

CZĘŚĆ OGÓLNA

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu ¹⁾	ul. Orlińskiego 7A, 7B, Kraków dz. ew. nr 299/45, 299/37, 299/10, 299/11 obręb 0007 Kraków-Nowa Huta
Numer księgi wieczystej	KR1P/00483086/0
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	brak jest wpisów, wpisana jest wzmianka o wniosku zarejestrowanym za nr REP.C./NOTA/613878/25 z dnia 15 lipca 2025 roku, DZ. KW. / KR1P / 63483 / 25 / 1 z dnia 15 lipca 2025 roku, jako wpis hipoteki umownej łącznej.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	<ul style="list-style-type: none">- sąsiedztwo ul. Orlińskiego – możliwe uciążliwości hałasowe,- sąsiedztwo ul. Izidora Stella – Sawickiego – możliwe uciążliwości hałasowe,- sąsiedztwo al. Jana Pawła II i torowiska tramwajowego wzdłuż tej ulicy – możliwe uciążliwości hałasowe,- sąsiedztwo Kościoła Katolickiego- sąsiedztwo Przychodni Lekarskiej- sąsiedztwo Centrum Handlowego Nowe Czyżyny- sąsiedztwo pasażu handlowego przy ul. Osiedle 2 Pułku Lotniczego- sąsiedztwo Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 14- sąsiedztwo Przedszkola nr 182 oraz nr 185- sąsiedztwo Społecznej Szkoły Podstawowej nr 3- sąsiedztwo Szkoły Podstawowej nr 155 i krytej pływalni- sąsiedztwo Akademii Wychowania Fizycznego- sąsiedztwo Muzeum Lotnictwa Polskiego- sąsiedztwo ładowiska Kraków-Czyżyny, należącego do Muzeum Lotnictwa Polskiego- sąsiedztwo stacji elektroenergetycznych: GPZ 110/15 kV „Politechnika” oraz GPZ 110/15 kV „Bieńczyce”- sąsiedztwo linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia- lokalizacja pomnika przyrody na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji: przy ul. Dywizjonu 303- teren zagrożony ruchami masowymi w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji: w parku Tysiąclecia (obszar nr 13258)- część terenu w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji znajduje się na obszarze strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych – Mistrzejowice- teren przedmiotowej inwestycji oraz większość obszaru w promieniu 1 km od inwestycji znajduje się w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu,- część terenu w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji znajduje się na terenie Lotniczego Parku Kulturowego

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	<ul style="list-style-type: none"> - część terenu inwestycji (obszar E1 w planie miejscowym) został wyznaczony jako obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków - pas startowy dawnego lotniska Rakowice - Czyżyny na os. Dywizjonu 303, os. 2 Pułku Lotniczego, przy ul. Izidora Stella-Sawickiego, - część obszaru w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji znajduje się na obszarze strefy nadzoru archeologicznego i ochrony konserwatorskiej, - część terenu w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji (na północny-wschód od inwestycji) znajduje się na obszarze zdegradowanym – podobszar zdegradowany osiedli nowohuckich, - część terenu w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji znajduje się w zasięgu powierzchni 391,2 m n.p.m. ograniczającej przeszkody dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków – Balice, - część terenu w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji (obszar na południe od ul. Dolnej i na wschód od ul. Nowohuckiej) znajduje się na terenie zagrożonym powodzią w sytuacji całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych oraz w sytuacji zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzącej – Zapory Tresnej. - teren przedmiotowej inwestycji znajduje się na obszarze objętym Uchwałą Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń” (uchwała krajobrazowa). Teren inwestycji znajduje się w strefie I. 	
<p>Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	<p>Plan ogólny gminy</p>	<p>Brak uchwalonego Planu ogólnego gminy (Uchwała nr CXXXVI/3470/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Krakowa.)</p> <p>Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (przyjęte uchwałą nr XII/87/03 rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmienione uchwałą nr CXVI/1225/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 września 2006 r., zmienione uchwałą nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r., zmienione uchwałą CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.</p> <p>https://www.bip.krakow.pl/?id=48</p>
	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego”, przyjętego uchwałą nr XXXIV/868/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2020 r.</p> <p>https://www.bip.krakow.pl/?mmi=417</p>
	<p>Miejscowy plan odbudowy</p>	<p>Nie został uchwalony na terenie inwestycji</p>

	Inne ⁴⁾	<p>Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się na obszarze objętym Uchwałą Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń” (uchwała krajobrazowa)</p> <p>Na _____ podstawie: https://www.bip.krakow.pl/?bip_id=1&mmi=22515</p>
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> • MW.3.8 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej • MW.3.16 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej • MW.3.18 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej • ZPz.12 – tereny zieleni urządzonej • ZPz.14 – tereny zieleni urządzonej • KP.2 – teren placu
	Maksymalna intensywność zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> • MW.3.8 – 2,7 • MW.3.16 – 2,7 • MW.3.18 – 3,6 • ZPz.12 – 0,1 • ZPz.14 – 0,1 • KP.2 – nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> • MW.3.8 – brak ustaleń w planie • MW.3.16 – brak ustaleń w planie • MW.3.18 – brak ustaleń w planie • ZPz.12 – brak ustaleń w planie • ZPz.14 – brak ustaleń w planie • KP.2 –nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> • MW.3.8 – brak ustaleń w planie • MW.3.16 – brak ustaleń w planie • MW.3.18 – brak ustaleń w planie • ZPz.12 – brak ustaleń w planie • ZPz.14 – do 100 m² dla obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, takich jak: a) wypożyczalnia sprzętu sportowego, b) kawiarnia, c) cukiernia d) sanitariaty,

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (CPK),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		<ul style="list-style-type: none"> • KP.2 –nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> • MW.3.8 – 18 m • MW.3.16 – 18 m • MW.3.18 – 25 m • ZPz.12 – brak ustaleń w planie • ZPz.14 – 5 m • KP.2 –nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<ul style="list-style-type: none"> • MW.3.8 – 40% • MW.3.16 – 40% • MW.3.18 – 40% • ZPz.12 – 90% • ZPz.14 – 90% • KP.2 –10%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	<ul style="list-style-type: none"> • budynki w zabudowie wielorodzinnej: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	<ul style="list-style-type: none"> • teren inwestycji znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków), • w zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględniać następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu: w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolami: MW.1.1 – MW.1.6, MW.2.1 – MW.2.13, MW.3.1 – MW.3.23, jako teren „pod zabudowę mieszkaniową”, • zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji, takich jak: drogi, torowiska tramwajowe i kolejowe, obiekty mostowe; metro wraz z towarzyszącą infrastrukturą; infrastruktura techniczna; garaże, parkingi samochodowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą; zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą (o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha); zabudowa usługowa (inna niż centra handlowe) wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha; placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha, • nakaz stosowania rozwiązań

		<p>technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt,</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopuszcza się lokalizację konstrukcji oporowych, • wykonanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrogeologicznych, • zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych, • część terenu inwestycji znajduje się na obszarze strefy ochrony widoku (teren KP.2), dla której określa się <ul style="list-style-type: none"> ○ nakaz zachowania i uwzględnienia oznaczonych na rysunku planu osi widokowych, przy realizacji zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu; ○ zakaz lokalizacji zieleni wysokiej w celu zachowania powiązań widokowych w skali lokalnej • na części terenu inwestycji wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej (zaznaczonej na rysunku planu), dla których ustala się: <ul style="list-style-type: none"> ○ zakaz lokalizacji budynków; ○ zakaz lokalizacji naziemnych miejsc postojowych; ○ dopuszczenie lokalizacji placów zabaw oraz terenowych urządzeń sportu i rekreacji; ○ dopuszczenie lokalizacji dojść pieszych; przy lokalizacji dojść pieszych nakaz wykorzystywania w pierwszej kolejności istniejących przedseptów; ○ obowiązek maksymalnie możliwej ochrony zieleni istniejącej podczas realizacji zagospodarowania terenów, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu; ○ dopuszczenie nowych nasadzeń i uzupełnień przy zastosowaniu zasad kompozycji oraz zróżnicowanego doboru gatunkowego roślin.
	<p>Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią</p>	<p>Brak ustaleń dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim</p>

	<p>Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</p>	<ul style="list-style-type: none"> • część terenu inwestycji (obszar KP.2) został wyznaczony jako obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków - pas startowy dawnego lotniska Rakowice - Czyżyny na os. Dywizjonu 303, os. 2 Pułku Lotniczego, przy ul. Izydora Stella-Sawickiego - symbol E1 na rysunku planu, • dla obszaru wpisany do gminnej ewidencji zabytków ustala się strefę ochrony konserwatorskiej.
	<p>Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych</p>	<p>Brak ustaleń dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim</p>
	<p>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ustala się obsługę komunikacyjną terenu od strony ul. Orlińskiego,
	<p>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ustala się utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej • Ustala się możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej • Ustala się nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym • Ustala się zakaz lokalizacji mikroinstalacji wykorzystujących energię wiatru • W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: <ul style="list-style-type: none"> ○ zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia; ○ przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, w zależności od obowiązującej strefy zasilania, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 250,00 lub 268,00 m n.p.m. ○ minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci wodociągowej: \varnothing 100 mm ○ rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową

		<ul style="list-style-type: none"> • W zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala się: <ul style="list-style-type: none"> ○ nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w zależności od obowiązującego systemu, w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej (kanalizacja sanitarna) ○ zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków i szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe ○ minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: \varnothing 250 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju ○ minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: \varnothing 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju ○ minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej: \varnothing 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju ○ zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji, z uwzględnieniem rozwiązań: <ul style="list-style-type: none"> ▪ a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu, ▪ b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przez zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1), ▪ c) zwiększających retencję • W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia. • W zakresie zaopatrzenia w ciepło: <ul style="list-style-type: none"> ○ zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o sieć ciepłowniczą, paliwa gazowe, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, lekki olej opałowy; ○ parametry nowo realizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej: <ul style="list-style-type: none"> ▪ a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji
--	--	--

		<p>temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C <ul style="list-style-type: none"> • W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: <ul style="list-style-type: none"> ○ doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o: <ul style="list-style-type: none"> ▪ stacje transformatorowe SN/nN, oraz sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia, ▪ odnawialne źródła energii; ○ zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych ○ budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną ○ budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnątrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów ○ minimalny przekrój: <ul style="list-style-type: none"> ▪ a) doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm²; ▪ b) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm² ○ Wskazuje się, wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, pas ochronny o łącznej szerokości 40 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu • W zakresie telekomunikacji ustala się: <ul style="list-style-type: none"> ○ zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu; ○ w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.
Ustalenia obowiązującego miejscowego zagospodarowania planu	Przeznaczenie terenu	<p>MPZP – „Czyżyny – os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego”</p> <ul style="list-style-type: none"> • MW.1, MW.2.9, MW.2.10,

przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾		<p>MW.3.8, MW.3.9, MW.3.10, MW.3.15, MW.3.16, MW.3.18, MW.3.19, MW.3.20, MW.3.22 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p> <ul style="list-style-type: none"> • MW/U.5 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej • U.14 – tereny zabudowy usługowej • Uo.7 – tereny zabudowy usługowej – oświata • Uks.1 – tereny zabudowy usługowej – budynki sakralne • ZPp.4, ZPp.5, ZPp.7 – tereny zieleni urządzonej – park • ZPz.9, ZPz.10, ZPz.12, ZPz.13, ZPz.14, ZPz.15 – tereny zieleni urządzonej – skwery, zieleńce • KP.1, KP.2 – tereny placu • KDGPT.1 – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym • KDL.1, KDL.2 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej • KDW.8 – tereny dróg wewnętrznych • KU.6, KU.7 – tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych • G.2 – tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo <p>MPZP – „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa – Etap A – działki 196 i 197”</p> <ul style="list-style-type: none"> • 196.ZP.1, 197.ZP.2 – tereny zieleni urządzonej
	Maksymalna intensywność zabudowy	<p>MPZP – „Czyżyny – os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego”</p> <ul style="list-style-type: none"> • MW.1. – 2,9 • MW.2.9 – 1,9 • MW.2.10 – 2,4 • MW.3.8 – 2,7 • MW.3.9 – 2,7 • MW.3.10 – 2,7 • MW.3.15 – 2,7 • MW.3.16 – 2,7 • MW.3.17 – 3,6 • MW.3.18 – 3,6 • MW.3.19 – 3,6 • MW.3.20 – 2,7 • MW. 3.22 – 3,6 • MW/U.5 – 2,5 • U.14 – 2,4

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”

		<ul style="list-style-type: none"> • Uo.7 – 2,2 • Uks.1 – 2,0 • ZPp.4 – brak ustaleń w planie • ZPp.5 – 0,1 • ZPp.7 – brak ustaleń w planie • ZPz.9 – 0,1 • ZPz.10 – 0,1 • ZPz.12 – 0,1 • ZPz.13 – 0,1 • ZPz.14 – 0,1 • ZPz.15 – 0,1 • KP.1 – nie dotyczy • KP.2 – nie dotyczy • KDGPT.1 – nie dotyczy • KDL.1 – nie dotyczy • KDL.2 – nie dotyczy • KDW.8 – nie dotyczy • KU.6 – 1,8 • KU.7 – 1,8 • G.2 – 0,8 <p>MPZP – „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa – Etap A – działki 196 i 197”</p> <ul style="list-style-type: none"> • 196.ZP.1 – 0,2 • 197.ZP.2 – 0,2
	<p>Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy</p>	<p>MPZP – „Czyżyny – os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego”</p> <ul style="list-style-type: none"> • MW.1. – brak ustaleń w planie • MW.2.9 – brak ustaleń w planie • MW.2.10 – brak ustaleń w planie • MW.3.8 – brak ustaleń w planie • MW.3.9 – brak ustaleń w planie • MW.3.10 – brak ustaleń w planie • MW.3.15 – brak ustaleń w planie • MW.3.16 – brak ustaleń w planie • MW.3.17 – brak ustaleń w planie • MW.3.18 – brak ustaleń w planie • MW.3.19 – brak ustaleń w planie • MW.3.20 – brak ustaleń w planie • MW. 3.22 – brak ustaleń w planie • MW/U.5 – brak ustaleń w planie • U.14 – brak ustaleń w planie • Uo.7 – brak ustaleń w planie • Uks.1 – brak ustaleń w planie • ZPp.4 – brak ustaleń w planie • ZPp.5 – brak ustaleń w planie • ZPp.7 – brak ustaleń w planie • ZPz.9 – brak ustaleń w planie • ZPz.10 – brak ustaleń w planie • ZPz.12 – brak ustaleń w planie • ZPz.13 – brak ustaleń w planie • ZPz.14 – brak ustaleń w planie • ZPz.15 – brak ustaleń w planie • KP.1 – nie dotyczy

		<ul style="list-style-type: none"> • KP.2 – nie dotyczy • KDGPT.1 – nie dotyczy • KDL.1 – nie dotyczy • KDL.2 – nie dotyczy • KDW.8 – nie dotyczy • KU.6 – brak ustaleń w planie • KU.7 – brak ustaleń w planie • G.2 – brak ustaleń w planie <p>MPZP – „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa – Etap A – działki 196 i 197”</p> <ul style="list-style-type: none"> • 196.ZP.1 – brak ustaleń w planie • 197.ZP.2 – brak ustaleń w planie
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	<p>MPZP – „Czyżyny – os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego”</p> <ul style="list-style-type: none"> • MW.1. – brak ustaleń w planie • MW.2.9 – brak ustaleń w planie • MW.2.10 – brak ustaleń w planie • MW.3.8 – brak ustaleń w planie • MW.3.9 – brak ustaleń w planie • MW.3.10 – brak ustaleń w planie • MW.3.15 – brak ustaleń w planie • MW.3.16 – brak ustaleń w planie • MW.3.17 – brak ustaleń w planie • MW.3.18 – brak ustaleń w planie • MW.3.19 – brak ustaleń w planie • MW.3.20 – brak ustaleń w planie • MW. 3.22 – brak ustaleń w planie • MW/U.5 – brak ustaleń w planie • U.14 – brak ustaleń w planie • Uo.7 – brak ustaleń w planie • Uks.1 – brak ustaleń w planie • ZPp.4 – brak ustaleń w planie • ZPp.5 – brak ustaleń w planie • ZPp.7 – brak ustaleń w planie • ZPz.9 – brak ustaleń w planie • ZPz.10 – brak ustaleń w planie • ZPz.12 – brak ustaleń w planie • ZPz.13 – brak ustaleń w planie • ZPz.14 – brak ustaleń w planie • ZPz.15 – brak ustaleń w planie • KP.1 – maksymalna powierzchnia placów zabaw oraz terenowych urządzeń sportu i rekreacji: 20 % powierzchni terenu • KP.2 – maksymalna powierzchnia placów zabaw oraz terenowych urządzeń sportu i rekreacji: 40 % powierzchni terenu • KDGPT.1 – nie dotyczy • KDL.1 – nie dotyczy • KDL.2 – nie dotyczy • KDW.8 – nie dotyczy • KU.6 – brak ustaleń w planie

		<ul style="list-style-type: none"> • KU.7 – brak ustaleń w planie • G.2 – brak ustaleń w planie <p>MPZP – „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa – Etap A – działki 196 i 197”</p> <ul style="list-style-type: none"> • 196.ZP.1 – brak ustaleń w planie • 197.ZP.2 – brak ustaleń w planie
	Maksymalna wysokość zabudowy	<p>MPZP – „Czyżyny – os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego”</p> <ul style="list-style-type: none"> • MW.1. – 36 m • MW.2.9 – 36 m • MW.2.10 – 36 m • MW.3.8 – 18 m • MW.3.9 – 18 m • MW.3.10 – 18 m • MW.3.15 – 18 m • MW.3.16 – 18 m • MW.3.17 – 25 m • MW.3.18 – 25 m • MW.3.19 – 25 m • MW.3.20 – 18 m • MW. 3.22 – 25m • MW/U.5 – 16 m • U.14 – 16 m • Uo.7 – 16 m • Uks.1 – 16 m • ZPp.4 – brak ustaleń w planie • ZPp.5 – 5 m • ZPp.7 – 5 m • ZPz.9 – brak ustaleń w planie • ZPz.10 – brak ustaleń w planie • ZPz.12 – brak ustaleń w planie • ZPz.13 – brak ustaleń w planie • ZPz.14 – 5 m • ZPz.15 – brak ustaleń w planie • KP.1 – nie dotyczy • KP.2 – nie dotyczy • KDGPT.1 – nie dotyczy • KDL.1 – nie dotyczy • KDL.2 – nie dotyczy • KDW.8 – nie dotyczy • KU.6 – 5 m dla urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z parkingiem; 12 m dla nadziemnych garaży lub parkingów wielokondygnacyjnych • KU.7 – 5 m dla urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z parkingiem; 12 m dla nadziemnych garaży lub parkingów wielokondygnacyjnych • G.2 – 6 m

		<p>MPZP – „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa – Etap A – działki 196 i 197”</p> <ul style="list-style-type: none"> • 196.ZP.1 – 5 m • 197.ZP.2 – 5 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<p>MPZP – „Czyżyny – os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego”</p> <ul style="list-style-type: none"> • MW.1. – 40% • MW.2.9 – 40% • MW.2.10 – 40% • MW.3.8 – 40% • MW.3.9 – 40% • MW.3.10 – 40% • MW.3.15 – 40% • MW.3.16 – 40% • MW.3.17 – 40% • MW.3.18 – 40% • MW.3.19 – 40% • MW.3.20 – 40% • MW. 3.22 – 40% • MW/U.5 – 40% • U.14 – 30% • Uo.7 – 30% • Uks.1 – 30% • ZPp.4 – 90% • ZPp.5 – 20% • ZPp.7 – 90% • ZPz.9 – 90% • ZPz.10 – 90% • ZPz.12 – 90% • ZPz.13 – 90% • ZPz.14 – 90% • ZPz.15 – 90% • KP.1 – 10% • KP.2 – 10% • KDGPT.1 – nie dotyczy • KDL.1 – nie dotyczy • KDL.2 – nie dotyczy • KDW.8 – nie dotyczy • KU.6 – 10% • KU.7 – 10% • G.2 – 10% <p>MPZP – „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa – Etap A – działki 196 i 197”</p> <ul style="list-style-type: none"> • 196.ZP.1 – 90% • 197.ZP.2 – 90%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	<p>MPZP – „Czyżyny – os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego”</p> <ul style="list-style-type: none"> • budynki w zabudowie wielorodzinnej: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,

		<ul style="list-style-type: none"> • obiekty handlu - o 2000 m² powierzchni sprzedaży i niżej: 30 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży, • budynki gastronomii: 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych, • budynki innych usług: 20 miejsc na 100 zatrudnionych, • budynki oświaty: 20 miejsc na 100 zatrudnionych, • budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych, • budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 10 miejsc na 100 studentów, • budynki kultu religijnego: 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie), • domy zakonne: 10 miejsc na 1 dom. <p>MPZP – „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa – Etap A – działki 196 i 197”</p> <ul style="list-style-type: none"> • nie dotyczy
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy

	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	<p>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce – Osiedle”:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową, tereny zieleni, tereny komunikacji, • ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², • ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących jednostanowiskowych garaży • na obszarze planu znajduje się teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych Mistrzejowice, w którym obowiązują zakazy ustalone w decyzji odrębnej, • ustala się, że wzdłuż dróg publicznych, w ramach wyznaczonych linii rozgraniczających, należy wprowadzać pasma zieleni urządzonej, • ustala się, że zieleń ogólnodostępną należy kształtować z uwzględnieniem obiektów małej architektury i oświetlenia • realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia warunków dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) - w terenach z urządzeniami i obiektami dla

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		<p>komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej</p> <ul style="list-style-type: none"> • ustala się możliwość rozbudowy, przebudowy i remontu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem, w tym obsługujących obszar poza jego granicą, w przypadku realizacji ich nowego przebiegu – dopuszcza się likwidację (odłączenie, rozbiórkę) dotychczasowych odcinków sieci lub urządzeń • ustala się możliwość lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych i w innych terenach. <p>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Czyżyny”:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, zabudowę usługową, tereny zieleni i tereny komunikacji • ustala się przebieg planowanych tras rowerowych drogami KDGP, KDG i KDZ • ustala się, że podstawowym środkiem obsługi komunikacji zbiorowej są linie tramwaju szybkiego, prowadzone w ul. Nowohuckiej, al. Jana Pawła II i w al. Pokoju, uzupełnione o linie autobusowe miejskie i podmiejskie; • ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów ustalonych planem • ustala się utrzymanie istniejącego przebiegu sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej • ustala się dopuszczenie rozbudowy, przebudowy i remontu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej • ustala się możliwość lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej • ustala się powiązanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym • ustala się, że wzdłuż istniejących, budowanych, rozbudowywanych i
--	--	---

		<p>przebudowywanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych.</p> <p>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek – Wschód”:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną, zabudowę usługową, tereny zieleni, tereny komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej • zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² • w zakresie zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego wskazuje się na rysunku planu drzewostan o znaczeniu historycznym, wskazany do utrzymania, w obrębie którego zakazuje się realizacji budynków i budowli, wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu • w granicach terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej • w granicach terenu objętego planem dopuszcza się budowę, przebudowę i remont obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej przy uwzględnieniu przepisów. <p>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej – Bieńczycka”:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową, tereny zieleni, tereny komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej • w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość przebudowy, remontu i odbudowy oraz –
--	--	--

		<p>niezależnie od ustaleń planu – rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych</p> <ul style="list-style-type: none"> • w obrębie obszaru objętego planem znajdują się dwa ujęcia wód podziemnych Mistrzejowice wraz z terenami ochrony bezpośredniej i pośredniej – zasady ochrony wg przepisów odrębnych • zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem: dróg, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, linii tramwajowych, garaży i parkingów, centrum handlowego na terenie UC.1, stacji benzynowej na terenie U.18, punktu zbierania odpadów na terenie U.15, • wprowadza się ograniczenia w korzystaniu z wód polegające na zakazie wprowadzenia do ziemi ścieków, z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych na obszarze aglomeracji • dopuszcza się rekompozycję zieleni • wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i pielęgnacja istniejących szpalerów i alei drzew wzdłuż al. gen. Władysława Andersa, ul. Bieńczyckiej, ul. Marii Dąbrowskiej i ul. Mieczysława Medveckiego • nakaz rewitalizacji zieleni komponowanej w pasie drogowym al. gen. Władysława Andersa, w celu ochrony kompozycji urbanistycznej i utworzenia reprezentacyjnej przestrzeni publicznej jako głównej osi kompozycyjnej • obejmuje się ochroną i oznacza na rysunku planu obszar wpisany do rejestru zabytków i parku kulturowego (ul. Bieńczycka) • nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury i oświetlenie • nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni, oświetlenia i obiektów małej architektury • nakaz realizacji i utrzymania zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej przy zastosowaniu kompozycji i
--	--	---

		<p>właściwego doboru gatunkowego</p> <ul style="list-style-type: none"> • wyznacza się na rysunku planu strefę rehabilitacji zabudowy blokowej, • ustala się utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej • ustala się możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej. <p>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową, tereny zieleni, tereny komunikacji • zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² • w całym obszarze planu, z wyłączeniem terenu KU.1 oraz Terenów komunikacji, występują siedliska chronionych gatunków zwierząt lub grzybów, które należy uwzględnić przy realizacji zagospodarowania • w całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową • zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji takich jak: drogi, infrastruktura techniczna, garaże i parkingi, placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni zabudowy większej niż 2 ha • podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu • nakaz utrzymania istniejących ciągów zieleni wysokiej – w formie szpalerów drzew jako zieleni
--	--	---

		<p>towarzyszącej podstawowemu układowi ulicznemu, z uwzględnieniem dojazdów do posesji</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopuszcza się wprowadzenie nowych kompozycji zieleni na niezainwestowanych powierzchniach • ustala się utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej • ustala się możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej. <p>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap A – obszary: 193, 194, 196, 197, 198, 199:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ustala się przeznaczenie terenów pod: tereny rolnicze, łąki i pastwiska, tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i rybackich, tereny zieleni, tereny lasu, tereny ogrodów działkowych, teren cmentarza, tereny zieleni na wałach przeciwpowodziowych, tereny sportu i rekreacji, tereny infrastruktury technicznej, tereny komunikacji (drogi, kolej), • w zakresie inwestycji celu publicznego dotyczących łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej: dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej na obszarze m.in. nr: 198 • zakaz wprowadzania trwałych zmian w ukształtowaniu terenu za wyjątkiem prac ziemnych związanych z robotami budowlanymi dopuszczonymi w ustaleniach dla poszczególnych terenów • dopuszcza się iluminację obiektów budowlanych i zieleni, • w granicach planu występują tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi • tereny osuwisk oraz tereny zagrożone ruchami masowymi, oznaczone na rysunku planu, wskazuje się jako tereny o
--	--	---

		<p>skomplikowanych warunkach gruntowych</p> <ul style="list-style-type: none"> • zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji: dróg, infrastruktury technicznej, linii tramwajowych i metra, linii kolejowych, parkingów, śródlądowych dróg wodnych, obiektów sportowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, budowli piętrzących wodę, zalesień, eksploatacji kopalni • podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu • nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury i oświetlenie • utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej • możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej. <p>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Gen. Bora-Komorowskiego – rejon koncentracji usług”:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową, tereny komunikacji, • część terenu objętego planem znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych Mistrzejowice – zasady ochrony wg. przepisów odrębnych, • ustala się nakaz realizacji przestrzeni o wysokich walorach architektonicznych wzdłuż wyznaczonych osi kompozycyjnych oraz w wyznaczonej „strefie centrum – plac wraz z zielenią” • ustala się utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej • ustala się możliwość prowadzenia
--	--	--

		<p>robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej</p> <ul style="list-style-type: none"> • nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym. <p>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego”:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową, tereny zieleni, tereny komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej • zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² • w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych dopuszcza się: przebudowę; remont; odbudowę; rozbudowę w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych, niezależnie od wskaźników zabudowy ustalonych w ustaleniach szczegółowych • północno-wschodni fragment obszaru planu znajduje się w granicy terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych Mistrzejowice – zasady ochrony wg. przepisów odrębnych • zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji, takich jak: drogi, torowiska tramwajowe i kolejowe, obiekty mostowe; metro wraz z towarzyszącą infrastrukturą; infrastruktura techniczna; garaże, parkingi samochodowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą; zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą (o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha) • wyznacza się strefę zieleni izolacyjnej
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> • nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury i oświetlenie • ustala się utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej • ustala się możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej. <p>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice – Południe”:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową, tereny zieleni, tereny komunikacji, tereny urządzeń infrastruktury technicznej • zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² • część terenu znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej Mistrzejowice – zasady ochrony wg. przepisów odrębnych • zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji: dróg; sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; garaży i parkingów wraz z towarzyszącą infrastrukturą; linii tramwajowych; metra; stacji paliw w terenie U.15; inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (w tym stacji bazowych telefonii komórkowych); punktów zbierania odpadów w terenach: U.3, U.7. • nakaz maksymalnej możliwej ochrony zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu • dopuszcza się rekompozycję zieleni • dopuszcza się możliwość wykonania nasadzeń krzewów pomiędzy drzewami w szpalerach drzew oraz w pasach drogowych • na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych • na całym obszarze objętym planem zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale
--	--	--

		<p>znieszczenia rzeźbę terenu (nadsypywania terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego), powodujących zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich</p> <ul style="list-style-type: none"> • ustala się utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej; • ustala się możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej. <p>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – AWF”:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową, tereny zieleni, tereny komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej • zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² • zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW • w całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową • podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu • nakaz utrzymania zieleni, w tym zieleni w pasach drogowych – w formie alei i szpalerów drzew, z uwzględnieniem konieczności realizacji nowych odcinków dróg, chodników i tras rowerowych oraz dojazdów do posesji • dopuszcza się rekompozycję zieleni • dopuszcza się wprowadzenie nowych kompozycji zieleni na niezainwestowanych powierzchniach • ustala się utrzymanie istniejących
--	--	---

		<p>obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej</p> <ul style="list-style-type: none"> • ustala się możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej.
	<p>decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<p>Decyzja nr AU-2/6732/456/2022 z dnia 30 maja 2022 r. o wygaszeniu decyzji nr AU-2/7331/1895/07 z dnia 22.06.2007 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn.: "budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na dz. 284/6 obr. 7 Nowa Huta wraz z infrastruktura techniczną dodatkowo na dz. 284/5, 257/62, 257/61, 284/3, 284/2, 284/11, 284/10, 260 obr. 7 Nowa Huta oraz wjazdem z dz. 284/2 przy ul. Marii Dąbrowskiej/ al. Jana Pawła II w Krakowie".</p> <p>Decyzja nr AU-2/6732/801/2022 z dnia 21 września 2022 r. o wygaszeniu decyzji nr AU-2/7331/2881//09, z dnia 29.09.2009r. - budowa ciągu pieszego na działkach nr 28/201 i 28/164 obr. 2 Nowa Huta, przy ul. Okulickiego w Krakowie".</p> <p>Decyzja nr AU-2/6732/808/2022 z dnia 27 września 2022 r. o wygaszeniu decyzji nr AU-2/7331/2155/09 - zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny jednorodzinny na działkach nr 114/85,114/13,114/87 obr.5 Nowa Huta wraz z wjazdem z ul. Książnica, dz. drogowa nr 118/6 obr. jw, w Krakowie".</p> <p>Decyzja nr AU-2/6732/816/2022 z dnia 29 września 2022 r. o wygaszeniu decyzji nr AU-2/7331/200/07, DS AU-02-5.7331-2556/06 - budowa reklamy wielkoformatowej na dz. nr 118/25 obr.5 Nowa Huta przy ul. Okulickiego w Krakowie".</p> <p>Decyzja nr AU-2/6730.2/786/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. umarzająca o warunkach zabudowy dla inwestycji pn.: „Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego z jednego na dwa odrębne lokale usługowe na dz. nr 21/101 i 21/102 obr. 6 Nowa Huta przy ul. Życzkowskiego 5/LU-1 w Krakowie".</p>

		<p>Decyzja nr 205/6730.2/2023 z dnia 2 maja 2023 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 200 kW na dachach istniejących budynków na dz. nr 21/134, 21/125, 21/55, 21/123, 21/208 obr. 6 Nowa Huta przy ul. Życzkowskiego 21, 29a”.</p> <p>Decyzja nr 576/6732/2023 z dnia 20 czerwca 2023 r. o wygaszeniu decyzji nr AU-2/7331/2000/05 z dnia 25.07.2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn.: "budowa stacji paliw płynnych na częściach dz. nr 279/1, 257/62, 257/52, 257/50, 257/47 obr. 7 Nowa Huta wraz z pasem wyłączenia i włączenia bezpośrednim oraz infrastrukturą techniczną na dz. nr 284/2, 260, 257/62, 284/5, 257/52 obr. 7 przy al. Jana Pawła II w Krakowie".</p> <p>Decyzja nr 232/6730.2/2024 z dnia 13 maja 2024 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Zmiana sposobu użytkowania nieużytkowanego lokalu usługowego (ZLIII) z przeznaczeniem pomieszczeń na dwuoddziałowy żłobek dziecięcy z zapleczem (ZLII) na działkach nr 21/101 i 21/102 obr. 6 jedn. ew. Nowa Huta, przy ul. prof. Michała Życzkowskiego 5 w Krakowie”.</p> <p>Decyzja nr 232/6730.2/2024 z dnia 13 maja 2024 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji “Zmiana sposobu użytkowania nieużytkowanego lokalu usługowego (ZLIII) z przeznaczeniem pomieszczeń na dwuoddziałowy żłobek dziecięcy z zapleczem (ZLII) na działkach nr 21/101 i 21/102 obr. 6 jedn. ew. Nowa Huta, przy ul. prof. Michała Życzkowskiego 5 w Krakowie”.</p> <p>Decyzja nr 141/6730.2/2025 z dnia 28 marca 2025 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji „Zmiana sposobu użytkowania lokali usługowych i biurowych na usługi medyczne w lokalach na parterze i 1 piętrze budynku Aquarius na dz. nr 21/131 obr. 6 Nowa Huta przy ul. Życzkowskiego 18 w Krakowie”.</p> <p>Decyzja nr 237/6730.2/2025 z dnia 26 maja 2025 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji „Rozbudowa i przebudowa budynku usługowo-produkcyjnego przy ul. Życzkowskiego 21 w Krakowie na działkach 21/134 i</p>
--	--	---

		<p>21/55 obr. 6 jedn. ewid. Nowa Huta polegająca na dobudowie zewnętrznego dźwigu osobowego wraz z maszynownią na części działki 21/134 obr. 6 jedn. ewid. Nowa Huta w Krakowie.”</p> <p>Decyzja nr 291/6730.2/2025 z dnia 30 czerwca 2025 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji „Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod adresem E. Cieśleńskiego 17/1 z lokalu mieszkalnego na biuro na działce nr 52/2 obr. 6 Nowa Huta w Krakowie.”</p> <p>Decyzja nr 530/6730.2/2025 z dnia 27 listopada 2025 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji „Rozbiórka istniejącego budynku na dz. nr 21/91, 21/92, 21/93 obr. 6 Nowa Huta wraz z budową budynku usługowego - akademików z lokalami usługowymi na dz. nr 21/91, 21/92, 21/93 obr. 6 Nowa Huta przy al. Jana Pawła II 41 w Krakowie.”</p>
	<p>decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach</p>	<p>Decyzja z dnia 28 grudnia 2015 r. znak: WS-04.6220.95.2015.KS o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: „Budowa zabudowy biurowo-usługowej wraz z dwupoziomym garażem podziemnym, zjazdem z ul. Jana Pawła II oraz zjazdem z ul. Stelli Sawickiego, wewnętrznym układem komunikacyjnym, miejscami postojowymi, instalacjami wewnętrznymi: wentylacji, wodno-kanalizacyjnymi, elektrycznymi, cieplnymi oraz przebudową i budową sieci i przyłączy: wody w tym przebudowa sieci wodociągowej DN400, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ciepłej, linii kablowych, stacji trafo przy al. Jana Pawła II w Krakowie, na działkach nr 21/49, 21/51, 21/169, 21/196, 21/198, 21/200, 21/201, 21/203, 21/204, 21/222, 21/223, 21/224, 21/226, 21/227, 21/228, 21/229, 21/230, 21/231, 21/232, 21/233, 21/234, 21/245, 36/3, 36/4 obręb 6 jednostka ewidencyjna Nowa Huta”.</p> <p>Decyzja z dnia 5 kwietnia 2016 r. znak: WS-04.6220.153.2015.MP o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: „Modernizacja układu torowego w węźle rozjazdów Ronda Kocmyrzowskiego w Krakowie” - zlokalizowana na działkach nr 98, 211</p>

		<p>obr. 51 i nr 242, 243 obr 8 jedn. ewid. Nowa Huta.</p> <p>Decyzja z dnia 15 lipca 2016 r. znak: WS-04.6220.10.2016.WM o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie garażu podziemnego wraz z parkingiem naziemnym dla samochodów osobowych i zjazdem do garażu oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w ramach inwestycji pod nazwą: "Budowa budynku biurowo-usługowego wraz z garażem podziemnym, parkingiem naziemnym dla samochodów osobowych, zjazdem do garażu oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną przy ul. Prof. M. Życzkowskiego w Krakowie, na działkach nr 21/131 oraz fragmencie działek nr 21/130, 21/244 (poprzednio 21/78) obr. 6 Nowa Huta w Krakowie".</p> <p>Decyzja z dnia 17 listopada 2016 r. znak: WS-04.6220.61.2016.MP o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: „Budowa garażu podziemnego, garaży wbudowanych i miejsc postojowych naziemnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w ramach inwestycji pn. Budowa zespołu mieszkalno-usługowego wraz z garażem podziemnym, garażami wbudowanymi i miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i jej przekładkami, infrastrukturą komunikacyjną, zjazdem, zagospodarowaniem terenu przy al. Tadeusza Bora Komorowskiego w Krakowie"- zlokalizowana na działkach nr 22/2, 23/2, 23/3, 16/20, 54/3, 54/1 obręb 6 jedn. ewid. Nowa Huta.</p> <p>Decyzja z dnia 17 listopada 2016 r. znak: WS-04.6220.56.2016.MP o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: „Budowa garaży podziemnych i miejsc postojowych naziemnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w ramach inwestycji pn. „Zespół budynków o funkcji usługowej wraz z garażami podziemnymi i miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i jej przekładkami, infrastrukturą komunikacyjną, zjazdem, zagospodarowaniem terenu przy al. Tadeusza Bora Komorowskiego w Krakowie"- zlokalizowana na działkach nr 22/2, 23/2, 23/3, 16/20, 54/3, 54/1 obręb 6 jedn. ewid. Nowa Huta.</p>
--	--	---

		<p>Decyzja z dnia 12 czerwca 2017 r., znak: WS-04.6220.10.2016.WM o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie garażu podziemnego wraz z parkingiem naziemnym dla samochodów osobowych i zjazdem do garażu oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w ramach inwestycji pod nazwą: „Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi (elektryczną wraz z wewnętrzną stacją trafo, słaboprądową, odgromową, grzewczą wraz z wymiennikownią, kanalizacyjną, wodociągową, hydrantową, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji), instalacjami zewnętrznymi (kanalizacji deszczowej), zagospodarowaniem terenu wraz z zielenią oraz przyłączami (wodociągowym, kanalizacji opadowej, sanitarnej, c.o., i kanalizacji teletechnicznej) na działce nr 21/131 i fragmentach działek nr: 21/244, 21/130 obręb 6 Nowa Huta przy ul. Prof. Michała Życzkowskiego w Krakowie”.</p> <p>Decyzja z dnia 8 sierpnia 2018 r. znak: WS-04.6220.45.2018.KS o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji do naziemnego magazynowania produktów naftowych na działkach nr 21/260, 21/263, 21/266, 21/268, 21/261, 21/264, 21/267, 21/269, 21/262, 21/265 obręb 6 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, w ramach inwestycji p.n. „Zainstalowanie agregatów prądowórczych w obudowie dźwiękochłonnej ze zbiornikami naziemnymi paliw na terenie PODIUM PARK - ZESPÓŁ BUDYNKÓW BIUROWO-USŁUGOWYCH wraz z dwupoziomym garażem podziemnym, wjazdami od ul. Jana Pawła II i ul. Stella-Sawickiego, wewnętrznym układem komunikacyjnym, miejscami postojowymi, instalacjami wewnętrznymi oraz przebudową i budową sieci i przyłączy wraz z budową i rozbudową wewnętrznego układu komunikacyjnego wraz z zewnętrzną infrastrukturą techniczną. al. Jana Pawła II nr 43 w Krakowie działki nr ewid. 21/49, 21/51, 21/169, 21/196, 21/198, 21/200, 21/201, 21/203, 21/204, 21/222, 21/223, 21/224, 21/226, 21/227, 21/228, 21/229, 21/230, 21/231, 21/232, 21/233, 21/234, 21/253 (dawna 21/245), 21/257</p>
--	--	--

		<p>(dawna 21/252, wcześniej 21/245) obr. 6 Nowa Huta”.</p> <p>Decyzja z dnia 19 kwietnia 2019 r. znak: WS-04.6220.139.2018.AD o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku Małopolskiego Centrum Nauki Cogiteon wraz z parkingiem podziemnym i naziemnym oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach 16/12, 16/7, 21/258, 16/18 oraz fragmenty działek 21/210, 21/211, 54/1 i 21/173 obręb 6 jedn. ewid. Nowa Huta przy al. Generała Bora Komorowskiego w Krakowie”.</p> <p>Decyzja z dnia 14 grudnia 2021 r. znak: WS-04.6220.54.2021.MP o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „Budowa trzech zbiorników na olej napędowy oraz likwidacja jednego starego zbiornika na terenie stacji paliw działającej na potrzeby MPO w Krakowie przy ul. Nowohuckiej 1 na działce nr 356 obr. 49 jedn. ew. Nowa Huta”.</p> <p>Decyzja z dnia 16 grudnia 2021 r. znak: WS-04.6220.149.2020.AD o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na realizacji zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, stanowiącego rozbudowę zrealizowanego w sąsiedztwie przedsięwzięcia oraz realizacji dróg o nawierzchni twardej w ramach inwestycji pn.: "Rozbudowa Osiedla Studenckiego PK na działkach nr 21/259, 21/212, 21/283 i 21/285 obr. 6 w rejonie ul. Skarżyńskiego" w Krakowie.</p> <p>Decyzja z dnia 1 grudnia 2022 r. znak: WS-04.6220.47.2020.RJ umarzająca postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: "Zespół budynków mieszkaniowych wielorodzinnych z usługami w parterze i budynku biurowo-</p>
--	--	--

		<p>usługowego wraz garażami podziemnymi, wewnętrznym układem drogowym z parkingami nadziemnymi na działkach nr 400 obr. 7 Nowa Huta, 21/14, 21/15, 21/16, 21/29, obr.6 Nowa Huta oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 114/295, 114/289, 79/6, 79/7 obręb 5, Nowa Huta, 21/82, 21/31, 21/80 obręb 6 Nowa Huta, 343, 344, 2, 4/1, 4/3, 4/5, 280/3, 268/7, 268/1, 14/1, 31/1, 13/1, 18/1, 22/1, 26/1, 30/1, 33/1, 33/2 obręb 7, Nowa Huta, Kraków przy ul. Florera i Stella Sawickiego w Krakowie."</p> <p>Decyzja z dnia 20 grudnia 2022 r. znak: WS-04.6220.141.2020.RJ o umarzająca postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: "Zespół budynków mieszkaniowych wielorodzinnych z usługami w parterze i budynku biurowo-usługowego wraz garażami podziemnymi, wewnętrznym układem drogowym (wjazd z ul. Stella - Sawickiego) z parkingami nadziemnymi na działkach nr 400 obr. 7 Nowa Huta, 21/14, 21/15, 21/16, 21/29, obr. 6 Nowa Huta oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 114/295, 114/289, 79/6, 79/7 obręb 5 Nowa Huta 21/80, 21/82 obręb 6 Nowa Huta, 343, 344, 2, 4/1, 4/3, 4/5, 280/3, 268/7, 268/1, 14/1, 31/1, 13/1, 18/1, 22/1, 26/1, 30/1, 33/1, 37/1, 33/2 obręb 7, Nowa Huta, Kraków przy ul. Florera i Stella Sawickiego w Krakowie."</p> <p>Decyzja z dnia 12.12.2025 r. znak: WS-04.6220.92.2025.ES o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Reorganizacja punktu zbierania surowców wtórnych w Krakowie przy os. Na Lotnisku 12 na części działki nr ewid 166 obręb 8 Nowa Huta”.</p>
	decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie zostały uchwalone na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	miejscowych planach odbudowy	Nie zostały uchwalone na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Część terenu w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji (obszar na południe od ul. Dolnej i na wschód od ul. Nowohuckiej) znajduje się na terenie zagrożonym powodzią w sytuacji

		całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych oraz w sytuacji zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzącej – Zapory Tresnej.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	<p>Decyzja nr 2/6740.4/2023 znak: AU-01-6.6740.4.11.2021.ZZA z dnia 17 stycznia 2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa układu drogowego od ul. Stella-Sawickiego do Małopolskiego Centrum Nauki wraz z budową i przebudową uzbrojenia terenu”.</p> <p>Decyzja nr 22/6740.4/2023 znak: AU-01-6.6740.4.11.2021.ZZA z dnia 9 maja 2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi powiatowej wraz z linią tramwajową KST etap IV na odcinku od skrzyżowania Al. Jana Pawła II z ul. Lema, poprzez ul. Meissnera, ul. Młyńską, ul. Lublańską, ul. Dobrego Pasterza, ul. Krzesławicką, ul. Bohomolca, ul. Ks. Kazimierza Jancarza do istniejącej pętli tramwajowej „Mistrzejowice” wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej” w ramach inwestycji pn.: ”Budowa linii tramwajowej KST etap IV (ul. Ul. Meissnera - Mistrzejowice) przebiegającej wzdłuż ul. Meissnera, Młyńskiej, Lublańskiej, Dobrego Pasterza, Krzesławickiej, Bohomolca i Jancarza w Krakowie”.</p> <p>Decyzja z dnia 19 czerwca 2024 r. znak: WI-VI.7821.1.9.2023.AG o uchyleniu w części i orzeczeniu w tym zakresie co do istoty sprawy, a w pozostałej części o utrzymaniu w mocy zaskarżonej decyzji nr 2/6740.4/2023 z dnia 17 stycznia 2023 r.</p> <p>Decyzja nr 5/6740.4/2025 znak: AU-01-6.6740.4.25.2024.BUR z dnia 28 lutego 2025 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa odcinka drogi gminnej KDD.2 klasy D o długości 36,24 m wraz z budową towarzyszącej infrastruktury (kanalizacja deszczowa, kanał technologiczny, oświetlenie drogowe) - Etap II - ul. Lema w Krakowie, na części działek nr 1/269 i 1/22 obr. 52 Nowa Huta przy ul. S. Lema w Krakowie”.</p>

	<p>Decyzja nr 15/6740.4/2025 znak: AU-01-6.6740.4.39.2024.JZI z dnia 30 maja 2025 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej 2225K klasy zbiorczej (ul. Mogilskiej, Al. Jana Pawła II) wraz z budową skrzyżowania w km: 0+134.46”.</p> <p>Decyzja nr 20/6740.4/2025 znak: AU-01-6.6740.4.13.2025.PLO z dnia 7 sierpnia 2025 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi gminnej nr 602104K, klasy L (ul. Akacjowej) na odc. od hm 0+24.24 do hm 1+06.22 wraz z rozbudową drogi krajowej nr 79, klasy GP (ul. Gen. T. Bora-Komorowskiego) na odc. od km 347+784.07 do km 347.796.60 w miejscowości Kraków”.</p>
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 1251/2013 z dnia 17 czerwca 2013 wydana przez Prezydenta Miasta Krakowa	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	24 stycznia 2023	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Nie dotyczy	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	2
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Odległości zgodne z Projektem Budowlanym
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	PN-ISO 9836:2015-12	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Nie dopuszcza się waloryzacji ceny	
INNE INFORMACJE		

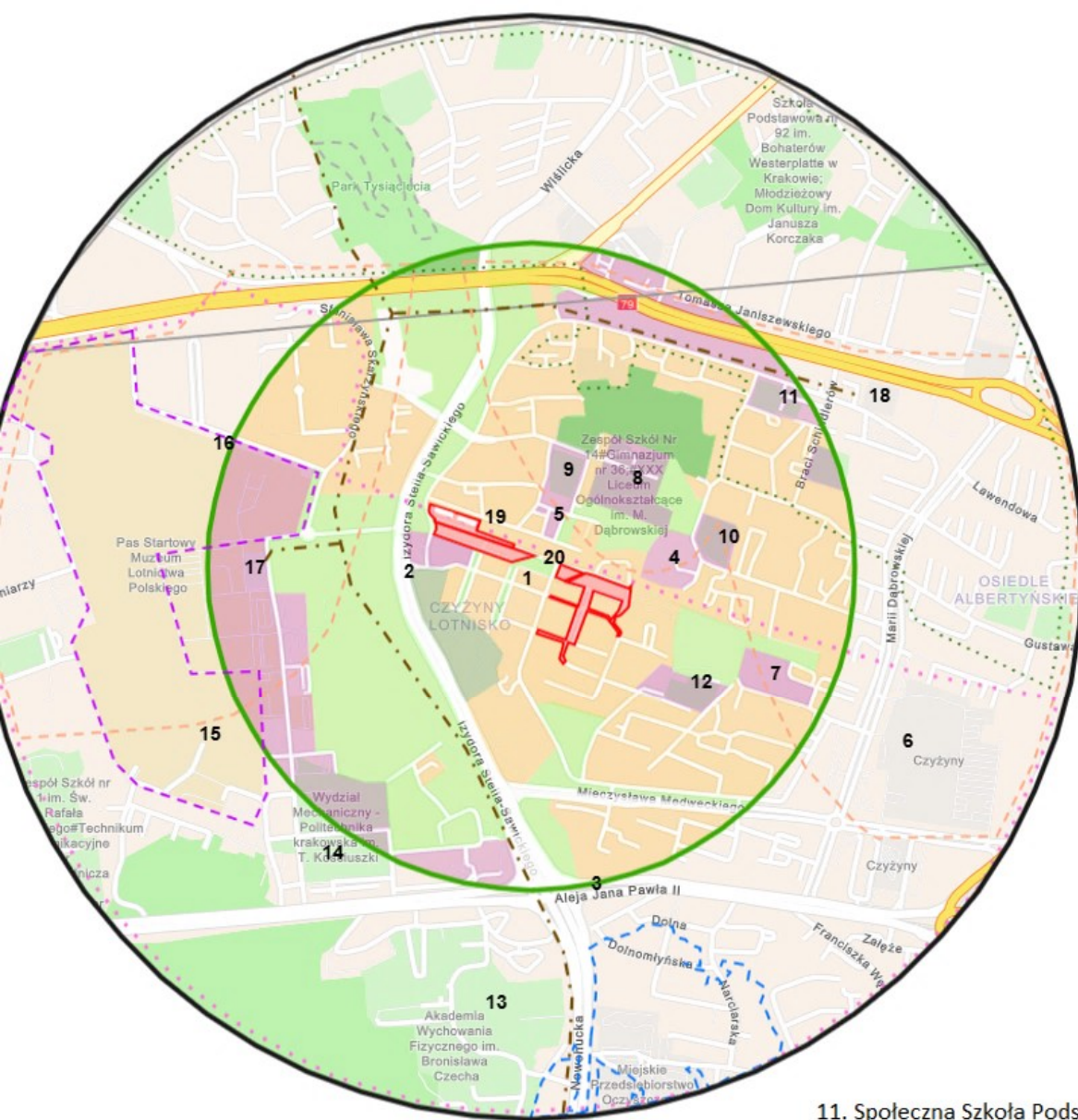
Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) projektem budowlanym;
- 5) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 6) tytułem prawnym potwierdzającym prawo Spółki do przeniesienia praw z umów, o których mowa w art. 4 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy.

















CZEŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym		
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	8 nadziemnych i 1 podziemna
	Technologia wykonania	Budynek zaprojektowano w konstrukcji żelbetowej, wylewanej, słupowo-płytowej.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zgodnie z Załącznikiem do niniejszego prospektu informacyjnego.
	Liczba lokali w budynku	117
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	44 w garażach oraz 67 naziemnych
	Dostępne media w budynku	Energia elektryczna z sieci Ciepło - z miejskiej sieci ciepłowniczej SPEC Woda z sieci MPWiK Odprowadzenie ścieków MPWiK Teletechnika (RTV, INT, TEL)
	Dostęp do drogi publicznej	Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej

Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie albo zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Zgodnie z Dokumentacją budynku
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Zgodnie z Dokumentacją budynku
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	29.05.2025
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinny	Nie dotyczy
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy



Legenda

-  obszar uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikający z istniejącego użytkowania terenów sąsiednich
 -  bufor w promieniu 1 km od planowanej inwestycji
 -  teren inwestycji
 -  tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej
 -  tereny o przewadze zabudowy usługowej
 -  tereny parków
 -  tereny niezagospodarowane i inne tereny zieleni
 -  tereny komunikacji i infrastruktury technicznej
 -  linia elektroenergetyczna 110 kV
 -  Lotniczy Park Kulturowy
 -  strefa ochrony i kształtowania krajobrazu oraz nadzoru archeologicznego i ochrony konserwatorskiej
 -  podobszar zdegradowany osiedli nowohuckich
 -  teren zagrożony ruchami masowymi - obszar nr 13258
 -  strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych - Mistrzejowice
 -  zasięg powierzchni 391,2 m n.p.m. ograniczającej przeszkody dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków-Balice
 -  tereny zagrożone powodzią w sytuacji całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych oraz w sytuacji zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzącej Zapory Tresnej
- *teren inwestycji znajduje się w strefie I wyznaczonej w uchwale krajobrazowej

- 1. ul. Orlińskiego
- 2. ul. Izidora Stella - Sawickiego
- 3. al. Jana Pawła II i torowisko tramwajowe
- 4. Kościół Katolicki
- 5. Przychodnia Lekarska
- 6. Centrum Handlowe Nowe Czyżyny
- 7. pasaż handlowy przy ul. Osiedle 2 Pułku Lotniczego
- 8. Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 14
- 9. Przedszkole nr 182
- 10. Przedszkole nr 185

- 11. Społeczna Szkoła Podstawowa nr 3
- 12. Szkoła Podstawowa nr 155 i kryta pływalnia
- 13. Akademia Wychowania Fizycznego
- 14. Politechnika Krakowska
- 15. Muzeum Lotnictwa Polskiego
- 16. lądowisko Kraków-Czyżyny
- 17. stacja elektroenergetyczna GPZ 110/15 kV "Politechnika"
- 18. stacja elektroenergetyczna GPZ 110/15 kV "Bieńczyce"
- 19. pomnik przyrody
- 20. obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków (obszar E1) - pas startowy dawnego lotniska Rakowice - Czyżyny na os. Dywizjonu 303, os. 2. Pułku Lotniczego, przy ul. Izidora Stella - Sawickiego