

Pressemitteilung

15. April 2021

Berlin: Heimstaden wird keine Mietnachforderungen an seine Mieterinnen und Mieter stellen

Das Bundesverfassungsgericht hat den „Berliner Mietendeckel“ für verfassungswidrig erklärt. Heimstaden wird dennoch auf seine rechtlichen Möglichkeiten verzichten und keine daraus resultierenden Mietnachzahlungen von seinen Mieterinnen und Mietern verlangen.

Der „Berliner Mietendeckel“, der am 23. Februar 2020 in Kraft trat, wurde heute vom höchsten deutschen Gericht für verfassungswidrig erklärt. Infolge der Verfassungswidrigkeit und Aufhebung des "Mietendeckels" drohen vielen Mietern in Berlin Rückzahlungsansprüche von Vermietern.

"Wir können allen unseren Mieterinnen und Mietern versichern, dass sie keine Aufforderungen auf Rückzahlung der Miete erhalten werden. Die Klarstellung des Bundesverfassungsgerichts ist zu begrüßen und gibt für die Zukunft mehr Rechtssicherheit. Wir erwarten, dass sich der Berliner Wohnungsmarkt ohne den ‚Mietendeckel‘ positiv entwickeln wird und freuen uns darauf, einen langfristigen und positiven Beitrag dazu zu leisten", sagt Patrik Hall, CEO von Heimstaden.

Caroline Oelmann, Country Manager von Heimstaden in Deutschland, ergänzt:

"Als langfristig orientiertes Wohnimmobilienunternehmen mit der Vision, ‚Friendly Homes‘ anzubieten, ist für uns der Verzicht auf Mietnachforderungen eine logische Entscheidung. Viele Mieterinnen und Mieter gerieten durch Unklarheiten in der Gesetzgebung unfreiwillig in eine angespannte Situation, und wir sind froh, dass wir diese Unsicherheit für unsere Mieter beseitigen können."

Für weitere Informationen wenden Sie sich

bitte an:

Heimstaden Deutschland
c/o RUECKERCONSULT GmbH
Michael Lippitsch

+49 (0) 30 2844987-47

presse@heimstaden.de

Heimstaden ist ein in Europa führendes Immobilienunternehmen, das sich auf den Erwerb, die Entwicklung und Verwaltung von Wohnimmobilien und Grundstücken fokussiert. „Enrich and simplify lives through Friendly Homes“, lautet der Leitspruch des Unternehmens. Als Eigentümer von Wohnungen will Heimstaden das Leben seiner Mieterinnen und Mieter so angenehm wie möglich gestalten und Ansprechpartner auf Augenhöhe sein. Serviceorientierte Dienste, eine 24-Stunden-Hotline und digitale

Lösungen sind wichtige Maßnahmen von Heimstaden, um Wohnen einfacher zu machen. Mit europaweit mehr als 110.000 Wohnungen übernimmt Heimstaden Verantwortung für eine soziale und nachhaltige Stadt. Bereits 2018 erfolgte mit dem Erwerb erster Wohnungen in Berlin der Markteintritt in Deutschland. Der Hauptsitz von Heimstaden befindet sich in Malmö, Schweden. Weitere Informationen finden Sie unter www.heimstaden.de und www.heimstaden.com.
