

## Pressemitteilung

30. März 2021

## Heimstaden übernimmt weitere 100 Wohneinheiten in Berlin-Köpenick

**Berlin.** Heimstaden hat im Berliner Bezirk Treptow-Köpenick eine Wohn- und Geschäftshausanlage mit 100 Wohneinheiten im ersten Quartal 2021 erworben und übernimmt ab April auch das Property Management. Verkäufer der modernen Wohnanlage ist ein Family Office, vertreten durch die ImmoMa GmbH. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Alle Wohnungen der Wohnhausanlage sind zurzeit vermietet.

Das 1997 errichtete Ensemble verfügt über eine Gesamtwohnfläche von etwa 8.000 Quadratmetern. Zum erworbenen Gebäudekomplex gehört zudem eine rund 4.800 Quadratmeter große Gewerbefläche, die zum jetzigen Zeitpunkt umgebaut wird, sowie 134 PKW-Stellplätze.

Caroline Oelmann, Country Managerin von Heimstaden in Deutschland, kommentiert: *„Mit dem Ankauf in Köpenick setzen wir unseren Kurs in Berlin fort. Die ansprechende Architektur der Gebäude und die hohe Standortqualität sprechen für eine sinnvolle Ergänzung unseres Portfolios. Wir freuen uns besonders, den Mieterinnen und Mietern ab April auch als Hausverwaltung als erster Ansprechpartner zur Verfügung zu stehen.“*

Die Wohnanlage in der Wendenschloßstraße 49 - 53 und Am Schloßberg 2 - 12 besteht aus neun zusammenhängenden Gebäudekomplexen, deren Dächer teilweise begrünt sind. Der Standort am nördlichen Ende der Wendenschloßstraße, nur wenige Gehminuten südlich der historischen Altstadt von Köpenick und in unmittelbarer Wassernähe zu Müggelspree und Dahme bietet zahlreiche Sport- und Naherholungsmöglichkeiten. Auch die sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit einer Bushaltestelle direkt vor

dem Objekt und der Straßenbahnhaltestelle Müggelheimer Straße/Wendenschloßstraße mit zirka drei Gehminuten Entfernung zeichnet den Standort aus.

Bei der Akquisition in Köpenick wurde Heimstaden von Greenberg Traurig als Rechtsberater und REELAB als technischer Berater begleitet. Warth & Klein Grant Thornton unterstützte die Transaktion im Bereich Financial und Tax Due Diligence, Engel & Voelkers Commercial fungierte als Makler.

**Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:**

Heimstaden Deutschland  
c/o RUECKERCONSULT GmbH  
Michael Lippitsch

+49 (0) 30 2844987-47

[presse@heimstaden.de](mailto:presse@heimstaden.de)

---

Heimstaden ist ein in Europa führendes Immobilienunternehmen, das sich auf den Erwerb, die Entwicklung und Verwaltung von Wohnimmobilien und Grundstücken fokussiert. „Enrich and simplify lives through Friendly Homes“, lautet der Leitspruch des Unternehmens. Als Eigentümer von Wohnungen will Heimstaden das Leben seiner Mieterinnen und Mieter so angenehm wie möglich gestalten und Ansprechpartner auf Augenhöhe sein. Serviceorientierte Dienste, eine 24-Stunden-Hotline und digitale Lösungen sind wichtige Maßnahmen von Heimstaden, um Wohnen einfacher zu machen. Mit europaweit mehr als 110.000 Wohnungen übernimmt Heimstaden Verantwortung für eine soziale und nachhaltige Stadt. Bereits 2018 erfolgte mit dem Erwerb erster Wohnungen in Berlin der Markteintritt in Deutschland. Der Hauptsitz von Heimstaden befindet sich in Malmö, Schweden. Weitere Informationen finden Sie unter [www.heimstaden.de](http://www.heimstaden.de) und [www.heimstaden.com](http://www.heimstaden.com).

---