

REGULAMIN DNI OTWARTYCH INWESTYCJI

Bokserska 54/54A/54B w Warszawie

§1. Postanowienia ogólne

1. Niniejszy Regulamin określa zasady organizacji oraz uczestnictwa w wydarzeniu „Dni Otwarte Inwestycji Bokserska 54/54A/54B” (dalej: „Wydarzenie”).
2. Organizatorem Wydarzenia jest **Moko Botanika Property sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie (02-566 Warszawa, ul. Puławska 2), KRS 0000846951, NIP 5272930098, REGON 386372366 (dalej: „Organizator”).
3. Wydarzenie ma charakter informacyjno-promocyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

§2. Miejsce i czas Wydarzenia

1. Wydarzenie odbędzie się w dniu **16 maja 2026 r.**
2. Miejscem Wydarzenia jest teren inwestycji przy ul. Bokserskiej 54, biuro sprzedaży mieszkanie nr 1 w Warszawie.
3. Godziny trwania Wydarzenia: **10:00–18:00.**
4. Podczas Wydarzenia uczestnicy mogą zapoznać się z ofertą mieszkań oraz uzyskać szczegółowe informacje dotyczące warunków zakupu i promocji.

§3. Zasady uczestnictwa

1. Udział w Wydarzeniu jest bezpłatny i dobrowolny.
2. Wydarzenie jest otwarte dla wszystkich osób zainteresowanych zakupem lokali w inwestycji.
3. Uczestnictwo nie wymaga wcześniejszej rejestracji.
4. Warunkiem skorzystania z promocji jest osobisty udział w Wydarzeniu w terminie i miejscu wskazanym w §2.

§4. Promocje obowiązujące podczas Wydarzenia

1. Pakiet korzyści dla uczestników

1. Uczestnicy Wydarzenia mogą skorzystać z promocji obejmującej:
 - a) pokrycie kosztów taksy notarialnej (dla umowy przedwstępnej lub umowy przenoszącej własność),
 - b) bezpłatną konsultację z doradcą kredytowym,
 - c) bezpłatną konsultację ze specjalistą ds. najmu.

2. Promocja obowiązuje przy zakupie mieszkania wraz z przyległościami w następujących wariantach:
 - a) mieszkanie 1-pokojowe z komórką lokatorską
 - b) mieszkanie 2-pokojowe – z jednym miejscem postojowym,
 - c) mieszkanie 3-pokojowe – z jednym miejscem postojowym oraz komórką lokatorską,
 - d) mieszkanie 4- lub 5-pokojowe – z dwoma miejscami postojowymi.
3. Warunkiem skorzystania z promocji jest łączne spełnienie następujących warunków:
 - a) zawarcie umowy przedwstępnej sprzedaży do dnia **30 maja 2026 r.**,
 - b) wpłata zadatku w wysokości 10% ceny w ciągu 3 dni kalendarzowych od zawarcia umowy przedwstępnej sprzedaży
 - c) zawarcie umowy przeniesienia własności do dnia **17 lipca 2026 r.**
4. Promocja nie podlega wymianie na ekwiwalent pieniężny ani przeniesieniu na osoby trzecie.

2. Bonus dla pierwszych pięciu nabywców

1. Pierwszych pięciu uczestników Wydarzenia, którzy spełnią warunki określone w niniejszym Regulaminie, otrzyma voucher o wartości **2 500 zł** do wykorzystania w sklepach obsługiwanych przez platformę simpl.rent.
2. O kolejności przyznania bonusu decyduje data i godzina zawarcia umowy przedwstępnej.
3. Voucher zostanie przekazany drogą elektroniczną w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności.
4. Zasady realizacji voucherów określa regulamin platformy simpl.rent.

3. Łączenie promocji

Promocje, o których mowa powyżej, mogą być łączone, o ile spełnione są wszystkie warunki określone w Regulaminie.

§5. Dodatkowe informacje

1. Promocje obowiązują do wyczerpania puli lokali objętych promocją lub do zakończenia Wydarzenia.
2. Promocje dotyczą wyłącznie lokali w inwestycji Bokserska 54/54A/54B w Warszawie.
3. Promocje nie łączą się z innymi ofertami specjalnymi, o ile Organizator nie postanowi inaczej.

4. Materiały prezentowane podczas Wydarzenia mają charakter poglądowy i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa.
5. Zakup lokalu może podlegać opodatkowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§6. Odpowiedzialność i zmiany Regulaminu

1. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu z ważnych przyczyn, w szczególności w przypadku zmiany przepisów prawa lub konieczności doprecyzowania jego postanowień.
2. Zmiany nie będą naruszać praw nabytych uczestników.
3. Aktualna wersja Regulaminu dostępna jest w biurze sprzedaży oraz na stronie internetowej Organizatora.

§7. Ochrona danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych uczestników jest Organizator.
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a) organizacji i przeprowadzenia Wydarzenia,
 - b) realizacji promocji,
 - c) zawarcia i wykonania umów sprzedaży,
 - d) realizacji obowiązków prawnych Organizatora.
3. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do skorzystania z promocji.
4. Dane przetwarzane są zgodnie z Rozporządzeniem (UE) 2016/679 (RODO).
5. Uczestnikom przysługują prawa dostępu do danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu.
6. Szczegółowe informacje znajdują się w Polityce Prywatności Organizatora.

§8. Postanowienia końcowe

Udział w Wydarzeniu oznacza zapoznanie się z niniejszym Regulaminem i jego akceptację.