

REGULAMIN DNIA OTWARTEGO INWESTYCJI ŻUPNICZA

§1. Organizator

1. Organizatorem wydarzenia „Dzień Otwarty Inwestycji Aurora” (dalej: *Wydarzenie*) jest Aurora Property Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Puławskiej 2, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000927189, zwana dalej *Organizatorem*.

§2. Miejsce i czas trwania Wydarzenia

1. Wydarzenie odbędzie się na terenie inwestycji Wschodu Stońca 9/9A/11/11A w Warszawie
2. Termin Wydarzenia: 18 kwietnia 2026 roku.
3. W godzinach otwarcia biura sprzedaży uczestnicy mogą uzyskać szczegółowe informacje dotyczące oferty mieszkań oraz warunków promocji.

§3. Uczestnictwo w Wydarzeniu

1. Udział w Wydarzeniu jest bezpłatny i otwarty dla wszystkich osób zainteresowanych zakupem mieszkań w inwestycji przy Wschodu Stońca.
2. Uczestnictwo nie wymaga rejestracji – w terminie Wydarzenia biuro sprzedaży będzie otwarte w godzinach 10.00-18.00.

§4. Promocje obowiązujące podczas Wydarzenia

1. Podczas Wydarzenia obowiązują następujące promocje:

a) Voucher rabatowy na mieszkanie

- Każdy uczestnik, który weźmie udział w Dniu Otwartym w dniu 18 kwietnia 2026 roku w lokalizacji przy Wschodu Stońca 9/9A/11/11A w Warszawie, może otrzymać rabat do 100 000zł na wybrane mieszkania (wg listy stanowiącej załącznik do niniejszego Regulaminu).
- Każdy uczestnik, który weźmie udział w Dniu Otwartym w dniu 18 kwietnia 2026 roku w lokalizacji przy Wschodu Stońca 9/9A/11/11A w Warszawie, otrzyma od Heimstaden pokrycie kosztu aktu notarialnego dla umowy końcowej (taksa notarialna).
- Warunkiem skorzystania z vouchera jest:
 1. podpisanie umowy przedwstępnej zakupu mieszkania do dnia 30 kwietnia 2026 roku oraz
 2. wpłata 10% zadatku do dnia 4 maja 2026 roku,
 3. a także podpisanie umowy przeniesienia własności do dnia 30 czerwca 2026 roku.
- Voucher nie może być wymieniony na gotówkę ani przeniesiony na inną osobę.

b) Bonus dla pierwszych pięciu nabywców

- Pierwsze pięć osób spośród uczestników biorących udział w Dniu Otwartym w dniu 18 kwietnia 2026 roku w lokalizacji Wschodu Stońca 9/9A/11/11A w Warszawie, które podpiszą umowę przeniesienia własności mieszkania do dnia 30 czerwca 2026 roku, otrzyma voucher o wartości 1 000 PLN (do wybranych sklepów z listy obsługiwanej przez platformę simpl.rent).
- Voucher zostanie wysłany drogą elektroniczną do wybranych osób w ciągu 14-stu dni po podpisaniu umowy przeniesienia własności, za pośrednictwem platformy simpl.rent.

c) Możliwość łączenia promocji

- Promocje opisane w punktach a) i b) mogą być łączone – uczestnik może skorzystać z rabatu na mieszkanie oraz otrzymać voucher do wybranych sklepów, pod warunkiem spełnienia wszystkich określonych warunków.

§5. Dodatkowe informacje

1. Liczba mieszkań objętych promocją jest ograniczona.
2. Oferta obowiązuje wyłącznie dla umów zawartych w ramach inwestycji Wschodu Słońca 9/9A/11/11A w Warszawie.
3. Promocja nie łączy się z innymi rabatami, zniżkami ani ofertami specjalnymi, o ile Organizator nie postanowi inaczej.

§6. Postanowienia końcowe

1. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego Regulaminu, w tym warunków promocji, o ile nie narusza to praw nabytych uczestników.
2. Aktualna wersja Regulaminu jest dostępna w biurze sprzedaży oraz na stronie internetowej Organizatora.
3. Udział w Wydarzeniu oznacza akceptację niniejszego Regulaminu.

Budynek Adres	Type	AREA (SQM)	Gross Area (sqm)	Unit type	Number of rooms	Floor	Staircase	Outdoor Area Typ	Net Outdoor Area	AKTUALNA CENA	ZNIŻKA	Cena na DO
Wschodu Słońca 11, M002	Residential	55,54	55,54	TYPE G17	2	0	1	garden	16	1 067 000,00	32 000,00	1 035 000,00
Wschodu Słońca 11A, M023	Residential	87,98	87,98	F2	4	3	1	Balcony	12,14	1 560 000,00	50 000,00	1 510 000,00
Wschodu Słońca 11A, M028	Residential	55,72	55,72	F7a	3	3	1	Balcony	6,75	1 035 000,00	50 000,00	985 000,00
Wschodu Słońca 11A, M052	Residential	106,76	106,76	F28	4	6	1	Balcony	32	2 100 000,00	100 000,00	2 000 000,00
Wschodu Słońca 9, M013	Residential	96,21	96,21	I5	4	2	1	Balcony	10,46	1 600 000,00	50 000,00	1 550 000,00
Wschodu Słońca 9A, M101	Residential	27,82	27,82	H4	1	5	2	Balcony	4	610 000,00	35 000,00	575 000,00
Wschodu Słońca 9A, M110	Residential	88,32	88,32	H20	3	6	2	Balcony	56,73	1 780 000,00	50 000,00	1 730 000,00
Wschodu Słońca 11, M033	Residential	37,13	37,13	TYPE G7	2	4	1	Balcony	5	820 000,00	50 000,00	770 000,00
Wschodu Słońca 11, M045	Residential	37,1	37,1	TYPE G7	2	6	1	Balcony	5	861 506,37	50 000,37	811 506,00
Wschodu Słońca 11A, M050	Residential	41,81	41,81	F26	2	6	1	Balcony	57,42	955 000,00	50 000,00	905 000,00
Wschodu Słońca 11A, M086	Residential	38,98	38,98	F14	2	4	2	Balcony	5	849 764,00	50 000,00	799 764,00
Wschodu Słońca 9, M030	Residential	37,97	37,97	I3	2	4	1	Balcony	5	825 000,00	50 000,00	775 000,00
Wschodu Słońca 9, M045	Residential	38,04	38,04	I1	2	6	1	Balcony	5	870 000,00	50 000,00	820 000,00
Wschodu Słońca 9, M086	Residential	37,65	37,65	I14b	2	4	2	Balcony	5	820 000,00	50 000,00	770 000,00
Wschodu Słońca 9, M094	Residential	37,86	37,86	I14b	2	5	2	Balcony	5	836 853,00	50 000,00	786 853,00
Wschodu Słońca 9, M100	Residential	44,1	44,1	I8	2	6	2	Balcony	5	964 000,00	50 000,00	914 000,00
Wschodu Słońca 9A, M040	Residential	39,53	39,53	H10	2	5	1	Balcony	4	895 000,00	50 000,00	845 000,00
Wschodu Słońca 9, M009	Residential	37,94	37,94	I1	2	1	1	Balcony	5	800 000,00	40 000,00	760 000,00
Wschodu Słońca 9, M042	Residential	44,11	44,11	I18	2	6	1	Balcony	5	915 000,00	45 000,00	870 000,00
Wschodu Słońca 9, M059	Residential	65,35	65,35	I12	3	1	2	Balcony	5	1 125 000,00	16 500,00	1 108 500,00
Wschodu Słońca 9, M087	Residential	44,39	44,39	I8	2	4	2	Balcony	5	877 000,00	13 000,00	864 000,00
Wschodu Słońca 9A, M013	Residential	38,03	38,03	H15	2	2	1	Balcony	7	789 000,00	39 000,00	750 000,00
Wschodu Słońca 9A, M042	Residential	29,11	29,11	H12	1	5	1	Balcony	4	628 048,25	28 048,25	600 000,00
Wschodu Słońca 9A, M057	Residential	75,83	75,83	H5	4	0	2	garden	91	1 300 000,00	65 000,00	1 235 000,00
Wschodu Słońca 9A, M093	Residential	75,92	75,92	H5	4	4	2	Balcony	7	1 332 016,40	50 000,00	1 282 016,40
Wschodu Słońca 11, M036	Residential	101,14	101,14	TYPE G22	4	5	1	Balcony	19	1 700 000,00	68 000,00	1 632 000,00
Wschodu Słońca 11, M042	Residential	101,15	101,15	TYPE G22	4	6	1	Balcony	19	1 720 000,00	86 000,00	1 634 000,00
Wschodu Słońca 11A, M037	Residential	55,40	55,40	F7a	3	4	1	Balcony	7	1 050 000,00	52 500,00	997 500,00
Wschodu Słońca 11A, M055	Residential	68,44	68,44	F21	3	0	2	garden	64	1 232 000,00	49 000,00	1 183 000,00
Wschodu Słońca 11A, M088	Residential	51,75	51,75	F16	3	4	2	Balcony	7	1 004 985,00	50 000,00	954 985,00