

CZĘŚĆ OGÓLNA

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu ¹⁾	ul. Fredry 6S, 6T, 6U, Kraków dz. ew. nr 274/3 obręb 0047 Kraków-Podgórze
Numer księgi wieczystej	KR1P/00645884/8
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	brak jest wpisów, wpisana jest wzmianka o wniosku zarejestrowanym za nr REP.C./NOTA/613878/25 z dnia 15 lipca 2025 roku, DZ. KW. / KR1P / 63483 / 25 / 1 z dnia 15 lipca 2025 roku, jako wpis hipoteki umownej łącznej
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	- bezpośrednie sąsiedztwo ul. Aleksandra Fredry – możliwe uciążliwości hałasowe, - sąsiedztwo ul. Jerzego Turowicza – możliwe uciążliwości hałasowe, - sąsiedztwo torów kolejowych oraz stacji: Kraków Bonarka i Kraków Łagiewniki, - sąsiedztwo linii tramwajowej wzdłuż ul. Zakopiańskiej, ul. Jana Brożka i Trasy Łagiewnickiej, - sąsiedztwo linii elektroenergetycznej w południowo-wschodnim obszarze opracowania, - sąsiedztwo rzeki Wilgi, - sąsiedztwo stacji paliw Polpetrol przy ul. Fredry, - sąsiedztwo centrum handlowego Bonarka City Center, - sąsiedztwo Parku Handlowego „Zakopianka”, - sąsiedztwo Parku w Łagiewnikach - sąsiedztwo obiektów sakralnych, m.in. przy ul. Siostry Faustyny, - sąsiedztwo szkół, m.in. Szkoły Podstawowej nr 56 przy ul. Fredry, - sąsiedztwo Zajezdni Tramwajowej „Podgórze”, - sąsiedztwo Zajezdni Autobusowej „Wola Duchacka”, - sąsiedztwo Rodzinnych Ogrodów Działkowych, m.in. ROD „Bonarka”, - sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkalnej i zabudowy usługowej, - część obszaru w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji znajduje się na terenie wystąpienia powodzi: • raz na 10 lat (wysokie prawdopodobieństwo powodzi) – tereny przyległe do rzeki Wilgi, • raz na 100 lat (średnie prawdopodobieństwo powodzi) – tereny przyległe do rzeki Wilgi, • raz na 500 lat (niskie prawdopodobieństwo powodzi) – tereny przyległe do rzeki Wilgi, - część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (tereny przyległe

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	do rzeki Wilgi) znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, - lokalizacja pomników przyrody na obszarze w promieniu 1 km od planowanej inwestycji: przy ul. Millana, przy ul. Jastrzębia, - część obszaru w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji znajduje się w granicy obszaru śródmiejskiego, - część obszaru w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji znajduje się w granicy strefy ochrony sylwety miasta, - teren przedmiotowej inwestycji oraz większość obszaru w promieniu 1 km od inwestycji znajduje się w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu, - teren przedmiotowej inwestycji znajduje się na obszarze objętym Uchwałą Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń” (uchwała krajobrazowa). Teren inwestycji znajduje się w strefie I.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Brak uchwalonego Planu ogólnego gminy (Uchwała nr CXXVI/3470/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Krakowa.) Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (przyjęte uchwałą nr XII/87/03 rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmienione uchwałą nr CXVI/1225/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 września 2006 r., zmienione uchwałą nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r., zmienione uchwałą CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. https://www.bip.krakow.pl/?id=48
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Miejscowy plan odbudowy	Nie został uchwalony na terenie inwestycji
	Inne ⁴⁾	Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się na obszarze objętym Uchwałą Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (CPK),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń” (uchwała krajobrazowa) Na podstawie: https://www.bip.krakow.pl/?bip_id=1&mimi=22515
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Brak planu
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak planu
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak planu
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak planu
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak planu
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem	Przeznaczenie terenu	MPZP – „Bonarka” • ZP1 – tereny zieleni urządzonej rekreacyjno – sportowej • ZI – tereny zieleni izolacyjnej • KDL – droga klasy lokalnej
	Maksymalna intensywność zabudowy	MPZP – „Bonarka”

deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾		• ZP1 – brak ustaleń w planie • ZI – nie dotyczy • KDL – nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	MPZP – „Bonarka” • ZP1 – brak ustaleń w planie • ZI – nie dotyczy • KDL – nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	MPZP – „Bonarka” • ZP1 – brak ustaleń w planie • ZI – nie dotyczy • KDL – nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	MPZP – „Bonarka” • ZP1 – brak ustaleń w planie • ZI – nie dotyczy • KDL – nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	MPZP – „Bonarka” • ZP1 – 70% • ZI – nie dotyczy • KDL – nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	MPZP – „Bonarka” • ZP1 – do 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej. • ZI – nie dotyczy • KDL – nie dotyczy
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego	Nie dotyczy

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”

	na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bonarka”: • ustala się koncentrowanie działań zmierzających do aranżowania i tworzenia miejskiej przestrzeni, charakteryzującej się wielofunkcyjnością struktury o wysokiej jakości architektury i układu urbanistycznego z dużym udziałem terenów zielonych, • ustala się powiązanie lokalnego układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym w sposób zgodny z docelowymi rozwiązaniami, • ustala się dalszą rozbudowę infrastruktury technicznej w oparciu o istniejącą sieć, umożliwiającą obsługę nowoprojektowanego zainwestowania, • ustala się koncentrowanie działań zmierzających do likwidacji zanieczyszczeń i skażenia gleby powstałych w wyniku procesów produkcyjnych Zakładów Chemicznych „Bonarka” - przed

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		realizacją inwestycji doprowadzenie do odpowiedniego poziomu jakości gleby, z uwzględnieniem rodzaju przeznaczenia terenu, • ustala się ochrona i kształtowanie istniejących terenów zielonych poprzez nadanie im właściwych funkcji niepowodujących degradacji, • zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych oraz lokalizacji wolnostojących stacji bazowych telefonii komórkowej, • w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru oraz spełnienia wymogów sanitarnych, ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem, w tym zasady modernizacji, rozbudowy i budowy poszczególnych systemów infrastruktury technicznej - w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych rodzajów przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenów. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Krzemionki”: • ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową, zabudowę usługową, tereny zieleni (w tym tereny ogródków działkowych, teren cmentarza i tereny leśne), tereny ścian kamieniołomów, tereny komunikacji, • ustala się przeznaczenie wybranych w planie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, • ustala się uwzględnienia istniejących wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych w rozwiązaniach przestrzennych celem zachowania indywidualnego charakteru obszaru, • ustala się realizację nowej zabudowy i zainwestowania oraz utrzymanie bądź rozbudowę istniejącej zabudowy, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów, • zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, placów handlowych i składowych i
--	--	--

		magazynowych, - zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, - ustala się zakaz organizowania rajdów motorowych, samochodowych oraz innych pojazdów silnikowych, - ze względu na skomplikowane oraz złożone warunki gruntowe występujące w obszarze planu, wprowadza się obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi, - ustala się obowiązek wyposażenia terenów w sieci infrastruktury technicznej. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wadowicka – Tischnera”: - ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, zabudowę usługową, tereny zieleni, tereny komunikacji, - ustala się zachowanie odpowiednich proporcji między zabudowaną a niezabudowaną częścią terenu, - ustala się obowiązek realizacji pasa zieleni o charakterze izolacyjnym i osłonowym wzdłuż ul. Kamieńskiego, - ustala się obowiązek równoczesnego lub wyprzedzającego wyposażenia terenów w sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w ramach realizacji poszczególnych inwestycji, - ustala się utrzymanie przebiegu istniejących sieci uzbrojenia, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Białe Morze”: - ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, zabudowę usługową, tereny zieleni, tereny wód powierzchniowych,
--	--	---

		tereny komunikacji, - zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji drogowych, infrastruktury technicznej oraz inwestycji na terenie Up, - ustala się zasadę ochrony istniejących zadrzewień oraz skarp osadników i roślinności na nich, z wykorzystaniem ich jako elementów zieleni urządzonej, - ustala się rozbudowę, przebudowę i remont sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Czyżówka”: - ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową, tereny zieleni, tereny komunikacji, - zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, tymczasowych obiektów budowlanych, garaży blaszaków, wolnostojących masztów antenowych, - nakaz zachowania istniejącej zróżnicowanej rzeźby terenu oraz zadrzewień stoków, - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji takich jak: drogi, linie kolejowe, infrastruktura techniczna, parkingi i garaże oraz stacje obsługi i remontu pojazdów oraz wydobywanie kopalin – wód leczniczych, - ustala się rozbudowę, przebudowę i remont sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania
--	--	--

		przestrzennego obszaru „Łagiewniki”: • ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną, zabudowę usługową, tereny zieleni, tereny komunikacji, • ustala się zachowanie istniejących drzew, wprowadzenie alei lub szpalerów drzew wzdłuż dróg, • zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych i infrastruktury technicznej, • ustala się utrzymanie istniejących sieci, urządzeń i obiektów uzbrojenia, z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i remontów; w tym zmiany trasy lub lokalizacji. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap A – obszary nr 142, 90, 89, 87, 86, 85: • ustala się budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnątrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów, • dopuszcza się lokalizację budynku socjalno-administracyjnego (tereny ogródków działkowych), • dopuszcza się lokalizację altan i obiektów gospodarczych związanych z przeznaczeniem terenów ogródków działkowych, • dopuszcza się lokalizację placów zabaw dla dzieci, • dopuszcza się lokalizację placów z urządzeniami sportowo rekreacyjnymi, • dopuszcza się lokalizację: budowli służących ochronie ptactwa wodnego, pomostów, • dopuszcza się lokalizację: przystanków dla łodzi typu tramwaju wodnego, budowli i urządzeń związanych z żeglugą. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania
--	--	---

		przestrzennego obszaru „Fredry Szkola”: • ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty i wychowania, administracji, zdrowia, nauki, kultury i obiektami budowlanymi z zakresu sportu i rekreacji wraz z niezbędnym zapleczem, • zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², • zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, • wyznacza się strefę zieleni, dla której ustala się nakaz zagospodarowania zieleni, zakaz lokalizacji budynków, zakaz realizacji miejsc postojowych, • ustala się utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ogrodniki – Przy Torze”: • ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną, tere zieleni urządzonej, tereny dróg publicznych, • zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², • zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i wiat śmietnikowych od strony dróg publicznych, • dopuszcza się iluminację obiektów budowlanych i zieleni, • dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych i konstrukcji oporowych na całym obszarze planu, • zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, • podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa
--	--	---

		ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu, • dopuszcza się rekompozycję zieleni, • nakaz realizacji projektowanych nasadzeń szpalerów drzew, • nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni, oświetlenia, • ustala się utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rydlówka”: • ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, zabudowę usługową, tereny zieleni i wód powierzchniowych, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, • zakaz lokalizacji wolnostojących urządzeń z zakresu łączności publicznej, • dopuszczenie lokalizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej, takich jak anteny, maszty, stacje bazowe i inne urządzenia techniczne na obiektach budowlanych, w terenach: U.1 - U.5, Uo.1, Up.1, KU.3, • dopuszcza się iluminację obiektów budowlanych i zieleni, • zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji: zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą; zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą; infrastruktury technicznej i komunikacyjnej; budowli przeciwpowodziowych; garaży, parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą; regulacji wód; wydobywania kopalin (wód leczniczych) ze złożeń; zalesienia, • nakaz ochrony i zachowania drzew wskazanych do utrzymania na rysunku planu, • dopuszcza się rekompozycję
--	--	---

		zieleni, - wyznacza się strefę zieleni w terenach inwestycyjnych, dla której ustala się nakaz realizacji zieleni, - ustala się utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Decyzja nr AU-2/6730.2/357/2022 z dnia 5 maja 2022 r. – pozytywna – „Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego, jednorodzinnego na działce nr 94 obr. 32 Podgórze przy ul. Zielonogórskiej 8 w Krakowie”. Decyzja nr AU-2/6730.2/383/2022 z dnia 13 maja 2022 r. – pozytywna – „Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego polegająca na dobudowie pomieszczenia rekreacyjno-wypoczynkowego wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi, w oparciu o istniejącą infrastrukturę techniczną na dz. 364/17, 364/18 obr. 46 j.ew. Podgórze przy ul. Motarskiego 4 w Krakowie”. Decyzja nr AU-2/6730.2/388/2022 z dnia 16 maja 2022 r. – pozytywna – „Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego polegająca na przebudowie elewacji i konstrukcji dachu z przeznaczeniem na cele mieszkalne jednorodzinne na działce nr 165 obr. 32 Podgórze przy ul. Koszalińskiej 10 w Krakowie”. Decyzja nr AU-2/6730.2/391/2022 z dnia 18 maja 2022 r. – pozytywna – „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i lokalem usługowym wraz z zagospodarowaniem terenu, małą architekturą, infrastrukturą techniczną, wjazdem, komunikacją pieszą i drogą dojazdową wewnętrzną na działkach nr 136/1, 135/2, 136/2, 489/2 obr. 48 Podgórze przy ul. Beskidzkiej w Krakowie”. Decyzja nr AU-2/6730.2/395/2022 z dnia 13 maja 2022 r. – pozytywna – „Przebudowa wjazdu na teren stacji obsługi autobusów Wola Duchacka, przebudowa układu komunikacji wewnętrznej, budowa budynku portierni w miejscu istniejącego, budowa miejsc postojowych dla rowerów wraz z budową zadaszenia, budowa infrastruktury tj. lampy oświetlenia, trzech masztów na flagi,

		dwóch szlabanów podwójnych na części działki 19/15 obr. 47 Podgórze przy ul. Walerego Sławka 10 w Krakowie”. Decyzja nr AU-2/6730.2/449/2022 z dnia 13 czerwca 2022 r. – pozytywna – „Rozbudowa budynku mieszkalno-usługowego w części usługowej o pomieszczenie gospodarcze na działkach nr 72, 82/90, 82/92 obr. 47 Podgórze przy ul. Fredry 16 w Krakowie”. Decyzja nr AU-2/6730.2/459/2022 z dnia 20 czerwca 2022 r. – umorzenie – „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z miejscami postojowymi i garażem podziemnym, wewnętrznymi instalacjami w budynku, wraz z kompleksowym zagospodarowaniem terenu uwzględniającym wewnętrzny układ drogowy i pieszzy, miejscami parkingowymi, projektowany wjazd dla obsługi komunikacyjnej z ul. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 9/46, 9/50, 9/54, 245, 255/1 obr. 47 jedn. ew. Podgórze przy ul. Puskarskiej i ul. Przyjaźni Polsko - Węgierskiej w Krakowie”. Decyzja nr AU-2/6730.2/484/2022 z dnia 28 czerwca 2022 r. – pozytywna – „Budowa budynku handlowego z naziemnymi miejscami postojowymi, drogami wewnętrznymi i infrastrukturą techniczną na działkach nr 58/7, 57/303, 57/299, 44/16, 45/14, 44/12, 45/12, 247/13, 46/12, 46/10 obr. 47 Podgórze wraz z wjazdem z działki nr 57/302 obr. jw. oraz infrastrukturą techniczną (w tym rozbudową sieci kanalizacyjnej) na działkach nr 57/302, 57/298, 57/304, 44/15, 45/13, 45/11, 247/12, 46/4, 46/13, 48/5, 247/5 obr. 47 Podgórze, części działek nr 47/7, 47/3, 48/3, 54/3, 251/33, 39/2, 37/3, 37/4, 38/3, 38/4, 37/1, 38/1 obr. jw. i części działek nr 831, 833 obr. 49 Podgórze, przy ul. Puskarskiej w Krakowie”. Decyzja nr AU-2/6730.2/559/2022 z dnia 3 sierpnia 2022 r. – pozytywna – „Budowa budynku usługowego przeznaczonego na potrzeby kultu religijnego, oświaty i wychowania wraz z częścią hotelową oraz częścią zamieszkania zbiorowego wraz z infrastrukturą techniczną, parkingiem naziemnym wraz z wewnętrzną komunikacją na części działek nr
--	--	--

		353/26, 353/41 obr. 46 Podgórze przy ul. Adolfa Hyły/Motarskiego w Krakowie”. Decyzja nr AU-2/6730.2/566/2022 z dnia 4 sierpnia 2022 r. – pozytywna – „Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego na budynek usługowy (biurowy) na działce nr 138/5 obr. 32 Podgórze przy ul. Kołobrzeskiej 9 w Krakowie”. Decyzja nr AU-2/6730.2/584/2022 z dnia 10 sierpnia 2022 r. – pozytywna – “Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażami w parterze (w obrębie bryły budynku), z garażem podziemnym, miejscami postojowymi wraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 75/6, 75/7, 75/10, 75/11, 75/14, 75/15 obr. 30 Podgórze przy ul. Rzemieślniczej w Krakowie”. Decyzja nr AU-2/6730.2/596/2022 z dnia 12 sierpnia 2022 r. – pozytywna – „Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z dwoma garażami podziemnymi z lokalem usługowym w poziomie parteru, z tarasami, instalacjami wewnętrznymi: wodą, kanalizacją sanitarną i opadową, elektryczną, grzewczą, teletechniczną, wentylacją bytową wraz z układem komunikacyjnym: drogą wewnętrzną, miejscami postojowymi, murami oporowymi na działkach nr: 82, 78/7 obr. 30 Podgórze przy ul. Rydlówka w Krakowie”. Decyzja nr AU-2/6730.2/664/2022 z dnia 20 września 2022 r. – pozytywna – „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego składającego się z 3 części nadziemnych, z usługami, garażem podziemnym, miejscami postojowymi w parterze i naziemnymi, drogami wewnętrznymi i infrastrukturą techniczną na działkach nr 58/7, 57/303, 57/299, 44/16, 45/14, 44/12, 45/12 obr. 47 Podgórze wraz z wjazdem z działki nr 57/302 obr. jw. oraz infrastrukturą techniczną (w tym rozbudową sieci kanalizacyjnej) na działkach nr 57/302, 57/298, 57/304, 44/15, 45/13, 45/11, 247/12, 46/4, 46/13, 48/5, 247/5, 48/3, 54/3, 55/3 obr. 47 Podgórze, części działek nr 47/7, 47/3, 251/33, 39/2, 37/3, 37/4, 38/3, 38/4, 37/1, 38/1 obr. jw. i
--	--	---

		części działek nr 831, 833 obr. 49 Podgórze, przy ul. Puskarskiej w Krakowie”. Decyzja nr AU-2/6730.2/692/2022 A z dnia 27 września 2022 r. – pozytywna – „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu (podziemny zbiornik retencyjny, dojścia, dojazdy) na działkach nr 24/2, 24/12 obr. 48 Podgórze wraz z budową zjazdu na działkach nr 24/2, 24/12, 24/10 obr. 48 Podgórze przy ul. Zielonej w Krakowie”. Decyzja nr AU-2/6730.2/694/2022 z dnia 27 września 2022 r. – pozytywna – “Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu (podziemny zbiornik retencyjny, dojścia, dojazdy) na działce nr 25/4 obr. 48 Podgórze wraz z budową zjazdu na działkach nr 25/4, 25/5 obr. 48 Podgórze przy ul. Zielonej w Krakowie”. Decyzja nr AU-2/6730.2/695/2022 z dnia 27 września 2022 r. – pozytywna – „Budowa totemu (słup cenowy) na działce nr 354/41 obr. 46 Podgórze przy ul. Zakopiańskiej 48 w Krakowie”. Decyzja nr AU-2/6730.2/740/2022 z dnia 18 października 2022 r. – pozytywna – „Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 197/13 obr. 47 Podgórze przy ul. Wspólnej 27 w Krakowie”. Decyzja nr AU-2/6730.2/758/2022 z dnia 26 października 2022 r. – negatywna – „Punkt zbierania odpadów na części działki nr 236/41 obr. 47 Podgórze, przy ul. Tischnera w Krakowie”. Decyzja nr AU-2/6730.2/774/2022 z dnia 3 listopada 2022 r. – umorzenie – „Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego (nr 111) na lokal mieszkalny zlokalizowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na działce nr 405/4 obr. 32 Podgórze przy ul. Odrzańskiej nr 8 w Krakowie”.
--	--	--

		Decyzja nr AU-2/6730.2/782/2022 z dnia 8 listopada 2022 r. – pozytywna i umorzenie - „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym, dojazdem, dojściem, tarasem ziemnym na działce nr 120 obr. 47 Podgórze przy ul. Pszennej w Krakowie”. Umarza się postępowanie w części odnoszącej się do budowy zjazdu z działki nr 127/6 obr. 47 Podgórze, tj. działki stanowiącej drogę publiczną - ul. Pszenna. Decyzja nr AU-2/6730.2/785/2022 z dnia 9 listopada 2022 r. – negatywna – „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną, oraz komunikacyjną w tym: miejscami postojowymi, układem dróg wewnętrznych na działkach nr 135/5 i 135/3 obr. 47 Podgórze, oraz budowę drogi wewnętrznej i budowę wjazdu na działce nr 134 obr. 47 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Sebastiana Klonowica w Krakowie”. Decyzja nr AU-2/6730.2/838/2022 z dnia 5 grudnia 2022 r. – pozytywna – „Budowa budynku usługowo - biurowego z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, drogą wewnętrzną, zjazdami z drogi publicznej i zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 151/1, 152/1, 154, 155, 156, 157/5, 157/6, 317, 217 oraz na części działki nr 151/2 obręb 30 jedn. ew. Podgórze wraz z budową drogi ze stanowiskami parkingowymi i placem do zawracania oraz budowę infrastruktury technicznej na działkach nr 158/5, 159/2, 160/2, 161/2, 311/2, 311/4, 315/1, 315/2, 314/2, 314/6, 312/1, 360, 400 obr. jw. przy ulicy Wadowickiej w Krakowie”. Decyzja nr AU-2/6730.2/839/2022 z dnia 5 grudnia 2022 r. – pozytywna – „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu wraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym w tym dojściami i dojazdami, placami i chodnikami na działce nr 130/11 obr. 47 Podgórze oraz przebudową ul. Heila obejmującą budowę drogi, budowę miejsc parkingowych i budowę chodnika na działkach nr 130/7, 57/170 i 57/177 obr.
--	--	---

		47 Podgórze i przebudową zjazdu z ul. Klonowica na działkach nr 248 i 130/2 obr. 47 Podgórze przy ul. Klonowica/Heila w Krakowie”. Decyzja nr AU-2/6730.2/889/2022 z dnia 22 grudnia 2022 r. – pozytywna – „Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz miejscami postojowymi na działce nr 10 obr. 48 Podgórze przy ul. Strumiennej w Krakowie”. Decyzja nr 14/6730.2/2023 z dnia 5 stycznia 2023 r. – pozytywna i umorzenie – “Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 2 częściach nadziemnych na wspólnym garażu podziemnym wraz z drogą wewnętrzną i naziemnym miejscem postojowym na działce nr 238 obr. 48 Podgórze oraz infrastrukturą techniczną i zjazdem na działkach nr 238 i 466/11 obr. jw. przy ul. Pierzchówka w Krakowie”. Umarza się postępowanie w części odnoszącej się do budowy zjazdu na działce nr 466/11 obr. 48 Podgórze przy ul. Pierzchówka w Krakowie. Decyzja nr 86/6730.2/2023 z dnia 17 lutego 2023 r. – pozytywna – “Budowa drogi wewnętrznej polegająca na budowie pasów jezdnych, zatoki parkingowej, chodnika wraz z odwodnieniem i oświetleniem oraz budową sieci kanalizacji ogólnospławnej na dz. nr 211/26, 211/27, 211/36 obr 30 Podgórze w rejonie ul. Wadowickiej w Krakowie”. Decyzja nr 130/6730.2/2023 z dnia 15 marca 2023 r. – pozytywna – „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami podziemnymi, dojściem, dojazdem oraz stanowiskami postojowymi naziemnymi na działkach nr 190/8, 190/9, 191/5, 191/6 obr. 32 Podgórze przy ul. Zakopiańskiej w Krakowie”. Decyzja nr 136/6730.2/2023 z dnia 20 marca 2023 r. – pozytywna – „Budowa toalety publicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz elementami zagospodarowania terenu na częściach działek nr 57/169, 57/171 obr. 47 Podgórze przy ul. Heila w Krakowie”. Decyzja nr 146/6730.2/2023 z dnia 23 marca 2023 r. – pozytywna i umorzenie
--	--	---

		– „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego dwusegmentowego z lokalem usługowym w parterze z wielostanowiskowymi garażami podziemnymi oraz budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wielostanowiskowym garażem podziemnym wraz z wewnętrzną drogą dojazdową na dz. nr 82 i 78/7 obr. 30 Podgórze oraz budowę i rozbudowę sieci wodociągowej na dz. nr 82, 78/7, 290/2 obr. jw. przy ul. Rydlówka w Krakowie”. Umarza się postępowanie w części odnoszącej się do przebudowy zjazdu z działki nr 290/2 obr 30 Podgórze tj. działki stanowiącej drogę publiczną – ul. Rydlówka. Decyzja nr 218/6730.2/2023 z dnia 10 maja 2023 r. – umorzenie – „Budowa drogi wewnętrznej polegająca na budowie pasów jezdnych, zatoki parkingowej, chodnika wraz z odwodnieniem i oświetleniem oraz budową sieci kanalizacji ogólnospławnej na działkach nr 211/26, 211/27, 211/36 obr 30 Podgórze w rejonie ul. Wadowickiej w Krakowie”. Decyzja nr 235/6730.2/2023 z dnia 24 maja 2023 r. – pozytywna i umorzenie - „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na działkach nr 294/3 i 295/5 obr. 48 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną dodatkowo na części działki nr 506/91 obr. jw. przy ul. Beskidzkiej w Krakowie” Umarza się postępowanie w części odnoszącej się do budowy zjazdu na działkach nr 489/2 i 295/2 obr. 48 Podgórze przy ul. Beskidzkiej w Krakowie. Decyzja nr 261/6730.2/2023 z dnia 14 czerwca 2023 r. – umorzenie – „Budowa zespołu budynków biurowo-usługowych (do 7 budynków) z garażami podziemnymi, wewnętrznym układem komunikacyjnym i infrastrukturą techniczną (w tym stacje transformatorowe, zbiorniki retencyjne) na działkach nr 9/65, 9/64, 9/62, 9/61, 9/56, 9/63, 9/66, 10/6, 9/50, 9/52, 9/67, 9/68 obr. 47 Podgórze wraz z wjazdami i infrastrukturą techniczną na działkach nr 263/18, 263/13, 269, 244/10 obr. jw., przy ul. Puskarskiej/ ul. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej w Krakowie”. Decyzja nr 262/6730.2/2023 z dnia 14 czerwca 2023 r. – umorzenie – „Budowa zespołu budynków biurowo-usługowo-
--	--	--

		mieszkalnych wielorodzinnych (do 7 budynków) z garażami podziemnymi, wewnętrznym układem komunikacyjnym i infrastrukturą techniczną (w tym stacje transformatorowe, zbiorniki retencyjne) na działkach nr 9/65, 9/64, 9/62, 9/61, 9/56, 9/63, 9/66, 10/6, 9/50, 9/52, 9/67, 9/68 obr. 47 Podgórze wraz z wjazdami i infrastrukturą techniczną na działkach nr 263/18, 263/13, 269, 244/10 obr. jw., przy ul. Puskarskiej/ ul. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej w Krakowie”. Decyzja nr 281/6730.2/2023 z dnia 27 czerwca 2023 r. – pozytywna – „Rozbudowa wraz z przebudową budynku mieszkalnego jednorodzinnego i garażu z przeznaczeniem na budynek mieszkalny jednorodzinny na działce nr 61 obr. 32 Podgórze przy ul. Szaniawskiego 14 w Krakowie”. Decyzja nr 378/6730.2/2023 z dnia 18 sierpnia 2023 r. – pozytywna – „Rozbudowa instalacji kanalizacji opadowej wraz z budową zbiorników retencyjnych (retencja rurowa) oraz rozbudowa instalacji oświetlenia zewnętrznego w związku z projektowaną budową stacji ładowania autobusów elektrycznych na terenie stacji obsługi autobusów MPK S.A. Wola Duchacka na działkach nr 61/1, 44/13, 44/11 i części działki nr 19/15 obr. 47 Podgórze przy ul. Walerego Sławka 10 w Krakowie”. Decyzja nr 400/6730.2/2023 z dnia 28 sierpnia 2023 r. – umorzenie – „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze niektórych budynków, z miejscami postojowymi i garażami podziemnymi, drogami dojazdowymi, wjazdami oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 235/31, 235/41 (północna i wschodnia część działki), 243/7 obr. 47 jedn. ew. Podgórze oraz na działce nr 431/3 obr. 46 jedn. ew. Podgórze przy ul. Fredry i Turowicza w Krakowie”. Decyzja nr 403/6730.2/2023 z dnia 28 sierpnia 2023 r. – umorzenie – „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze niektórych budynków, z miejscami postojowymi i garażami podziemnymi, drogami dojazdowymi, wjazdami oraz infrastrukturą techniczną i
--	--	---

	zagospodarowaniem terenu na działkach nr 235/31, 235/41 (północna część działki), 243/7 obr. 47 jedn. ew. Podgórze oraz na działce nr 431/3 obr. 46 jedn. ew. Podgórze przy ul. Fredry i Turowicza w Krakowie”. Decyzja nr 471/6730.2/2023 z dnia 3 października 2023 r. – pozytywna – „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażami w parterze, z garażem podziemnym, miejscami postojowymi wraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 75/6, 75/7, 75/10, 75/11, 75/14, 75/15 obr. 30 Podgórze przy ul. Rzemieślniczej w Krakowie”. Decyzja nr 486/6730.2/2023 z dnia 9 października 2023 r. – pozytywna – „Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz zmiana sposobu użytkowania części poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 254/1, 254/2 obr 32 Podgórze przy ul. Do Wilgi w Krakowie”. Decyzja nr 500/6730.2/2023 z dnia 19 października 2023 r. – umorzenie – „Budowa budynku mieszkalno-handlowo-biurowo-usługowego na działce nr 407 obr. 30 podgórze w Krakowie z wewnętrznym układem komunikacyjnym wraz z wjazdem do drogi publicznej nowoprojektowanej na działkach nr 123/21, 123/52, 123/53 obr. 30 Podgórze w Krakowie”. Decyzja nr 506/6730.2/2023 z dnia 23 października 2023 r. – pozytywna i umorzenie – „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi wraz z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, drogą wewnętrzną, zagospodarowaniem terenu, stacją transformatorową, niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 62/2, 61, 60/5, 60/2, 55/12 obr. 30 Podgórze wraz z przebudową zjazdu na działce nr 408 obr. 30 Podgórze, budową zjazdu z działki nr 408 na działki nr 60/5 i 62/2 obr. 30 Podgórze oraz dodatkową infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działce nr 408 obr. 30 Podgórze przy ul. Rydlówka w Krakowie”. Umarza się
--	--

		postępowanie w zakresie części działki nr 291/5 (ul. Rydlówka) obr. 30. Decyzja nr 511/6730.2/2023 z dnia 24 października 2023 r. – pozytywna – „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu na części działki nr 87 obr. 47 Podgórze przy ul. Aleksandra Kotsisa w Krakowie”. Decyzja nr 521/6730.2/2023 z dnia 6 listopada 2023 r. – pozytywna – „Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na lokal o funkcji przedszkola niepublicznego (przedszkole i żłobek) w budynku biurowym z częścią usługowo-handlową zlokalizowanym na działce nr 73/11 obr. 30 Podgórze przy ul. Wadowickiej w Krakowie”. Decyzja nr 522/6730.2/2023 z dnia 7 listopada 2023 r. – pozytywna – „Budowa budynku biurowo-socjalnego z infrastrukturą techniczną, budowa budynku magazynowego oraz rozbudowa zasieków na kruszywo na terenie Zakładu Węzła Betoniarskiego Lafarge S.A. na działce nr 9/26 obr. 47 Podgórze przy ul. Fredry w Krakowie”. Decyzja nr 558/6730.2/2023 z dnia 30 listopada 2023 r. – pozytywna – „Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego z przeznaczeniem na żłobek w budynku mieszkalno-usługowym, na części działek nr 410/7 i 410/6 obr. 32 jedn. ewid. Podgórze, przy ul. Klementyny Hoffmanowej 6B lok. U 3.2 w Krakowie”. Decyzja nr 566/6730.2/2023 z dnia 5 grudnia 2023 r. – pozytywna – „Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania garażu wbudowanego z przeznaczeniem na cele mieszkalne jednorodzinne na działkach nr 151/9, 241/13 i 241/15 obr. 48 Podgórze przy ul. Malwowej 10c w Krakowie”. Decyzja nr 55/6730.2/2024 z dnia 2 lutego 2024 r. – umorzenie - „Budowa budynku biurowo – usługowego z garażem podziemnym, nadziemnymi miejscami postojowymi, drogą wewnętrzną, zjazdami z drogi publicznej i zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 136/8, 136/9, 135/5, 136/10, 136/11, 135/4, 136/12, 136/13,
--	--	---

	136/14, 136/15, 135/6, 135/7, 136/16, 136/17, 134/2, 134/3, 128/1, 136/18, 136/19, 128/2, 129/6, 129/7, 134/4, 129/8, 129/3, 129/4, 127/1 obręb 30 Podgórze przy ul. Wadowickiej w Krakowie.” Decyzja nr 70/6730.2/2024 z dnia 13 lutego 2024 r. – umorzenie – “Budowa budynku usługowego z funkcją zamieszkania zbiorowego z garażem podziemnym (z częściowym wyniesieniem ponad poziom terenu), nadziemnymi miejscami postojowymi, drogą wewnętrzną, zjazdami z drogi publicznej i zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 151/1, 152/1, 217, 154, 155, 156, 317, 157/6, 157/5 oraz na części działki 151/2 obr. 30 jedn. ew. Podgórze wraz z budową drogi ze stanowiskami parkingowymi i placem do zawracania oraz budową infrastruktury technicznej na działkach nr 400, 161/2, 160/2, 159/2, 311/2, 312/1, 315/1, 314/2, 311/4, 158/5, 314/6, 315/2, 360 obręb jw., przy ul. Wadowickiej w Krakowie”. Decyzja nr 71/6730.2/2024 z dnia 13 lutego 2024 r. – umorzenie – “Budowa budynku zamieszkania zbiorowego z usługami w parterze z garażem podziemnym (z częściowym wyniesieniem ponad poziom terenu), nadziemnymi miejscami postojowymi, drogą wewnętrzną, zjazdami z drogi publicznej i zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 151/1, 152/1, 217, 154, 155, 156, 317, 157/6, 157/5 oraz na części działki 151/2 obr. 30 jedn. ew. Podgórze wraz z budową drogi ze stanowiskami parkingowymi i placem do zawracania oraz budową infrastruktury technicznej na działkach nr 400, 161/2, 160/2, 159/2, 311/2, 312/1, 315/1, 314/2, 311/4, 158/5, 314/6, 315/2, 360 obręb jw., przy ul. Wadowickiej w Krakowie”. Decyzja nr 72/6730.2/2024 z dnia 14 lutego 2024 r. – umorzenie – “Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażami w parterze (w obrębie bryły budynku), z garażem podziemnym, miejscami postojowymi wraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 75/6, 75/7, 75/10, 75/11, 75/14, 75/15
--	--

		obr. 30 Podgórze przy ul. Rzemieślniczej w Krakowie”. Decyzja nr 78/6730.2/2024z dnia 15 lutego 2024 r. – umorzenie – „Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, drogą wewnętrzną i zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 155, 156, 157/5, 157/6, 317 obr. 30 jedn. ew. Podgórze wraz z budową drogi ze stanowiskami parkingowymi na działkach nr 314/2 oraz 314/6 obr. jw. oraz budową infrastruktury technicznej na działkach nr 314/2, 314/6, 315/1, 315/2, 360 obr. jw. przy ulicy Wadowickiej w Krakowie”. Decyzja nr 90/6730.2/2024 z dnia 27 lutego 2024 r. – pozytywna – „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego z przeznaczeniem na cele mieszkalne oraz zmiana pierwszej kondygnacji budynku czterokondygnacyjnego z naziemnej na podziemną w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr 195/2 obr. 32 Podgórze przy ul. Oraczy 7 w Krakowie”. Decyzja nr 97/6730.2/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. – umorzenie - „Budowa budynku usługowo - biurowego z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, drogą wewnętrzną, zjazdami z drogi publicznej i zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 151/1, 152/1, 154, 155, 156, 157/5, 157/6, 317, 217 oraz na części działki nr 151/2 obręb 30 jedn. ew. Podgórze wraz z budową drogi ze stanowiskami parkingowymi i placem do zawracania oraz budową infrastruktury technicznej na działkach nr 158/5, 159/2, 160/2, 161/2, 311/2, 311/4, 315/1, 315/2, 314/2, 314/6, 312/1, 360, 400 obr. jw. przy ulicy Wadowickiej w Krakowie ”. Decyzja nr 99/6730.2/2024 z dnia 1 marca 2024 r. – pozytywna – „Nadbudowa, przebudowa, rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na użytkowe budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej oraz zmianą zagospodarowania terenu na działce nr
--	--	--

		69 obr. 48 Podgórze przy ul. Aleksandra Kotsisa 12 w Krakowie”. Decyzja nr 100/6730.2/2024 z dnia 1 marca 2024 r. – pozytywna – „Przebudowa i rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne budynku mieszkalnego jednorodzinnego na części działki nr 372/2 obr. 46 Podgórze przy ul. Harcmistrza Stanisława Millana 7 w Krakowie”. Decyzja nr 103/6730.2/2024 z dnia 4 marca 2024 r. – pozytywna – „Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu na działce nr 197/13 obr. 47 Podgórze przy ul. Wspólnej 27 w Krakowie”. Decyzja nr 112/6730.2/2024z dnia 7 marca 2024 r. – umorzenie – „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego – handlowo – usługowego na części dz. nr 404 z wewnętrznym układem komunikacyjnym na dz. nr 123/21 obr. 30 Podgórze wraz z wjazdem z dz. dr. nr 303 obr. 30 Podgórze przy ul. Rzemieślniczej w Krakowie”. Decyzja nr 162/6730.2/2024 z dnia 3 kwietnia 2024 r. – pozytywna – „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego składającego się z dwóch brył nadziemnych wraz z garażem podziemnym, budowa dojścia, dojazdu oraz naziemnych miejsc postojowych na działkach nr 190/8, 190/9, 191/5, 191/6 obr. 32 Podgórze przy ul. Zakopiańskiej w Krakowie”. Decyzja nr 183/6730.2/2024 z dnia 15 kwietnia 2024 r. – pozytywna – „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym na działce nr 130/11 obr. 47 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną (sieć kanalizacji sanitarnej i opadowej) oraz wjazdem i obsługą komunikacyjną na działkach nr 57/177, 57/170, 130/7, 130/2, 130/12, 248 obr. 47 Podgórze przy ul. Klonowica w Krakowie”. Decyzja nr 204/6730.2/2024 z dnia 23 kwietnia 2024 r. – pozytywna – „Nadbudowa, rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego
--	--	---

	jednorodzinne na działce nr 158/3 obr. 47 Podgórze przy ul. Wspólnej 23 w Krakowie”. Decyzja nr 213/6730.2/2024 z dnia 29 kwietnia 2024 r. – pozytywna – „Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z garażami wbudowanymi wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr 108/21 obr. 47 Podgórze oraz budową drogi wewnętrznej na działce nr 108/23 obr. 47 Podgórze przy ul. Wspólnej w Krakowie”. Decyzja nr 231/6730.2/2024 z dnia 10 maja 2024 r. – pozytywna i umorzenie – „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi wraz z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, drogą wewnętrzną, zagospodarowaniem terenu, stacją transformatorową, niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 48/6, 49, 50/1, 50/2, 52 obr. 30 Podgórze wraz z budową zjazdu z działki nr 292/6 na działkę nr 48/6 obr. j. w. oraz dodatkową infrastrukturą techniczną na części działki nr 292/6 obr. 30 Podgórze przy ul. Bonarka w Krakowie”. Decyzja nr 233/6730.2/2024 z dnia 14 maja 2024 r. – pozytywna – „Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z garażami wbudowanymi, infrastrukturą techniczną, dojściem, dojazdem, zjazdem oraz murem oporowym na działce nr 39 obr. 48 Podgórze przy ul. Bystrej w Krakowie”. Decyzja nr 261/6730.2/2024 z dnia 11 czerwca 2024 r. – negatywna – „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne dwulokalowego wraz z infrastrukturą komunikacyjną (dojście, dojazd, naziemne miejsca postojowe) oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 105/2, 104/3, 414/5 obr.32 Podgórze przy ul. Odrzańskiej w Krakowie”. Decyzja nr 266/6730.2/2024 z dnia 17 czerwca 2024 r. – pozytywna – „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z infrastrukturą techniczną oraz z utwardzeniem nawierzchni dojścia i dojazdu na działce
--	---

		nr 88/2 obr. 48 Podgórze przy ul. Wspólnej w Krakowie”. Decyzja nr 293/6730.2/2024 z dnia 9 lipca 2024 r. – umorzenie – „Punkt zbierania odpadów na części działki nr 236/41 obr. 47 Podgórze, przy ul. Tischnera w Krakowie”. Decyzja nr 300/6730.2/2024 z dnia 12 lipca 2024 r. – pozytywna – „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na działkach nr 241/5, 241/8 obr. 48 Podgórze przy ul. Malwowej w Krakowie”. Decyzja nr 361/6730.2/2024 z dnia 28 sierpnia 2024 r. – pozytywna – „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania 3 lokali usługowych zlokalizowanych w parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na potrzeby niepublicznego przedszkola i żłobka w jednym lokalu usługowym, na części działki nr 274/8 obr. 47 Podgórze przy ulicy Aleksandra Fredry 6F w Krakowie”. Decyzja nr 454/6730.2/2024 z dnia 15 listopada 2024 r. – pozytywna – „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami, wewnętrznym układem komunikacyjnym na działce nr 82/91 obr. 47 Podgórze, wraz ze zjazdem zwykłym z działki nr 82/51 oraz budową ciągu pieszego na działce nr 82/51 wzdłuż granicy działki nr 82/91 obr. 47 Podgórze, z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną towarzyszącą infrastrukturą techniczną, przy ulicy Aleksandra Fredry w Krakowie”. Decyzja nr 50/6730.2/2025 z dnia 11 lutego 2025 r. – negatywna – „Budowa budynku usługowego z infrastrukturą techniczną na działkach nr 15/18 i 15/17 obr. 48 Podgórze przy ul. Strumiennej w Krakowie”. Decyzja nr 129/6730.2/2025 z dnia 21 marca 2025 r. – pozytywna – „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wiatą (garażem otwartym) na samochody i murem oporowym na części działki nr 235/1 obr. 48 Podgórze przy ul. Pierzchówka w Krakowie”. Decyzja nr 154/6730.2/2025 z dnia 8 kwietnia 2025 r. – negatywna – „Budowa budynku mieszkalnego
--	--	---

		wielorodzinnego z garażem podziemnym na działkach nr 295/5 i 295/2 obr. 48 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną dodatkowo na części działki nr 506/91 obr. jw. i przebudową zjazdu na dz. nr 489/2 i 295/2 obr. jw. przy ul. Beskidzkiej w Krakowie”. Decyzja nr 174/6730.2/2025 z dnia 15 kwietnia 2025 r. – negatywna i umorzenie – „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi wraz z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, drogą wewnętrzną, zagospodarowaniem terenu, stacją transformatorową, niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 48/6, 49, 50/1, 50/2, 52 obr. 30 Podgórze wraz z budową zjazdu z działki nr 292/6 na działkę nr 48/6 obr. j.w. oraz dodatkową infrastrukturą techniczną na części działki nr 292/6 obr. 30 Podgórze przy ul. Bonarka w Krakowie”. Decyzja nr 196/6730.2/2025 z dnia 7 maja 2025 r. – „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 140/2 obr. 32 Podgórze przy ul. Kołobrzeskiej w Krakowie”. Decyzja nr 210/6730.2/2025 z dnia 13 maja 2025 r. – „Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwulokalowych, w zabudowie bliźniaczej na działce nr 33/1 obr. 48 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną, oraz zjazdem i dojazdem z ulicy Tarnobrzeskiej na częściach działek nr 506/2, 506/3, 506/6, oraz na działce nr 151/5 obr. 48 Podgórze w Krakowie”. Decyzja nr 211/6730.2/2025 z dnia 13 maja 2025 r. – „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, składającego się z dwóch segmentów naziemnych wraz z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, drogą wewnętrzną, zagospodarowaniem terenu, stacją transformatorową, niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 49, 48/6, 168 obr. 30 Podgórze wraz z budową zjazdu z działki nr 292/6 na działkę nr 49, budową zjazdu z działki nr 292/6 na działkę nr 48/6 oraz dodatkową infrastrukturą techniczną na części
--	--	--

		działki nr 292/6 obr. 30 Podgórze przy ul. Bonarka w Krakowie”. Decyzja nr 275/6730.2/2025 z dnia 18 czerwca 2025 r. – „Budowa stacji paliw z myjnią samochodową, budowa wiaty nad dystrybutorami, budowa do dwóch pylonów reklamowych oraz budowa budynku handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną (w tym zbiorniki na paliwo płynne, gaz LPG i wody opadowe oraz odkurzacze i kompresory), zagospodarowaniem terenu (w tym małą architekturą), miejscami postojowymi, drogami wewnętrznymi i utwardzeniami na działkach nr 205/4, 205/5, 205/6, 205/7 obr. 30 Podgórze i działkach nr 236/31, 236/32, 236/43, 236/44, 236/45, 236/46 obr. 47 Podgórze przy ul. Ks. Józefa Tischnera w Krakowie”. Decyzja nr 276/6730.2/2025 z dnia 18 czerwca 2025 r. – „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 87 obr. 47 Podgórze przy ulicy Kotsisa w Krakowie”. Decyzja nr 309/6730.2/2025 z dnia 9 lipca 2025 r. – „Budowa budynku usługowego z infrastrukturą techniczną na działkach nr 15/18 i 15/17 obr. 48 Podgórze przy ul. Strumiennej w Krakowie”. Decyzja nr 316/6730.2/2025 z dnia 16 lipca 2025 r. – „Budowa budynku usługowego wraz zagospodarowaniem terenu na działkach nr 104/3, 414/4, 105/2, 414/5 obr. 32 Podgórze wraz z budową zjazdu na działkach nr 414/10, 414/4 obr. jw. przy ul. Odrzańskiej / ul. Borsuczej w Krakowie”. Decyzja nr 317/6730.2/2025 z dnia 16 lipca 2025 r. – „Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, budowa drogi wewnętrznej, dojść, miejsc postojowych, zbiorników retencyjnych, przebudowa istniejącego budynku nr 21 ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na funkcje mieszkalne wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną na działkach nr 366/6, 366/7, 366/3, 366/4, 366/9, 366/8 obr. 46 Podgórze, przebudową zjazdu na działkach nr 366/3, 434/2 obr. j.w. oraz infrastruktura
--	--	--

		techniczną na części działki nr 434/2 obr. jw. przy ul. Siostry Faustyny w Krakowie”. Decyzja nr 381/6730.2/2025 z dnia 2 września 2025 r. – „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na działkach nr 235/1, 235/2, 236/1, 236/2, 239/1, 239/2 obr. 32 Podgórze oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 409/5, 410/2, 334, 428, 450 obr. 32 Podgórze przy ul. Hoffmanowej w Krakowie”. Decyzja nr 433/6730.2/2025 z dnia 24 września 2025 r. – „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z częścią usługową na działce nr 81/2 obr. 47 Podgórze, wraz ze zjazdem z działki drogowej nr 253/2 obręb 47 Podgórze przy ul. Roi / ul. Fredry w Krakowie”. Decyzja nr 455/6730.2/2025 z dnia 8 października 2025 r. – „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na działkach nr 241/5, 241/8 obr. 48 Podgórze przy ul. Malwowej w Krakowie”.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Decyzja z dnia 8 maja 2015 r. znak: WS-04.6220.1.94.2014.PD o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: Budowa garaży, parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą w ramach inwestycji pn. „Budowa kompleksu biurowego, składającego się z trzech budynków A,B,C (9 kondygnacji nadziemnych), z częścią usługowo-handlową, podziemnym garażem dla samochodów osobowych, budynkiem technicznym z wiatą rowerową, stacją transformatorową, wewnętrznym układem drogowym i pieszym, miejscami postojowymi w poziomie terenu, na działkach nr 73/3 obr. 30 Podgórze w Krakowie, zjazdami z ulicy Rydlówka na działkach nr 290/2, 380, 381 obr. 30 Podgórze w Krakowie oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działkach nr 73/3; 290/2; 380; 381; 356; 357 obręb 30 Podgórze” Decyzja z dnia 31 lipca 2018 r. znak: WS-04.6220.153.2017.WM o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: „Budowa garażu podziemnego, naziemnych miejsc parkingowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach inwestycji p.n. Budowa budynku biurowo-usługowego

	z garażem, parkingami, drogami wewnętrznymi oraz przebudową i rozbudową infrastruktury technicznej (w tym wewnętrzną stacją transformatorową) na działkach nr 120/2, 120/3, 121/21, 121/16, 121/17, 121/18 obr. 30 jedn. ewid. Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 121/18, 303 jedn. ewid. Podgórze - pas drogowy ulicy Rzemieślniczej w Krakowie”. Decyzja z dnia 8 marca 2019 r. znak: WS-04.6220.118.2018.RJ o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: "Budowa dwukondygnacyjnego garażu podziemnego oraz parkingu naziemnego wraz z towarzyszącą im infrastrukturą w tym wewnętrznego układu drogowego i zewnętrznej rampy zjazdowej do garażu o powierzchni łącznej ponad 0,5 ha "w ramach inwestycji pn.: "Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi (elektryczną wraz z wewnętrzną stacją transformatorową słaboprądową odgromową grzewczą wraz z wymiennikownią c.o. z sieci miejskiej, kanalizacyjną wodociągową hydrantową wraz z wewnętrznym zbiornikiem wody przeciwpożarowej, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, oddymiania), instalacjami zewnętrznymi (kanalizacji deszczowej wraz z retencją i sanitarnej, kanalizacji teletechnicznej, wodociągową oświetleniową zasilania elektroenergetycznego), wolnostojącymi agregatami prądotwórczymi, naziemnymi miejscami postojowymi, drogami wewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działkach nr: 211/29, 318/7, obręb nr 30, jednostka ewidencyjna Podgórze, Kraków" przy ulicy Wadowickiej 12. Decyzja z dnia 19 sierpnia 2019 r. znak: WS-04.6220.159.2016.LP o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: "Zespół 7 budynków biurowo-usługowo-mieszkalnych wraz z garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną (trafostacje, zbiorniki retencyjne) i wewnętrznym układem komunikacyjnym na terenie działek nr 9/54, 9/50, 9/52, 10/6 oraz 9/55 i 9/56 (dawniej 9/46) obręb 47 Podgórze oraz
--	---

		wjazdami z ul. Puskarskiej (dz. nr 263/18 poprzez działkę 263/13) oraz ul. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej (dz. nr 269 poprzez działkę 244/10) przy ulicach Puskarskiej i Przyjaźni Polsko-Węgierskiej w Krakowie". Decyzja z dnia 19 sierpnia 2019 r. znak: WS-04.6220.166.2016.LP o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: "Zespół 7 budynków biurowo-usługowych (usługi konferencyjne, gastronomiczne, administracyjne) wraz z garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną (trafostacje, zbiorniki retencyjne) i wewnętrznym układem komunikacyjnym na terenie działek nr 9/54, 9/50, 9/52, 10/6 oraz 9/55 i 9/56 (dawniej 9/46) obręb 47 Podgórze oraz wjazdami z ul. Puskarskiej (dz. nr 263/18 poprzez działkę 263/13) oraz ul. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej (dz. nr 269 poprzez działkę 244/10) przy ulicach Puskarskiej i Przyjaźni Polsko-Węgierskiej w Krakowie". Decyzja z dnia 19 sierpnia 2019 r. znak: WS-04.6220.167.2016.LP o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: "Zespół 7 budynków biurowo-usługowych (usługi zdrowia, gastronomi) wraz z garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną (trafostacje, zbiorniki retencyjne) i wewnętrznym układem komunikacyjnym na terenie działek nr 9/54, 9/50, 9/52, 10/6 oraz 9/55 i 9/56 (dawniej 9/46) obręb 47 Podgórze oraz wjazdami z ul. Puskarskiej (dz. nr 263/18 poprzez działkę 263/13) oraz ul. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej (dz. nr 269 poprzez działkę 244/10) przy ulicach Puskarskiej i Przyjaźni Polsko-Węgierskiej w Krakowie". Decyzja z dnia 18 września 2019 r. znak: WS-04.6220.67.2019.KG o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: "Rozbudowa sieci wodociągowej DN600 i ciepłowniczej DN400 w Krakowie, na działkach 360, 359, 312/1, 312/2, 315/1, 315/2, 157/6, 317, 156, 155, 159/3, 314/2, 311/2 obr. 30 Podgórze" przy ul. Wadowickiej w Krakowie. Decyzja z dnia 10 czerwca 2020 r. znak: WS-04.6220.147.2019.KS o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: "Budowa garażu podziemnego, naziemnych miejsc
--	--	--

		parkingowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach inwestycji p.n. Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem, parkingami, drogami wewnętrznymi oraz przebudową i rozbudową infrastruktury technicznej (w tym wewnętrzną stacją transformatorową) na działkach nr 120/2, 120/3, 121/21, 121/16, 121/17, 121/18 obr. 30 jedn. ewid. Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 121/18, 303 jedn. ewid. Podgórze - pas drogowy ulicy Rzemieślniczej w Krakowie”. Decyzja z dnia 16 czerwca 2020 r. znak: WS-04.6220.159.2019.MP o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa dwukondygnacyjnego garażu podziemnego oraz parkingu naziemnego wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, w tym wewnętrznego układu drogowego i zewnętrznej rampy zjazdowej do garażu o powierzchni łącznej ponad 0,5 ha w ramach inwestycji pn.: Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi (elektryczną wraz z wewnętrzną stacją transformatorową, słaboprądową, odgromową, grzewczą wraz z wymiennikownią co. z sieci miejskiej, kanalizacyjną, wodociągową, hydrantową wraz z wewnętrznym zbiornikiem wody przeciwpożarowej, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, oddymiania), instalacjami zewnętrznymi (kanalizacji deszczowej wraz z retencją i sanitarną, kanalizacji teletechnicznej, wodociągową, oświetleniową, zasilania elektroenergetycznego), wewnętrznymi agregatami prądotwórczymi, naziemnymi miejscami postojowymi, drogami wewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną - przebudowa kolidującej infrastruktury elektroenergetycznej i teletechnicznej, dz. nr 211/29, 3 18/7, obręb nr 30, jednostka ewidencyjna Podgórze, Kraków" - przy ul. Wadowickiej. Decyzja z dnia 22 czerwca 2020 r. znak: WS-04.6220.112.2019.RJ o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku usługowego o funkcji biurowo - handlowej z częścią mieszkalną wielorodzinną, z garażem podziemnym,
--	--	---

		wraz z zagospodarowaniem terenu, miejscami postojowymi na terenie i infrastrukturą techniczną i drogową (w tym przebudowa kolidujących sieci i urządzeń technicznych, budowa komunikacji wewnętrznej) oraz budowa stacji transformatorowych i wewnętrznych linii kablowych 15kV na działkach nr 78/11, 78/12, 78/9 oraz zjazdami publicznymi z działki nr 290/2, a także przebudowa i rozbudowa drogi dojazdowej na dz. 78/4 (infrastruktura drogowa) oraz budowa przyłącza wody, kanalizacji ogólnospławnej na dz. nr 78/12 i 290/2 i przyłącza ciepła na działkach nr 78/12, 78/5 i 73/4 obręb 30 Podgórze przy ul. Rydlówka w Krakowie" Decyzja z dnia 9 września 2020 r. znak: WS-04.6220.2.2020.LP umarzająca postępowanie o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa czterech budynków mieszkaniowych wielorodzinnych, z częściami usługowymi, z garażami podziemnymi, wewnętrznymi instalacjami: wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej i opadowej, w tym odcinkami poza budynkami i zbiornikami retencyjnymi, ogrzewczymi wraz ze stacjami wymienników ciepła, wentylacji mechanicznej i oddymiającej, elektrycznymi, w tym niskoprądowymi, detekcji CO i LPG, oddymiania klatek schodowych, oświetleniem terenu i agregatami prądotwórczymi, wewnętrznym układem drogowym, w tym naziemnymi miejscami postojowymi, ciągami pieszymi, placem zabaw i pochylniami zjazdowymi do garaży podziemnych oraz budowa szkoły z zapleczem sportowym i pawilonu usługowego z wewnętrznymi instalacjami: wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej i opadowej, w tym odcinkami poza budynkami i ogrzewczymi, wentylacji mechanicznej i oddymiającej, elektrycznymi, w tym niskoprądowymi, oddymiania klatek, a także likwidacją nieczynnej, podziemnej infrastruktury kolidującej z inwestycją na działkach nr 235/48, 235/60, 235/67, 235/66, 263/18, 263/19, 263/20, 263/27 obręb 47, jedn. ewid. Podgórze w Krakowie, w rejonie ulic Puskarskiej i Przyjaźni Polsko-Węgierskiej".
--	--	---

		Decyzja z dnia 5 października 2020 r. znak: WS-04.6220.1.131.2012.RJ umarżająca postępowanie w sprawie wydania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: "Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami wbudowanymi, zespołu budynków usługowych, zespołu obiektów i budynków sportowych z częścią usługową wraz z garażami wbudowanymi, stacjami trafo, parkingami zewnętrznymi i układem dróg wewnętrznych na działkach nr. 288/42, 1 /4, 370/1, 370/2, 10/4, 11/2, 12/1, 12/2, 12/3, 13/1, 13/2,13/3, 14/3, 28/6, 288/25, część 288/29, 288/30, 288/32 obr. 30 jedn. ewid. Podgórze, część działki nr. 526/3 obr. 12 jedn. ewid. Podgórze w wjazdami, dojazdami, infrastrukturą techniczną i ukształtowaniem terenu na działkach inwestycji oraz częściach działek nr. 290/2 obr. 30 jedn. ewid. Podgórze i 526/14 obr. 12 jedn. ewid. Podgórze pomiędzy ul. Konopnickiej i Rydlówka w Krakowie." z wniosku Robotniczego Klubu Sportowego "Garbarnia", ul. Rydlówka 23, 30-363 Kraków. Decyzja z dnia 5 października 2020 r. znak: WS-04.6220.84.2020.MP o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zabudowa mieszkaniowa wraz z infrastrukturą, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach inwestycji p.n.: Budowa dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, z garażami podziemnymi, układem dróg wewnętrznych, naziemnymi miejscami postojowymi i ciągami pieszymi, wraz z zagospodarowaniem terenu, wraz z infrastrukturą techniczną na działkach ewid. nr: 107/5, 108/3,109, 110, 111/1,111/2, 112, 113, 104/2, 118/2, 325/6, 116/9, 117/2, 107/6, 118/4, 118/5, 118/8, 389 , 401/1 obr. 30 Podgórze w Krakowie"- zlokalizowana przy ul. Rydlówka . Decyzja z dnia 26 października 2020 r. znak: WS-04.6220.6.2020.LP o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: "Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową wraz z garażami podziemnymi oraz budynku usługowego wraz z wewnętrznymi instalacjami (w tym
--	--	---

		poza budynkami) wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach 380/1, 379, 30/7, 27/3, 289/2, 28/7, 28/3, 27/9, 27/8, 27/10, 27/11, 27/12, 25/4, 25/7, 25/8, 25/5, 23/1, 290/2, 12/3, 12/7, 12/14, 12/12, 13/2, 14/5, 14/6, 27/5, 27/6, 28/6 Obr. 30 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Rydlówka w Krakowie". Decyzja z dnia 9 listopada 2020 r. znak: WS-04.6220.84.2020.MP o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zabudowa mieszkaniowa wraz z infrastrukturą, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach inwestycji p.n.: Budowa dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, z garażami podziemnymi, układem dróg wewnętrznych, naziemnymi miejscami postojowymi i ciągami pieszymi, wraz z zagospodarowaniem terenu, wraz z infrastrukturą techniczną na działkach ewid. nr: 107/5, 108/3,109, 110, 111/1,111/2, 112, 113, 104/2, 118/2, 325/6, 116/9, 117/2, 107/6, 118/4, 118/5, 118/8, 389 , 401/1 obr. 30 Podgórze w Krakowie"- zlokalizowana przy ul. Rydlówka . Decyzja z dnia 31 grudnia 2020 r. znak: WS-04.6220.114.2020.AD o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m3, realizacji garaży, parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha oraz realizacji dróg o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km w ramach inwestycji pn.: „Budynki biurowo - usługowe Infinity Park wraz z wielostanowiskowymi garażami podziemnymi, miejscami postojowymi naziemnymi, obsługą komunikacyjną oraz infrastrukturą techniczną Faza A, B i C na działkach nr 162/19, 162/33, 162/37, 162/40, 162/43, 162/44, 322/2, 322/4, 322/5, 322/6, 322/7, 322/8, 322/9, 322/10 obr. 30 Podgórze przy ul. Wadowickiej w Krakowie”. Decyzja z dnia 28 stycznia 2021 r. znak: WS-04.6220.144.2020.LP o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: "Budowa dwóch
--	--	---

		budynków mieszkalnych wielorodzinnych C i D z wielostanowiskowymi garażami podziemnymi i instalacjami wewnętrznymi wraz z wewnętrznym układem drogowym, miejscami postojowymi naziemnymi, infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu na działkach nr: 9/50, 9/52, 9/56, 9/61, 9/62, 9/63, 9/64, 9/66, 9/67, 9/68, 269 obr. 47 Podgórze w Krakowie" przy ul. Puskarskiej. Decyzja z dnia 21 czerwca 2021 r. znak: WS-04.6220.12.2021.LP o środowiskowych uwarunkowanych z dnia 26.10.2020r., znak: WS-04.6220.6.2020.LP dla przedsięwzięcia pn.: "Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową wraz z garażami podziemnymi oraz budynku usługowego wraz z wewnętrznymi instalacjami (w tym poza budynkami) wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach 380/1, 379, 30/7, 27/3, 289/2, 28/7, 28/3, 27/9, 27/8, 27/10, 27/11, 27/12, 25/4, 25/7, 25/8, 25/5, 23/1, 290/2, 12/3, 12/7, 12/14, 12/12, 13/2, 14/5, 14/6, 27/5, 27/6, 28/6 Obr. 30 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Rydlówka w Krakowie" Decyzja z dnia 5 kwietnia 2022 r. znak: WS-04.6220.144.2021.KS o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budynek mieszkalny wielorodzinny (dwie bryły nadziemne) z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, komunikacją wewnętrzną oraz elementami zewnętrznej infrastruktury technicznej na działkach nr 103/38, 103/39, 103/14, 103/15, 103/16, 103/17, 103/18, 103/27, 203/28, 103/29 obr. 30 Podgórze wraz z przebudową zjazdu na działkach nr 103/15, 103/16, 103/18 obr.30 Podgórze oraz włączeniem przyłączy do istniejącej infrastruktury technicznej na działkach 102/2, 302/9, 302/10, 302/11, 103/34, 391 obr. 30 Podgórze przy ul. Rzemieślniczej w Krakowie”. Decyzja z dnia 15 lipca 2022 r. znak: WS-04.6220.44.2022.RJ o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Budowa magistrali wodociągowej o średnicy Dn 600 w rejonie projektowanej ulicy
--	--	---

		Nowoorawskiej w Krakowie na działkach nr 28/7, 289/2, 289/1, 29/17, 1/10, obręb 30 Podgórze Decyzja z dnia 14 września 2022 r. znak: WS-04.6220.49.2022.KS o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa garaży podziemnych i naziemnych miejsc parkingowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą w ramach inwestycji p.n. Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (składającego się z trzech segmentów naziemnych) z garażem podziemnym, wewnętrznymi instalacjami (wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i oddymiającej, elektrycznymi, w tym słaboprądowymi) z infrastrukturą techniczną, towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi i oświetleniem terenu oraz placem zabaw, a także wewnętrznego układu drogowego wraz z oświetleniem i odwodnieniem, ciągów pieszych, murów oporowych i małej architektury na działce nr 263/35, obr. 47 Podgórze, przy ul. Puskarskiej w Krakowie” Decyzja z dnia 24 października 2023 r. znak: WS-04.6220.36.2023.AD o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa dwukondygnacyjnego garażu podziemnego oraz parkingu naziemnego wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, w tym wewnętrznego układu drogowego i rampy zjazdowej do garażu oraz przebudowywanego zjazdu z ul. Tischnera o powierzchni łącznej ponad 0,5 ha" na działkach nr 211/36, 211/27, 211/26, 211/22, 211/21, 211/15, 328 obr. 30 Podgórze przy ul. Wadowickiej w Krakowie. Decyzja z dnia 21 listopada 2024 r. znak: WS-04.6220.116.2023.KS o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa garaży podziemnych, naziemnych miejsc parkingowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą na dz. nr 209/1, 209/5, 377, 378 obr. 30 Podgórze w Krakowie w ramach inwestycji p.n. "Budowa zespołu budynków usługowych w tym dwóch budynków o funkcji hotelowej, z lokalami usługowymi oraz budynku akademika wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na dz. nr
--	--	--

		209/1, 209/5 oraz na części działek nr 209/4, 293/16, 377, 378, 350, 369 obr. 30 Podgórze przy ul. Wadowickiej w Krakowie”. Decyzja z dnia 27 stycznia 2025 r. znak: WS-04.6220.21.2025.KG o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „Budowa zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, budowa garaży podziemnych, naziemnych miejsc parkingowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, w ramach inwestycji p.n.: „Budowa centrum konferencyjno-usługowo-hotelowego (kompleks 3 budynków konferencyjno-usługowo-hotelowych) z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu, położonego na części działki nr 211/38 obr. 0030, j. ew. Podgórze w rejonie ul. Tischnera i ul. Wadowickiej w Krakowie”. Decyzja z dnia 28 stycznia 2025 r. znak: WS-04.6220.25.2025.KS o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „instalacje do dystrybucji: ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi w ramach inwestycji pod nazwą: Budowa stacji paliw z myjnią samochodową, budowa wiaty nad dystrybutorami, budowa dwóch pylonów reklamowych oraz budowa budynku handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną (w tym zbiorniki na paliwo płynne, gaz LPG i wody opadowe oraz odkurzacze i kompresory), zagospodarowaniem terenu (w tym małą architekturą), miejscami postojowymi, drogami wewnętrznymi i utwardzeniami na działkach nr 205/4, 205/5, 205/6, 205/7 obr. 30 Podgórze i działkach nr 236/31, 236/32, 236/43, 236/44, 236/45, 236/46 obr. 47 Podgórze oraz budowa dwóch zjazdów na działce nr 205/7 obr. 30 Podgórze i działkach nr 236/43, 236/31 obr. 47 Podgórze przy ul. Ks. Józefa Tischnera w Krakowie.” Decyzja z dnia 10 kwietnia 2025 r. znak: WS-04.6220.35.2025.KS stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla
--	--	---

		przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „Budowa garaży podziemnych, naziemnych miejsc parkingowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą na dz. 209/1, 209/5, 377, 378 obr. 30 Podgórze w Krakowie w ramach inwestycji p.n. Budowa centrum konferencyjno-usługowo-hotelowego (kompleks 2 budynków konferencyjno-usługowo-hotelowych i jednego budynku biurowego) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na dz. nr 209/1, 209/5 oraz na części działek nr 209/4, 293/16, 377, 378, 350, 369 obr. 30 Podgórze przy ul. Wadowickiej w Krakowie.” Decyzja znak: WS-04.6220.36.2025.KS z dnia 08.07.2025 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa garaży podziemnych, naziemnych miejsc parkingowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą na dz. nr 209/1, 209/5, 377, 378 obr. 30 Podgórze w Krakowie w ramach inwestycji p.n. Budowa centrum konferencyjno-usługowo-hotelowego (kompleks 3 budynków konferencyjno-usługowo-hotelowych) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na dz. nr 209/1, 209/5 oraz na części działek nr 209/4, 293/16, 377, 378, 350, 369 obr. 30 Podgórze przy ul. Wadowickiej w Krakowie”. Decyzja z dnia 28.08.2025 r. znak: WS-04.6220.69.2025.ASL o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalno-usługowych na działkach nr 261/3, 261/4, 14/5, 13/5, 13/39 obręb 47 Podgórze, Kraków, ul. H. Kamińskiego / W. Sławka wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 13/17, 13/34, 12/1, 263/25, 17/2, 18/2, 23/5, 251/22, 67/17, 13/40, 13/32, obręb 47 Podgórze, 835, 834, 4/10, 3/52, 3/50, 2/14, 1/22, 1/14, 20/18, 21/20, 21/9, 21/11, 579/1, 580/3, 67/6, obręb 49 Podgórze oraz 404, obręb 51 Podgórze”. Decyzja z dnia 23.10.2025 r. znak: WS-04.6220.80.2025.ASL o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa sieci wodociągowej magistralnej o średnicy DN 600 mm w rejonie ulicy
--	--	---

		Wadowickiej w Krakowie na działkach nr 30/11, 379, 380/1, 27/3, 27/9, 28/12 obręb 30 jednostka ewidencyjna Podgórze”.
	decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie zostały uchwalone na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	miejscowych planach odbudowy	Nie zostały uchwalone na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (rzeka Wilga i tereny przyległe) znajduje się na terenie wystąpienia powodzi raz na 500 lat (niskie prawdopodobieństwo powodzi), raz na 100 lat (średnie prawdopodobieństwo powodzi) oraz raz na 10 lat (wysokie prawdopodobieństwo powodzi). Część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (rzeka Wilga i tereny przyległe) znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Decyzja nr 13/6740.4/2022 znak: AU-01-6.6740.4.3.2022.PSZ z dnia 12 maja 2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: “ Budowa odcinka drogi gminnej klasy D pomiędzy ul. M. Konopnickiej a ul. Rydlówka w Krakowie wraz z budową i przebudową sieci infrastruktury technicznej”. Decyzja nr 1/6740.4/2023 znak: AU-01-6.6740.4.24.2022.IRE z dnia 5 stycznia 2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: “Rozbudowa ulicy Orawskiej (droga gminna klasy technicznej L) w Krakowie na odcinku od wjazdu na stację paliw (Shell) do działki nr 123 obr. 12 Podgórze w zakresie budowy chodnika, kanału technologicznego, oświetlenia, elementów odwodnienia oraz przebudowy skrzyżowania z ulicą Czackiego (droga gminna klasy D), przebudowy zjazdów, sieci energetycznej NN i SN”. Decyzja nr 6/6740.4/2023 znak: AU-01-6.6740.4.37.2022.JZI z dnia 27 stycznia

		2023 r. – decyzja zamienna o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla decyzji ZRID nr 21/6740.4/2020 z dnia 28.09.2020 r. pn.: „Rozbudowa skrzyżowania ul. Puskarskiej z ul. Przyjaźni Polsko – Węgierskiej w zakresie budowy ronda wraz z rozbiórką i budową sieci infrastruktury technicznej (ID3) (...)”. W zakresie zmiany polegającej na geometrii skrzyżowania. Decyzja nr 10/6740.4/2023 znak: AU-01-6.6740.4.38.2022.JZI z dnia 28 marca 2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: “Rozbudowa skrzyżowania ul. Puskarskiej (ulica klasy L nr 603793K kategorii drogi gminnej) z ul. Przyjaźni Polsko – Węgierskiej (ulica klasy L nr 603792K kategorii drogi gminnej) w zakresie budowy ronda wraz z rozbiórką sieci wodociągowej i budową sieci oświetlenia ulicznego, kanału technologicznego oraz kanalizacji koordynacyjnej oraz wycinką kolidującą z planowaną inwestycją drogową zieleni zlokalizowanej w granicach projektowanego pasa drogowego (ID3)”. Decyzja nr 11/6740.4/2023 znak: AU-01-6.6740.4.3.2023.JZI z dnia 29 marca 2023 r. – zmiana ostatecznej decyzji Nr 21/6740.4/2020 z dnia 28.09.2020 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia pn.: „Rozbudowa skrzyżowania ul. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej z ul. Puskarską w Krakowie” w zakresie budowy ronda wraz z rozbiórką sieci wodociągowej, odwodnienia ulicy, sieci oświetleniowej i budową sieci wodociągowej, sieci oświetlenia ulicznego, kanału technologicznego oraz kanalizacji koordynacyjnej oraz wycinką kolidującą z planowaną inwestycją drogową zieleni zlokalizowanej w granicach projektowanego pasa drogowego (ID3)”. Decyzja nr 18/6740.4/2023 znak: AU-01-6.6740.4.32.2022.EŚW z dnia 19 kwietnia 2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: “Budowa odcinka drogi gminnej klasy D (łączącej ul. Fredry z ul. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej) oraz przebudowa i rozbudowa ul. Fredry (droga powiatowa klasy L) w Krakowie”.
--	--	--

		Decyzja nr 36/6740.4/2023 znak: AU-01-6.6740.4.7.2023.PLO z dnia 27 października 2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa ul. Bonarka (droga gminna nr 603743K, klasy L) na odcinku od km 0+000.00 do km 0+439.96” realizowana w ramach zadania pn.: Rozbudowa i przebudowa ul. Łagiewnickiej wraz z odwodnieniem, oświetleniem i przekładkami kolidującego uzbrojenia”. Decyzja nr 14/6740.4/2025 znak: AU-01-6.6740.4.3.2025.EŚW z dnia 29 maja 2025 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej klasy lokalnej ul. Rydlówka od km 0+000,00 do km 0+271,68 w Krakowie”. Decyzja nr 28/6740.4/2025 znak: AU-01-6.6740.4.25.2025.ABIZ dnia 6 października 2025 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Przebudowa i rozbudowa ul. Walerego Sławka (droga powiatowa nr 2247K, klasa L) w zakresie budowy drogi dla rowerów wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej na odcinku od skrzyżowania z ul. Kamieńskiego (droga powiatowa nr 2203K, klasa Z) do skrzyżowania z ul. Puskarską (droga gminna nr 603793K, klasa L)”.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji

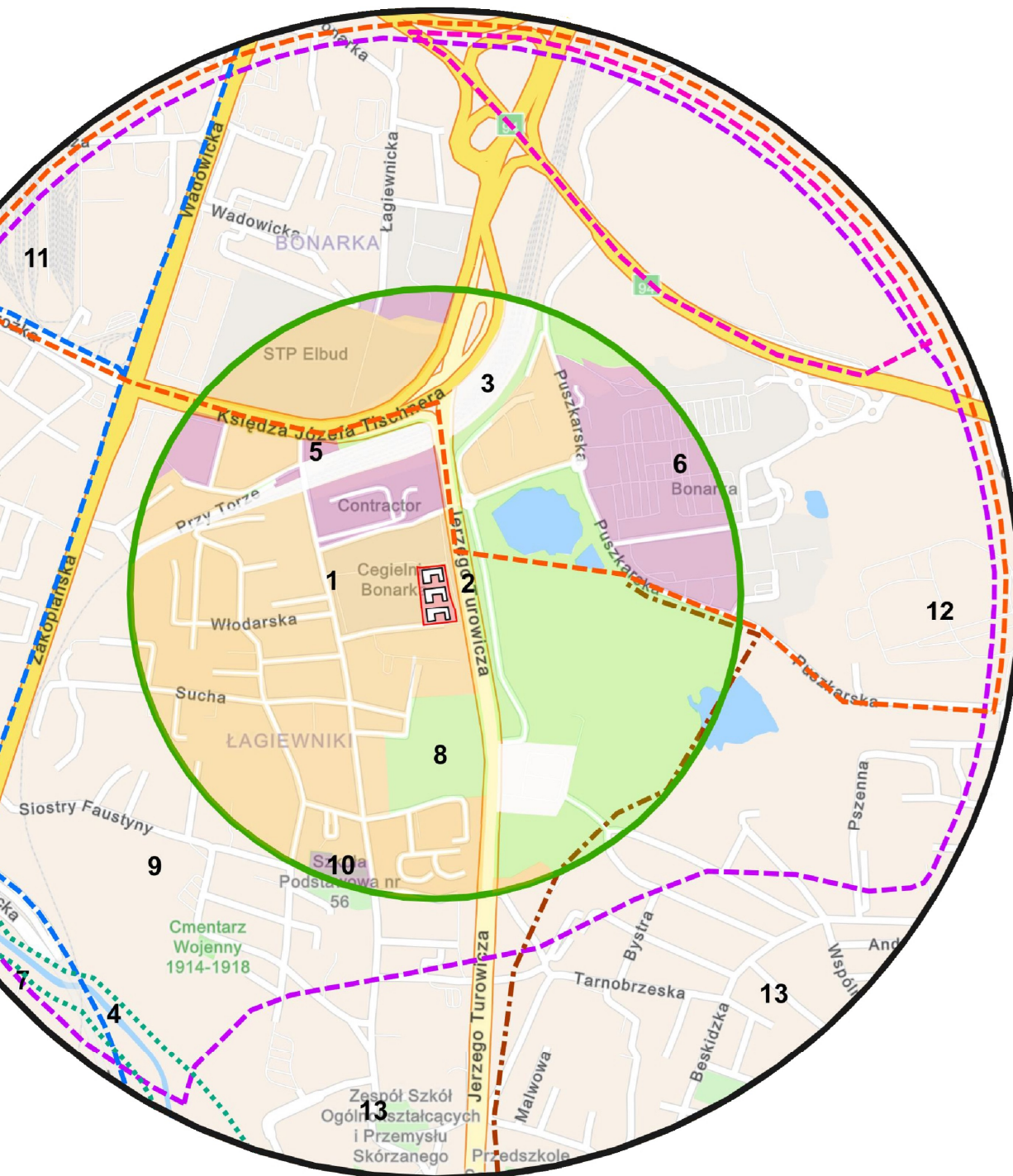
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 1109/6740.1/2020 wydana przez Prezydenta Miasta Krakowa	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	30.11.2023	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Nie dotyczy	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	3
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Zgodnie z Projektem Budowlanym

Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	PN-ISO 9836:2015-12
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Nie dopuszcza się waloryzacji ceny
INNE INFORMACJE	
Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z: 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu; 4) projektem budowlanym; 5) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; 6) tytułem prawnym potwierdzającym prawo Spółki do przeniesienia praw z umów, o których mowa w art. 4 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy.	

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym		
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	5
	Technologia wykonania	Budynek zaprojektowano w konstrukcji żelbetowej, wylewanej, słupowo-płytowej.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zgodnie z Załącznikiem do niniejszego prospektu informacyjnego.
	Liczba lokali w budynku	W każdym z budynków po 50 lokali mieszkalnych
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	Budynek: 6S – 51 miejsc postojowych (w tym 4 zależne) 6T – 52 miejsca postojowe (w tym 1 zależne) 6U – 35 miejsc postojowych (w tym 2 z ładowarką EV) 5 miejsc postojowych naziemnych dla os. NPS
	Dostępne media w budynku	Energia elektryczna z sieci Ciepło - z miejskiej sieci ciepłowniczej SPEC Woda z sieci MPWiK

		Odprowadzenie ścieków MPWiK Teletechnika (RTV, INT, TEL)
	Dostęp do drogi publicznej	Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie albo zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Zgodnie z Dokumentacją budynku	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Zgodnie z Dokumentacją budynku	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	15.05.2025	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	



Legenda:

1. bezpośrednie sąsiedztwo ul. Aleksandra Fredry – możliwe uciążliwości hałasowe
2. sąsiedztwo ul. Jerzego Turowicza – możliwe uciążliwości hałasowe
3. sąsiedztwo torów kolejowych oraz stacji: Kraków Bonarka i Kraków Łagiewniki
4. sąsiedztwo rzeki Wilgi
5. sąsiedztwo stacji paliw Polpetrol przy ul. Fredry
6. sąsiedztwo centrum handlowego Bonarka City Center
7. sąsiedztwo Parku Handlowego „Zakopianka”
8. sąsiedztwo Parku w Łagiewnikach
9. sąsiedztwo obiektów sakralnych, m.in. przy ul. Siostry Faustyny
10. sąsiedztwo szkół, m.in. Szkoły Podstawowej nr 56 przy ul. Fredry
11. sąsiedztwo Zajeżdźni Tramwajowej „Podgórze”
12. sąsiedztwo Zajeżdźni Autobusowej „Wola Duchacka”
13. sąsiedztwo Rodzinych Ogrodów Działkowych, m.in. ROD „Bonarka”
14. lokalizacja pomników przyrody na obszarze w promieniu 1 km od planowanej inwestycji

 obszar uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikający z istniejącego uwarunkowań terenów sąsiednich

 bufor w promieniu 1 km od granicy inwestycji

 teren inwestycji

 tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej

 tereny o przewadze zabudowy usługowej

 tereny zieleni i niezagospodarowane

 tereny wód powierzchniowych

 tereny komunikacji i infrastruktury technicznej

 linia elektroenergetyczna

 linia tramwajowa

 obszar wystąpienia powodzi raz na 10, 100 i 500 lat oraz obszar szczególnego zagrożenia powodzią

 obszar śródmiejski

 strefa ochrony sylwety miasta

 strefa ochrony i kształtowania krajobrazu

*teren inwestycji znajduje się w strefie I wyznaczonej w uchwale krajobrazowej