

## Regulamin Promocji „Miesiąc bez czynszu”

### § 1 Postanowienia ogólne

1. Niniejszy regulamin (zwany dalej „**Regulaminem**”) określa zasady akcji promocyjnej „Miesiąc bez czynszu!” (zwanej dalej „**Promocją**”), w tym zasady uczestnictwa w Promocji i warunki, które należy spełnić, aby otrzymać Rabat, opisany dalej w § 4.
2. Organizatorem Promocji jest:
  - (a) Aurora Property Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Puławskiej 2, 02-566 Warszawa, Polska, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000927189, NIP 5272974316;
  - (b) Tower D Property Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Puławskiej 2, 02-566 Warszawa, Polska, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000874902, NIP 5272944953;
  - (c) Moko Botanika Property Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Puławskiej 2, 02-566 Warszawa, Polska, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000846951, NIP 5272930098;
  - (d) Studio Okęcie Property Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Puławskiej 2, 02-566 Warszawa, Polska, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000856386, NIP 5272934601;

zwana dalej także „Wynajmującym”.

3. Promocja jest skierowana do pierwszych 20 (dwudziestu) Nowych Klientów, spełniających warunki uczestnictwa określone w niniejszym Regulaminie, przy czym limit wynosi maksymalnie 5 (pięciu) Klientów na jedną inwestycję.
4. Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:
  - (a) **Budynek** – budynki mieszkalne położone w Warszawie przy ul. Wschodu Słońca 9, 9A, 11, 11A; ul. Grzybowskiej 49; ul. Bokerskiej 54, 54A, 54B; ul. Komitetu Obrony Robotników 39CA, 39CB.
  - (b) **Nowy Klient** – osoba fizyczna o pełnej zdolności do czynności prawnych negocjująca z Wynajmującym warunki Umowy Najmu,
  - (c) **Uczestnik** – Nowy Klient, który spełnia warunki uczestnictwa w Promocji określone w § 3 niniejszego Regulaminu,
  - (d) **Umowa Najmu** – umowa najmu lokalu w Budynku zawarta w okresie trwania promocji pomiędzy Nowym Klientem a Wynajmującym.

## **§ 2 Czas trwania Promocji**

1. Promocja zaczyna obowiązywać począwszy od dnia 01.04.2026 roku i obowiązuje do dnia 30.04.2026 roku.

## **§ 3 Warunki udziału w Promocji**

1. Uczestnikiem Promocji może być Nowy Klient.
2. Warunkiem uzyskania przez Nowego Klienta Rabatu, o którym mowa w § 4 ust. 1, w okresie trwania Promocji wskazanym w § 2, jest zawarcie przez Nowego Klienta z Wynajmującym umowy najmu lokalu w Budynku, na czas oznaczony wynoszący co najmniej 6 miesięcy, przy czym:
  - (a) Nowy Klient nie może być stroną innej umowy najmu lokalu zawartej z Wynajmującym i obowiązującej w okresie 6 miesięcy poprzedzających zawarcie Umowy Najmu,
3. Spełnienie warunków uczestnictwa w Promocji przez Nowego Klienta, jak również przyznanie mu Rabatu, o którym mowa w § 4 ust. 1, zostanie potwierdzone przez Wynajmującego w oświadczeniu przesłanym na adres e-mail Uczestnika wskazany w Umowie Najmu.

## **§ 4 Zasady przyznawania Rabatu Nowemu Klientowi w ramach Promocji**

1. W przypadku zawarcia umowy najmu w Budynku przez Nowego Klienta z Wynajmującym na okres co najmniej 6 miesięcy, Nowemu Klientowi przysługuje Rabat w wysokości odpowiadającej jednokrotności miesięcznego czynszu najmu wskazanego dla konkretnego mieszkania. Szczegółową kalkulację można uzyskać od Pełnomocnika Wynajmującego odpowiedzialnego za konkretną inwestycję. Rabat zostanie przyznany w miesiącu, w którym Nowy Klient rozpoczął wynajem nieruchomości, na podstawie zawartej Umowy Najmu z Wynajmującym.
2. Nowy Klient zostanie poinformowany o przyznaniu Rabatu na podstawie oświadczenia Wynajmującego, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszego Regulaminu.
3. W przypadku wcześniejszego zakończenia Umowy Najmu zawartej przez Wynajmującego z Nowym Klientem, poprzez:
  - (a) jej rozwiązanie za porozumieniem stron na wniosek Nowego Klienta,
  - (b) wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy Najmu przez Nowego Klienta, z przyczyn leżących po stronie Nowego Klienta,
  - (c) wypowiedzenie Umowy Najmu przez Wynajmującego z przyczyn leżących po stronie Nowego Klienta,

Wynajmujący będzie uprawniony do dochodzenia zwrotu równowartości kwoty wynikającej z udzielonego Rabatu, o której mowa w ust. 1 powyżej, a która każdorazowo, dokładnie zostanie wskazana w Umowie Najmu zawartej pomiędzy Nowym Klientem, a Wynajmującym.

## **§ 5 Tryb składania i rozpatrywania reklamacji dotyczących Promocji**

1. Uczestnik może zgłosić reklamacje związane z Promocją:
  - (a) na adres elektroniczny Wynajmującego: bok@heimstaden.pl; lub

(b) na adres siedziby Wynajmującego: Heimstaden, ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa.

2. O dacie złożenia reklamacji decyduje data stempla pocztowego lub wysłania wiadomości e-mail.
3. Pisemna reklamacja powinna zawierać imię, nazwisko i adres mailowy Uczestnika oraz dokładny opis i uzasadnienie reklamacji.
4. O sposobie rozpatrzenia reklamacji Uczestnik zostanie poinformowany niezwłocznie drogą elektroniczną na podany w reklamacji adres e-mail lub na adres korespondencyjny wskazany w Umowie Najmu, jednak nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania reklamacji przez Wynajmującego.
5. Zasady rozpatrywania reklamacji określone w Regulaminie w żaden sposób nie ograniczają prawa Uczestnika do wystąpienia z roszczeniem do właściwego sądu powszechnego.

## § 6 Ochrona danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych Uczestników jest Wynajmujący (zwany dalej też jako "**Administrator**"). W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można skontaktować się z Wynajmującym na adres: bok@heimstaden.pl.
2. Wynajmujący przetwarza dane osobowe dla celów związanych z organizacją i przebiegiem Promocji, w tym w celu przesłania Uczestnikowi potwierdzenia przyznania Rabatu [podstawa prawna: art. 6 ust. 1 f) RODO – prawnie uzasadniony interes polegający na organizacji Promocji oraz weryfikacji warunków otrzymania Rabatu]. Dane osobowe są ponadto przetwarzane w celu ustalenia, dochodzenia i obrony przed roszczeniami [podstawa prawna: art. 6 ust. 1 f) RODO – prawnie uzasadniony interes polegający na zapewnieniu Wynajmującemu skutecznej ochrony prawnej].
3. Odbiorcami danych osobowych są podmioty świadczące na rzecz Wynajmującego usługi informatyczne.
4. Dane osobowe będą przechowywane przez czas konieczny do udzielenia Rabatu, realizacji warunków Umowy Najmu, a następnie do momentu przedawnienia roszczeń.
5. Dane osobowe Uczestnika w zakresie imienia, nazwiska lub adresu e-mail Wynajmujący pozyskał od Nowego Klienta w związku z podjęciem negocjacji dotyczących zawarcia Umowy Najmu.
6. Uczestnicy mają prawo do dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Realizacja niektórych praw może być ograniczona z uwagi na przepisy prawa lub uzasadnione interesy Administratora.
7. Uczestnicy mają prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
8. Podanie danych osobowych jest warunkiem udziału w Promocji. Brak podania przez Uczestnika danych osobowych uniemożliwi udział w Promocji oraz otrzymanie Rabatu.

## § 7 Postanowienia końcowe

1. Regulamin jest dostępny w biurze Heimstaden na ul. Puławskiej 2 w Warszawie.

# Heimstaden

2. Biorąc udział w Promocji Uczestnik potwierdza, że wyraża zgodę na związanie postanowieniami Regulaminu.
3. Prawa i obowiązki Uczestnika Promocji nie mogą być przenoszone, sprzedawane ani zbywane w żaden inny sposób na jakikolwiek inny podmiot.
4. Promocja nie łączy się z innymi ofertami promocyjnymi Wynajmującego.
5. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany warunków Promocji oraz postanowień niniejszego Regulaminu w trakcie trwania Promocji, jak i do jej zakończenia w dowolnym terminie, o czym poinformuje z co najmniej miesięcznym powiadomieniem przez stronę internetową, przy czym zmiany te nie mogą naruszać uprawnień wcześniej nabytych przez Uczestników Promocji.
6. Wynajmujący zastrzega sobie prawa do wykluczenia z udziału w Promocji Uczestnika naruszającego warunki niniejszego Regulaminu.