

# REGULAMIN DNI OTWARTYCH INWESTYCJI

## Grzybowska 49

---

### §1. Organizator

Organizatorem wydarzenia pod nazwą „Dni Otwarte Inwestycji Grzybowska 49” (dalej: *Wydarzenie*) jest **Tower D Property spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie (02-566 Warszawa, ul. Puławska 2), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000874902, REGON: 387770548, NIP: 5272944953 (dalej: *Organizator*).

---

### §2. Miejsce i czas trwania Wydarzenia

1. Wydarzenie odbędzie się na terenie inwestycji **w budynku Grzybowska 49** w Warszawie, klatka D, mieszkanie nr 407.
  2. Termin Wydarzenia: **28 lutego 2026 roku**.
  3. Wydarzenie odbywa się w godzinach **11:00–17:00**, tj. w godzinach otwarcia biura sprzedaży.
  4. W trakcie Wydarzenia uczestnicy mogą uzyskać szczegółowe informacje dotyczące oferty mieszkań oraz warunków obowiązujących promocji.
- 

### §3. Zasady uczestnictwa

1. Udział w Wydarzeniu jest **bezpłatny i otwarty** dla wszystkich osób zainteresowanych zakupem mieszkań w inwestycji Grzybowska 49.
  2. Uczestnictwo w Wydarzeniu **nie wymaga wcześniejszej rejestracji**.
  3. Warunkiem skorzystania z promocji opisanych w niniejszym Regulaminie jest osobisty udział w Wydarzeniu w terminie i miejscu wskazanym w §2.
- 

### §4. Promocje obowiązujące podczas Wydarzenia

#### 1. Voucher rabatowy na mieszkanie

1. Każdy uczestnik Wydarzenia, który weźmie udział w Dniach Otwartych w dniu **28 lutego 2026 roku** w inwestycji Grzybowska 49 w Warszawie, może skorzystać z promocji polegającej na:  
a) rabaty **do 101 000 zł**
2. Promocja dotyczy **wybranych mieszkań**, zgodnie z listą lokali stanowiącą załącznik do niniejszego Regulaminu. Liczba mieszkań objętych promocją jest ograniczona.
3. Warunkiem skorzystania z rabatu jest łączne spełnienie następujących warunków:  
a) podpisanie umowy przedwstępnej sprzedaży mieszkania **do dnia 10 marca 2026**

roku,

b) wpłata zadatku w wysokości **10% ceny mieszkania do dnia 16 marca 2026 roku**,

c) podpisanie umowy przeniesienia własności mieszkania **do dnia 29 maja 2026 roku**, chyba że Organizator postanowi inaczej.

4. Voucher rabatowy nie podlega wymianie na gotówkę ani przeniesieniu na osoby trzecie.

---

## 2. Bonus dla pierwszych pięciu nabywców

1. **Pierwszych pięć osób** spośród uczestników Wydarzenia, które podpiszą umowę przeniesienia własności mieszkania **do dnia 29 maja 2026 roku**, otrzyma voucher o wartości **2 000 zł**, przeznaczony do realizacji w wybranych sklepach obsługiwanych przez platformę **simpl.rent**.
2. O kolejności przyznania bonusu decyduje **data i godzina podpisania umowy przeniesienia własności** w kancelarii notarialnej wskazanej przez Organizatora.
3. Voucher zostanie przesłany drogą elektroniczną w terminie **do 14 dni** od dnia podpisania umowy przeniesienia własności.
4. Zasady realizacji voucherów określa regulamin platformy **simpl.rent**.

---

## 3. Łączenie promocji

Promocje, o których mowa w §4 ust. 1 oraz §4 ust. 2, **mogą być łączone**, pod warunkiem spełnienia wszystkich warunków określonych w niniejszym Regulaminie.

---

## §5. Informacje dodatkowe

1. Promocje obowiązują **do wyczerpania puli mieszkań objętych promocją lub do zakończenia Wydarzenia**, w zależności od tego, które zdarzenie nastąpi wcześniej.
2. Promocje obowiązują wyłącznie dla umów zawieranych w ramach inwestycji **Grzybowska 49 w Warszawie**.
3. Promocje nie łączą się z innymi rabatami, zniżkami ani ofertami specjalnymi, o ile Organizator nie postanowi inaczej.
4. Zakup mieszkania objęty jest podatkiem od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości **2%**, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

---

## §6. Postanowienia końcowe

1. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego Regulaminu **wyłącznie z ważnych przyczyn**, takich jak zmiana przepisów prawa lub konieczność doprecyzowania jego treści, przy czym zmiany te nie będą naruszać praw nabytych uczestników.
2. Aktualna wersja Regulaminu dostępna jest w biurze sprzedaży oraz na stronie internetowej Organizatora.

3. Udział w Wydarzeniu oznacza zapoznanie się z treścią Regulaminu oraz jego akceptację.

## §7. Ochrona danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych uczestników Wydarzenia jest Organizator.
2. Dane osobowe uczestników będą przetwarzane w celu:
  - a) realizacji Wydarzenia,
  - b) przeprowadzenia promocji opisanych w Regulaminie,
  - c) realizacji umów sprzedaży oraz obowiązków prawnych Organizatora.
3. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do skorzystania z promocji.
4. Dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO).
5. Uczestnikom przysługują prawa dostępu do danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu.
6. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych dostępne są w Polityce Prywatności Organizatora.

| Unit  | Property<br>nam | Budynek Adres        | Type        | AREA<br>(SQM) | Gross<br>Area<br>(sqm) | UNIT<br>TYPE | Number<br>of roof | Floor | Staircase | Outdoor<br>Area | Net<br>Outdoor<br>Area | City   | STARA CENA   | M2        | ZNIŻKA  | NOWA CENA | NOWA CENA<br>M2 |
|-------|-----------------|----------------------|-------------|---------------|------------------------|--------------|-------------------|-------|-----------|-----------------|------------------------|--------|--------------|-----------|---------|-----------|-----------------|
| D0103 | Tower D         | Grzybowska 49, D0103 | Residential | 37.18         | 37.89                  | TYPE 2       | 1.00              | 1.00  | D         |                 |                        | Warsaw | 1,065,000.00 | 28,107.68 | 75,000  | 990000    | 26,128          |
| D0105 | Tower D         | Grzybowska 49, D0105 | Residential | 33.17         | 34.21                  | TYPE 4       | 1.00              | 1.00  | D         |                 |                        | Warsaw | 955,000.00   | 27,915.81 | 20,000  | 935000    | 27,331          |
| D0203 | Tower D         | Grzybowska 49, D0203 | Residential | 37.18         | 37.69                  | TYPE 2       | 1.00              | 2.00  | D         |                 |                        | Warsaw | 1,070,000.00 | 28,389.49 | 71,000  | 999000    | 26,506          |
| D0204 | Tower D         | Grzybowska 49, D0204 | Residential | 50.99         | 52.49                  | TYPE 3       | 2.00              | 2.00  | D         | Loggia          | 5.35                   | Warsaw | 1,510,000.00 | 28,767.38 | 50,000  | 1460000   | 27,815          |
| D0407 | Tower D         | Grzybowska 49, D0407 | Residential | 70.16         | 71.96                  | TYPE 7       | 3                 | 4     | D         | Balcony         | 8                      | Warsaw | 2,100,000.00 | 29,182.88 | 101,000 | 1999000   | 27,779          |
| D0901 | Tower D         | Grzybowska 49, D0901 | Residential | 41.78         | 42.87                  | TYPE 15      | 2.00              | 9.00  | D         |                 |                        | Warsaw | 1,300,000.00 | 30,324.24 | 25,000  | 1275000   | 29,741          |
| D0907 | Tower D         | Grzybowska 49, D0907 | Residential | 40.88         | 42.28                  | TYPE 21      | 2                 | 9     | D         |                 |                        | Warsaw | 1,380,000.00 | 32,639.56 | 40,000  | 1340000   | 31,693          |
| D1005 | Tower D         | Grzybowska 49, D1005 | Residential | 42.46         | 42.93                  | TYPE 19      | 1                 | 10    | D         |                 |                        | Warsaw | 1,356,600.00 | 31,600.28 | 75,600  | 1277000   | 29,746          |
| D1007 | Tower D         | Grzybowska 49, D1007 | Residential | 40.88         | 42.21                  | TYPE 21      | 2                 | 10    | D         |                 |                        | Warsaw | 1,380,000.00 | 32,693.67 | 90,000  | 1330000   | 31,509          |
| D1205 | Tower D         | Grzybowska 49, D1205 | Residential |               | 42.93                  | TYPE 19      | 1                 | 12    | D         |                 |                        | Warsaw | 1,396,763.00 | 32,933.83 | 86,763  | 1310000   | 30,515          |
| D1403 | Tower D         | Grzybowska 49, D1403 | Residential | 38.90         | 39.71                  | TYPE 17      | 1                 | 14    | D         |                 |                        | Warsaw | 1,290,575.00 | 32,500.00 | 40,575  | 1250000   | 31,478          |
| D1503 | Tower D         | Grzybowska 49, D1503 | Residential | 38.90         | 39.62                  | TYPE 17      | 1.00              | 15.00 | D         |                 |                        | Warsaw | 1,345,000.00 | 33,947.50 | 75,000  | 1270000   | 32,055          |
| D1605 | Tower D         | Grzybowska 49, D1605 | Residential | 42.46         | 43.17                  | TYPE 19      | 1.00              | 16.00 | D         |                 |                        | Warsaw | 1,560,000.00 | 36,136.21 | 61,000  | 1499000   | 34,723          |
| D1606 | Tower D         | Grzybowska 49, D1606 | Residential | 31.49         | 32.33                  | TYPE 20      | 1                 | 16    | D         |                 |                        | Warsaw | 1,138,000.00 | 35,199.51 | 39,000  | 1099000   | 33,993          |