

Presseinformation

18. September 2020

Heimstaden Bostad erwirbt Wohnimmobilien Portfolio in Berlin – Operativer Betrieb im Aufbau

Heimstaden Bostad, ein Unternehmen der Heimstaden-Gruppe, gibt bekannt, dass das Unternehmen einen Kaufvertrag für den Erwerb von 130 Immobilien mit insgesamt 3.902 Wohneinheiten, 208 Gewerbeeinheiten und 321 Stellplätzen in Berlin unterzeichnet hat. Insgesamt umfasst das erworbene Portfolio ca. 282.000 Quadratmeter Mietfläche.

Der vereinbarte Kaufpreis für das Immobilienportfolio beläuft sich auf ca. 830 Millionen Euro. Die Finanzierung erfolgt durch eine Kombination aus Fremd- und Eigenkapital. Die Aufnahme von Fremdkapital wird im Einklang mit der Finanzpolitik von Heimstaden Bostad und zur Unterstützung sowie Stärkung des aktuellen Ratings vorgenommen.

Der Abschluss der Transaktion wird im vierten Quartal 2020 oder ersten Quartal 2021 erwartet, vorbehaltlich der behördlichen Genehmigung und der Ausübung des Vorkaufsrechts der Stadt Berlin von Immobilien in diesem Portfolio.

Heimstaden Bostad ist ein langfristig orientierter Eigentümer von Wohnimmobilien und derzeit in sechs Ländern Europas vertreten. Der Eintritt in den deutschen Markt erfolgte 2018.

"Wir freuen uns, den Erwerb dieses Portfolios bekanntgeben zu können. Das Portfolio besteht aus attraktiven Immobilien in zentraler Lage in Berlin und unterstützt maßgeblich den Ausbau unserer Präsenz in Deutschland", sagt Søren Vendelbo Jacobsen, Co-Chief Investment Officer bei Heimstaden.

Im Zusammenhang mit der Übernahme wird Heimstaden eine eigene Hausverwaltung in Berlin aufbauen. Caroline Oelmann, die über umfangreiche Erfahrung auf dem Berliner Wohnimmobilienmarkt verfügt, wurde zur Operations Managerin für Heimstaden Deutschland ernannt. Sie startete am 1. September 2020 in ihrer neuen Funktion und hat mit dem Aufbau der lokalen Organisation begonnen.

„Ich bin begeistert, Teil von Heimstaden zu sein. Unser Ansatz, ein freundliches Wohnungsumfeld zu bieten, wird einen positiven und entscheidenden Unterschied für unsere Kunden und städtischen Gemeinschaften vor Ort bedeuten“, kommentiert Caroline Oelmann.

Patrik Hall, CEO von Heimstaden, fügt hinzu: *"Heimstaden Bostad ist ein langfristig orientierter Eigentümer mit einem kundenzentrierten Geschäftsmodell. Da wir nun firmeninterne Servicebetriebe in Berlin aufbauen, werden wir unseren Kunden vor Ort einen exzellenten Service bieten können, der unseren hohen Standards entspricht. Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit mit politischen Stakeholdern und Kommunen, um den Berliner Wohnungsmarkt mit mieterfreundlichen und nachhaltigen Wohnhäusern zu ergänzen."*

Für weitere Informationen wenden Sie sich

bitte an:

Bernd Arts, Corporate Communications
Manager, Heimstaden GmbH, Berlin

+49 152 38940483 presse@heimstaden.de

Heimstaden ist ein führendes Immobilienunternehmen in Europa, das sich auf den Erwerb, die Entwicklung und Verwaltung von Wohnimmobilien und Grundstücken fokussiert. Durch unsere Werte *Care, Dare* und *Share* schaffen wir Wertschöpfung für unsere Eigentümer und ein freundliches Zuhause für unsere Mieterinnen und Mieter. Heimstaden verfügt über etwa 100.100 Wohnungen und einen Immobilienwert von ca. 135 Milliarden SEK. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Malmö, Schweden. Weitere Informationen finden Sie unter www.heimstaden.com.
