

Pressemitteilung

13. April 2022

Heimstaden erweitert seinen Bestand in Hamburg um mehr als 500 Wohnungen

Heimstaden hat 513 Wohnungen in Hamburg erworben. Diese liegen größtenteils in den Stadtbezirken Altona, Eimsbüttel, Mitte und Wandsbek. Das erworbene Portfolio bietet außerdem ein Entwicklungspotenzial für den Neubau von rund 90 Wohneinheiten. Mit dieser Akquisition vergrößert Heimstaden seinen Bestand in der Freien und Hansestadt Hamburg auf mehr als 4.000 Wohnungen und setzt seinen Wachstumskurs in Deutschland fort.

„Wir wollen uns langfristig als verlässlicher Vermieter auf dem Hamburger Wohnungsmarkt etablieren. Daher freuen wir uns, durch diesen Ankauf noch mehr Mieterinnen und Mieter in Hamburg bei uns begrüßen zu können“, sagt Caroline Oelmann, Geschäftsführerin von Heimstaden Deutschland.

Die Wohnungen verfügen über eine Gesamtmietfläche von rund 28.000 Quadratmeter und verteilen sich auf insgesamt 16 Wohngebäude. Das neu erworbene Portfolio umfasst zudem mehr als 3.600 Quadratmeter Gewerbeflächen.

David O'Brien, Head of Investment bei Heimstaden Deutschland, sagt: *„Dieser Ankauf stärkt unsere Präsenz auf dem Hamburger Wohnungsmarkt und stellt eine perfekte Ergänzung zu unserem bisherigen Bestand dar.“*

Heimstaden Deutschland erwirbt das aktuelle Portfolio von privaten Verkäufern, die in Hamburg durch die Mereal Management GmbH vertreten wurden. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Bei der Akquisition wurde Heimstaden von Mittelstein Rechtsanwälte als Rechtsberater und Grant Thornton im Bereich Financial und Tax Due Diligence unterstützt. Colliers hat den Verkaufsprozess zentral gesteuert und agierte als Transaktionsberater für den Verkäufer. Rechtlich wurde der Verkäufer von trüon Rechtsanwälte beraten.

**Für weitere Informationen wenden Sie sich
bitte an:**

Heimstaden Deutschland

Michael Lippitsch

Head of Communications Germany

+49 172 623 13 71

presse@heimstaden.de

Heimstaden ist ein führendes Immobilienunternehmen in Europa, das sich auf den Erwerb, die Entwicklung und Verwaltung von Wohnimmobilien und Grundstücken fokussiert. Durch unsere Werte Care, Dare und Share schaffen wir Wertschöpfung für unsere Eigentümer und ein freundliches Zuhause für unsere Mieterinnen und Mieter. Heimstaden verfügt über etwa 150.000 Wohnungen und einen Immobilienwert von ca. 306 Milliarden SEK. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Malmö, Schweden. Weitere Informationen finden Sie unter www.heimstaden.de und www.heimstaden.com.

Postanschrift

Heimstaden Germany GmbH

Erkelenzdamm 11-13 · 10999 Berlin

24/7 Hotline: 0800 589 27 12

heimstaden.de

service@heimstaden.de

Amtsgericht Charlottenburg - HRB 211632 B

Geschäftsführer: Caroline Oelmann, René Przygoda

USt-IdNr.: DE326971553