

## Pressemitteilung

19. Juli 2024

## Heimstaden gratuliert zu 60 Jahren Halle-Neustadt

**Halle (Saale) / Berlin.** Vor 60 Jahren, am 15. Juli 1964, wurde der Grundstein für Halle-Neustadt gelegt. Die Stadt Halle (Saale) feiert den runden Geburtstag ihres größten Stadtteils mit einer Vielzahl an Veranstaltungen. Zum großen Jubiläumsfestakt am Platz vor dem Neustadt-Centrum waren auch Vertreter des privaten Wohnungsunternehmens Heimstaden eingeladen und nutzten die Gelegenheit, um mit anderen Akteuren über Zukunftsperspektiven dieses einzigartigen Stadtteils ins Gespräch zu kommen.

### Heimstaden sieht Investitionen in Halle-Neustadt als Erfolg

Das aus Skandinavien stammende Wohnungsunternehmen Heimstaden ist seit dem Jahr 2021 in der Region aktiv. Damals erwarb Heimstaden rund 760 Wohnungen in Halle (Saale), darunter mehr als 550 Wohneinheiten in Halle-Neustadt mit Schwerpunkt auf den Südpark, unter anderem in der Ernst-Hermann-Meyer Straße und am Lortzingbogen. Mit einem eigenen Büro, eigenen Hausmeistern und einem Team von 11 Mitarbeitern ist Heimstaden heute direkt am Südpark für die Mieter vor Ort ansprechbar und hat in Halle-Neustadt nach Berlin und Hamburg seinen dritten Bürostandort in Deutschland aufgebaut. Im Quartier veranstaltet Heimstaden auch regelmäßig Mieterfeste zur Stärkung des Dialogs mit den Bewohnern.

### Leerstandsabbau von 17 auf 4 Prozent

Übernommen hatte Heimstaden den Wohnungsbestand ursprünglich mit einer Leerstandsquote von ungefähr 17 Prozent. Durch gezielte Investitionen in die einzelnen Wohneinheiten, Sanierungsmaßnahmen und beispielsweise den Einsatz moderner Einbauküchen, aber auch durch Verschönerungen der Freiflächen und Grünanlagen, arbeitete Heimstaden stetig an der Attraktivierung des Wohnungsangebots und konnte den Leerstand in knapp drei Jahren auf heute rund vier Prozent senken.

*„Wir sind Halle-Neustadt-Fans“, sagt Gerrit Sperling, Country Manager und Geschäftsführer von Heimstaden Deutschland. „Dem schlechten Ruf, der früheren DDR-Großbausiedlungen wie Halle-Neustadt teilweise anhaftet, kann man als Eigentümer durch gezielte Investitionen aktiv entgegentreten. Dies ist uns in den*

*letzten drei Jahren schon sehr gut gelungen. Heimstaden gratuliert herzlich zum 60. Geburtstag des Stadtteils.“*

Den Glückwünschen schließt sich Jens Stephan, Regionalleiter East bei Heimstaden Deutschland, an und sagt: *„Besonders wichtig war es uns von Beginn an, mit unseren Wohnungen in Halle-Neustadt ganz unterschiedliche Zielgruppen anzusprechen und eine ausgewogene soziale Mischung zu ermöglichen. Auch das ist uns in den vergangenen drei Jahren bereits sehr gut gelungen.“*

Zur Jubiläumsveranstaltung war auch Bundesbauministerin Klara Geywitz angereist, die in ihrer Festansprache nicht nur die Einzigartigkeit von Halle-Neustadt unterstrich, sondern den Stadtteil als Vorbild für den seriellen Wohnungsbau der Zukunft bezeichnete.



*Halle-Neustadt-Fans unter sich: Anton Gabriel (Letting Officer Heimstaden), Gerrit Sperling (Country Manager und Geschäftsführer Heimstaden Deutschland), Klara Geywitz (Bundesministerin für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen); v.l.n.r.*

Foto: Heimstaden

**Für weitere Informationen wenden Sie sich  
bitte an:**

Heimstaden Deutschland  
Michael Lippitsch

Head of Corporate Communications and  
Public Affairs

+49 172 623 13 71

[presse@heimstaden.de](mailto:presse@heimstaden.de)

---

Heimstaden ist ein führendes Immobilienunternehmen in Europa, das sich auf den Erwerb, die Entwicklung und Verwaltung von Wohnimmobilien und Grundstücken fokussiert. Durch unsere Werte Care, Dare und Share schaffen wir Wertschöpfung für unsere Eigentümer und ein freundliches Zuhause für unsere Mieterinnen und Mieter. Heimstaden verfügt über etwa 162.000 Wohnungen in neun europäischen Ländern und einen Immobilienwert von ca. 331 Milliarden SEK. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Malmö, Schweden. Weitere Informationen finden Sie unter [www.heimstaden.de](http://www.heimstaden.de) und [www.heimstaden.com](http://www.heimstaden.com).

---