

## REGULAMIN DNIA OTWARTEGO INWESTYCJI ŻUPNICZA

### §1. Organizator

1. Organizatorem wydarzenia „Dzień Otwarty Inwestycji Żupnicza” (dalej: *Wydarzenie*) jest Tursto Investments Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Puławskiej 2, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000878518, zwana dalej *Organizatorem*.

### §2. Miejsce i czas trwania Wydarzenia

1. Wydarzenie odbędzie się na terenie inwestycji Żupnicza 28&28A&30&30&32 w Warszawie
2. Termin Wydarzenia: 13 czerwca 2026 roku.
3. W godzinach otwarcia biura sprzedaży uczestnicy mogą uzyskać szczegółowe informacje dotyczące oferty mieszkań oraz warunków promocji.

### §3. Uczestnictwo w Wydarzeniu

1. Udział w Wydarzeniu jest bezpłatny i otwarty dla wszystkich osób zainteresowanych zakupem mieszkań w inwestycji przy Żupniczej.
2. Uczestnictwo nie wymaga rejestracji – w terminie Wydarzenia biuro sprzedaży będzie otwarte w godzinach 10.00-18.00.

### §4. Promocje obowiązujące podczas Wydarzenia

1. Podczas Wydarzenia obowiązują następujące promocje:

#### a) Voucher rabatowy na mieszkanie i miejsca postojowe

- Każdy uczestnik, który weźmie udział w Dniu Otwartym w dniu 13 czerwca 2026 roku w lokalizacji przy Żupnicza 28&28A&30&30&32 w Warszawie, może otrzymać rabat do 25 000 zł na wybrane mieszkania (wg listy stanowiącej załącznik do niniejszego Regulaminu).
- Każdy uczestnik, który weźmie udział w Dniu Otwartym w dniu 13 czerwca 2026 roku w lokalizacji przy Żupnicza 28&28A&30&30&32 w Warszawie, otrzyma rabat w wysokości 50% na zakup drugiego miejsca garażowego,
- Każdy uczestnik, który weźmie udział w Dniu Otwartym w dniu 13 czerwca 2026 roku w lokalizacji przy Żupnicza 28&28A&30&30&32 w Warszawie, otrzyma od Heimstaden pokrycie kosztu aktu notarialnego dla umowy końcowej (taksa notarialna).
- Warunkiem skorzystania z vouchera jest:
  1. podpisanie umowy przedwstępnej zakupu mieszkania do dnia 26 czerwca 2026 roku oraz
  2. wpłata 10% zadatku do dnia 30 czerwca 2026 roku,
  3. a także podpisanie umowy przeniesienia własności do dnia 15 września 2026 roku.
- Voucher nie może być wymieniony na gotówkę ani przeniesiony na inną osobę.

#### b) Możliwość łączenia promocji

- Promocje opisane w punktach a) i b) mogą być łączone – uczestnik może skorzystać z rabatu na mieszkanie oraz otrzymać voucher do wybranych sklepów, pod warunkiem spełnienia wszystkich określonych warunków.

### §5. Dodatkowe informacje

1. Liczba mieszkań objętych promocją jest ograniczona.
2. Oferta obowiązuje wyłącznie dla umów zawartych w ramach inwestycji Żupnicza 28&28A&30&30&32 w Warszawie.

- Promocja nie łączy się z innymi rabatami, zniżkami ani ofertami specjalnymi, o ile Organizator nie postanowi inaczej.

#### §6. Ograniczenia Promocji

- Promocja ma charakter limitowany i obowiązuje wyłącznie do wyczerpania puli mieszkań objętych Promocją.
- Organizator zastrzega sobie prawo do:
  - odmowy przyznania rabatu w przypadku niespełnienia warunków Regulaminu,
  - wyłączenia określonych lokali z Promocji w dowolnym czasie,
  - weryfikacji spełnienia warunków uczestnictwa w Promocji.
- Rezerwacja lokalu nie gwarantuje zawarcia umowy przedwstępnej, jeżeli klient nie spełni warunków formalnych lub finansowych wymaganych przez Organizatora lub instytucję finansującą.
- Organizator nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości zawarcia umowy wynikający z przyczyn leżących po stronie klienta, w szczególności braku zdolności kredytowej, nieprzedłożenia wymaganych dokumentów lub niedotrzymania terminów.

#### §7. Postanowienia końcowe

- Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego Regulaminu, w tym warunków promocji, o ile nie narusza to praw nabytych uczestników.
- Aktualna wersja Regulaminu jest dostępna w biurze sprzedaży oraz na stronie internetowej Organizatora.
- Udział w Wydarzeniu oznacza akceptację niniejszego Regulaminu.

Budynek Adres	Type	AREA (SQM)	Gross Area (sqm)	Unit type	Number of rooms	Floor	Staircase	Outdoor Area Type	Net Outdoor Area	AKTUALNA CENA	ŻNIŻKA	Cena na DO	BROKER
Zupnicza 28, M016	Residential	45.68	47.71	6b	2	5	A	Balcony	9	941,000.00	25000	916 000,00	Heimstaden
Zupnicza 28, M019	Residential	54.45	56.25	31	2	6	A	Balcony	34	1,143,450.00	25000	1 118 450,00	Hamilton May
Zupnicza 28, M022	Residential	67.95	71.22	7c	3	0	B	garden	27	1,290,000.00	25000	1 265 000,00	Lion's
Zupnicza 28, M036	Residential	45.49	47.59	6a	2	5	B	Balcony	8	925,000.00	20000	905 000,00	Lion's
Zupnicza 28, M037	Residential	68.31	71.76	7a	3	5	B	Balcony	10	1,368,000.00	25000	1 337 784,50	Heimstaden
Zupnicza 28, M057	Residential	36.98	38.49	3	2	4	C	Balcony	5	770,000.00	15000	755 000,00	Lion's
Zupnicza 28, M063	Residential	56.41	59.26	1	3	6	C	Balcony	6	1,076,862.00	9862	1 067 000,00	Hamilton May
Zupnicza 28 A, M113	Residential	45.04	47.05	6C	2	0	F	garden	21	940,000.00	25000	915 000,00	Heimstaden
Zupnicza 28 A, M116	Residential	44.80	46.87	6C	2	1	F	Balcony	8	910,000.00	25000	885 000,00	Heimstaden
Zupnicza 28 A, M122	Residential	44.85	46.96	6C	2	3	F	Balcony	7	930,000.00	25000	905 000,00	Heimstaden
Zupnicza 28 A, M147	Residential	43.50	45.09	14	2	4	G	Balcony	11	930,000.00	15000	915 000,00	Heimstaden
Zupnicza 28 A, M148	Residential	44.65	46.80	13	2	4	G	Balcony	5	940,000.00	25000	915 000,00	Heimstaden
Zupnicza 30, M032	Residential	44.71	46.69	41	2	4	B	Balcony	8	940,000.00	25000	915 000,00	Heimstaden
Zupnicza 30, M058	Residential	40.09	41.51	37a	2	4	C	Balcony	6	837,500.00	25000	812 500,00	Heimstaden
Zupnicza 30, M064	Residential	38.99	40.21	38	2	6	C	Balcony	5	815,000.00	20000	795 000,00	Heimstaden
Zupnicza 30, M072	Residential	37.71	39.23	34	2	1	D	Balcony	5	788,000.00	25000	763 000,00	Heimstaden
Zupnicza 30A, M121	Residential	45.44	46.93	50a	2	1	F	Balcony	11	940,000.00	25000	915 000,00	Heimstaden
Zupnicza 30A, M149	Residential	44.69	46.44	47	2	3	G	Balcony	5	911,500.00	25000	886 500,00	Heimstaden
Zupnicza 32, M163	Residential	57.65	59.89	64	3	2	H	Balcony	7	1,070,600.00	25000	1 045 600,00	Lion's
Zupnicza 32, M177	Residential	39.56	40.78	65	2	5	H	Balcony	5	850,000.00	25000	825 000,00	Lion's
Zupnicza 32, M186	Residential	63.70	65.96	61	3	1	I	Balcony	10	1,210,000.00	20000	1 190 000,00	Hamilton May
Zupnicza 32, M192	Residential	40.29	41.64	33d	2	3	I	Balcony	5	835,000.00	25000	810 000,00	Lion's
Zupnicza 32, M201	Residential	39.47	41.43	33c	2	5	I	Balcony	5	830,000.00	25000	805 000,00	Hamilton May
Zupnicza 32, M208	Residential	43.97	45.43	58	2	1	J	Balcony	8	917,000.00	25000	892 000,00	Lion's
Zupnicza 32, M216	Residential	44.30	45.76	58	2	3	J	Balcony	8	930,000.00	25000	905 000,00	Heimstaden
Zupnicza 32, M224	Residential	43.87	45.33	58	2	5	J	Balcony	8	940,000.00	25000	915 000,00	Heimstaden