

CZĘŚĆ OGÓLNA

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu ¹⁾	ul. Myśliwska 55A, Kraków dz. ew. nr 322/52 obręb 0019 Kraków-Podgórze
Numer księgi wieczystej	KR1P/00275983/7
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	brak jest wpisów, wpisana jest wzmianka o wniosku zarejestrowanym za nr REP.C./NOTA/613878/25 z dnia 15 lipca 2025 roku, DZ. KW. / KR1P / 63483 / 25 / 1 z dnia 15 lipca 2025 roku, jako wpis hipoteki umownej łącznej.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	- sąsiedztwo ul. Myśliwskiej – możliwe uciążliwości hałasowe, - sąsiedztwo ul. Lipskiej – możliwe uciążliwości hałasowe, - sąsiedztwo torów tramwajowych wzdłuż ul. Lipskiej – możliwe uciążliwości hałasowe, - sąsiedztwo warsztatu samochodowego i serwisu samochodów ciężarowych przy ul. Myśliwskiej, - sąsiedztwo stacji paliw Krak-Tar, - sąsiedztwo lokali usługowych położonych w okolicznych budynkach wielorodzinnych, - sąsiedztwo placówki Poczty Polskiej, - sąsiedztwo Kościoła Katolickiego, - sąsiedztwo kompleksu sportowego ORLIK Płaszów, - sąsiedztwo Zespołu Szkolno – Przedszkolnego nr 1, - sąsiedztwo Elektrociepłowni Kraków (po drugiej stronie Wisły), - sąsiedztwo elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia, - część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (tereny przyległe do rzeki Wisły) znajduje się na terenie szczególnego zagrożenia powodzią, - teren inwestycji oraz większość obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się na obszarze zagrożonym powodzią w sytuacji całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych, - teren inwestycji oraz większość obszaru w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji znajduje się na obszarze zagrożenia powodzią w sytuacji zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzącej na Zaporze Tresnej, - część obszaru w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji znajduje się na terenie wystąpienia powodzi: • raz na 10 lat (wysokie prawdopodobieństwo powodzi) – tereny przyległe do rzeki Wisły • raz na 100 lat (średnie prawdopodobieństwo powodzi) – tereny przyległe do rzeki Wisły

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	• raz na 500 lat (niskie prawdopodobieństwo powodzi) – teren inwestycji i większość obszaru w promieniu 1 km od inwestycji. - teren przedmiotowej inwestycji oraz większość obszaru w promieniu 1 km od inwestycji znajduje się w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu, - teren przedmiotowej inwestycji znajduje się na obszarze objętym Uchwałą Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń” (uchwała krajobrazowa). Teren inwestycji znajduje się w strefie I.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Brak uchwalonego Planu ogólnego gminy (Uchwała nr CXXVI/3470/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Krakowa.) Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (przyjęte uchwałą nr XII/87/03 rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmienione uchwałą nr CXVI/1225/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 września 2006 r., zmienione uchwałą nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r., zmienione uchwałą CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. https://www.bip.krakow.pl/?id=48
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Przewóz”, przyjętego uchwałą nr XXVIII/710/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 listopada 2019 r. https://www.bip.krakow.pl/?mmi=417
	Miejscowy plan odbudowy	Nie został uchwalony na terenie inwestycji
	Inne ⁴⁾	Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się na obszarze objętym Uchwałą Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (CPK),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń” (uchwała krajobrazowa) Na podstawie: https://www.bip.krakow.pl/?bip_id=1&mmi=22515
--	--	---

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	MW.14 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	Maksymalna intensywność zabudowy	2,1
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	brak ustaleń w planie
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	30%
	Maksymalna wysokość zabudowy	20 m dla budynków, 12 m dla garaży i 5 m dla wiat śmietnikowych i zadaszeń stanowiskowych dla rowerów
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	40%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	w budynkach w zabudowie wielorodzinnej – 1,2 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	• W zakresie ochrony akustycznej należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu: w Terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 – MW.14) – jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową” • Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji: drogi, linie tramwajowe i metro wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, garaże, parkingi samochodowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, obiekty sportowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, infrastruktura techniczna, • Podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalna możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu

		• Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt. • Na całym obszarze planu ustala się zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	• Obszar planu pozostaje w zasięgu obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wynoszącym raz na 100 lat (Q1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów. • Na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100-letniej ustala się: ○ zakaz lokalizacji: zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, domu dziecka, domu rencistów oraz budynków użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej związanych ze stałym przebywaniem osób o ograniczonych możliwościach poruszania się. ○ obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody. • Obszar planu narażony jest na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 500 lat (Q0,2%) od rzeki Wisły w wyniku przelania się wody przez koronę obwałowań. • Wykonywanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrogeologicznych.

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak ustaleń dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak ustaleń dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	• Ustala się obsługę komunikacyjną terenu inwestycji od strony drogi KL.1 (ul. Myśliwskiej) o przekroju jezdni 1x2. • Ustala się przebudowę i rozbudowę istniejącego układu drogowego.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	• Ustala się utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej • Ustala się możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej • Ustala się nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym • Ustala się wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych • Ustala się zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych • Ustala się wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną • Ustala się zakaz lokalizacji

		instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyłączeniem instalacji przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych, billboardów i tablic reklamowych. • W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: ○ zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia ○ przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 245,00 m n.p.m.; ○ minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci wodociągowej - ϕ 100 mm ○ rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową • W zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala się ○ nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej; ○ zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków i szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe; ○ minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej - ϕ 300 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju; ○ zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej, z uwzględnieniem rozwiązań: ułatwiających przesiekanie wody deszczowej do gruntu, spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem, zwiększających retencję • W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.
--	--	--

		• W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ○ zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o sieć ciepłowniczą, gaz ziemny, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, lekki olej opałowy ○ parametry nowo realizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej: ○ w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci ciepłej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65° C, ○ w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30° C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45° C. • W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: ○ doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia ○ zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych ○ budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną ○ budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów ○ minimalny przekrój doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia – 16 mm² • W zakresie telekomunikacji ustala się: ○ zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu ○ w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.
Ustalenia obowiązującego miejscowego zagospodarowania planu przestrzennego dla działek lub	Przeznaczenie terenu	MPZP – „Rejon ulicy Przewóz” • MW.6 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej • MW.9 – tereny zabudowy

ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾		mieszkaniowej wielorodzinnej • MW.10 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej • MW.14 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej • U.7 – tereny zabudowy usługowej • KU.2 – tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych – parkingi i garaże dla samochodów osobowych • KU.3 – tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych – parkingi i garaże dla samochodów osobowych • KDL.1 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej • KDW.1 – tereny dróg publicznych klasy wewnętrznej • KDW.2 – tereny publicznych klasy wewnętrznej MPZP – „Rejon ulicy Koszykarskiej” • MW.8 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej • MW.10 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej • KDL.1 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej • KDL.2 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej
	Maksymalna intensywność zabudowy	MPZP – „Rejon ulicy Przewóz” • MW.6 – 2,0 • MW.9 – 1,7 • MW.10 – 1,6 • MW.14 – 2,1 • U.7 – 1,6 • KU.2 – 1,1 • KU.3 – 0,6 • KDL.1 – nie dotyczy • KDW.1 – nie dotyczy • KDW.2 – nie dotyczy MPZP – „Rejon ulicy Koszykarskiej” • MW.8 – 1,5 • MW.10 – 1,2 • KDL.1 – nie dotyczy • KDL.2 – nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	MPZP – „Rejon ulicy Przewóz” • MW.6 – brak ustaleń w planie • MW.9 – brak ustaleń w planie • MW.10 – brak ustaleń w planie • MW.14 – brak ustaleń w planie • U.7 – brak ustaleń w planie • KU.2 – brak ustaleń w planie

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”

		• KU.3 – brak ustaleń w planie • KDL.1 – nie dotyczy • KDW.1 – nie dotyczy • KDW.2 – nie dotyczy MPZP – „Rejon ulicy Koszykarskiej” • MW.8 – brak ustaleń w planie • MW.10 – brak ustaleń w planie • KDL.1 – nie dotyczy • KDL.2 – nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	MPZP – „Rejon ulicy Przewóz” • MW.6 – 25% • MW.9 – 29% • MW.10 – 30% • MW.14 – 30% • U.7 – 40% • KU.2 – brak ustaleń w planie • KU.3 – brak ustaleń w planie • KDL.1 – nie dotyczy • KDW.1 – nie dotyczy • KDW.2 – nie dotyczy MPZP – „Rejon ulicy Koszykarskiej” • MW.8 – 25% • MW.10 – 23% • KDL.1 – nie dotyczy • KDL.2 – nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	MPZP – „Rejon ulicy Przewóz” • MW.6 – 25 m dla budynków, 12 m dla garaży • MW.9 – 20 m • MW.10 – 20 m • MW.14 – 20 m dla budynków, 12 m dla garaży • U.7 – 16 m • KU.2 – 16 m • KU.3 – 6 m • KDL.1 – nie dotyczy • KDW.1 – nie dotyczy • KDW.2 – nie dotyczy MPZP – „Rejon ulicy Koszykarskiej” • MW.8 – 20 m • MW.10 – 20 m • KDL.1 – nie dotyczy • KDL.2 – nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	MPZP – „Rejon ulicy Przewóz” • MW.6 – 40% • MW.9 – 35% • MW.10 – 35% • MW.14 – 40%

		• U.7 – 25% • KU.2 – 30% • KU.3 – 30% • KDL.1 – nie dotyczy • KDW.1 – nie dotyczy • KDW.2 – nie dotyczy MPZP – „Rejon ulicy Koszykarskiej” • MW.8 – 30% • MW.10 – 35% • KDL.1 – nie dotyczy • KDL.2 – nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	MPZP – „Rejon ulicy Przewóz” • w budynkach w zabudowie wielorodzinnej – 1,2 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie, • obiekty handlu o 2000 m² pow. sprzedaży i niżej – 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży, • budynki gastronomii – 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych, • budynki innych usług – 20 miejsc na 100 zatrudnionych. MPZP – „Rejon ulicy Koszykarskiej” • budynki w zabudowie wielorodzinnej – 1,2 miejsca na 1 mieszkanie.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy

	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla trasy Nowopłaszowskiej”: - ustala się przebiegi tras tramwajowych: - szybkiego tramwaju: ul. Kuklińskiego – Trasa Nowopłaszowska – estakada nad torowiskiem linii kolejowej Kraków - Medyka, ul. Prokocimska – ul. Wielicka – ul. Nowosądecka, - tramwaju tradycyjnego: - ul. Wielicka, - ul. Lipska. - ustala się przebieg sieci gazowej średniego ciśnienia, - ustala się przebieg planowanej magistrali wodociągowej, - określa się przekrój ul. Saskiej (ulica klasy G) – dwujezdniowy, po dwa lub trzy pasy ruchu, z możliwością zwiększenia liczby pasów ruchu w przypadkach uzasadnionych koniecznością zapewnienia płynności ruchu, w strefach węzłów i skrzyżowań, - określa się lokalizację torowisk tramwajowych – w pasach dzielących jezdnie ul. Saskiej, ul. Lipskiej i ul. Kuklińskiego,

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		- wyznacza się teren drogi publicznej – ulicy klasy Z (zbiorczej), z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KD(Z+T) – ul. Saska, - wyznacza się tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji (przeznaczenie podstawowe: stacje paliw i obiekty obsługi technicznej pojazdów; przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu i gastronomii, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, nie wyznaczone na rysunku planu ciągi piesze, dojścia i dojazdy, stanowiska do parkowania pojazdów, zieleń urządzona, w tym o charakterze izolującym), - wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, - dopuszcza się lokalizację obiektów i budynków gospodarczych, - wyznacza się teren usług publicznych (przeznaczenie podstawowe: budynki przeznaczone na cele oświaty, kształcenia i edukacji, opieki, wychowania), - wyznacza się teren sportu i rekreacji (przeznaczenie podstawowe: boiska i bieżnia, trybuny, budowle ziemne) Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy – Pólnoc”: - wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej wolnostojącej, - dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, - wyznacza się tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, - dopuszcza się lokalizację parkingi niezbędne dla obsługi budynków mieszkalnych i usługowych, w tym parkingów i garaży podziemnych lub wolnostojących oraz zespołów garaży, - dopuszcza się lokalizację przystani rzecznych, - ustala się lokalizację planowanych przewodów infrastruktury
--	--	---

		technicznej. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszowska - Krzywda”: • ustala się przebieg planowanych przewodów wodociągowych, • dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych SN/nn wraz z włączeniem ich do sieci średniego napięcia, • wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, • wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wbudowanymi, • dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących, wielopoziomowych i budynków gospodarczych, • wyznacza się Tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne (tj. oświaty, kształcenia i edukacji, opieki, wychowania), • wyznacza się Tereny zabudowy usługowej – usługi komercyjne, • wyznacza się Tereny sportu i rekreacji (boiska i bieżnie, trybuny, budowle ziemne), • dopuszcza się placów zabaw dla dzieci, obiektów małej architektury, • wyznacza się Tereny urządzeń i usług komunikacyjnych (parkingi, zespół garaży wolnostojących), • wyznacza się Tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszów - Rybitwy”: • wyznacza się tereny zabudowy przemysłowo-usługowej (obiekty i urządzenia związane z produkcją, składowaniem i magazynowaniem surowców i materiałów, ich przerobem oraz usługami związanymi z ich sprzedażą, naprawą lub przechowywaniem, w tym z zakresu handlu z wykluczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych; obiekty obsługi komunikacji, w tym stacje paliw; obiekty usług komercyjnych z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, rzemiosła
--	--	--

		produkcyjnego, urządzeń i obiektów turystyki, sportu i rekreacji, obiektów biurowych i administracji, hoteli, instytucji finansowych, biur projektowych i badawczo-rozwojowych, prywatnych obiektów związanych z lecnictwem i ochroną zdrowia, oraz innych usług o zbliżonym charakterze), • dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych, socjalnych i garaży, • ustala się lokalizację kolektora „Płaszowskiego”. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Łęg”: • wyznacza się Tereny zabudowy usługowej, • dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, • wyznacza się Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, • dopuszcza się lokalizację budynków administracyjnych i biurowych, • dopuszcza się urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanej z ochroną przeciwpowodziową, • wyznacza się Tereny urządzeń i usług komunikacyjnych, przeznaczenie podstawowe pod pętlę, zajezdnię autobusowej komunikacji zbiorowej, • wyznacza się Tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, • wyznacza się Tereny infrastruktury technicznej – ciepłownictwo, przeznaczenie podstawowe pod obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z produkcją oraz przesyłem energii elektrycznej i ciepłej, • dopuszcza się lokalizację stacji paliw płynnych i gazowych, • dopuszcza się lokalizację myjni pojazdów, • dopuszcza się lokalizację bocznic kolejowych, obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury kolejowej, • dopuszcza się lokalizację Terenów dróg publicznych (KDD, KDL), • ustala się przebieg planowanych sieci przewodów wodociągowych
--	--	--

		oraz kanalizacyjnych. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap A” – obszary nr 68, 69, 70, 71, 72: • ustala się budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów, • dopuszcza się lokalizację budynku socjalno-administracyjnego (tereny ogródków działkowych), • dopuszcza się lokalizację altan i obiektów gospodarczych związanych z przeznaczeniem terenów ogródków działkowych, • dopuszcza się lokalizację placów zabaw dla dzieci, • dopuszcza się lokalizację placów z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi, • dopuszcza się lokalizację: budowli służących ochronie ptactwa wodnego, pomostów, • dopuszcza się lokalizację: przystanków dla łodzi typu tramwaju wodnego, budowli i urządzeń związanych z żeglugą, • ustala się przebieg planowanej ulicy łączącej ul. Myśliwską z Trasą Ciepłowniczą – 1x2 (72.KDL.2), • ustala się przebieg planowanej ulicy oznaczonej symbolem 72.KDD.1, • ustala się przebieg planowanej ulicy łączącej ul. Golikówka z Trasą Ciepłowniczą – 1x2 (71.KDL.2). Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Koszykarskiej”: • dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową, • ustala się możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie
--	--	--

		lub rozbiórcze i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, • ustala się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową, • ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia, • ustala się budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów, • ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny obejmujący drogi publiczne (układ drogowy nadrzędny): • droga klasy głównej w Terenie KDGT.1 – ul. Nowohucka – 2x2, z planowanym torowiskiem tramwajowym, przewidzianym w pasie dzielącym jezdnie, • droga klasy zbiorczej w Terenie KDZT.1 – ul. Saska – 1x4, z planowanym torowiskiem tramwajowym wbudowanym w jezdnię, • droga klasy lokalnej w Terenie KDL.1 – ul. Myśliwska – 1x2, połączona skrzyżowaniem z drogą w Terenie KDZT.1, • droga klasy lokalnej w Terenie KDL.2 – północny odcinek ul. Koszykarskiej wraz z planowanym przedłużeniem w kierunku południowym – 1x2, docelowo mająca połączyć się skrzyżowaniami z drogami w Terenach KDGT.1 oraz KDL.1. • ustala się rozbudowę istniejącego układu komunikacyjnego: • przebudowę dróg w Terenach: KDGT.1, KDZT.1, KDL.1, KDD.1, KDD.6, • budowę nowych odcinków dróg w Terenach: KDL.2, KDD.2, KDD.4, KDD.7. • wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności, • wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, • wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub
--	--	--

		usługowej, • dopuszcza się lokalizację parkingów / garaży wielopoziomowych, • dopuszcza się lokalizację wiat śmietnikowych i zadaszeń stanowisk postojowych dla rowerów, • dopuszcza się placów zabaw dla dzieci, • dopuszcza się lokalizację placów z urządzeniami rekreacyjno-rehabilitacyjnymi, • wyznacza się Tereny zabudowy usługowej, • dopuszcza się lokalizację wiat, altan, oranżerii, • dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, • wyznacza się Tereny zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami użytkowymi z zakresu oświaty, żłobki, przedszkola, • dopuszcza się lokalizację dróg serwisowych do obsługi i utrzymania wałów przeciwpowodziowych, • dopuszcza się lokalizację pomostów, budowli i urządzeń związanych z żegluga, cumowaniem statków, służących ochronie ptactwa wodnego, • ustala się przebieg planowanej magistrali wodociągowej, • wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi i garaże dla samochodów osobowych. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Przewóz”: • dopuszcza się lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (takich jak: anteny, maszty, stacje bazowe i inne urządzenia techniczne) na obiektach budowlanych, • ustala się przebieg planowanej magistrali wodociągowej, • ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny obejmujący drogi publiczne (układ drogowy
--	--	---

		nadrzędny i uzupełniający): • ul. Lipska – 2x3, z torowiskiem tramwajowym w pasie dzielącym jezdnię, • ul. Saska – 1x4, z planowanym torowiskiem tramwajowym wbudowanym w jezdnię, • ul. Myśliwska – 1x2, • ul. Przewóz (część zachodnia) i ul. Rzebika – 1x2, • planowana ulica, będąca łącznikiem pomiędzy ulicami Mały Płaszów i Myśliwską – 1x2, • planowana ulica między Terenami ZD.2 a MW.6 i MW.14 – 1x2, • planowana ulica, będąca ślepym sięgaczem od ulicy Szczecińskiej – 1x2, • planowana ulica, będąca ślepym sięgaczem od ulicy Szczecińskiej – 1x2, • ul. ks. I. Stoszek – 1x2, • ul. Szczygła – 1x2, • ul. Przewóz – 1x2, • ul. Szczecińska – 1x1. • wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności, • dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących, podziemnych, wielopoziomowych i budynków gospodarczych, • dopuszcza się lokalizację wiat, altan, oranżerii, • dopuszcza się placów zabaw dla dzieci, • dopuszcza się lokalizację placów z urządzeniami rekreacyjno-rehabilitacyjnymi, • wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, • wyznacza się tereny zabudowy usługowej, • dopuszcza się lokalizację wiat śmietnikowych i zadaszeń stanowisk postojowych dla rowerów, • wyznacza się teren sportu i rekreacji (teren może być wykorzystywany do organizacji imprez masowych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych), • dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych – stawów, oczek wodnych wraz z pomostami i mostkami,
--	--	---

		• dopuszcza się lokalizację nadziemnych urządzeń technicznych związanych z planowaną podziemną linią metra, • wyznacza się teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych z możliwością lokalizacji podziemnej stacji metra, • wyznacza się tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi i garaże dla samochodów osobowych. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bagry”: • wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, • dopuszcza się lokalizację garaży, wiat, altan, oranżerii, terenowych urządzeń sportu i rekreacji takich jak siłownia na świeżym powietrzu, • wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, • wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, • dopuszcza się lokalizację garaży / parkingów podziemnych / parkingów wbudowanych w parterach budynków, w tym wielopoziomowych, • wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, • wyznacza się Tereny zabudowy usługowej, • wyznacza się Teren zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty i nauki, • wyznacza się Teren sportu i rekreacji, • wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi, • dopuszcza się lokalizację pętli autobusowej, • wyznacza się Teren dróg publicznych: • klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony symbolem KDGP.1 – ul. Mierzeja Wiślana, • klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym, oznaczony
--	--	---

		symbolem KDZT.1 – ul. Lipska, • klasy lokalnej, oznaczone symbolami KDL.1 - KDL.8, • klasy dojazdowej, oznaczone symbolami KDD. 1 – KDD.15, • dopuszcza się lokalizację kładki nad ul. Lipską w miejscu oznaczonym na rysunku planu. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zakole Wisły”: • dopuszcza się lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (takich jak: anteny, maszty, stacje bazowe i inne urządzenia techniczne) na obiektach budowlanych, • ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny obejmujący drogi publiczne (układ drogowy nadrzędny i uzupełniający): • droga klasy głównej w terenie KDGT.1 – ul. Nowohucka – 2x2, z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, • droga klasy zbiorczej w terenie KDZ.1 – ul. Stoczniovców – przekrój 2x2 przechodzący w kierunku północnym w przekrój 1x2 • KDD.1 – ul. Na Zakolu Wisły – 1x2 • KDD.2 – przedłużenie ul. Portowej w kierunku wschodnim – 1x2 • wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, • wyznacza się Tereny zabudowy usługowej, • dopuszcza się lokalizację parkingów / garaży wielopoziomowych, • dopuszcza się lokalizację wiat śmietnikowych i zadaszeń stanowisk postojowych dla rowerów, • dopuszcza się placów zabaw dla dzieci, • dopuszcza się lokalizację placów z urządzeniami rekreacyjno-rehabilitacyjnymi, • dopuszcza się lokalizację pomostów, budowli i urządzeń związanych z żegluga, cumowaniem statków, służących
--	--	---

		ochronie ptactwa wodnego, • dopuszcza się lokalizację dróg serwisowych do obsługi i utrzymania wałów przeciwpowodziowych, • dopuszcza się budowlę drogowe – mosty, wraz z trasami komunikacji szynowej naziemnej oraz przynależnymi odpowiednio: drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą, • dopuszcza się lokalizację nadziemnych urządzeń technicznych związanych z planowaną podziemną linią metra. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy – rejon ulicy Golikówka”: • ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, • ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, • ustala się tereny zabudowy mieszkaniowe wielorodzinnej niskiej intensywności, • ustala się tereny zabudowy mieszkaniowe wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej, • dopuszcza się lokalizację garaży i parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, • dopuszcza się lokalizację placówek edukacyjnych i obiektów sportowych, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, • dopuszcza się lokalizację budowli przeciwpowodziowych, • dopuszcza się możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, • ustala się powiązanie planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym, • ustala się odprowadzanie ścieków bytowych w oparciu o miejski
--	--	--

		system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacji sanitarnej), • dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnątrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów, • ustala się przebieg planowanych dróg klasy dojazdowej (KDD.1, KDD.6, KDD.2, KDD.3), • ustala się przebieg planowanych dróg wewnętrznych, • dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, • dopuszcza się lokalizację przejść ekologicznych dla zwierząt.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Decyzja nr AU-2/6730.2/397/2022 z dnia 24 maja 2022 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn.: Budowa linii kablowej elektroenergetycznej SN 15kV na dz. 47/22 oraz na części dz. nr. 182 obr. 27 Podgórze przy ul. Lipskiej/Mierzeja Wiślana w Krakowie (stanowiącej zasilanie rezerwowe dla zespołu budynków biurowo - usługowych przy ul. Pana Tadeusza w Krakowie) Decyzja nr AU-2/6732/441/2022 z dnia 26 maja 2022 r. o wygaszeniu decyzji nr AU-2/7331/557/09 z dnia 27.02.2009 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn.: "Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z garażami oraz jednym wjazdem na dz. 129/2, 161/24 obr. 17 Podgórze przy ul. Myśliwskiej w Krakowie" Decyzja nr AU-2/6732/442/2022 z dnia 26 maja 2022 r. o wygaszeniu decyzji nr AU-2/7331/785/2010 z dnia 18.03.2010 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn.: "Budowa budynku (dworu) w miejscu istniejącego dworu w Płaszewie z przeznaczeniem na oddział Domu Kultury - Podgórze na dz. 8/124 obr. 17 Podgórze wraz z wjazdem z działek nr 8/110, 8/111, 8/116, 8/117 i 8/123 obr. 17 Podgórze przy ul. Koszykarskiej w Krakowie" Decyzja nr AU-2/6732/443/2022 z dnia 26 maja 2022 r. o wygaszeniu decyzji nr AU-2/7331/2984/2010 z dnia 30.09.2010 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn.: "Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem"

		wbudowanym oraz budową wjazdu na dz. 73/7 i 178 obr. 17 Podgórze przy ul. Zadworze w Krakowie" Decyzja nr AU-2/6730.2/548/2022 z dnia 29 lipca 2022 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn.: Budowa (do 10) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, dojazdów wewnętrznych i naziemnych miejsc postojowych na działkach nr 13/2, 14 obr. 20 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną i przebudową zjazdu na działkach nr 13/2, 14, 128/11, 141/1 obr. 20 Podgórze przy ul. Golikówka w Krakowie Decyzja nr AU-2/6730.2/689/2022 z dnia 27 września 2022 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn.: Zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego na budynek biurowo-usługowy na dz. 12/216 obr. 55 Nowa Huta przy ul. Ciepłowniczej w Krakowie Decyzja nr AU-2/6732/855/2022 z dnia 19 października 2022 r. o wygaszeniu decyzji nr AU-2/6730.2/1043/2018 z dnia 13.08.2018r o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn.: " Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, składającego się z trzech brył naziemnych , z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i jej przekładkami, stacją trafo, układem dróg wewnętrznych, wjazdami i zagospodarowaniem terenu na dz. nr 35/3, 449/11, 449/13, 450/1 obr. 28 Podgórze i dz. nr 246/3 obr. 19 Podgórze przy ul. Seweryna Goszczyńskiego w Krakowie" Decyzja nr AU-2/6732/856/2022 z dnia 19 października 2022 r. o wygaszeniu decyzji nr AU-2/6730.2/427/2018 z dnia 28.03.2018 r o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn.: " budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym oraz garażu wolnostojącego jednostanowiskowego z częścią gospodarczą wraz ze zjazdem na działce nr 556 obręb 28 Podgórze przy ul. Glinianej w Krakowie" Decyzja nr AU-2/6732/857/2022 z dnia 19 października 2022 r. o wygaszeniu decyzji nr AU-2/6730.2/1619/2017 z
--	--	---

		dnia 11.12.2017 r o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn.: "nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego - zmiana dachu płaskiego na stromy z wykorzystaniem poddasza na cele mieszkalne, rozbudowa i przebudowa strefy wejściowej do budynku na działce nr 121/6 obręb 28 Podgórze przy ul. Łanowej w Krakowie" Decyzja nr AU-2/6732/858/2022 z dnia 19 października 2022 r. o wygaszeniu decyzji nr AU-2/6730.2/1052/2017 z dnia 25.08.2017 r o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn.: "rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z przeznaczeniem na budynek mieszkalny jednorodzinny (dwulokalowy) wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., c.o, gaz, elektr.) z utwardzonymi powierzchniami i chodnikami na działce nr 91 obręb 28 Podgórze przy ul. Łanowej nr 6 w Krakowie" Decyzja nr AU-2/6732/863/2022 z dnia 21 października 2022 r. o wygaszeniu decyzji nr AU-2/6730.2/283/2017 z dnia 13.03.2017r o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn: "budowa pylonu reklamowego Firmy McDonald's Polska Sp. z o.o. na terenie części działki nr 168/10 obręb 19 Podgórze przy ul. Rzebika i ul. Lipskiej w Krakowie" Decyzja nr AU-2/6732/911/2022 z dnia 2 listopada 2022 r. o wygaszeniu decyzji nr AU-2/6730.2/1280/2016 z dnia 20.07.2016r o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn.: " budowa budynku mieszkalno-usługowego (dom opieki) wraz z budową zjazdu drogowego na działce nr 37/4 i terenie części działki nr 464 obręb 28 Podgórze przy ul. Żołnierskiej w Krakowie" Decyzja nr AU-2/6732/912/2022 z dnia 2 listopada 2022 r. o wygaszeniu decyzji nr AU-2/6730.2/488/2017 z dnia 13.04.2017 r o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn.: " Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. nr 414/2 obr. 28 Podgórze przy ul. Żródlanej w Krakowie" Decyzja nr AU-2/6732/913/2022 z dnia 2 listopada 2022 r. o wygaszeniu decyzji nr AU-2/6730.2/214/2019 z dnia
--	--	--

		20.02.2019 r o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn.: " budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dojazdami, dojazdem, murami oporowymi, zewnętrznymi miejscami postojowymi i infrastrukturą techniczną na działce nr 595/2 obręb 28 Podgórze oraz budowa zjazdu z działki drogowej nr 283/2 obr. jw. przy ul. Koziej w Krakowie" Decyzja nr AU-2/6732/947/2022 z dnia 28 listopada 2022 r. o wygaszeniu decyzji nr AU-2/6730.2/949/2018 z dnia 19.07.2018 r o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn.; "rozbudowa budynku jednorodzinnego o pomieszczenie mieszkalne i wejście z klatką schodową na działce nr 157 obręb 19 Podgórze przy ul. Łanowej nr 52 w Krakowie" Decyzja nr AU-2/6732/948/2022 z dnia 28 listopada 2022 r. o wygaszeniu decyzji nr AU-2/6730.2/753/2017 z dnia 07.06.2017 r o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn.: " przebudowa, nadbudowa oraz rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 310 obręb 19 Podgórze przy ul. Goszczyńskiego 28 B w Krakowie" Decyzja nr AU-2/6733/193/2022 z dnia 29 listopada 2022 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn.: Budowa drogi publicznej - droga boczna (ul. Golikówka) wraz z infrastrukturą techniczną, tj: budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem infiltracyjno-retencyjnym, sieci oświetlenia ulicznego, kanału technologicznego oraz przebudowę/budowę kolidującego uzbrojenia tj. sieci elektroenergetycznych nN 0,4 kV (ziemnych i napowietrznych), sieci teletechnicznych (ziemnych i napowietrznych), sieci wodociągowych na działkach nr 99/19, 99/31, 99/36, 99/37, 128/11, 128/16, 128/17, 135, 141/1, 141/4, 141/7 obr. 20 Podgórze, 132 obr. 27 Podgórze Decyzja nr AU-2/6730.2/877/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn.: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z obsługą komunikacyjną i parkingami na działce
--	--	--

		nr 2/15 obr. 20 Podgórze oraz budowa zjazdu na częściach działek nr 2/15 i 2/16 obr. 20 Podgórze przy ul. Korbońskiego w Krakowie. Decyzja nr 10/6732/2023 z dnia 10 stycznia 2023 r. o wygaszeniu decyzji nr AU-2/7331/1091/06, z dnia 27.04.2006r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: " przebudowa części budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne, budowa tarasu od strony zachodniej budynku, schodów wejściowych i ganku od ul. Szczygła na dz. 77/10, 77/3 obr. 19 Podgórze przy ul. Szczygła w Krakowie. Decyzja nr 29/6732/2023 z dnia 10 stycznia 2023 r. o wygaszeniu decyzji nr AU-2/6730.2/718/2019 z dnia 17.01.2019r o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn.: " budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej na działkach nr 166/3, 166/4 obręb 28 Podgórze przy ul. Motyla w Krakowie" Decyzja nr 42/6732/2023 z dnia 10 stycznia 2023 r. o wygaszeniu decyzji nr AU-2/6730.2/921/2019 z dnia 04.11.2019 r o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn.: "budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, układem dróg wewnętrznych, elementami małej architektury oraz zjazdem z ul. Żołnierskiej (dz. nr 464 obręb 28 Podgórze) na działce nr 37/4 obręb 28 Podgórze przy ul. Żołnierskiej w Krakowie. Decyzja nr 143/6730.2/2023 z dnia 22 marca 2023 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn.: Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku gospodarczego wraz z jego zmianą sposobu użytkowania na cele mieszkalne, zlokalizowanego na działce 139/7, poprzez istniejący zjazd z dz. dr. nr 329/1 obr. 55 j.ew. Nowa Huta przy ul. Plac Błonie Beszcz w Krakowie. Decyzja nr 590/6732/2023 z dnia 20 czerwca 2023 r. o wygaszeniu decyzji nr AU-02/6733/134/2015 z dnia 16.04.2015 DS AU-02-1.6733.493.2014 ds. ULICP pn.: „Budowa parkingu typu
--	--	---

	„Parkuj i Jedź” pod nazwą Mały Płaszów oraz budowa nowego zjazdu z ul. Lipskiej na teren parkingu, wraz z odwodnieniem, oświetleniem i obiektami niezbędnej infrastruktury oraz budową i przebudową infrastruktury technicznej, na działkach nr 31/36, 31/57, 279/16, 279/15, 279/11, 336, 331/20, 331/12, 331/18, 331/17, 331/19 obr.19 Podgórze, 134 obr. 20 Podgórze, 130, 131, 132 obr. 27 Podgórze, przy ul. Lipskiej w Krakowie”. Decyzja nr 608/6732/2023 z dnia 28 czerwca 2023 r. o wygaszeniu decyzji nr AU-2/7331/220/07 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn. " Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej nr "KRA0132" przy ul. Bagrowej 3 w Krakowie na działce nr 25 obr. 27 Podgórze". Decyzja nr 613/6732/2023 z dnia 7 lipca 2023 r. o wygaszeniu decyzji nr AU-2/6733/114/2017 dla zamierzenia inwestycyjnego pn. Rozbudowa budynku Domu Pomocy Społecznej wraz z drogami wewnętrznymi i pożarowymi oraz infrastrukturą techniczną na potrzeby Domu Pomocy Społecznej na działkach nr 209/2, 210/2, 210/3, 210/15, 210/44, 210/39, 210/40, 203/2, 266/2, 266/3, 236/8, 210/19, 210/37, 210/31, 210/5, 230/9, 230/10, 244/1 obr. 19 Podgórze przy ul. Łanowej 43d w Krakowie. Decyzja nr 614/6732/2023 z dnia 7 lipca 2023 r. o wygaszeniu decyzji nr AU-2/6733/113/2017 dla zamierzenia inwestycyjnego pn." Rozbudowa budynku Domu Pomocy Społecznej wraz z drogami wewnętrznymi i pożarowymi oraz infrastrukturą techniczną na potrzeby Domu Pomocy Społecznej na działkach nr 209/2, 210/2, 210/15, 210/43, 210/44 obr. 19 Podgórze przy ul. Łanowej 41a w Krakowie." Decyzja nr 626/6732/2023 z dnia 11 lipca 2023 r. o wygaszeniu decyzji nr AU-2/6730.2/876/2019, DS AU-02-3.6730.2.522.2018 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn." budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną i zjazdem na działce nr 288 obręb 19 Podgórze i terenie części
--	---

	działek nr 246/1, 246/3 obręb 19 Podgórze przy ul. Seweryna Goszczyńskiego w Krakowie”. Decyzja nr 693/6732/2023 z dnia 25 lipca 2023 r. o wygaszeniu decyzji nr AU-2/7331/1987/10 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: Rozbudowa budynku Domu Pomocy Społecznej o klatkę schodową z szybem windowym, budowa wewnętrznej drogi pożarowej i przebudowa osiedlowej sieci C.O. na działkach nr 210/3, 210/5, 210/44 obr. 19 Podgórze przy ul. Łanowej 43d w Krakowie”. Decyzja nr 747/6732/2023 z dnia 31 sierpnia 2023 r. o wygaszeniu decyzji nr AU-2/6730.2/874/2017, DS AU-02-3.6730.2.1437.2016 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn.: "Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. nr 71 obr. 28 Podgórze przy ul. Żeńców 12 w Krakowie" Decyzja nr 435/6730.2/2023 z dnia 13 września 2023 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn.: Budowa budynku produkcyjno-magazynowego wraz z instalacjami zewnętrznymi, drogami wewnętrznymi, placem manewrowym, miejscami postojowymi, infrastruktura techniczną na działkach nr 167/4, 168/1, 12/40, 12/88 obr. 55 Nowa Huta przy ul. Ciepłowniczej w Krakowie. Decyzja nr 55/6732/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. o wygaszeniu decyzji nr AU-2/6730.2/3572/2011 z dnia 25.11.2011 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z przeznaczeniem na budynek mieszkalny wielorodzinny na dz.nr 555/9 Obr.28 Podgórze przy ul. Motyla w Krakowie. Decyzja nr 118/6730.2/2024 z dnia 8 marca 2024 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn.: Budowa naziemnego zbiornika na gaz płynny o objętości do 3m3 oraz instalowanie wewnętrznej instalacji gazowej wewnątrz i na zewnątrz istniejącego budynku biurowo-magazynowego zlokalizowanego na dz. nr 12/145 obr.
--	--

		55 Nowa Huta przy ul. Ciepłowniczej 22 w Krakowie. Decyzja nr 66/6733/2024 z dnia 16 lipca 2024 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn.: Budowa sieci wodociągowej DN300 mm na działkach nr 345, 12/268, 418/2 obręb 55 Nowa Huta w rejonie ul. Ciepłowniczej w Krakowie. Decyzja nr 99/6733/2024 z dnia 18 października 2024 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn.: budowa sieci wodociągowej na działce nr 344 obr. 55 Nowa Huta w rejonie ulic Koszykarskiej i Lasówka w Krakowie. Decyzja nr 62/6730.2/2025 z dnia 14 lutego 2025 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji “Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem na działce nr 101/4 obr. 20 Podgórze przy ulicy Surzyckiego w Krakowie”. Decyzja nr 222/6730.2/2025 z dnia 15 maja 2025 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji “Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku magazynowego na usługową na części dz. nr 165/3, 165/5, 12/93 i 12/96 obr. 55 Nowa Huta przy ul. Ciepłowniczej w Krakowie”.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Decyzja z dnia 22 czerwca 2015 r. znak: WS-04.6220.26.2015.MP o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: realizacja garaży podziemnych i parkingów samochodowych o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha realizowanych na działkach nr: 168/10, 168/9, 168/8, 168/7 (garaże, parkingi wraz z drogami dojazdowymi - wewnętrznymi) oraz dz. nr 253, 381, 382 (zjazd z ul. Rzebika) i dz. nr 332, 371, 373, 374 (zjazd z ul. Lipskiej wraz z zatoką autobusową) w ramach inwestycji pn: „Budowa zespołu budynków handlowo-usługowo-biurowych wraz z garażem podziemnym, drogami wewnętrznymi, miejscami parkingowymi, zagospodarowaniem terenu, śmietnikiem, pylonami reklamowymi, stacją transformatorową, budową sieci wodociągowej i kanalizacji ogólnospławnej, osiedlowej sieci ciepłej oraz sieciami rozdzielczymi energii elektrycznej i pozostałą infrastrukturą techniczną, ze zjazdem z

		ul. Rzebika, wyposażonym w pas do lewoskrętu, ze zjazdem z ul. Lipskiej, rozbudową ul. Lipskiej na terenie zlokalizowanym przy ul. Lipskiej i ul. Rzebika w Krakowie, na działkach nr 168/10, 168/9, 168/8, 168/7, (inwestycja kubaturowa, sieci i przyłącza, zjazdy), 141/2, 143/2, 168/5, 253, 256, 295/1, 331/6, 331/11, 331/12, 332, 371, 372, 373, 374, 375, 381, 382 (sieci i przyłącza, zjazdy), obr. 19 Podgórze Kraków" Decyzja z dnia 22 czerwca 2015r., znak: WS-04.6220.27.2015.MP o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: realizacja garaży podziemnych i parkingów samochodowych o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha realizowanych na działkach nr: 168/10, 168/9, 168/8, 168/7 (garaże, parkingi wraz z drogami dojazdowymi - wewnętrznymi) oraz dz. nr 253, 381, 382 (zjazd z ul. Rzebika) i dz. nr 332, 371, 373, 374 (zjazd z ul. Lipskiej wraz z zatoką autobusową) w ramach inwestycji pn: „Budowa zespołu budynków handlowo-usługowo-biurowych wraz z garażem podziemnym, drogami wewnętrznymi, miejscami parkingowymi, zagospodarowaniem terenu, śmietnikiem, pylonami reklamowymi, stacją transformatorową, budową sieci wodociągowej i kanalizacji ogólnospławnej, osiedlowej sieci ciepłej oraz sieciami rozdzielczymi energii elektrycznej i pozostałą infrastrukturą techniczną, ze zjazdem z ul. Rzebika, wyposażonym w pas do lewoskrętu, ze zjazdem z ul. Lipskiej, rozbudową ul. Lipskiej na terenie zlokalizowanym przy ul. Lipskiej i ul. Rzebika w Krakowie, na działkach nr 168/10, 168/9, 168/8, 168/7, (inwestycja kubaturowa, sieci i przyłącza, zjazdy), 141/2, 143/2, 168/5, 253, 256, 295/1, 331/6, 331/11, 331/12, 332, 371, 372, 373, 374, 375, 381, 382 (sieci i przyłącza, zjazdy), obr. 19 Podgórze Kraków". Decyzja z dnia 3 lipca 2015 r., znak WS-04.6220.1.129.2014.WM o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: "Punkt skupu złomu", zlokalizowanego na działce nr 60/6 obr. 19 Podgórze, przy ul. Przewóz 2 w Krakowie.
--	--	--

		Decyzja z dnia 14 października 2015 r., znak WS-04.6220.1.79.2014.MP o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: „Budowa stacji paliw płynnych, parkingów i dróg wewnętrznych, budynku stacji transformatorowej, sieci wodociągowej i kanalizacji ogólnospławnej oraz sieci rozdzielczych energii elektrycznej wraz z pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na terenie zlokalizowanym przy ul. Lipskiej i Rzebika w Krakowie, na działkach nr 168/9, 168/10, 253, 381, 382 obr. 19 Podgórze”. Decyzja z dnia 7 stycznia 2016 r. znak: WS-04.6220.1.163.2014.MP o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: „Budowa stacji paliw płynnych, parkingów i dróg wewnętrznych, budynku stacji transformatorowej, sieci wodociągowej i kanalizacji ogólnospławnej oraz sieci rozdzielczych energii elektrycznej wraz ze zjazdem z ul. Lipskiej, rozbudową ul. Lipskiej i pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie zlokalizowanym przy ul. Lipskiej w Krakowie, na działkach nr 168/10, 253, 332, 371, 372, 373, 374, 381, 382 obr. 19 Podgórze” Decyzja z dnia 03 lutego 2016 r., znak WS-04.6220.117.2015.WM o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: Budowa garażu podziemnego i parkingów naziemnych wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 119/25, 246/1 obr. 19 Podgórze, w ramach inwestycji "Budowa kompleksu budynków mieszkalno-usługowych na dz. 119/25 obr. 19 wraz z wjazdem z działki nr 246/1 obr. 19 Podgórze przy ul. Lipskiej i ul. Goszczyńskiego w Krakowie”. Decyzja z dnia 22 marca 2016 r. znak WS-04.6220.26.2015.MP o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: realizacja garaży podziemnych i parkingów samochodowych o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha realizowanych na działkach nr: 168/10, 168/9, 168/8, 168/7 (garaże, parkingi wraz z drogami dojazdowymi - wewnętrznymi) oraz dz. nr 253, 381, 382 (zjazd z ul. Rzebika) i dz. nr 332, 371, 373, 374 (zjazd z ul. Lipskiej wraz z zatoką autobusową) w ramach
--	--	---

		inwestycji pn: „Budowa zespołu budynków handlowo-usługowo-biurowych wraz z garażem podziemnym, drogami wewnętrznymi, miejscami parkingowymi, zagospodarowaniem terenu, śmietnikiem, pylonami reklamowymi, stacją transformatorową, budową sieci wodociągowej i kanalizacji ogólnospławnej, osiedlowej sieci ciepłej oraz sieciami rozdzielczymi energii elektrycznej i pozostałą infrastrukturą techniczną, ze zjazdem z ul. Rzebika, wyposażonym w pas do lewoskrętu, ze zjazdem z ul. Lipskiej, rozbudową ul. Lipskiej na terenie zlokalizowanym przy ul. Lipskiej i ul. Rzebika w Krakowie, na działkach nr 168/10, 168/9, 168/8, 168/7, (inwestycja kubaturowa, sieci i przyłącza, zjazdy), 141/2, 143/2, 168/5, 253, 256, 295/1, 331/6, 331/11, 331/12, 332, 371, 372, 373, 374, 375, 381, 382 (sieci i przyłącza, zjazdy), obr. 19 Podgórze Kraków" z wniosku: spółki ARGE Nieruchomości Sp. z o.o. Decyzja z dnia 21 kwietnia 2016 r., znak: WS-04.6220.64.2015.LP o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: "Instalacja do produkcji farb i pokostów oraz taśm kompozytowych - zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek produkcyjno-magazynowy" na działce nr 12/225 obręb 55 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Ciepłowniczej w Krakowie. Decyzja z dnia 20 września 2016 r., znak WS-04.6220.1.116.2014.RJ o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Budowa garaży podziemnych, naziemnych miejsc postojowych wraz z infrastrukturą oraz kanalizacji ogólnospławnej, realizowanych w ramach inwestycji p.n.: "Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi, wjazdem i wewnętrznym układem drogowym, oraz infrastrukturą techniczną wraz ze stacją trafo" na działkach nr 322/3, 322/4, 383, 378/2, 322/23, 367/11, 367/12 obręb 19 j.ew. Podgórze oraz infrastruktura techniczna na działkach 32/14, 48/12, 132/18, 108/10 obręb 18 Podgórze w Krakowie przy ulicy Myśliwskiej.
--	--	--

		Decyzja z dnia 21 grudnia 2016 r., znak WS-04.6220.104.2016.AD o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: polegającego na budowie instalacji do produkcji betonu w ilości nie mniejszej niż 15 t na dobę w ramach inwestycji pn.: "Budowa urządzenia technicznego służącego do ograniczania ilości ubocznych produktów spalania pochodzących w szczególności z EDF Oddział Kraków, poprzez ich wykorzystanie jako surowców do produkcji mieszanek przeznaczonych do wykonywania warstw konstrukcyjnych w budownictwie - działającym jako węzeł betoniarski oparty na urządzeniu "Nisbau" do produkcji stabilizacji, kruszyw, podbudów na bazie ubocznych produktów spalania paliw" lokalizacja na części działki nr 347/18 obr. 55 Nowa Huta w Krakowie Decyzja z dnia 17 lipca 2017 r., znak: WS-04.6220.163.2016.TS o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: "Przebudowa istniejącego systemu ciepłowniczego - sieć magistralna PP 2xDN600 [mm] od komory ciepłowniczej 1PKI8 w rejonie ul. Nowohucka do komory 1PKI w rejonie ul. Lasówka w Krakowie" na działkach 6/4, 6/5, 6/2, 7/1, 7/2, 8/80, 8/86, 8/70, 8/71, 8/79, 8/153, 8/154, 8/155, 8/152, 8/50, 14/3, 14/4, 14/5, 8/162, 8/163 obr. 17 jedn. ew. Podgórze, 4/1, 45, 33/1, 33/2, 22/5, 29/3, 29/7, 29/4, 29/5 obr. 16 jedn. ew. Podgórze Decyzja z dnia 04 października 2018r., znak: WS-04.6220.32.2018.MP o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Realizacja instalacji do powierzchniowej obróbki przedmiotów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych na działkach 207/2, 340/2 zlokalizowanej w budynku usługowym Centrum Logistycznego nr 1A przy ul. Ciepłowniczej 54 w Krakowie na działkach nr 207/2, 340/2, 185/2 i 350/1 obr. 55 Nowa Huta" Decyzja z dnia 23 lipca 2019 r., znak: WS-04.6220.17.2019.AD o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie garaży podziemnych z infrastrukturą techniczną, wewnętrznym układem drogowym i miejscami postojowymi na terenie na działkach
--	--	---

		266/6, 293/40, 293/41, 293/21, 293/43, 293/42, 293/44, 293/45, 586, 266/9, 293/23, 449/8, 449/9, 37/8, 293/25, 293/15, obr. 28, Podgórze w rejonie ulic Saskiej i Goszczyńskiego w Krakowie realizowanych w ramach inwestycji p.n. "Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi, garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną, wewnętrznym układem drogowym i miejscami postojowymi na terenie oraz małą architekturą na działkach nr 293/10, 293/17, 293/19, 293/39, 293/38, 266/6, 293/40, 293/41, 293/21, 293/43, 293/42, 293/44, 293/45, 586, 266/9, 293/23, 449/8, 449/9, 37/8, 293/25, 293/15, obr. 28, Podgórze w rejonie ulic Saskiej i Goszczyńskiego w Krakowie". Decyzja z dnia 06 sierpnia 2019 r., znak: WS-04.6220.18.2019.AD o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie garaży podziemnych z infrastrukturą techniczną, wewnętrznym układem drogowym i miejscami postojowymi na terenie na działkach 293/10, 293/17, 293/19, 293/39, 293/38, 266/6, 293/40, 293/41, 293/21, 293/43, 293/42, 293/44, 293/45, 586, 266/9, 293/23, 449/8, 449/9, 37/8, 293/25, 293/15, obr. 28, Podgórze w rejonie ulic Saskiej i Goszczyńskiego w Krakowie realizowanych w ramach inwestycji p.n. "Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi, garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną, wewnętrznym układem drogowym i miejscami postojowymi na terenie oraz małą architekturą na działkach nr 293/10, 293/17, 293/19, 293/39, 293/38, 266/6, 293/40, 293/41, 293/21, 293/43, 293/42, 293/44, 293/45, 586, 266/9, 293/23, 449/8, 449/9, 37/8, 293/25, 293/15, obr. 28, Podgórze w rejonie ulic Saskiej i Goszczyńskiego w Krakowie". Decyzja z dnia 12 listopada 2019r., znak: WS-04.6220.85.2019.AD o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie elektrociepłowni (będącej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) przedsięwzięciem zawsze znacząco oddziaływującym na środowisko) o
--	--	---

		przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 78 ww. rozporządzenia, czyli instalację do oczyszczania ścieków przemysłowych, w ramach inwestycji polegającej na rozbudowie chemicznej oczyszczalni ścieków z procesu mokrego odsiarczania spalin w PGE Energia Ciepła S.A. - Oddział nr 1 w Krakowie o dodatkowy stopień oczyszczania ścieków metodą INNUPS, na działce nr 347/18 obr. 55 Nowa Huta przy ul. Ciepłowniczej w Krakowie. Decyzja z dnia 21 listopada 2019r., znak: WS-04.6220.130.2019.AD zmieniająca decyzję z dnia 17.07.2017 r. znak: WS-04.6220.163.2016.TS o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: "Przebudowa istniejącego systemu ciepłowniczego - sieć magistralna PP 2xDN600 [mm] od komory ciepłowniczej 1PKI8 w rejonie ul. Nowohucka do komory 1PKI w rejonie ul. Lasówka w Krakowie" na działkach 6/4, 6/5, 6/2, 7/1, 7/2, 8/80, 8/86, 8/70, 8/71, 8/79, 8/153, 8/154, 8/155, 8/152, 8/50, 14/3, 14/4, 14/5, 8/162, 8/163 obr. 17 jedn. ew. Podgórze, 4/1, 45, 33/1, 33/2, 22/5, 29/3, 29/7, 29/4, 29/5 obr. 16 jedn. ew. Podgórze. Inwestycja objęta decyzją znak: WS-04.6220.130.2019.AD po zmianie nazwy otrzymuje brzmienie: „Przebudowa i budowa systemu ciepłowniczego od komory ciepłowniczej 1PKI8 w rejonie ul. Nowohuckiej do komory 1PKI w rejonie ul. Lasówka w Krakowie”. Decyzja z dnia 19 grudnia 2019r. r., znak: WS-04.6220.87.2019.AD o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Budowa garaży podziemnych i parkingów samochodowych na terenie otwartym wraz z niezbędną infrastrukturą realizowana w ramach inwestycji p.n. "Budowa zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, z częściami usługowymi, z garażami podziemnymi, wewnętrznymi instalacjami: wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej i opadowej, w tym odcinkami poza budynkami i zbiornikami retencyjnymi, ogrzewczymi wraz ze stacjami wymienników ciepła, wentylacji mechanicznej i oddymiającej, elektrycznymi, w tym niskoprądowymi,
--	--	---

		detekcji co i lpg, oddymiania klatek schodowych, oświetleniem terenu i agregatami prądotwórczymi, wewnętrznym układem drogowym, w tym naziemnymi miejscami postojowymi, ciągami pieszymi, placem zabaw i pochylniami zjazdowymi do garaży podziemnych, a także likwidacja nieczynnej, podziemnej infrastruktury, kolidującej z planowaną inwestycją na działkach nr 602, 603, 293/38, 266/6, 293/40, 293/41, 293/21, 293/43, 293/42, 293/44, 293/45, 586, 266/9, 293/23, 449/8, 449/9, 37/8, 293/25, 293/15, obr. 28, Podgórze w rejonie ulic Saskiej i Goszczyńskiego w Krakowie". Decyzja z dnia 24 czerwca 2020r., znak: WS-04.6220.132.2019.MP o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Realizacja zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą objętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz garaży podziemnych, parkingów samochodowych wraz towarzyszącą im infrastrukturą oraz dróg o nawierzchni twardej, na obszarach nieobjętych formami ochrony przyrody - dla inwestycji dotyczącej budowy budynków mieszkalnych z usługami w parterach niektórych budynków, garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi na działkach 48/12, 48/10, 50/15, obr. 18, jedn. ew. Podgórze, wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu na działkach 48/12, 48/10, 50/13, 50/15, 161, 160, 32/14, 108/10, obr. 18, jedn. ew. Podgórze przy ul. Myśliwskiej w Krakowie". Decyzja z dnia 30 czerwca 2020r., znak: WS-04.6220.185.2019.MP o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa jedenastu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi w poziomie parterów, garażami dwupoziomowymi, wewnętrznym układem drogowym, zewnętrznymi miejscami postojowymi oraz dojazdami do budynków, wraz z budową sieci wodociągowej i przyłączami, sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami, przyłącza kanalizacji opadowej wraz z zewnętrznym odcinkiem instalacji
--	--	--

		opadowej, budową stacji TRAFO odcinków sieci elektroenergetycznej Sn i nn wraz z przyłączami do budynków na terenie nieruchomości usytuowanych w Krakowie, dz. ew. nr 27/2, 27/6, 27/5, 27/4, 27/3, 29/6, 29/7 obręb 27 Podgórze oraz fragmenty działek 27/2, 42/9, 112, 27/4, 43/2, 83/7, 29/6, 39/2, 25 obręb 27 Podgórze, pomiędzy ulicami Mierzeja Wiślana (30-732 Kraków) i Bagrowa (30-733 Kraków)". Decyzja z dnia 4 listopada 2020r., znak: WS-04.6220.56.2020.KK o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Budowa garaży podziemnych, garaży wbudowanych, naziemnych miejsc postojowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach inwestycji p.n.: "Trzysegmentowy budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami usługowymi oraz garażami jedno- i wielostanowiskowym w poziomie parteru oraz trzema garażami wielostanowiskowymi na kondygnacji podziemnej wraz z wewnętrznymi instalacjami wod-kan, kanalizacji deszczowej, c.o., elektryczną, wentylacji mechanicznej; doprowadzeniem przyłączy wod-kan, kanalizacji deszczowej, ciepłym, elektrycznym; budową nowego wjazdu od strony ul. Myśliwskiej oraz wewnętrznej drogi dojazdowej i zewnętrznymi miejscami postojowymi na działce nr 60/6 i 60/7 obr. 19 Podgórze przy ul. Przewóz w Krakowie". Decyzja z dnia 13 listopada 2020r., znak: WS-04.6220.27.2020.KS o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Budowa garaży podziemnych, naziemnych miejsc postojowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach inwestycji p.n. "Budowa 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (4 segmenty nadziemne) z usługami, garażami podziemnymi i instalacjami wewnętrznymi oraz z zagospodarowaniem terenu (drogi, parkingi, chodniki, place zabaw) , infrastrukturą techniczną na dz. 59/1, 59/2, 60/1, 61/1, 62/1, 63/1, 64/1, 65/1, 66/1, 91, 92, 93, 94/1, 95/1, 121/11, 138/1 obr. 18 Podgórze przy ul. Lasówka w Krakowie". Decyzja z dnia 19 listopada 2020r., znak: WS-04.6220.24.2020.MP o
--	--	--

		środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zakład zbierania i magazynowania odpadów przy ul. Szafrąńskiej 15 w Krakowie”- zlokalizowany na działkach nr 186/14 i 186/2 obr. 55 jedn. ewid. Nowa Huta. Decyzja z dnia 11 grudnia 2020r., znak: WS-04.6220.188.2019.KS o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa kolektora odciażającego w rejonie ul. Żołnierskiej, Prokocimskiej, na odcinku od kolektora w ul. Goszczyńskiego do ul. Prokocimskiej w Krakowie”, na działkach nr 119/35, 119/36, 246/1 obręb 19 jedn. ewidencyjna Podgórze, działkach nr 447/13, 447/11, 449/13, 449/12, 451/1, 315/1, 452/2, 450/1, 464, 47/17, 47/15, 47/13, 47/12, 455, 42/1, 42/2, 463, 39/1, 41/5, 333/1, 482/16, 482/15, 41/6, 599, 331/2, 480/3, 480/2, 481, 331/1, 33/11, 39/6, 263/10, 33/12, 32/12, 32/11, 263/9, 330/6, 330/7, 322/3, 32/3, 32/7, 322/2, 321/13, 321/12, 321/9, 321/8, 322/1, 263/5, 263/4, 323/3, 324, 482/17, 482/19, 482/18, 29/60, 29/49, 29/36 obręb 28 jedn. ewidencyjna Podgórze, działkach nr 288, 166/29, 81/21 obręb 52 jedn. ewidencyjna Podgórze. Decyzja z dnia 21 grudnia 2020r., znak: WS-04.6220.115.2020.KK o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji sieci kanalizacyjnej o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km w ramach inwestycji pn.: "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN300/DN250 mm w ul. Ciepłowniczej, Skręconej, ul. Plac Błonie-Beszcz w Krakowie" na działce 236/12 obręb 54 Nowa Huta oraz na działkach nr 12/159, 12/205, 327/3, 327/1, 327/2, 12/132, 12/130, 12/129 obręb 55 Nowa Huta. Decyzja z dnia 23 grudnia 2020r., znak: WS-04.6220.95.2020.RJ o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na zbieraniu odpadów przez REMONDIS Sp. z o.o. przy ul. Ciepłowniczej 54 w Krakowie, na części działki 193/3 obr. 55 j.ew. Nowa Huta. Decyzja z dnia 2 lutego 2021r., znak: WS-04.6220.31.2020.KK o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji sieci kanalizacyjnej o
--	--	---

	całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km w ramach inwestycji pn.: "Budowa garaży podziemnych i naziemnych miejsc postojowych na terenie otwartym wraz z niezbędną infrastrukturą realizowana w ramach inwestycji pod nazwą "Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, wewnętrznymi instalacjami: wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej i opadowej w tym odcinkami poza budynkami, połączonymi z podziemnymi zbiornikami retencyjnymi, ogrzewczymi, elektrycznymi, w tym słaboprądowymi i oświetleniem terenu, wentylacji mechanicznej i oddymiającej oraz śmietnikami na poziomie parteru, a także wewnętrznym układem drogowym z naziemnymi miejscami postojowymi, ciągami pieszymi i elementami małej architektury, oraz placem zabaw, a także pozostałą infrastrukturą techniczną wraz z budową stacji trafo, likwidacją lub przebudową kolidujących elementów podziemnej infrastruktury technicznej na działkach numer: 322/3, 322/4 oraz 383 obr.19, jedn. ewid. Podgórze w rejonie ul. Myśliwskiej w Krakowie". Decyzja z dnia 19 maja 2021r., znak: WS-04.6220.60.2020.LP o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: "Budowa magistrali wodociągowej DN800 ul. Myśliwska/Lasówka odc. 1-9 l=801m" na działkach: 179, 21/20, 121/12, 21/18, 8/66, 8/65, 8/162, 8/163 obr. 17 i 149/5 obr. 18 jednostka ewidencyjna Podgórze w Krakowie. Decyzja z dnia 21 lipca 2021r., znak: WS-04.6220.118.2020.LP o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: "Budowa magistrali wodociągowej DN800 ul. Lipska/Rzebika w tym odc. W5-W5a magistrala wodociągowa DN800mm wraz ze spustem L=520 m i komorą, odc. B-Sp.1 sieć wodociągowa DN200mm wraz ze spustem do ślepej studni L=4,0m" na działkach nr 119/21, 327/1 obr. 19 jednostka ewidencyjna Podgórze w Krakowie. Decyzja z dnia 23 sierpnia 2021r., znak: WS-04.6220.185.2020.MP o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: " Budowa 5
--	--

		budynków mieszkalnych wielorodzinnych z komórkami lokatorskimi, garażami podziemnymi, garażami w parterach, pomieszczeniami technicznymi, instalacjami wewnętrznymi : wod-kan, c.o., c.c.w.u., elektryczną zasilającą i słaboprądową teletechniczną, zjazdem i drogami wewnętrznymi oraz dojazdami z odwodnieniem i oświetleniem, miejscami postojowymi, stanowiskami postojowymi dla rowerów, zielenią na działkach nr 27/5, 27/6, obr. 27 Podgórze oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działkach 29/4, 39/2, 42/9, 42/11, 42/12, 42/17, 42/18, 112, 113/1, 113/2, 114/1, 114/2, 115/1, 115/2 obr. 27 Podgórze przy ul. Mierzeja Wiślana/Bagrowa w Krakowie”. Decyzja z dnia 14 października 2022 r., znak: WS-04.6220.64.2022.MP MP o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji rurociągów wodociągowych magistralnych do przesyłania wody od stacji uzdatniania do przewodów wodociągowych rozdzielczych, dla inwestycji pn: „Budowa magistrali wodociągowej DN800 ul. Myśliwska/Przewóz/Rzebika odc. W5-W2.1 b”, na działkach: 119/21, 379, 329, 274/5, 274/18, 274/19, 262/3, 273/6, 322/37, 322/45, 322/42, 322/41, 323/3, 322/44 obr. 0019 jedn. ew. Podgórze; 179 obr. 0017 jedn. ew. Podgórze w Krakowie. Decyzja z dnia 5 lutego 2024 r. znak: WS-04.6220.20.2023.ES o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „Budowa magistrali wodociągowej DN800 ul. Lasówka – Nowohucka odc. 9-10, l=1050 m” na działkach: 77/3, 77/4, 78/1, 79/1, 79/7, 68/4, 69/2, 68/6, 79/6, 69/1, 21/2, 20, 129 obr. 0018 jedn. ew. Podgórze; 344, 149/1, 150, 148/2, 146, 144, 142, 141, 382, 137/1, 429 obr. 0055 jedn. ew. Nowa Huta. Decyzja z dnia 10 czerwca 2024 r. znak: WS-04.6220.68.2023.AD o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie garaży podziemnych,
--	--	---

		naziemnych miejsc parkingowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą w ramach inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków hotelowych z usługami, garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, której część stanowi przedsięwzięcie polegające na realizacji garaży podziemnych oraz naziemnych parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, na dz. ew. nr 20/2, 21/3, 21/5 z obrębu P-28 przy ul. Krzywdy i Saskiej w dzielnicy Podgórze miasta Krakowa. Decyzja z dnia 10 czerwca 2024 r. znak: WS-04.6220.70.2023.AD o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie garaży podziemnych, naziemnych miejsc parkingowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą oraz instalacji do naziemnego magazynowania produktów naftowych w ramach inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków biurowych i budynku hotelowego z usługami, garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, której część stanowią przedsięwzięcia polegające na realizacji garaży podziemnych i naziemnych parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą oraz instalacji do podziemnego magazynowania oleju napędowego, na dz. ew. nr 20/2, 21/3, 21/5 z obrębu P-28 przy ul. Krzywdy i Saskiej w dzielnicy Podgórze miasta Krakowa. Decyzja z dnia 29 lipca 2024 r. znak: WS-04.6220.9.2024.RJ o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: "Zespół zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z wbudowanymi garażami i wymiennikowniami oraz zabudowy wielorodzinnej z garażami podziemnymi wraz z drogami wewnętrznymi, miejscami postojowymi na terenie, wiatami śmietnikowymi i infrastrukturą techniczną w rejonie ul. Albatrosów w Krakowie" realizowanej na działkach: nr 171, 172/1, 172/2, 173, 174/3, 174/5, 174/7, 175/3, 176/4, 251/3, 251/4, 252/1, 252/2, 254/6, 254/7, 254/9, 254/10, 256/4, 258, 259/4, 259/6, 259/7, 260/3, 260/4, 261/3, 261/5, 263/3, 331/8, 331/9, 333/3,
--	--	---

		333/4, obr. 21 Podgórze w Krakowie, natomiast infrastruktura techniczna realizowana będzie na działkach nr 38 obr. 20 Podgórze w Krakowie, oraz 84, 85, 166/3, 167/3, 167/5, 167/6, 168/1, 169/3, 169/5, 170/2, 170/3, 170/4, 174/3, 174/4, 174/6, 175/1, 175/2, 176/1, 176/2, 251/6, 251/3, 252/1, 254/6, 254/9, 257/3, 257/4, 259/3, 259/5, 260/1, 260/2, 261/1, 261/2, 261/4, 262/6, 262/7, 263/1, 263/2, 263/4, 317, 319, 331/8, 331/10, 331/11, 333/3, 375/2, 375/1, 376, obr. 21 Podgórze w Krakowie". Decyzja z dnia 11 września 2024 r. znak: WS-04.6220.23.2024.MP, o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „Budowa gazowych agregatów kogeneracyjnych o łącznej mocy w paliwie do 260 MW w Elektrociepłowni w Krakowie" – zlokalizowana na działkach nr 418/2, 347/4, 347/5, 12/202, 12/203, 12/232 obr. 55 jedn. ew. Nowa Huta przy ul. Ciepłowniczej 1 w Krakowie. Decyzja z dnia 24 stycznia 2025 r. znak: WS-04.6220.12.2025.AD o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie, przebudowie zrealizowanego przedsięwzięcia: jakim jest zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha oraz jakim są istniejące na terenie zakładu, parkingi samochodowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą w ramach inwestycji pn.: „Rozbudowie istniejącego przedsięwzięcia poprzez budowę: budynku sterylizatorni wraz z zapleczem socjalnym; budynku magazynu z częścią biurowo socjalną, wraz ze zbiornikiem p.poż, budową budynku portierni, rozbiórką istniejącego obiektu magazynowego, rozbiórką istniejącego obiektu "i.b." (ogrodzenie śmietnikowe) rozbiórką fragmentu istniejącego ogrodzenia, rozbiórką instalacji kanalizacji ogólnospławnej z przepompownią ścieków ogólnospławnych, rozbiórką kanalizacji deszczowej kolidującej z planowaną inwestycją, rozbiórką
--	--	---

	instalacji wodociągowej, rozbiórką instalacji ciepłowniczej, rozbiórką instalacji elektrycznej i kanalizacji kablowej oraz budową nowej niezbędnej infrastruktury terenowej (elementy małej architektury t.j.; wiata śmietnikowa) oraz technicznej - projektowane wewnętrzne instalacje poza budynkiem tj.; wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji ogólnospławnej, elektrycznej, oświetlenia zewnętrznego, kanalizacji kablowej, ciepłej, gazowej;) zlokalizowanych w Krakowie na terenie działek o numerach ewid.; 10/5, 10/6, 10/7; obręb 28 Podgórze, przy ul. Gromadzkiej w Krakowie”. Decyzja z dnia 31 stycznia 2025 r. znak: WS-04.6220.4.2025.ES o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n. „Zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne na działce o numerze ewidencyjnym 207/7 w Krakowie przy ul. Ciepłowniczej”. Decyzja znak: WS-04.6220.29.2025.KS z dnia 19.05.2025r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji „instalacji do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków” w ramach inwestycji pn.: Budowa sieci ciepłowniczej wraz z realizacją wysokosprawnych pomp ciepła zlokalizowanych na terenie oczyszczalni ścieków Płaszów, ul. Kosiarzy w Krakowie", zlokalizowanej na dz. nr 347/1, 371 obr. 21 jedn. ewid. Podgórze, 177, 182, 13/7, 13/6, 13/8, 13/10, 181, 15/110, 15/101, 15/100, 207, 15/101, 206, 205, 204, 203, 186, 185, 15/84, 15/89, 202, obr. 27 jedn. ewid. Podgórze, 476, 474, 475, 477, 407/11, 407/6, 407/9 obr.22 jedn. ewid. Podgórze, 3, 1/3, 2/26 obr.26 jedn. ewid. Podgórze. Decyzja znak: WS-04.6220.7.2025.RJ z dnia 30.06.2025 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Zbieranie odpadów na terenie zakładu Remondis Sp. z o.o. w Krakowie przy ul. Ciepłowniczej 54, zlokalizowanego na działce nr 193/10 obr. 55 jedn. ewid. Nowa Huta. Decyzja znak: WS-04.6220.33.2025.KS z dnia 01.07.2025 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia
--	---

		polegającego na realizacji garaży, parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą w ramach inwestycji pn.: „Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze i garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Lipskiej i ul. Rzebika w Krakowie na działkach nr 168/7, 168/8, 168/9, 168/10, 382/2, 399/1, 399/3, obręb P-19 jednostka ewidencyjna Podgórze”.
	decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie zostały uchwalone na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	miejscowych planach odbudowy	Nie zostały uchwalone na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (tereny przyległe do rzeki Wisły) znajduje się na terenie szczególnego zagrożenia powodzią. Teren inwestycji oraz większość obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się na obszarze zagrożonym powodzią w sytuacji całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Teren inwestycji oraz większość obszaru w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji znajduje się na obszarze zagrożenia powodzią w sytuacji zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzącej na Zaporze Tresnej. Ponadto, część obszaru w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji znajduje się na terenie wystąpienia powodzi: • raz na 10 lat (wysokie prawdopodobieństwo powodzi) – tereny przyległe do rzeki Wisły • raz na 100 lat (średnie prawdopodobieństwo powodzi) – tereny przyległe do rzeki Wisły • raz na 500 lat (niskie prawdopodobieństwo powodzi) – teren inwestycji i większość obszaru w promieniu 1 km od inwestycji.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Decyzja nr 15/6740.4/2022, znak: AU-01-6.6740.4.33.2021.IRE z dnia 14 czerwca 2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego: „Rozbudowa i budowa odcinka drogi KDL2 (do klasy L i kategorii gminnej) w km lokalnym drogi: 0+018.11 do 0+536.85, wraz z przebudową ulicy Myśliwskiej i budową skrzyżowania ulicy KDL2 z ul. Myśliwską oraz budową, rozbudową i przebudową infrastruktury technicznej dróg: kanalizacji opadowej, kanalizacji ogólnospławnej, kanału technologicznego, sieci oświetleniowej, sieci wodociągowej w Krakowie”. Decyzja nr 4/6740.4/2023 znak: AU-01-6.6740.4.26.2022.ZZA z dnia 23 stycznia 2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: “ Budowa drogi gminnej klasy L (ul. Koszykarska) od km:0+007,12 do km:0+643.72, miasto powiat Kraków, województwo małopolskie wraz z budową kanału technologicznego, rozbiórką i budową sieci: oświetlenia, elektroenergetycznej, wodociągu, gazociągu, kanalizacji ogólnospławnej, rozbiórką i budową instalacji elektroenergetycznej, rozbiórką ogrodzeń oraz przebudową drogi wojewódzkiej nr 776 od km:4+273.61 do km:4+323.63 (ul. Nowohucka w Krakowie) [...]” Decyzja nr 10/6740.4/2023, znak: AU-01-6.6740.4.4.2023.ZZA z dnia 20 marca 2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego pn. „budowa drogi gminnej klasy L (ul. Koszykarska) od km: 0+007,12 do km:0+643.72, miasto powiat Kraków, województwo małopolskie wraz z budową kanału technologicznego, rozbiórką i budową sieci: oświetlenia, elektroenergetycznej, wodociągu, gazociągu, kanalizacji ogólnospławnej, rozbiórką i budową instalacji elektroenergetycznej, rozbiórką ogrodzeń oraz przebudową drogi wojewódzkiej nr 776 od km:4+273.61 do km:4+323.63 (ul. Nowohucka w Krakowie)”. Decyzja nr 19/6740.4/2023, znak: AU-01-6.6740.4.2.2022.PSZ z dnia 20 kwietnia 2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: Rozbudowa i przebudowa ul.
--	---	--

		Żołnierskiej w Krakowie (droga gminna klasy L) od km 0 005,30 do km 0 233,03. Decyzja nr 2/6740.4/2025, znak: AU-01-6.6740.4.32.2024.PSZ z dnia 9 stycznia 2025 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: "Rozbudowa drogi gminnej nr 602140K - ul. Batki klasy technicznej D (dojazdowa) wraz z rozbudową i przebudową drogi gminnej nr 603707K - ul. Żołnierska klasy technicznej L (lokalna) oraz budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej w mieście Kraków, gmina Miejska Kraków, powiat m. Kraków, województwo małopolskie".
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		

Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 857/6740.1/2021 wydana przez Prezydenta Miasta Krakowa	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	8 kwietnia 2024	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Nie dotyczy	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Odległości zgodne z Projektem Budowlanym
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	PN-ISO 9836:2015-12	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Nie dopuszcza się waloryzacji ceny	
INNE INFORMACJE		

Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) projektem budowlanym;
- 5) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 6) tytułem prawnym potwierdzającym prawo Spółki do przeniesienia praw z umów, o których mowa w art. 4 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy

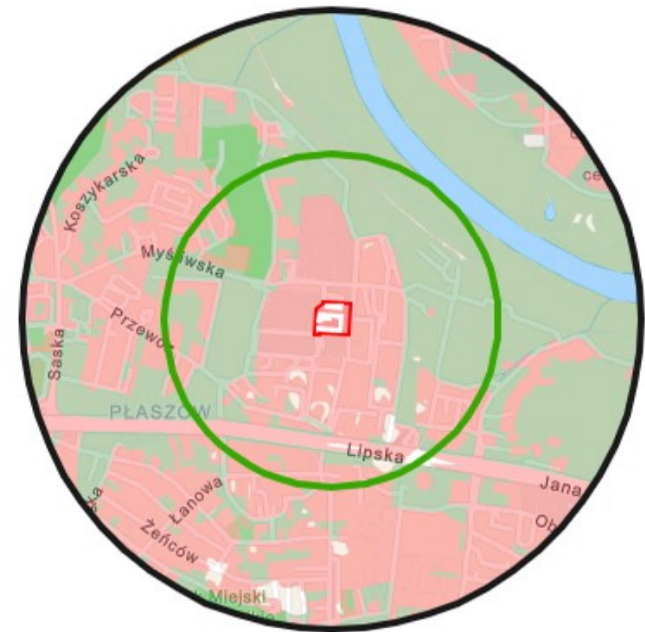
CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym		
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	6 nadziemnych i 1 podziemna
	Technologia wykonania	Budynek zaprojektowano w konstrukcji żelbetowej, wylewanej, słupowo-płytowej.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zgodnie z Załącznikiem do niniejszego prospektu informacyjnego.
	Liczba lokali w budynku	329
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	349 miejsc w garażu oraz 46 naziemnych
	Dostępne media w budynku	Energia elektryczna z sieci Ciepło - z miejskiej sieci ciepłowniczej SPEC Woda z sieci MPWiK Odprowadzenie ścieków MPWiK Teletechnika (RTV, INT, TEL)
	Dostęp do drogi publicznej	Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej

Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie albo zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Zgodnie z Dokumentacją budynku
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Zgodnie z Dokumentacją budynku
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy



3. tory tramwajowe wzdłuż ul. Lipskiej
4. warsztat samochodowy i serwis samochodów ciężarowych
5. stacja paliw Krak - Tar
6. placówka Poczty Polskiej
7. Kościół Katolicki
8. kompleks sportowy ORLIK Płaszów
9. Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 1
10. Elektrociepłownia Kraków



- obszar uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikający z istniejącego użytkowania terenów sąsiednich
- bufor w promieniu 1 km od planowanej inwestycji
- teren inwestycji
- tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej
- tereny o przewadze zabudowy usługowej
- tereny o przewadze zabudowy produkcyjnej i magazynowej
- tereny parków

- obszar zagrożony powodzią
 - linia elektroenergetyczna 110 kV
 - strefa ochrony i kształtowania krajobrazu
 - obszar szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszar zagrożenia powodzią raz na 10 lat i raz na 100 lat
- *teren inwestycji znajduje się w strefie I wyznaczonej w uchwale krajobrazowej
- *większość obszaru w promieniu 1km od inwestycji (w tym teren inwestycji) znajduje się na obszarze zagrożonym powodzią raz na 500 lat, na obszarze