseren Beitrag leisten. Bauen im Bestand bleibt für uns die nachhaltigste Bauweise und der Bau von neuen Wohnungen ist der einzige Weg, um eine Wohnungskrise einzudämmen.“*

Voraussetzung für ein Anspringen des Wohnungsneubaus in Deutschland insgesamt bleiben die richtigen politischen Rahmenbedingungen. Eine Regulierung von Indexmieten dagegen könnte den Wohnungsneubau weiter schwächen, wie eine Umfrage im Auftrag von Heimstaden kürzlich aufzeigte.

**Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an**

**Pressekontakt Heimstaden:**

Heimstaden Deutschland

Michael Lippitsch

Head of Brand & Communications

+49 172 623 13 71

[presse@heimstaden.de](mailto:presse@heimstaden.de)

---

**Über Heimstaden**

Heimstaden ist ein führendes Immobilienunternehmen in Europa, das sich auf den Erwerb, die Entwicklung und Verwaltung von Wohnimmobilien und Grundstücken fokussiert. Durch unsere Werte Dare, Care und Share schaffen wir Wertschöpfung für unsere Eigentümer und ein freundliches Zuhause für unsere Mieterinnen und Mieter. Heimstaden verfügt über mehr als 158.000 Wohnungen in neun europäischen Ländern und einen Immobilienwert von ca. 327 Milliarden SEK. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Malmö, Schweden. Weitere Informationen finden Sie unter [www.heimstaden.de](http://www.heimstaden.de) und [www.heimstaden.com](http://www.heimstaden.com).