

REGULAMIN DNIA OTWARTEGO INWESTYCJI FREDRY

§1. Organizator

1. Organizatorem wydarzenia „**Dzień Otwarty Inwestycji Fredry**” (dalej: *Wydarzenie*) jest **Tursto Investments Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, przy ul. Puławskiej 2, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000878518, zwana dalej *Organizatorem*.

§2. Miejsce i czas trwania Wydarzenia

1. Wydarzenie odbędzie się na terenie inwestycji **Fredry 6 S/T/U w Krakowie**.
2. Termin Wydarzenia: **27 czerwca 2026 roku**.
3. W godzinach otwarcia biura sprzedaży uczestnicy mogą uzyskać szczegółowe informacje dotyczące oferty mieszkań oraz warunków promocji.

§3. Uczestnictwo w Wydarzeniu

1. Udział w Wydarzeniu jest **bezpłatny i otwarty dla wszystkich osób zainteresowanych** zakupem mieszkań w inwestycji Fredry 6 S/T/U.
2. Uczestnictwo nie wymaga rejestracji – w terminie Wydarzenia biuro sprzedaży będzie otwarte w godzinach 10.00-18.00.

§4. Promocje obowiązujące podczas Wydarzenia

1. Podczas Wydarzenia obowiązują następujące promocje:

a) Rabat na mieszkanie

- Każdy uczestnik, który weźmie udział w Dniu Otwartym w dniu **27 czerwca 2026 roku** w lokalizacji **Fredry 6 S/T/U** w Krakowie, może otrzymać **rabat do 60 000 zł** na wybrane mieszkania (wg listy stanowiącej załącznik do niniejszego Regulaminu).
- Warunkiem skorzystania z rabatu jest:
 1. podpisanie **umowy przedwstępnej** zakupu mieszkania **do dnia 17 lipca 2026 roku** oraz
 2. wpłata 10% **zadatku do dnia 17 lipca 2026 roku**,
 3. a także podpisanie **umowy przeniesienia własności** do dnia **31 sierpnia 2026 roku**.
- Rabat nie może być wymieniony na gotówkę ani przeniesiony na inną osobę.

b) Pokrycie kosztów taksy notarialnej

- Każdemu uczestnikowi, który weźmie udział w Wydarzeniu w okresie jego obowiązywania w inwestycji/ach biorących udział w Wydarzeniu, może przysługiwać **pokrycie przez Organizatora kosztów taksy notarialnej zakupu** wybranych mieszkań w ramach inwestycji biorących udział w Wydarzeniu.

c) Rabat na kolejne miejsce parkingowe

- Każdy uczestnik, który weźmie udział w Dniu Otwartym w dniu **27 czerwca 2026 roku** w lokalizacji **Fredry 6 S/T/U** w Krakowie, może otrzymać **rabat w wysokości 50% ceny na drugie i każde kolejne miejsce parkingowe**, w ramach transakcji na wybrane mieszkania (wg listy stanowiącej załącznik do niniejszego Regulaminu).

d) Możliwość łączenia promocji

- Promocje opisane w punktach a), b) i c) **mogą być łączone**, pod warunkiem spełnienia wszystkich określonych warunków.
 - Zakres Promocji udzielonych uczestnikowi Wydarzenia ustalany będzie każdorazowo indywidualnie w drodze negocjacji z przedstawicielem Organizatora obecnym w Biurze Sprzedaży.
2. Warunkiem skorzystania z Promocji jest:

1) wybór Lokalu mieszkalnego objętego Promocją,
 2) dokonanie rezerwacji Lokalu na zasadach określonych przez Organizatora,
 3) zawarcie umowy przedwstępnej w terminach wskazanych w niniejszym Regulaminie.

3. Promocją objęte są wyłącznie Lokale wskazane przez Organizatora jako objęte Promocją.
4. Informacja o dostępności Lokali objętych Promocją udzielana jest przez przedstawicieli handlowych Organizatora.
5. Organizator zastrzega sobie prawo do:

- 1) odmowy przyznania rabatu w przypadku niespełnienia warunków Regulaminu,
- 2) wyłączenia określonych lokali z Promocji w dowolnym czasie,
- 3) weryfikacji spełnienia warunków uczestnictwa w Promocji.

6. Rezerwacja lokalu nie gwarantuje zawarcia umowy przedwstępnej, jeżeli klient nie spełni warunków formalnych lub finansowych wymaganych przez Organizatora lub instytucję finansującą.
7. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości zawarcia umowy wynikający z przyczyn leżących po stronie klienta, w szczególności braku zdolności kredytowej, nieprzedłożenia wymaganych dokumentów lub niedotrzymania terminów.

Rabat oraz specjalne warunki promocyjne otrzymane przez uczestnika podczas obowiązywania Wydarzenia nie mogą zostać przeniesione na inną osobę ani wymienione na gotówkę.

§5. Dodatkowe informacje

1. Liczba mieszkań objętych promocją jest ograniczona.
2. Oferta obowiązuje wyłącznie dla umów zawartych w ramach inwestycji **Fredry 6 S/T/U** w Krakowie.
3. Promocja nie łączy się z innymi rabatami, zniżkami ani ofertami specjalnymi, o ile Organizator nie postanowi inaczej.

§6. Postanowienia końcowe

1. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego Regulaminu, w tym warunków promocji, o ile nie narusza to praw nabytych uczestników.
2. Aktualna wersja Regulaminu jest dostępna w biurze sprzedaży oraz na stronie internetowej Organizatora.
3. Udział w Wydarzeniu oznacza akceptację niniejszego Regulaminu.

Załącznik do Regulaminu Promocji
 w ramach Dnia Otwartego Inwestycji Fredry 6 S/T/U w Krakowie

Promocja trwa w dniu 27 czerwca 2026 roku

LISTA MIESZKAŃ OBJĘTA PROMOCJĄ:

Adres, numer mieszkania	Powierzchnia mkw	Liczba pokoi	Piętro	Cena brutto pln	Cena br/m2 pln	Cena brutto pln PROMOCJA	Cena br/m2 pln PROMOCJA	Najniższa cena w ciągu 30 dni przed obniżką	Kwota rabatu pln
Fredry 6S, M040	45,97	3	2	848 000,00	18 447	797 000,00 zł	17337,39	798 000,00	51 000,00 zł
Fredry 6S, M042	47,76	3	2	886 000,00	18 551	827 000,00 zł	17315,75	886 000,00	59 000,00 zł
Fredry 6T, M029	58,95	3	4	1 108 000,00	18 796	1 018 000,00 zł	17268,87	1 108 000,00	90 000,00 zł
Fredry 6T, M030	64,78	3	4	1 176 730,00	18 165	1 118 000,00 zł	1821,55	1 176 730,00	58 730,00 zł
Fredry 6T, M038	46,23	2	1	857 000,00	18 538	798 000,00 zł	17261,52	857 000,00	59 000,00 zł
Fredry 6T, M049	63,40	3	4	1 195 000,00	18 849	1 094 000,00 zł	17255,52	1 195 000,00	101 000,00 zł
Fredry 6U, M027	64,17	3	4	1 183 000,00	18 435	1 108 000,00 zł	17266,64	1 183 000,00	75 000,00 zł
Fredry 6U, M040	45,72	2	2	845 000,00	17 771	810 000,00 zł	17716,54	845 000,00	35 000,00 zł
Fredry 6U, M041	65,69	3	2	1 199 000,00	18 252	1 134 000,00 zł	17262,90	1 199 000,00	65 000,00 zł
Fredry 6U, M042	52,34	3	2	960 000,00	18 342	903 000,00 zł	17252,58	960 000,00	57 000,00 zł