

Pressemitteilung

11. Juni 2024

85 neue Mietwohnungen: Heimstaden erhält Baugenehmigung für Projekt Spandauer Damm in Berlin-Charlottenburg

Berlin. Das aus Skandinavien stammende Wohnungsunternehmen Heimstaden hat einen wichtigen Meilenstein bei seinem Neubauvorhaben Spandauer Damm erreicht. Im Charlottenburger Ortsteil Westend plant das Unternehmen die Errichtung von 85 dringend benötigten Mietwohnungen für den eigenen Bestand. Dafür erhielt Heimstaden nun vom Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf die Baugenehmigung.

„Der Baustart für das Projekt Spandauer Damm wird sehr zeitnah erfolgen. Wir wissen, wie dringend neuer Wohnraum in Berlin benötigt wird und sind stolz darauf, hier unseren Beitrag leisten zu können“, sagt Gerrit Sperling, Country Manager und Geschäftsführer von Heimstaden Deutschland.

Mit bauvorbereitenden Maßnahmen wurde bereits begonnen.

An der Adresse Spandauer Damm, Meiningenallee und Gotha-Allee besitzt Heimstaden bereits ein Gebäudeensemble mit 273 Wohneinheiten, die sogenannte „Wohnanlage am Ruhwaldpark“. Eingebettet in viel Grün und nur wenige Minuten vom Berliner Olympiastadion entfernt, wird die bestehende Wohnbebauung aus den 1950er Jahren nun ergänzt durch zwei Baukörper mit jeweils sechs und elf Geschossen. In diesen entstehen rund 4.950 Quadratmeter Neubau-Wohnfläche.

Der Neubau wird sich intelligent in die bestehende Bebauung einfügen, architektonische Anleihen an den historischen Bauten nehmen und dennoch modernsten Standards in Bezug auf Energieeffizienz und Nachhaltigkeit entsprechen, z.B. durch Photovoltaikanlagen, Regenwasser-Retentionsflächen und Gründachlösungen sowie Wärmeversorgung durch die Nutzung der Abwärme aus den Bestandsobjekten.

Christopher Timm, Head of Asset Management bei Heimstaden Deutschland, kommentiert: *„Bauen im Bestand ist für uns die nachhaltigste Bauweise. Heimstaden möchte mit dem Spandauer Damm aufzeigen, wie Neubau und bestehende Bauten interagieren und voneinander profitieren können.“*

In Berlin handelt es sich beim Spandauer Damm um das derzeit größte Neubauprojekt von Heimstaden Deutschland. Um die Heimstaden-Mieter aus den Bestandsobjekten optimal zu informieren, werden in Kürze Mieterinformationsveranstaltungen durchgeführt.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Heimstaden Deutschland

Michael Lippitsch

Head of Corporate Communications and
Public Affairs

+49 172 623 13 71

presse@heimstaden.de

Heimstaden ist ein führendes Immobilienunternehmen in Europa, das sich auf den Erwerb, die Entwicklung und Verwaltung von Wohnimmobilien und Grundstücken fokussiert. Durch unsere Werte Care, Dare und Share schaffen wir Wertschöpfung für unsere Eigentümer und ein freundliches Zuhause für unsere Mieterinnen und Mieter. Heimstaden verfügt über etwa 162.000 Wohnungen in neun europäischen Ländern und einen Immobilienwert von ca. 331 Milliarden SEK. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Malmö, Schweden. Weitere Informationen finden Sie unter www.heimstaden.de und www.heimstaden.com.
