

REGULAMIN DNIA OTWARTEGO INWESTYCJI FREDRY

§1. Organizator

1. Organizatorem wydarzenia „**Dzień Otwarty Inwestycji Fredry**” (dalej: *Wydarzenie*) jest **Tursto Investments Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, przy ul. Puławskiej 2, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000878518, zwana dalej *Organizatorem*.

§2. Miejsce i czas trwania Wydarzenia

1. Wydarzenie odbędzie się na terenie inwestycji **Fredry 6 S/T/U w Krakowie**.
2. Termin Wydarzenia: **10 października 2026 roku**.
3. W godzinach otwarcia biura sprzedaży uczestnicy mogą uzyskać szczegółowe informacje dotyczące oferty mieszkań oraz warunków promocji.

§3. Uczestnictwo w Wydarzeniu

1. Udział w Wydarzeniu jest **bezpłatny i otwarty dla wszystkich osób zainteresowanych** zakupem mieszkań w inwestycji Fredry.
2. Uczestnictwo nie wymaga rejestracji – w terminie Wydarzenia biuro sprzedaży będzie otwarte w godzinach 10.00-18.00.

§4. Promocje obowiązujące podczas Wydarzenia

1. Podczas Wydarzenia obowiązują następujące promocje:

a) Rabat na mieszkanie

- Każdy uczestnik, który weźmie udział w Dniu Otwartym w dniu **10 października 2026 roku** w lokalizacji **Fredry 6 S/T/U** w Krakowie, może otrzymać **rabat do 30 000 zł** na wybrane mieszkania (wg listy stanowiącej załącznik do niniejszego Regulaminu).
- Warunkiem skorzystania z rabatu jest:
 1. podpisanie **umowy przedwstępnej** zakupu mieszkania **do dnia 30 października 2026 roku** oraz
 2. wpłata 10% **zadatku do dnia 6 listopada 2026 roku**,
 3. a także podpisanie **umowy przeniesienia własności** do dnia **11 grudnia 2026 roku**.
- Rabat nie może być wymieniony na gotówkę ani przeniesiony na inną osobę.

b) Pokrycie kosztów taksy notarialnej

- Każdemu uczestnikowi, który weźmie udział w Wydarzeniu w okresie jego obowiązywania w inwestycji biorących udział w Wydarzeniu, przysługuje **pokrycie przez Organizatora kosztów taksy notarialnej zakupu** wybranych mieszkań w ramach inwestycji biorących udział w Wydarzeniu.

c) Rabat na kolejne miejsce parkingowe

- Każdy uczestnik, który weźmie udział w Dniu Otwartym w dniu **10 października 2026 roku** w lokalizacji **Fredry 6 S/T/U** w Krakowie, może otrzymać **rabat w wysokości do 50% ceny na drugie miejsce parkingowe**, w ramach transakcji na wybrane mieszkania (wg listy stanowiącej załącznik do niniejszego Regulaminu).

d) Możliwość łączenia promocji

- Promocje opisane w punktach a), b) i c) **mogą być łączone**, pod warunkiem spełnienia wszystkich określonych warunków.
 - Zakres Promocji udzielonych uczestnikowi Wydarzenia ustalany będzie każdorazowo indywidualnie w drodze negocjacji z przedstawicielem Organizatora obecnym w Biurze Sprzedaży.
2. Warunkiem skorzystania z Promocji jest:
 - 1) wybór Lokalu mieszkalnego objętego Promocją,
 - 2) dokonanie rezerwacji Lokalu na zasadach określonych przez Organizatora,

3) zawarcie umowy przedwstępnej w terminach wskazanych w niniejszym Regulaminie.

- Promocją objęte są wyłącznie Lokale wskazane przez Organizatora jako objęte Promocją.
- Informacja o dostępności Lokali objętych Promocją udzielana jest przez przedstawicieli handlowych Organizatora.
- Organizator zastrzega sobie prawo do:

- odmowy przyznania rabatu w przypadku niespełnienia warunków Regulaminu,
- wyłączenia określonych lokali z Promocji w dowolnym czasie,
- weryfikacji spełnienia warunków uczestnictwa w Promocji.

- Rezerwacja lokalu nie gwarantuje zawarcia umowy przedwstępnej, jeżeli klient nie spełni warunków formalnych lub finansowych wymaganych przez Organizatora lub instytucję finansującą.
- Organizator nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości zawarcia umowy wynikający z przyczyn leżących po stronie klienta, w szczególności braku zdolności kredytowej, nieprzedłożenia wymaganych dokumentów lub niedotrzymania terminów.

Rabat oraz specjalne warunki promocyjne otrzymane przez uczestnika podczas obowiązywania Wydarzenia nie mogą zostać przeniesione na inną osobę ani wymienione na gotówkę.

§5. Dodatkowe informacje

- Liczba mieszkań objętych promocją jest ograniczona.
- Oferta obowiązuje wyłącznie dla umów zawartych w ramach inwestycji **Fredry 6 S/T/U** w Krakowie.
- Promocja nie łączy się z innymi rabatami, zniżkami ani ofertami specjalnymi, o ile Organizator nie postanowi inaczej.

§6. Postanowienia końcowe

- Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego Regulaminu, w tym warunków promocji, o ile nie narusza to praw nabytych uczestników.
- Aktualna wersja Regulaminu jest dostępna w biurze sprzedaży oraz na stronie internetowej Organizatora.
- Udział w Wydarzeniu oznacza akceptację niniejszego Regulaminu.

Załącznik do Regulaminu Promocji
w ramach Dnia Otwartego Inwestycji Fredry 6 S/T/U w Krakowie

Promocja trwa w dniu 10 października 2026 roku

LISTA MIESZKAŃ OBJĘTA PROMOCJĄ:

Adres, numer mieszkania	Powierzchnia mkw	Liczba pokoi	Piętro	Cena brutto pln	Cena br/m2 pln	Cena brutto pln PROMOCJA	Cena br/m2 pln PROMOCJA	Najniższa cena w ciągu 30 dni przed obniżką	Kwota rabatu pln
Fredry 6S, M032	39,05	2	0	728 000,00	18 642,77	700 000,00	17 925,74	728 000,00	28 000,00
Fredry 6S, M040	45,97	3	2	793 000,00	17 250,38	763 000,00	16 597,78	779 000,00	30 000,00
Fredry 6S, M044	46,00	3	3	803 000,00	17 456,52	784 000,00	17 043,48	800 000,00	19 000,00
Fredry 6T, M011	46,78	2	1	804 000,00	17 186,83	780 000,00	16 673,79	804 000,00	24 000,00
Fredry 6T, M018	46,88	2	2	806 000,00	17 192,83	790 000,00	16 851,54	806 000,00	16 000,00
Fredry 6T, M024	59,63	3	3	1 043 000,00	17 491,20	1 028 355,00	17 245,60	1 043 000,00	14 645,00
Fredry 6T, M025	65,31	3	3	1 092 000,00	16 720,26	1 085 000,00	16 613,08	1 092 000,00	7 000,00
Fredry 6T, M029	58,95	3	4	1 052 000,00	17 845,63	1 020 000,00	17 302,80	1 025 000,00	32 000,00
Fredry 6T, M042	46,20	2	2	803 960,00	17 401,73	783 000,00	16 948,05	803 960,00	20 960,00
Fredry 6U, M001	35,20	1	0	636 000,00	18 068,18	616 900,00	17 525,57	636 000,00	19 100,00
Fredry 6U, M002	63,97	3	0	1 024 000,00	16 007,50	1 020 000,00	15 944,97	1 024 000,00	4 000,00
Fredry 6U, M012	35,01	2	1	674 000,00	19 251,64	655 000,00	18 708,94	674 000,00	19 000,00
Fredry 6U, M017	48,17	3	2	842 340,00	17 486,82	820 000,00	17 023,04	842 340,00	22 340,00
Fredry 6U, M023	40,68	2	3	758 000,00	18 633,24	737 000,00	18 117,01	758 000,00	21 000,00
Fredry 6U, M024	59,53	3	3	1 044 000,00	17 537,38	1 028 000,00	17 268,60	1 044 000,00	16 000,00
Fredry 6U, M035	41,74	2	1	756 000,00	18 112,12	732 790,00	17 556,06	732 790,00	23 210,00
Fredry 6U, M037	65,53	3	1	1 106 960,00	16 892,42	1 085 000,00	16 557,30	1 106 960,00	21 960,00
Fredry 6U, M038	52,50	3	1	894 000,00	17 028,57	871 000,00	16 590,48	894 000,00	23 000,00
Fredry 6U, M040	45,72	2	2	793 000,00	17 344,71	775 000,00	16 951,01	785 120,00	18 000,00
Fredry 6U, M041	65,69	3	2	1 110 000,00	16 897,55	1 090 000,00	16 593,09	1 110 000,00	20 000,00
Fredry 6U, M048	45,73	2	4	794 000,00	17 362,78	789 000,00	17 253,44	794 000,00	5 000,00