

## Pressemitteilung

14. November 2022

## Allianz und Heimstaden bauen ihre Partnerschaft weiter aus

**Berlin/München/Malmö.** Heimstaden und Allianz gründen ein neues Joint Venture, bei dem sich Heimstaden mit einer Investition in Höhe von rund 262 Mio. EUR an dem deutschen Wohnimmobilienportfolio der Allianz beteiligt. Allianz Real Estate verwaltet das Joint Venture im Auftrag der Allianz. Es umfasst 38 Immobilien mit 3.135 Wohnungen in Düsseldorf, München (und Umgebung), Köln, Bonn, Berlin und Stuttgart.

Die Transaktion steht unter dem Vorbehalt der Zustimmung durch das deutsche Bundeskartellamt. Der Abschluss wird für den Dezember 2022 erwartet.

Ende 2021 gaben Heimstaden und Allianz ihr erstes Joint Venture bekannt, bei dem die Allianz in ein schwedisches Wohnimmobilienportfolio von Heimstaden investierte.

*„Nach einem Jahr erfolgreicher Zusammenarbeit in Schweden freuen wir uns sehr, unsere Partnerschaft mit Heimstaden auf Deutschland auszuweiten. Als zwei erfahrene und gleichgesinnte Partner sind wir gut aufgestellt, um unsere Ziele in den Bereichen ESG und Dekarbonisierung zu erreichen“,* sagt Nicole Pötsch, Head of Investments & Strategic Development für Nord- und Zentraleuropa bei Allianz Real Estate.

*„Wir freuen uns, erneut mit der Allianz zusammenzuarbeiten – einem Partner, der unsere Ambitionen und unser Engagement für verantwortungsvollen und nachhaltigen Wohnungsbau teilt. Gemeinsam sind wir eine starke Stimme in der Wohnimmobilienbranche. Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit mit Allianz Real Estate, durch die wir unsere Präsenz in Deutschland stärken, und neue, strategisch bedeutende Standorte in unser Portfolio aufnehmen“,* sagt Christian Fladeland, Chief Investment Officer bei Heimstaden.

**Für weitere Informationen wenden Sie sich  
bitte an:**

Heimstaden Deutschland

Michael Lippitsch

Head of Corporate Communications and  
Public Affairs

+49 172 623 13 71

[presse@heimstaden.de](mailto:presse@heimstaden.de)

---

Heimstaden ist ein führendes Immobilienunternehmen in Europa, das sich auf den Erwerb, die Entwicklung und Verwaltung von Wohnimmobilien und Grundstücken fokussiert. Durch unsere Werte Care, Dare und Share schaffen wir Wertschöpfung für unsere Eigentümer und ein freundliches Zuhause für unsere Mieterinnen und Mieter. Heimstaden verfügt über etwa 155.000 Wohnungen in zehn europäischen Ländern und einen Immobilienwert von ca. 343 Milliarden SEK. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Malmö, Schweden. Weitere Informationen finden Sie unter [www.heimstaden.de](http://www.heimstaden.de) und [www.heimstaden.com](http://www.heimstaden.com).

---