

# **Regulamin Promocji „Wynajmij w grudniu, zamieszkaj od razu i płać dopiero od stycznia!”**

## **§ 1 Postanowienia ogólne**

1. Niniejszy regulamin (zwany dalej „**Regulaminem**”) określa zasady akcji promocyjnej „Wynajmij w grudniu, zamieszkaj od razu i płać dopiero od stycznia!” (zwanej dalej „**Promocją**”), w tym zasady uczestnictwa w Promocji i warunki, które należy spełnić, aby otrzymać Rabat opisany dalej w § 4.
2. Organizatorem Promocji jest każda ze spółek:
  - a) **TURSTO INVESTMENTS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie (02-566), przy ul. Puławskiej 2, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000878518, NIP: 5272946952, REGON: 387952551,
  - b) **TOWER D PROPERTY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie (02-566), przy ul. Puławskiej 2, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000874902, NIP: 5272944953, REGON: 387770548,
  - c) **STUDIO OKĘCIE PROPERTY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie (02-566), przy ul. Puławskiej 2, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000856386, NIP: 5272934601, REGON: 386841909,
  - d) **AURORA PROPERTY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie (02-566), przy ul. Puławskiej 2, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000927189, posiadającej NIP: 5272974316, REGON: 520211639,
  - e) **MOKO BOTANIKI PROPERTY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie (02-566), przy ul. Puławskiej 2, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000846951, posiadającej NIP: 5272930098, REGON: 386372366.dalej każda z nich zwana „**Organizatorem Promocji**”.
3. Promocja jest przeznaczona dla Uczestników, którzy spełniają warunki uczestnictwa w Promocji, zgodnie z niniejszym Regulaminem.
4. Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:
  - (a) **Budynek** – każdy z budynków mieszkalnych należących do któregośkolwiek z Organizatorów Promocji, położonych w następujących lokalizacjach:

- i. ul. Wschodu Słońca 9, 9A, 11, 11A w Warszawie (02-226), posadowiony na nieruchomości objętej księgą wieczystą nr WA5M/00494516/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie;
  - ii. ul. Fredry 6S, 6T, 6U w Krakowie (30-605), posadowiony na nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KR1P/00645884/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie;
  - iii. ul. Myśliwska 55A w Krakowie (30-718) posadowiony na nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KR1P/00275983/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie;
  - iv. ul. Orlińskiego 7A, 7B w Krakowie (31-878), posadowiony na nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KR1P/00483086/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie;
  - v. ul. Komitetu Obrony Robotników 39CA, 39CB w Warszawie (02-148), posadowiony na nieruchomości objętej księgą wieczystą nr WA1M/00435642/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie;
  - vi. ul. Grzybowska 49 w Warszawie (00-844), posadowiony na nieruchomości objętej księgą wieczystą nr WA4M/00180352/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie;
  - vii. ul. Żupnicza 28, 28A, 30, 30A, 32 w Warszawie (03-821), posadowiony na nieruchomości objętej księgą wieczystą nr WA6M/00152720/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie;
  - viii. ul. Boksterska 54, 54A, 54B w Warszawie (02-690) posadowiony na nieruchomości objętej księgą wieczystą nr WA2M/00455840/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie;
- (b) **Nowy Klient** – osoba fizyczna o pełnej zdolności do czynności prawnych, osoba prawna albo jednostka organizacyjna wskazana w art. 33<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego,
- (c) **Lokal** – każdy z lokali mieszkalnych zlokalizowany w którymkolwiek z Budynków, stanowiący odrębną nieruchomość w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, dla którego prowadzona jest odrębna księga wieczysta;
- (d) **Uczestnik** – osoba fizyczna lub prawna, która spełnia warunki uczestnictwa w Promocji określone w § 3 niniejszego Regulaminu,
- (e) **Umowa** – umowa wynajmu lokalu w którymkolwiek Budynku zawarta pomiędzy Nowym Klientem a którymkolwiek Organizatorem Promocji.

- (f) **Rabat** – równowartość stawki czynszu najmu (zwany zamiennie „Rental Fee” lub „Cold Rent”) określonej przez Organizatora Promocji (Wynajmującego) dla konkretnego lokalu, który to Nowy Klient w ramach Umowy zdecyduje się wynająć.

## **§ 2 Czas trwania Promocji**

Promocja zaczyna obowiązywać począwszy od dnia 01.12.2025 roku i obowiązuje do dnia 31.12.2025 roku.

## **§ 3 Warunki udziału w Promocji**

1. Uczestnikiem Promocji może być Nowy Klient.
2. Warunkiem uzyskania przez Nowego Klienta Rabatu, o którym mowa w § 4 ust. 1, w okresie trwania Promocji wskazanym w § 2, jest zawarcie przez Nowego Klienta z Wynajmującym umowy najmu lokalu w Budynku, na czas oznaczony wynoszący co najmniej 6 miesięcy, przy czym:
  - a) Nowy Klient nie może być stroną innej umowy najmu lokalu zawartej z Wynajmującym i obowiązującej w okresie 6 miesięcy poprzedzających zawarcie Umowy Najmu,
3. Spełnienie warunków uczestnictwa w Promocji przez Nowego Klienta, jak również przyznanie mu Rabatu, o którym mowa w § 4 ust. 1, zostanie potwierdzone przez Wynajmującego w oświadczeniu przesłanym na adres e-mail Uczestnika wskazany w Umowie Najmu.

## **§ 4 Zasady przyznawania Rabatu Uczestnikowi w ramach Promocji**

1. W przypadku zawarcia umowy najmu w Budynku przez Nowego Klienta z Wynajmującym na okres co najmniej 6 miesięcy, Nowemu Klientowi przysługuje Rabat w wysokości odpowiadającej jednokrotności miesięcznego czynszu najmu wskazanego dla konkretnego mieszkania. Szczegółową kalkulację można uzyskać od Pełnomocnika Wynajmującego odpowiedzialnego za konkretną inwestycję. Rabat zostanie przyznany w miesiącu, w którym Nowy Klient rozpoczął wynajem nieruchomości, na podstawie zawartej Umowy Najmu z Wynajmującym.
2. Nowy Klient zostanie poinformowany o przyznaniu Rabatu na podstawie oświadczenia Wynajmującego, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszego Regulaminu.
3. W przypadku wcześniejszego zakończenia Umowy Najmu zawartej przez Wynajmującego z Nowym Klientem, poprzez:

- (a) jej rozwiązanie za porozumieniem stron na wniosek Nowego Klienta,
  - (b) wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy Najmu przez Nowego Klienta, z przyczyn leżących po stronie Nowego Klienta,
  - (c) wypowiedzenie Umowy Najmu przez Wynajmującego z przyczyn leżących po stronie Nowego Klienta,
5. Wynajmujący będzie uprawniony do dochodzenia zwrotu równowartości kwoty wynikającej z udzielonego Rabatu, o której mowa w ust. 1 powyżej, a która każdorazowo, dokładnie zostanie wskazana w Umowie Najmu zawartej pomiędzy Nowym Klientem, a Wynajmującym.

### **§ 5 Tryb składania i rozpatrywania reklamacji dotyczących Promocji**

1. Reklamacje związane z Promocją należy kierować do jednego z Organizatorów Promocji, tj. spółki **TURSTO INVESTMENTS ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa**, która jest upoważniona do przyjmowania i rozpatrywania reklamacji w związku z Promocją.
2. Każdy z Uczestników może zgłosić reklamacje związane z Promocją:
  - (a) na adres elektroniczny Organizatora Promocji: bok@heimstaden.pl; lub
  - (b) na adres kontaktowy Organizatora Promocji: ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa.
3. O dacie złożenia reklamacji decyduje data stempla pocztowego lub wysłania wiadomości e-mail.
4. Pisemna reklamacja powinna zawierać imię, nazwisko i adres mailowy Uczestnika oraz dokładny opis i uzasadnienie reklamacji.
5. O sposobie rozpatrzenia reklamacji Uczestnik zostanie poinformowany niezwłocznie drogą elektroniczną na podany w reklamacji adres e-mail lub adres korespondencyjny, jednak nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania reklamacji przez Organizatora Promocji.
6. Zasady rozpatrywania reklamacji określone w Regulaminie w żaden sposób nie ograniczają prawa Uczestnika do wystąpienia z roszczeniem do właściwego sądu powszechnego.

### **§ 6 Ochrona danych osobowych**

1. Dane osobowe Uczestników oraz Nowych Klientów są przetwarzane w celu przeprowadzania Promocji. Dane osobowe Uczestników, którzy złożyli reklamację dotyczącą Promocji są przetwarzane w celu rozpatrzenia ich reklamacji.
2. Administratorem danych osobowych Uczestników oraz Nowych Klientów jest Organizator Promocji, z którym Uczestnik lub Nowy Klient nawiązuje kontakt w związku z Promocją, w szczególności składa formularz polecenia albo zawiera Umowę. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się zgodnie z przepisami prawa, zwłaszcza zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady

(UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych, w tym informacje o przysługujących Klientowi prawach zawarte są w polityce prywatności zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem <https://heimstaden.com/pl/partnerzy-biznesowi/>

## **§ 7 Postanowienia końcowe**

1. Regulamin jest dostępny także na stronie internetowej [heimstaden.pl](http://heimstaden.pl).
2. Biorąc udział w Promocji Uczestnik potwierdza, że wyraża zgodę na związanie postanowieniami Regulaminu.
3. Prawa i obowiązki Uczestnika Promocji nie mogą być przenoszone, sprzedawane ani zbywane w żaden inny sposób na jakikolwiek inny podmiot.
4. Promocja nie łączy się z innymi ofertami promocyjnymi Organizatora Promocji.
5. Organizator Promocji zastrzega sobie prawo do zmiany warunków Promocji oraz postanowień niniejszego Regulaminu w trakcie trwania Promocji, jak i do jej zakończenia w dowolnym terminie, o czym poinformuje z co najmniej miesięcznym powiadomieniem przez stronę internetową, na której dostępny jest Regulamin, przy czym zmiany te nie mogą naruszać uprawnień wcześniej nabytych przez Uczestników Promocji.
6. Organizator Promocji zastrzega sobie prawa do wykluczenia z udziału w Promocji Uczestnika naruszającego warunki niniejszego Regulaminu.