

CZĘŚĆ OGÓLNA

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu ¹⁾	ul. Żupnicza 28, 28A, 30, 30A, 32, Warszawa dz. ew. nr 15/2, 15/3 obręb 3-02-03
Numer księgi wieczystej	WA6M/00152720/2 – Mińska D i E WA6M/00532721/7 – plac miejski
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	brak jest wpisów, wpisana jest wzmianka o wniosku zarejestrowanym za nr REP.C./NOTA/613878/25 z dnia 15 lipca 2025 roku, DZ.KW./WA6M/60168/25/1 z dnia 16 lipca 2025 roku, jako wpis hipoteki umownej łącznej
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	n/d
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	• bezpośrednie sąsiedztwo - ul. Żupnicza (od północnej strony inwestycji) - możliwe uciążliwości hałasowe, • sąsiedztwo - ul. Chodakowska (od zachodniej strony inwestycji) - możliwe uciążliwości hałasowe, • sąsiedztwo - ul. Podskarbińska (od wschodniej strony inwestycji) - możliwe uciążliwości hałasowe, • sąsiedztwo - ul. Mińska (od południowej strony inwestycji) - możliwe uciążliwości hałasowe, • sąsiedztwo trasy tramwajowej wzdłuż ul. Grochowskiej - możliwe uciążliwości hałasowe, • sąsiedztwo torów i terenów kolejowych (od północnej strony inwestycji) - możliwe uciążliwości hałasowe, • sąsiedztwo dworca Warszawa Wschodnia i stacji kolejowej Warszawa – Grochów, • sąsiedztwo obiektu przeznaczonego do organizacji imprez (budynki i hale pełnią funkcję biurową, magazynową i eventową) przy ul. Mińskiej 65, • sąsiedztwo sali koncertowej Sinfonia Varsovia przy ul. Grochowskiej 272, • sąsiedztwo stadionu Podskarbińska i klubu tenisowego WTS "ORZEŁ" przy ul. Podskarbińskiej 14, • sąsiedztwo toru kolarskiego Orzeł przy ul. Podskarbińskiej 11, • sąsiedztwo Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy przy ul. Podskarbińskiej, • sąsiedztwo m.in. osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych, terenów kolejowych, biur, parkingów naziemnych, hoteli, terenów sportowo – rekreacyjnych i terenów usługowych, • sąsiedztwo uczelni, m.in. Uniwersytetu SWPS przy ul. Chodakowskiej 19/31,

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	• sąsiedztwo Centralnego Szpitala Klinicznego MON Wojskowego Instytutu Medycznego przy ul. Szaserów 128, • sąsiedztwo OSiR Praga-Południe (Hala Sportowa Siennicka) przy ul. Siennickiej 40B, • sąsiedztwo kościołów, m.in. kościoła przy ul. Żupnicza 27, • sąsiedztwo skupu złomu i makulatury przy ul. Chodakowskiej 53/57, • sąsiedztwo terenów usługowych (np. warsztatów samochodowych) i produkcyjno – magazynowych wzdłuż torów kolejowych, • sąsiedztwo stacji elektroenergetycznej 110/15kV RPZ Wschodnia przy ul. Chrzanowskiego 10, • sąsiedztwo napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV (w pobliżu torów kolejowych), • większość obszaru w promieniu 1 kilometra od planowanej inwestycji (poza terenami w okolicach ul. Kozia Górka) został wyznaczony jako obszar zdegradowany (w tym teren analizowanej inwestycji) oraz jako obszar rewitalizacji (w tym teren analizowanej inwestycji), • część obszaru w promieniu 1 kilometra od planowanej inwestycji (teren Zakładu Realizacji Przewozów R-2 "Praga", obszar Sinfonii Varsovia oraz tereny na południe od ul. Stanisława Augusta) zostało wyznaczone jako obszary wpisane do rejestru zabytków, • część obszaru w promieniu 1 kilometra od planowanej inwestycji (tereny na północ od ul. Kawęczyńskiej) zostało wyznaczone jako obszary objęte strefami ochrony konserwatorskiej, • teren inwestycji oraz większość obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajdują się na terenie wystąpienia powodzi w sytuacji całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych w Warszawie, • teren inwestycji oraz część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (obszar pomiędzy ul. Wojciecha Chrzanowskiego i ul. Mińską, a torami kolejowymi) znajduje się na obszarach wystąpienia powodzi raz na 500 lat (niskie prawdopodobieństwo powodzi).	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Brak uchwalonego Planu ogólnego gminy. Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy zostało uchwalone przez Radę m.st. Warszawy Uchwałą nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmienione Uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., uzupełnioną Uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r., ponownie zmienione Uchwałą nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., Uchwałą nr LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., Uchwałą nr XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., Uchwałą nr LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. oraz Uchwałą nr LIII/1611/2021 z 26 sierpnia 2021 r. Dostęp: https://architektura.um.warszawa.pl/-/studium-uwartunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-warszawy

	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Podskarbińskiej – część I, przyjęty uchwałą Nr LXXX/2609/2023 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 20 kwietnia 2023 r. Dostęp: https://architektura.um.warszawa.pl/praga-poludnie
	Miejscowy plan odbudowy	Nie został uchwalony na terenie inwestycji
	Inne ⁴⁾	Nie zostały uchwalone na terenie inwestycji

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Podskarbińskiej – część I, przyjętego uchwałą Nr LXXX/2609/2023 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 20 kwietnia 2023 r. A3.MW/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
	Maksymalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Podskarbińskiej – część I, przyjętego uchwałą Nr LXXX/2609/2023 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 20 kwietnia 2023 r. A3.MW/U – 3,0, w tym nie więcej niż 2,0 dla zabudowy nadziemnej
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Podskarbińskiej – część I, przyjętego uchwałą Nr LXXX/2609/2023 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 20 kwietnia 2023 r.

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (CPK),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		A3.MW/U – maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,0; minimalna nadziemna intensywność zabudowy – brak ustaleń w planie
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Podskarbińskiej – część I, przyjętego uchwałą Nr LXXX/2609/2023 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 20 kwietnia 2023 r. A3.MW/U – 50%
	Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Podskarbińskiej – część I, przyjętego uchwałą Nr LXXX/2609/2023 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 20 kwietnia 2023 r. A3.MW/U – 20 m; dla wyższek – 24 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Podskarbińskiej – część I, przyjętego uchwałą Nr LXXX/2609/2023 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 20 kwietnia 2023 r. A3.MW/U – 30%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Podskarbińskiej – część I, przyjętego uchwałą Nr LXXX/2609/2023 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 20 kwietnia 2023 r. A3.MW/U: 10 na 1000 mkw. powierzchni użytkowej – dla biur i administracji, 9 na 10 gabinetów – dla usług ochrony zdrowia, 2 na 100 widzów i użytkowników – dla usług sportu i rekreacji, turystyki, 2 na 100 dzieci – dla usług oświaty: przedszkoli, placówek opiekuńczo-wychowawczych, żłobków, 15 na 1000 mkw. powierzchni sprzedaży – dla handlu i pozostałych usług, 11 na 100 miejsc

		konsumpcyjnych – dla gastronomii, • 20 na 1000 mkw. powierzchni użytkowej – dla usług finansowych, • 3 na 1 stanowisko obsługi – dla usług motoryzacyjnych, • 1 na 1 lokal mieszkalny – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	• ustala się nakaz zapewnienia standardu akustycznego w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku – zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów oznaczonym symbolem MW/U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego oraz terenów mieszkaniowo – usługowych, • ustala się nakaz zapewnienia, w przypadku realizacji usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży na terenach oznaczonym symbolem MW/U, standardu akustycznego w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, • zakazuje się lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 mkw., • zakazuje się lokalizacji usług ochrony zdrowia i pomocy społecznej związanych z całodobowym pobytem pacjentów z nakazem realizacji usług w parterach budynków, • ustala się nakaz w rejonach wyznaczonych na rysunku planu zagospodarowania terenu strefami zieleni, przy czym dla tych stref dopuszcza się lokalizowanie elementów wodnych służących kształtowaniu walorów estetycznych, powiązań przyrodniczych lub zagospodarowaniu wody opadowej i roztopowej, w

		szczególności oczek wodnych i fontann, • ustala się nakaz utrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz w miejscach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, • dopuszcza się realizację zieleni na dachach i elewacjach budynków oraz na budowlach, • zakazuje się lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii, • zakazuje się składowania, przetwarzania, utylizowania odpadów lub ich magazynowania z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, • zakazuje się sytuowania usług powodujących, poza miejscem prowadzonej działalności, przekroczenie obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych standardów jakości środowiska.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak ustaleń dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak ustaleń dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Wskazuje się, że obszar planu znajduje się w zasięgu głównego zbiornika wód czwartorzędowych Nr 222 „Dolina Środkowej Wisły”.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Ustala się obsługę terenu od dróg: 6.KD-L (ul. Podskarbińskiej), 7.KD-L (ul. Żupniczej) lub 9.2.KD-D (ul. Mińskiej). Dopuszcza się obsługę terenu od drogi 2.KD-Z (projektowanej ul. Terespolskiej). Ustala się szerokość pasa drogowego drogi lokalnej 6.KD-L (ul. Podskarbińskiej) wyznaczonego liniami

		rozgraniczającymi – nie mniej niż 25,6 m. Ustala się szerokość pasa drogowego drogi lokalnej 7.KD-L (ul. Żupniczej) wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – nie mniej niż 29,5 m. Ustala się szerokość pasa drogowego drogi dojazdowej 9.2.KD-D (ul. Mińskiej) wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – nie mniej niż 24,8 m. Ustala się szerokość pasa drogowego drogi zbiorczej 2.KD-Z (projektowanej ul. Terespolskiej) wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – nie mniej niż 30 m. Ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w terenach dróg: 2.KD-Z, 6.KDL oraz 9.2.KD-D. Dopuszcza się możliwość prowadzenia dodatkowych powiązań rowerowych w terenach innych dróg publicznych lub poza nimi. Na całym obszarze planu dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej, a także jej przebudowy lub rozbudowy, w powiązaniu z układem zewnętrznym sieci infrastruktury technicznej, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami planu i wymogami zawartymi w przepisach odrębnych. Ustala się lokalizowanie przewodów oraz innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się realizację tuneli wieloprzewodowych dla przewodów i innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej innych niż przewody i obiekty liniowe takich jak: stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, hydrofornie, stacje telekomunikacyjne, na całym

		obszarze planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. W zakresie zaopatrzenia w wodę: • ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej; • ustala się minimalne parametry sieci wodociągowych – DN 80; • ustala się, że sieć wodociągowa będzie realizowana w sposób umożliwiający jej wykorzystanie do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi; • dopuszcza się wykonywanie ujęć wód podziemnych dla celów ogólnodostępnych punktów czerpalnych. • W zakresie odprowadzania ścieków bytowych: • ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej; • ustala się minimalne parametry sieci – dla kanałów grawitacyjnych sieci kanalizacyjnej – DN 150, a dla kanałów tłocznych – DN 50. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych: • ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z terenów utwardzonych dróg publicznych do sieci kanalizacji deszczowej lub obiektów małej retencji; • dla istniejących obiektów dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w sposób dotychczasowy, zgodnie z przepisami odrębnymi; • ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi w granicach działki budowlanej; • w sytuacji braku możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych do ziemi, dopuszcza się ich odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i przy zastosowaniu urządzeń opóźniających ich odpływ do odbiornika;
--	--	---

		• ustala się minimalne parametry sieci kanalizacji deszczowej – DN 300; • dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w otwartych lub zamkniętych zbiornikach retencyjnych lub w studniach chłonnych, w sposób nie kolidujący z projektowanym i istniejącym zagospodarowaniem terenu; • nakazuje się kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem z nich wód opadowych i roztopowych na tereny działek sąsiednich; • ustala się zasady lokalizacji rozwiązań sprzyjających infiltracji lub retencji wód opadowych W zakresie zaopatrzenia w ciepło: • ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła; • ustala się, że indywidualne źródła ciepła będą zasilane: gazem, energią elektryczną lub z odnawialnych źródeł energii, o mocy nieprzekraczającej 500 kW dla urządzeń wolnostojących; • dopuszcza się wytwarzanie ciepła przy użyciu instalacji solarnych połączonych z kolektorami słonecznymi, lokalizowanymi na budynkach lub wolnostojącymi; • dopuszcza się wytwarzanie ciepła w urządzeniach kogeneracyjnych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych. W zakresie zaopatrzenia w gaz: • dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej; • ustala się minimalne parametry gazociągów – DN 20; • dopuszcza się wykorzystanie gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło oraz urządzeniach kogeneracyjnych lub trigeneracyjnych. • W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: • ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z
--	--	---

		indywidualnych źródeł energii; • ustala się, że indywidualne źródła energii będą wykorzystywały urządzenia kogeneracyjne lub odnawialne źródła energii wykorzystujące wyłącznie energię promieniowania słonecznego lub geotermalną, o mocy nieprzekraczającej 500 kW dla urządzeń wolnostojących; • ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii elektroenergetycznych jako kablowych podziemnych; • ustala się minimalne parametry sieci elektroenergetycznej – 0,23 kV; • ustala się budowę nowych stacji transformatorowych jako wewnętrznych: wolnostojących, wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu lub podziemnych; • w zakresie elektroenergetyki średniego i wyższych napięć: ustala się zachowanie z możliwością rozbudowy i przebudowy rozdzielczego punktu zasilania „Wschodnia” – zgodnie z § 11 i przepisami szczegółowymi dla terenu B4.U/IE. W zakresie telekomunikacji: • dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z kablowej sieci telekomunikacyjnej; • dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z radiowej sieci za pośrednictwem zewnętrznych nadawczo - odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych o nieznacznym oddziaływaniu; • ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii telekomunikacyjnych jako kablowych podziemnych. W zakresie usuwania odpadów stałych obowiązują przepisy odrębne, w tym dotyczące zasad segregacji.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub	Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Podskarbińskiej – część I, przyjętego uchwałą Nr LXXX/2609/2023 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 20 kwietnia 2023 r.

ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵⁾		• A3.MW/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług • A4.UP – Tereny usług publicznych • A1.MW/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług • 6.KD-L – Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (ul. Podskarbińska) • 7.KD-L – Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (ul. Żupnicza) • 1.KD-Z – Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (ul. Żupnicza) • 2.KD-Z – Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (projektowana ul. Terespolska) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Podskarbińskiej – część III, przyjętego uchwałą Nr VII/129/2024 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 4 lipca 2024 r. • A4.UKr(U) – Tereny usług kultu religijnego z dopuszczeniem usług • 3.KD-D – Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
	Maksymalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Podskarbińskiej – część I, przyjętego uchwałą Nr LXXX/2609/2023 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 20 kwietnia 2023 r. • A3.MW/U – 3,0, w tym nie więcej niż 2,0 dla zabudowy nadziemnej • A4.UP – 3,0 • A1.MW/U – 3,0 • 6.KD-L – nie dotyczy • 7.KD-L – nie dotyczy • 1.KD-Z – nie dotyczy • 2.KD-Z – nie dotyczy Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Podskarbińskiej – część III, przyjętego uchwałą Nr VII/129/2024 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 4 lipca 2024 r.

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”

		• A4.UKr(U) – 0,8 • 3.KD-D – nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Podskarbińskiej – część I, przyjętego uchwałą Nr LXXX/2609/2023 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 20 kwietnia 2023 r. • A3.MW/U – maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,0; minimalna nadziemna intensywność zabudowy – brak ustaleń w planie • A4.UP – maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,2; minimalna nadziemna intensywność zabudowy – brak ustaleń w planie • A1.MW/U – maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,2; minimalna nadziemna intensywność zabudowy – brak ustaleń w planie • 6.KD-L – nie dotyczy • 7.KD-L – nie dotyczy • 1.KD-Z – nie dotyczy • 2.KD-Z – nie dotyczy Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Podskarbińskiej – część III, przyjętego uchwałą Nr VII/129/2024 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 4 lipca 2024 r. • A4.UKr(U) – maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4; minimalna nadziemna intensywność zabudowy – brak ustaleń w planie • 3.KD-D – nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Podskarbińskiej – część I, przyjętego uchwałą Nr LXXX/2609/2023 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 20 kwietnia 2023 r. • A3.MW/U – 50% • A4.UP – 70% • A1.MW/U – 40% • 6.KD-L – nie dotyczy • 7.KD-L – nie dotyczy

		• 1.KD-Z – nie dotyczy • 2.KD-Z – nie dotyczy Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Podskarbińskiej – część III, przyjętego uchwałą Nr VII/129/2024 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 4 lipca 2024 r. • A4.UKr(U) – 25% • 3.KD-D – nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Podskarbińskiej – część I, przyjętego uchwałą Nr LXXX/2609/2023 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 20 kwietnia 2023 r. • A3.MW/U – 20 m; dla wyżek – 24 m, • A4.UP – 20 m • A1.MW/U – 25 m • 6.KD-L – nie dotyczy • 7.KD-L – nie dotyczy • 1.KD-Z – nie dotyczy • 2.KD-Z – nie dotyczy Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Podskarbińskiej – część III, przyjętego uchwałą Nr VII/129/2024 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 4 lipca 2024 r. • A4.UKr(U) – 20 m, przy czym w strefie wyżki zabudowy: 30 m (dzwonnica) – dla usług kultu religijnego; 12 m – dla pozostałych usług. • 3.KD-D – nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Podskarbińskiej – część I, przyjętego uchwałą Nr LXXX/2609/2023 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 20 kwietnia 2023 r. • A3.MW/U – 30% • A4.UP – 20% • A1.MW/U – 25% • 6.KD-L – 10% • 7.KD-L – 10% • 1.KD-Z – 10% • 2.KD-Z – 10% Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul.

		Podskarbińskiej – część III, przyjętego uchwałą Nr VII/129/2024 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 4 lipca 2024 r. • A4.UKr(U) – 35% • 3.KD-D – 10%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Podskarbińskiej – część I, przyjętego uchwałą Nr LXXX/2609/2023 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 20 kwietnia 2023 r. • Dla terenu A3.MW/U: 10 na 1000 mkw. powierzchni użytkowej – dla biur i administracji; 9 na 10 gabinetów – dla usług ochrony zdrowia; 2 na 100 widzów i użytkowników – dla usług sportu i rekreacji, turystyki; 2 na 100 dzieci – dla usług oświaty: przedszkoli, placówek opiekuńczo-wychowawczych, żłobków; 15 na 1000 mkw. powierzchni sprzedaży – dla handlu i pozostałych usług; 11 na 100 miejsc konsumpcyjnych – dla gastronomii; 20 na 1000 mkw. powierzchni użytkowej – dla usług finansowych; 3 na 1 stanowisko obsługi – dla usług motoryzacyjnych; 1 na 1 lokal mieszkalny – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, • Dla terenów A4.UP, A1.MW/U: 10 na 1000 mkw. powierzchni użytkowej – dla biur i administracji; 9 na 10 gabinetów – dla usług ochrony zdrowia; 2 na 100 widzów i użytkowników – dla usług sportu i rekreacji, turystyki; 2 na 100 dzieci – dla usług oświaty: przedszkoli, placówek opiekuńczo-wychowawczych, żłobków; 15 na 1000 mkw. powierzchni sprzedaży – dla handlu i pozostałych usług; 11 na 100 miejsc konsumpcyjnych – dla gastronomii; 20 na 1000 mkw. powierzchni użytkowej – dla usług finansowych; 3 na 1 stanowisko obsługi – dla usług motoryzacyjnych,

		- Dla terenów 6.KD-L, 7.KD-L, 1.KD-Z, 2.KD-Z: nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Podskarbińskiej – część III, przyjętego uchwałą Nr VII/129/2024 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 4 lipca 2024 r. - Dla terenu A4.UKr(U): 2 na teren dla usług oświaty (przedszkoli) i placówek opieki nad dziećmi do lat 3; 5 na teren dla usług kultu religijnego; 15 na 1000 mkw. powierzchni użytkowej dla handlu i pozostałych niewymienionych powyżej usług. - Dla terenu 3.KD-D: nie dotyczy.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy

	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Podskarbińskiej – część I: • ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w terenach dróg: 2.KD-Z, 3.KD-Z, 5.KD-L, 6.KD-L, 9.1.KD-D, 9.2.KD-D i 10.KD-D, • dopuszcza się możliwość prowadzenia dodatkowych powiązań rowerowych w terenach innych dróg publicznych lub poza nimi, • ustala się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej w kwartale ulic: Stanisławowska – J. Dwernickiego – Siennicka – W. Chrzanowskiego – Wiatraczna, • ustala się zachowanie i ochronę obiektu zabytkowego, • dopuszcza się sytuowanie urządzeń instalacji wodnych, • dopuszcza się lokalizowanie wygrodzonych, sezonowych ogródków gastronomicznych, • dopuszcza się lokalizowanie stacji Warszawskiego Roweru Publicznego, • ustala się nakaz w strefach zieleni zagospodarowania strefy zielenią niską, średnią lub wysoką, tworzącą spójną i uporządkowaną kompozycję, • dopuszcza się realizację w strefach zieleni zbiorników retencyjnych i chłonnych oraz realizację miejsc

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		przeznaczonych dla rekreacji i wypoczynku, • dopuszcza się realizację zieleni na dachach i elewacjach budynków oraz na budowlach, • zakazuje się lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii, • zakazuje się składowania, przetwarzania, utylizowania odpadów lub ich magazynowania z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, • zakazuje się sytuowania usług powodujących, poza miejscem prowadzonej działalności, przekroczenie obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych standardów jakości środowiska, • zakazuje lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 mkw., • dopuszcza się w zasięgu korytarza III linii metra sytuowanie podziemnych i niezbędnych naziemnych obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem i obsługą metra, w tym stacji metra, • zakazuje się w zasięgu korytarza III linii metra realizowania obiektów podziemnych, niesłużących funkcjonowaniu i obsłudze metra głębiej niż 4 m pod poziomem terenu i poza wyznaczonymi w planie liniami zabudowy, • dopuszcza się sytuowanie wolnostojących obiektów garażowych i gospodarczych wyłącznie na terenach: B4.U/IE i B10.US, • dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej, a także jej przebudowy lub rozbudowy, w powiązaniu z układem zewnętrznym sieci infrastruktury technicznej, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami planu i wymogami zawartymi w przepisach odrębnych,
--	--	---

		• dopuszcza się realizację tuneli wieloprzewodowych dla przewodów i innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej, • dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej innych niż przewody i obiekty liniowe takich jak: stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, hydrofornie, stacje telekomunikacyjne, • ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii elektroenergetycznych jako kablowych podziemnych, • ustala się budowę nowych stacji transformatorowych jako wewnętrznych: wolnostojących, wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu lub podziemnych, • ustala się zachowanie z możliwością rozbudowy i przebudowy rozdzielczego punktu zasilania „Wschodnia”, • ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii telekomunikacyjnych jako kablowych podziemnych. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Podskarbińskiej – część II: • ustala się prowadzenie ruchu rowerowego w terenach dróg: 1.KD-GP, 2.KD-Z – zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów, • dopuszcza się możliwość prowadzenia ruchu rowerowego w terenach dróg: 3.KD-L, 4.KD-L – zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów, • dopuszcza się prowadzenie innych powiązań pieszych na terenie 1.UZ, • dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych na terenie 1.UZ, zgodnie z przepisami odrębnymi, • dopuszcza się obsługę obszaru objętego planem komunikacją tramwajową przebiegającą w terenie 1.KD-GP, • ustala się zachowanie i rozwój terenu o funkcji publicznych usług ochrony zdrowia,
--	--	---

		• dopuszcza się sytuowanie urządzeń instalacji wodnych oraz lokalizowanie stacji Warszawskiego Roweru Publicznego, • ustala się rejony lokalizacji stref zieleni izolacyjnej, rejony lokalizacji stref zieleni urządzonej oraz istniejące pojedyncze wartościowe drzewa, • ustala się nakaz na terenach stref zieleni izolacyjnej stosowania rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu, • dopuszcza się na terenach stref zieleni urządzonej realizację miejsc przeznaczonych dla wypoczynku, • dopuszcza się realizację zieleni na dachach i elewacjach budynków i budowlach, • zakazuje się lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii, • zakazuje się składowania, przetwarzania, utylizowania odpadów lub ich magazynowania z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, • ustala się lokalizowanie infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych w taki sposób, aby ich lokalizacja nie kolidowała z projektowanymi oraz istniejącymi urządzeniami drogowymi oraz zagospodarowaniem terenu, • dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenami dróg publicznych, w terenach przeznaczonych do realizacji celu publicznego, • zakazuje się budowy naziemnych oraz nadziemnych przewodów infrastruktury technicznej, • dopuszcza się zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci gazowej, • nakazuje się budowę nowych stacji transformatorowych jako wewnętrznych lub podziemnych, • dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z sieci kablowej za pośrednictwem istniejących i
--	--	--

		projektowanych przewodów oraz z sieci bezprzewodowej za pośrednictwem istniejących i projektowanych nadawczo-odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych telefonii komórkowej, • dopuszcza się zachowanie istniejącej i realizację nowej infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Ronda Wiatraczna – część I: • ustala się zachowanie przejść dla pieszych w poziomie terenu na Rondzie Wiatraczna (1KD-PM), przy czym dopuszcza się przebudowę, modernizację, remont, budowę tych przejść z zachowaniem lokalizacji w obrębie skrzyżowania, • ustala się budowę, przebudowę, remont nadziemnych przejść dla pieszych - kładek nad ul. Grochowską oraz nad Al. Stanów Zjednoczonych, w rejonach wyznaczonych na rysunku planu, • ustala się, że pasaże i przejścia podziemne oraz nadziemne kładki piesze powinny być wyposażone w rampy lub windy (jeżeli realizacja ramp nie będzie technicznie możliwa) dla potrzeb obsługi osób niepełnosprawnych, osób starszych, osób z dziećmi, rowerzystów, • ustala się w prowadzenie wydzielonych ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających Al. Stanów Zjednoczonych, • ustala się w prowadzenie wydzielonych ścieżek rowerowych lub wprowadzenie pasów rowerowych na jezdni w liniach rozgraniczających ulic: Grochowskiej, Al. Jerzego Waszyngtona, Wiatracznej, Majdańskiej, Grenadierów, Garwolińskiej, Międzyborskiej, Stanisława Augusta, Podskarbińskiej, Kobielskiej, • dopuszcza się realizację ciągów pieszo-rowerowych w miejscach, w których nie ma technicznej możliwości realizacji wydzielonej ścieżki rowerowej oraz w miejscach, w których realizacja ścieżki rowerowej wymaga
--	--	---

		przebudowy ulicy, do czasu realizacji tej przebudowy, • dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych na terenach zieleni urządzonej (ZP), • ustala się wydzielenie w ramach ogólnodostępnych parkingów samochodowych miejsc postojowych (stojaków) dla rowerów, • dopuszcza się sytuowanie stojaków dla rowerów na terenach komunikacji, • dopuszcza się zachowanie dotychczasowej lokalizacji przystanków tramwajowych lub wyznaczenie nowych lokalizacji przystanków tramwajowych, w szczególności w miejscach wskazanych na rysunku planu, • dopuszcza się docelową likwidację pętli tramwajowej na rondzie Wiatraczna (przeniesienie jej na pętlę Gocławek, zintegrowany węzeł przesiadkowy autobusowo - tramwajowy wraz z parkingiem Park&Ride „Marsa”) lub przebudowę pętli tramwajowej i przekształcenie terenu w ogólnodostępny plac miejski i skwer, • ustala się realizację linii metra na obszarze planu, • ustala się realizację stacji metra „Rondo Wiatraczna”, • zakazuje się sytuowania miejsc parkingowych na wyznaczonych w planie terenach zieleni urządzonej, • ustala się lokalizację szpalerów drzew, zgodnie z rysunkiem planu, • ustala się na terenach zieleni urządzonej ochronę istniejącej wartościowej zieleni wysokiej i niskiej, a w szczególności ochronę istniejącego wartościowego drzewostanu oraz obowiązek odprowadzania wód deszczowych do ziemi lub na powierzchnię ziemi, • ustala się dla terenów z działkami budowlanymi ochronę istniejącego wartościowego drzewostanu, w szczególności istniejących pojedynczych drzew o dużych walorach przyrodniczo-krajobrazowych,
--	--	---

		• ustala się zachowanie i ochronę istniejących cennych drzew oznaczonych na rysunku planu, • ustala się, że działalność usługowa i techniczna nie może powodować zanieczyszczenia środowiska poza działką budowlaną, na której działalność ta jest prowadzona, • zakazuje się na terenach miejsc i przestrzeni publicznych sytuowania budynków, za wyjątkiem pawilonów parkowych oraz innych obiektów wskazanych w ustaleniach szczegółowych dla terenów, tymczasowych obiektów usługowo - handlowych, za wyjątkiem kiosków, oraz ogrodzeń wewnętrznych, • ustala się zachowanie i użytkowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich modernizację, przebudowę lub rozbudowę urządzeń infrastruktury technicznej wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu, • dopuszcza się przebudowę lub zmianę usytuowania sieci magistralnych, rozbiorczych i przyłączy kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu, • dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych (tuneli wieloprzewodowych) dla urządzeń infrastruktury technicznej, • dopuszcza się zachowanie, przebudowę, modernizację istniejących urządzeń ciepłowniczych usytuowanych na terenach zabudowy mieszkaniowej, • dopuszcza się zachowanie istniejących stacji transformatorowych, • dopuszcza się budowę nowych stacji wewnętrznych wbudowanych i wolnostojących, jak też podziemnych, • ustala się realizację podziemnej elektroenergetycznej linii wysokiego napięcia łączącej RPZ Stadion ze stacją elektroenergetyczną Wschodnia, • ustala się budowę linii elektroenergetycznych jako kablowych, • dopuszcza się użytkowanie i przebudowę istniejących linii napowietrznych
--	--	--

		elektroenergetyczne do czasu przejścia ich funkcji przez linie kablowe, • dopuszcza się przebudowę sieci niskiego ciśnienia na sieci średniego ciśnienia, • ustala się zachowanie i dopuszcza się przebudowę istniejącej stacji redukcyjno - pomiarowej gazu „Prochowa”, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu B5.3I-G, • zabrania się sytuowania na terenie objętym planem nowych napowietrznych linii telekomunikacyjnych. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Ronda Wiatraczna część II (faza I): • dopuszcza się wprowadzenie pasów rowerowych na jezdni w ul. Terespolskiej, • ustala się, że szpalery drzew do nasadzeń, • ustala się nakaz stosowania rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność terenów, budynków i urządzeń dla osób niepełnosprawnych i osób starszych, • ustala się na terenach zieleni urządzonej ochronę i zachowanie istniejącej wartościowej zieleni wysokiej i niskiej, a w szczególności ochronę istniejącego wartościowego drzewostanu, • ustala się dla terenów z działkami budowlanymi ochronę istniejącego wartościowego drzewostanu, • ustala się zachowanie drzew o dużych walorach przyrodniczo-krajobrazowych wskazanych na rysunku planu, • zakazuje się sytuowania obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką budowlaną, na której są sytuowane oraz poza lokalem, w którym są sytuowane (dotyczy to lokali usługowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych), • zakazuje się sytuowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji
--	--	---

		obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych, • ustala się, że działalność usługowa i techniczna nie może powodować zanieczyszczenia środowiska poza działką budowlaną, na której działalność ta jest prowadzona, • ustala się zachowanie pasa zieleni przyulicznej oznaczonego na rysunku planu 1Z i 2Z, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, • dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a także remont, przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej, w powiązaniu z układem zewnętrznym istniejących sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, • dopuszcza się realizację kanałów technologicznych, • dopuszcza się zachowanie, przebudowę, remont istniejących urządzeń ciepłowniczych usytuowanych na terenach zabudowy mieszkaniowej, • dopuszcza się zachowanie istniejących stacji transformatorowych, • dopuszcza się budowę nowych stacji wewnętrznych wbudowanych i wolnostojących, jak też podziemnych, • ustala się budowę linii elektroenergetycznych jako linii podziemnych - kablowych, • dopuszcza się użytkowanie i przebudowę istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych, • dopuszcza się przebudowę sieci niskiego ciśnienia na sieci średniego ciśnienia, • dopuszcza się instalację urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych, z zastrzeżeniem zachowania standardów ochrony środowiska określonych w przepisach odrębnych oraz w sposób nie kolidujący, dostosowany do obiektów zabytkowych. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania
--	--	--

		przestrzennego rejonu Ronda Wiatraczna część II (faza 2): • dopuszcza się realizację innych, nie określonych w planie dróg wewnętrznych na terenach nowej zabudowy, • dopuszcza się wprowadzenie pasów rowerowych na jezdni w ul. Terespolskiej, • ustala się na pozostałych ulicach i placach miejskich prowadzenie ruchu rowerowego w ramach jezdni lub przestrzeni wspólnej dla ruchu pieszego i kołowego (bez wydzielonej jezdni), • dopuszcza się lokalizację parkingów podziemnych na działkach budowlanych na terenach A1.4MW, A1.5MW i A2.1U-K oraz w liniach rozgraniczających ul. Terespolskiej 1KDL w części przylegającej do terenu A2.1U-K (część parkingu dla budynku Symfonii Varsovii), • zakazuje się sytuowania miejsc parkingowych na wyznaczonych w planie terenach zieleni urządzonej (ZP) i zieleni przyulicznej (Z), • ustala się szpalery drzew do nasadzeń, zgodnie z rysunkiem planu, • ustala się nakaz na obszarze objętym planem stosowania rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność terenów, budynków i urządzeń dla osób niepełnosprawnych i osób starszych, • ustala się na terenach zieleni urządzonej ochronę i zachowanie istniejącej wartościowej zieleni wysokiej i niskiej, a w szczególności ochronę istniejącego wartościowego drzewostanu, • ustala się na terenach zieleni urządzonej ochronę istniejącego wartościowego drzewostanu oraz zachowanie drzew o dużych walorach przyrodniczo-krajobrazowych wskazanych na rysunku planu, • zakazuje się sytuowania obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką budowlaną, na której są usytuowane oraz poza lokalem, w
--	--	--

		którym są sytuowane (dotyczy to lokali usługowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych), • zakazuje się sytuowania stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych, • ustala się nakaz stosowania urządzeń grzewczych zasilanych z miejskich sieci: ciepłowniczej zdalczynnej, elektroenergetycznej, gazowej lub ze źródeł niekonwencjonalnych, • ustala się, że działalność usługowa i techniczna nie może powodować zanieczyszczenia środowiska poza działką budowlaną, na której działalność ta jest prowadzona, • ustala się zachowanie pasa zieleni przyulicznej oznaczonego na rysunku planu 1Z i 2Z, • dopuszcza się sytuowanie pawilonów parkowych wyłącznie na terenach stref lokalizacji pawilonów parkowych wyznaczonych na rysunku planu, • dopuszcza się sytuowanie obiektów ochrony na terenie A2.3ZP (części parku im. Obwodu Praga Armii Krajowej), • dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a także remont, przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej, w powiązaniu z układem zewnętrznym istniejących sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, • dopuszcza się realizację kanałów technologicznych, • dopuszcza się zachowanie, przebudowę, remont istniejących urządzeń ciepłowniczych usytuowanych na terenach zabudowy mieszkaniowej, • dopuszcza się zachowanie istniejących stacji transformatorowych, • dopuszcza się budowę nowych stacji wewnętrznych wbudowanych i wolnostojących, jak też podziemnych,
--	--	--

		• ustala się budowę linii elektroenergetycznych jako linii podziemnych - kablowych, • dopuszcza się użytkowanie i przebudowę istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych, • dopuszcza się przebudowę sieci niskiego ciśnienia na sieci średniego ciśnienia, • dopuszcza się instalację urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych, z zastrzeżeniem zachowania standardów ochrony środowiska określonych w przepisach odrębnych oraz w sposób nie kolidujący, dostosowany do obiektów zabytkowych. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Grochowskiej na odcinku od ul. Lubelskiej do ul. Kaleńskiej i Modrzewiowej: • ustala się obowiązek wykonania bezkolizyjnego przejścia przez trasę Tysiąclecia oznaczoną symbolem 2KDGP, • ustala się obowiązek wprowadzenia wydzielonych ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic: St. Augusta oznaczonej symbolem 23KDD (wzdłuż południowej linii rozgraniczającej ulicy), Międzyborskiej oznaczonej symbolem 6KDZ i Podskarbińskiej oznaczonej symbolem 4KDZ (wzdłuż parku ZU1), • ustala się udostępnienie dla ruchu rowerowego Bulwaru St. Augusta na dolnym tarasie, oznaczonego symbolem Z2, poprzez dopuszczenie ruchu na terenach przeznaczonych dla komunikacji pieszej, • ustala zachowanie wartościowych drzew, porządkowanie oraz wprowadzenie nowych nasadzeń na wydzielonych terenach zieleni urządzonej, • ustala się zachowanie i ochronę cennych zespołów zieleni na terenach podlegających ochronie dziedzictwa kulturowego,
--	--	---

		• ustala się zachowanie oraz uzupełnienie szpalerów drzew wzdłuż ulic i ciągów pieszych, • zakazuje się lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, • ustala ochronę zabytków dziedzictwa kulturowego podlegające nadzorowi prawnemu i konserwatorskiemu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, • wyznacza się zasięg terenów parkowych Bulwaru St. Augusta podlegających ochronie, • zakazuje się wprowadzania ogrodzeń ograniczających dostępność do głównych przestrzeni publicznych, • zakazuje się lokalizowania obiektów technicznej obsługi komunikacji (takich jak: stacje paliw, stacje obsługi, myjnie samochodowe, autokomisy) z wyłączeniem łączonych z domami parkingowymi, • ustala się utrzymanie istniejących sieci magistralnych oraz dopuszcza przebudowę ich fragmentów na wyższe średnice, • ustala się lokalizację projektowanych kanałów ściekowych w liniach rozgraniczających ulic i ciągów pieszych oznaczonych symbolami 24KDD, 28KP, 30KP, • dopuszcza się modernizację lub wymianę istniejących w ulicach linii kablowych SN 15kV na nowe o wyższym przekroju, • ustala się obowiązek lokalizowania stacji transformatorowych na terenie działek własnych. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Kamionka – część II: • dopuszcza się lokalizację dominant przestrzenno-wysokościowych w zasięgu określonym na rysunku planu, • ustala się zapewnienie niezbędnych usług z zakresu celu publicznego oraz ich odpowiedniego otoczenia poprzez wprowadzenie przeznaczenia terenu U-CP i sąsiadującego z nim terenu KP-ZP,
--	--	--

		tj. ogólnodostępnej alei pieszej z zielenią parkową śladem d. odcinka ul. Nowińskiej, a także terenów usług, mających zabezpieczać przed bezpośrednią stycznością z obszarem kolejowym lub produkcją obiekty związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, • ustala się zachowanie i uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu drzew wartościowych, zgodnie z rysunkiem planu, • ustala się w zakresie gospodarki wodnej i ochrony wód obowiązek stosowania rozwiązań technicznych ograniczających obniżanie poziomu wód gruntowych w sposób trwały, • ustala się nakaz zapewnienia dostępności terenów przestrzeni publicznych dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób o ograniczonej mobilności i percepcji, • zakazuje się realizacji na terenach przestrzeni publicznych ogrodzeń oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych (kiosków), • ustala się realizację chodników w terenach dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi, • ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w terenach dróg: 1.KD-Z, 3.KD-Z i 1.KD-L, • dopuszcza się prowadzenie dodatkowych powiązań rowerowych, w terenach innych dróg lub poza nimi, • dopuszcza się lokalizację stacji Warszawskiego Roweru Publicznego i parkingów rowerowych w granicach obszaru objętego planem, • dopuszcza się budowę, a także zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej, w tym przebudowy lub rozbudowy, wynikających z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi, • dopuszcza się lokalizację obiektów liniowych infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego,
--	--	--

	• dopuszcza się realizację tuneli wieloprzewodowych dla obiektów liniowych infrastruktury technicznej lokalizowanych w drogach zgodnie z ustaleniami planu, • dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów infrastruktury technicznej, takich jak: stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, hydrofornie, stacje telekomunikacyjne, na całym obszarze planu zgodnie z przepisami odrębnymi, • dopuszcza się realizację ujęć wody z utworów czwartorzędowych i oligoceńskich na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych oraz potrzeby usług zdrowia, • zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających, • ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii elektroenergetycznych jako kablowych podziemnych, • ustala się na terenie 2.2.I-E(U) zachowanie stacji elektroenergetycznej RSM 15kV z dopuszczeniem jej przebudowy na stację RPZ 110/15kV i wprowadzenia na ten teren oraz teren 3.KD-Z do projektowanej Al. Tysiąclecia projektowanej podwójnej podziemnej linii elektroenergetycznej 110 kV, łączącej przebudowywaną na terenie 2.2. I-E(U) stację RPZ z linią relacji RPZ Stadion Narodowy – RPZ Wschodnia, w pasie o szerokości 6 m, • dopuszcza się budowę stacji transformatorowych wyłącznie jako wewnętrzne lub podziemnych, • ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii telekomunikacyjnych jako kablowych podziemnych. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Podskarbińskiej – część III: • ustala się realizację dróg publicznych klasy dojazdowej (3KD-D, 4KD-D),
--	--

		zlokalizowanych w południowo-wschodniej części planu, • ustala się zachowanie istniejącej infrastruktury kolejowej oraz rozwój sieci kolejowej, obiektów infrastruktury usługowej i usług związanych z kolejnictwem, • dopuszcza się sytuowanie terenowych urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych, urządzeń wodnych i rekreacyjnych, lokalizowanie wygrodzonych, sezonowych ogródków gastronomicznych, znaków Miejskiego Systemu Informacji (MSI) oraz lokalizowanie stacji Warszawskiego Roweru Publicznego, • ustala się nakaz na terenach oznaczonych symbolami A5.ZPp, A1.ZPp(Up), A3.ZPp(Up) stosowania rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu np.: nawierzchnie przepuszczalne na ciągach komunikacyjnych, ogrody deszczowe, niecki bioretencyjne, muldy chłonne, rowy infiltracyjne, itp., • zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, składowania i magazynowania substancji niebezpiecznych, realizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem przedsięwzięć z zakresu transportu kolejowego, • ustala się nakaz na terenach przestrzeni publicznych ochrony istniejącej i wprowadzenie nowej zieleni, w tym zieleni komponowanej, • zakazuje się prowadzenia działalności usługowej, powodującej przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką, na której jest prowadzona, a w przypadku lokalizowania lokalu usługowego w budynku mieszkalnym – poza lokalem, w którym jest prowadzona, • zakazuje się lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,
--	--	---

	• zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 mkw., • zakazuje się przetwarzania lub magazynowania odpadów z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, • dopuszcza się możliwość prowadzenia powiązań rowerowych w terenach dróg publicznych lub poza nimi, • nakazuje się budowę sieci infrastruktury technicznej, w oparciu o istniejący lub projektowany układ sieci powiązany z układem zewnętrznym • ustala się nakaz budowy sieci infrastruktury technicznej, w oparciu o istniejący lub projektowany układ sieci powiązany z układem zewnętrznym, • dopuszcza się przebudowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej, • ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii elektroenergetycznych jako kablowych, • dopuszcza się budowę stacji transformatorowych jako wewnętrznych: wolnostojących, wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu lub podziemnych, • ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii telekomunikacyjnych jako kablowych podziemnych. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Dworca Wschodniego: • ustala się powiązania obszaru planu z terenami zewnętrznymi (połączenia międzydzielnicowe) poprzez ulice: Kijowską i Nowo-Kijowską, projektowaną ul. Tysiąclecia oraz ul. Zamojskiego, • ustala się wielopoziomowe skrzyżowania: przejście w tunelu ul. Tysiąclecia pod torami kolejowymi, przejście ul. Targowej i ul. Zamojskiego pod istniejącą linią kolejową usytuowaną na estakadzie, • ustala się realizację skrzyżowań jednopoziomowych dla połączeń
--	--

		pozostałych ulic, ustalenie nie dotyczy przejść podziemnych dla pieszych i rowerzystów, • ustala się realizację alei pieszych na terenach KP/UH-B i KD-P/ZP, • ustala się w prowadzenie wydzielonych ścieżek rowerowych, pasów dla ruchu rowerowego lub pasów dla ruchu autobusowo-rowerowego w liniach rozgraniczających ulic: Targowej, Zamoyskiego, Al. Zielenieckiej, Tysiąclecia, Kijowskiej i Nowo-Kijowskiej, Lubelskiej i Żupniczej oraz na terenach ulic (dróg publicznych) - placów miejskich wyznaczonych w planie, • dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego w ramach jezdni, wydzielonych ścieżek rowerowych, pasów dla ruchu rowerowego lub ciągów pieszo-rowerowych, dla pozostałych ulic (dróg publicznych) oraz ulic (dróg publicznych) - placów miejskich, • dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych na terenach zieleni urządzonej (ZP) oraz na terenach ulic (dróg publicznych) - alei pieszych i zieleni urządzonej (KD-P/ZP), • dopuszcza się lokalizację wspólnych pasów dla ruchu tramwajowo - autobusowego w miejsce projektowanych lub przebudowywanych torowisk tramwajowych, • dopuszcza się likwidację istniejącej pętli tramwajowej przy Al. Zielenieckiej, • dopuszcza się likwidację istniejącej pętli technicznej w ul. Kijowskiej, • ustala się zachowanie istniejącej lokalizacji dworca kolejowego „Warszawa - Wschodnia” oraz urządzenie miejsc publicznych - placów, stanowiących punkty przesiadkowe po północnej stronie dworca przy ul. Kijowskiej oraz po południowej stronie dworca przy ul. Lubelskiej, • ustala się lokalizację dworca autobusowego po południowej stronie dworca kolejowego „Warszawa -
--	--	---

		Wschodnia” z wejściem od strony placu przy ul. Lubelskiej, • wyznacza się obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z granicami na rysunku planu, • wyznacza się granice terenów zieleni urządzonej (ZP), w tym część terenu Parku Skaryszewskiego położoną w granicach planu oraz terenów ulic (dróg publicznych) - alei pieszych i zieleni urządzonej (KD-P/ZP), dla których ustala się m.in. ochronę istniejącej wartościowej zieleni wysokiej i niskiej, a w szczególności ochronę istniejącego wartościowego drzewostanu, • ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew oraz nasadzenia szpalerów drzew, wyznaczonych na rysunku planu, • zakazuje się lokalizowania na terenach działek budowlanych obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane, • wskazuje się ochronę zabytkowych oraz wpisanych do rejestru zabytków obiektów, obszarów oraz układów urbanistycznych, wskazanych na rysunku planu, • wyznacza się granice stref ochrony konserwatorskiej, • ustala się zachowanie i ochronę istniejących elementów identyfikacji przestrzennej i miejsc pamięci takich jak: pomniki, tablice pamiątkowe, kapliczki, krzyże, • ustala się zachowanie i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej, • dopuszcza się przebudowę sieci magistralnych, rozbiorczych i przyłączy kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu, • dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci uzbrojenia podziemnego. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o Michałowa i
--	--	--

		Szmulowizny w rejonie Alei Solidarności: • ustala się zachowanie dwupoziomowego skrzyżowania al. "Solidarności" 1KDZ i przedłużenia ul. Radzywińskiej z linią kolejową relacji Warszawa Wschodnia – Gdańsk, • ustala się realizację dwupoziomowych skrzyżowań projektowanej ul. Nowo-Kijowskiej 3KDZ, KK/KDZ z liniami kolejowymi, • dopuszcza się realizację dwupoziomowego skrzyżowania przedłużenia ul. Łomżyńskiej 5KDL w formie przejścia i przejazdu dla rowerów w kierunku ul. Ziemowita z linią kolejową na nasypie, • ustala się realizację skrzyżowań jednopozimowych dla połączeń ulic na obszarze planu, • ustala się zachowanie przejść dla pieszych w poziomie terenu przez al. "Solidarności" 1KDZ, przy czym dopuszcza się przebudowę tych przejść z zachowaniem lokalizacji w obrębie skrzyżowania, • ustala się realizację bezkolizyjnych przejść dla pieszych pod lub nad liniami kolejowymi łączących tereny Michałowa i Szmulowizny z Targówkiem Przemysłowym i Nową Pragą, w szczególności na ciągach ulic krzyżujących się z liniami kolejowymi, • ustala się realizację dróg rowerowych w liniach rozgraniczających al. "Solidarności" 1KDZ, ul. Nowo-Kijowskiej 3KDZ i terenu KK/KDZ, • ustala się realizację pasów dla ruchu rowerowego, ciągu pieszo-rowerowego lub dróg rowerowych w liniach rozgraniczających terenu KK/KD-PM, • ustala się w realizację pasów dla ruchu rowerowego lub wspólnych przestrzeni dla ruchu rowerowego i kołowego w liniach rozgraniczających ulic: ul. Radzywińskiej 2KDZ z przedłużeniem na terenie placu KK/KD-PM, ul. Otwockiej 2KDL i 3KDL, ul. Łomżyńskiej 4KDL i 5KDL oraz na terenie placów 1KD-PM i 2KD-PM, • dopuszcza się dla pozostałych ulic prowadzenie ruchu rowerowego w
--	--	---

		ramach jezdni, ciągów pieszo-jezdnych lub ciągów pieszo-rowerowych, • dopuszcza się przebudowę linii kolejowej nr 21 (relacji Warszawa Wileńska - Wołomin Słoneczna) wzdłuż al. "Solidarności" (tereny a1.1 KK i KK/KD-PM) polegającej na realizacji linii w tunelu lub w wykopie, • wyznacza się pomniki, miejsca pamięci, rzeźby, kapliczki, istniejące do zachowania lub projektowane, zgodnie z rysunkiem planu, • ustala się nakaz stosowania na obszarze objętym planem rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność terenów, budynków i urządzeń dla osób niepełnosprawnych i osób starszych, • ustala się ochronę istniejącej zieleni, która stanowi podstawową strukturę przyrodniczą obszaru objętego planem, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi i rysunkiem planu, • ustala się zachowanie, wzmacnianie lub ukształtowanie powiązań przyrodniczych z terenami zieleni na obszarach otaczających, a w szczególności powiązań z korytarzem wymiany powietrza (kolejowym wschodnim), • ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew oraz sadzenie szpalerów drzew, wyznaczonych na rysunku planu, • zakazuje się, w zakresie ochrony przed uciążliwościami akustycznymi dla terenów a1, a2, a3, a4, c1, c3, c5, c6, c8, przylegających do linii kolejowych, sytuowania nowej zabudowy lub lokali przeznaczonych pod domy opieki społecznej, szpitale i związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz urządzania nowych terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, • ustala się, że działalność usługowa i techniczna (z wyłączeniem działalności związanej z prowadzeniem ruchu kolejowego) nie może powodować zanieczyszczenia środowiska - przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie emisji szkodliwych substancji, promieniowania elektromagnetycznego, hałasu, wibracji itp. poza terenem, do
--	--	--

		którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny, - zakazuje się lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lub przekształcania istniejących zakładów w zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, - wskazuje się ochronę zabytkowych oraz wpisanych do rejestru zabytków obiektów oraz układów urbanistycznych, wskazanych na rysunku planu, - wyznacza się granice stref ochrony konserwatorskiej, - ustala się zachowanie i ochronę istniejących elementów identyfikacji przestrzennej takich jak: pomniki, rzeźby, tablice pamiątkowe, miejsca pamięci, kapliczki, - ustala się ochronę i zachowanie istniejących kamiennych nawierzchni brukowych lub uzupełnienie i odtworzenie nawierzchni brukowych przy ul. Łomżyńskiej (teren projektowanego placu 2KD-PM) oraz przy skrzyżowaniu ul. Wołomińskiej i Jadowskiej (7KDD i 8KDD), zgodnie z rysunkiem planu, - ustala się zachowanie istniejących elementów infrastruktury technicznej, a także przebudowę lub rozbudowę sieci, w powiązaniu z układem zewnętrznym istniejących sieci infrastruktury technicznej, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu, - dopuszcza się przebudowę sieci magistralnych, rozbiorczych i przyłączy kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu, - dopuszcza się realizację kanałów technologicznych dla sieci uzbrojenia podziemnego, - zakazuje się lokalizacji napowietrznych elementów infrastruktury technicznej. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Michałowa i
--	--	---

		Szmulowizny w rejonie ulicy Objazdowej: • ustala się realizację terenów komunikacji kolejowych i ulic – 1KK/KDD oraz 2KK/KDL, zlokalizowanych w południowej części planu, • ustala się realizację dróg dojazdowych 2KDD, 3KDD oraz 4KDD, biegnących w centralnej części planu, • ustala się realizację ciągów pieszych – 3KD-P oraz 4KD-P, zlokalizowanych po zachodniej stronie planu, • dopuszcza się realizację dwupoziomowych skrzyżowań ul. Boruty 1KK/KDL, 4KDL oraz jej przedłużenia, • dopuszcza się realizację dwupoziomowego skrzyżowania przedłużenia projektowanej ulicy 2KK/KDL do ul. Chodakowskiej z liniami kolejowymi, • ustala się realizację skrzyżowań jednopozimowych dla połączeń ulic na obszarze planu, • ustala się realizację bezkolizyjnych przejść dla pieszych pod lub nad liniami kolejowymi łączących tereny Michałowa i Szmulowizny z Targówkiem Przemysłowym i Kamionkiem, w szczególności na ciągach ulic krzyżujących się z liniami kolejowymi, • ustala się realizację pasów dla ruchu rowerowego, ciągu pieszo-rowerowego lub dróg dla rowerów w liniach rozgraniczających ul. Kijowskiej 1KDZ, 1KK/KDZ, 2KK/KDZ, • ustala się w realizację pasów dla ruchu rowerowego lub wspólnych przestrzeni dla ruchu rowerowego i kołowego w liniach rozgraniczających ulic: ul. Kawęczyńskiej 1KDL i 2KDL, ul. Objazdowej 3KDL oraz na terenie placu 1KD-PM, • dopuszcza się zachowanie lub realizację miejsc parkingowych na terenach ulic: zbiorczych (KDZ), lokalnych (KDL) i dojazdowych (KDD),
--	--	---

	• wyznacza się istniejące i projektowane do nasadzeń szpalery drzew, zgodnie z rysunkiem planu, • wyznacza się pomniki, miejsca pamięci, rzeźby, kapliczki, istniejące do zachowania lub projektowane, zgodnie z rysunkiem planu, • ustala się nakaz stosowania na obszarze objętym planem rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność terenów, budynków i urządzeń dla osób niepełnosprawnych i osób starszych, • ustala się ochronę istniejącej zieleni, która stanowi podstawową strukturę przyrodniczą obszaru objętego planem, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi i rysunkiem planu, • ustala się zachowanie, wzmacnianie lub ukształtowanie powiązań przyrodniczych z terenami zieleni na obszarach otaczających, a w szczególności powiązań z korytarzem wymiany powietrza (kolejowym wschodnim), • ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew oraz sadzenie szpalerów drzew, wyznaczonych na rysunku planu, • zakazuje się dla terenów z działkami budowlanymi lokalizowania obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza działką budowlaną, na której są zlokalizowane, • zakazuje się dla terenów z działkami budowlanymi lokalizowania stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej, • zakazuje się w zakresie ochrony przed uciążliwościami akustycznymi dla terenów przylegających do ul. Kijowskiej 1KDZ, 1KK/KDZ sytuowania nowej zabudowy lub lokali przeznaczonych pod domy opieki społecznej, szpitale i związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, • ustala się, że działalność usługowa i techniczna (z wyłączeniem działalności związanej z prowadzeniem ruchu
--	---

		kolejowego) nie może powodować zanieczyszczenia środowiska – przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie emisji szkodliwych substancji, promieniowania elektromagnetycznego, hałasu, wibracji itp. poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny, • zakazuje się lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lub przekształcania istniejących zakładów w zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, • wskazuje się ochronę zabytkowych oraz wpisanych do rejestru zabytków obiektów oraz układów urbanistycznych, wskazanych na rysunku planu, • ustala się zachowanie i ochronę istniejących elementów identyfikacji przestrzennej takich jak: pomniki, rzeźby, tablice pamiątkowe, miejsca pamięci, kapliczki, • ustala się ochronę i zachowanie istniejących kamiennych nawierzchni brukowych lub uzupełnienie i odtworzenie nawierzchni brukowych na terenie ul. Kawęczyńskiej 2KDL zgodnie z rysunkiem planu, • dopuszcza się zachowanie istniejących elementów infrastruktury technicznej, a także przebudowę lub rozbudowę sieci, w powiązaniu z układem zewnętrznym istniejących sieci infrastruktury technicznej, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu, • dopuszcza się realizację kanałów technologicznych dla sieci uzbrojenia podziemnego, • zakazuje się lokalizacji napowietrznych elementów infrastruktury technicznej, z wyjątkiem sieci trakcyjnych. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Targówka Przemysłowego w gminie Warszawa Targówek:
--	--	--

	• ustala się modernizację istniejącego układu drogowego, • ustala się realizację układu ulic o funkcjach tras głównych i zbiorczych zapewniającego komunikacyjne powiązania zewnętrzne obszaru - wskazanych na rysunku planu, • ustala się realizację ulic lokalnych wskazanych na rysunku planu, • ustala się adaptację istniejącej stacji paliw przy ul. Radzywińskiej na terenie urządzeń komunikacji samochodowej wyróżnionym na rysunku planu symbolem Ks, • dopuszcza się na obszarach przemysłowo-technicznych lokalizację obiektów stanowiących dominantę nad otaczającą przestrzenią pod warunkiem odpowiedniego wkomponowania planowanej inwestycji w otaczającą przestrzeń, • ustala się na terenach w komunikacji kolejowej rezerwę pod rozwój szybkich kolei miejskich (jak TGV) i innych potrzeb kolejowych Warszawskiego Węzła Kolejowego, • ustala się na terenach w komunikacji kolejowej bezkolizyjne skrzyżowanie zespołu bocznicy w rejonie Utraty z ul. Nowo-Zabraniecką, • ustala się na terenach w komunikacji kolejowej możliwość utrzymania kolizyjnego skrzyżowania łącznicy pomiędzy liniami kolejowymi Warszawa Wileńska - Tłuszcz oraz Warszawa Wschodnia - Mińsk Mazowiecki z ulicą Nowo - Zabraniecką i Nowo - Ziemowita pod warunkiem ograniczenia ruchu do wybranych godzin pozaszczytowych, • dopuszcza się na terenach w komunikacji kolejowej lokalizację usług I i II stopnia obsługi na terenie wydzielonym na rysunku planu i wyróżnionym symbolem KKu, • ustala się na obszarach przemysłowo-technicznych lokalizację obiektów reprezentacyjnych w formie i wykończeniu od strony ulic: Radzywińskiej, Nowo-Rzecznej i Nowo-Zabranieckiej, • zakazuje się na obszarach przemysłowo-technicznych realizacji
--	--

		zabudowy mieszkaniowej oraz lokalizacji funkcji chronionych (zdrowia i oświaty) nie związanych z funkcją podstawową, • dopuszcza się na obszarach techniczno-produkcyjno-usługowych lokalizację obiektów stanowiących dominantę nad otaczającą przestrzeń pod warunkiem odpowiedniego wkomponowania planowanej inwestycji w otaczającą przestrzeń, • ustala się na obszarach techniczno-produkcyjno-usługowych realizację usług publicznych i komercyjnych w formie wolnostojącej lub zespolonej z obiektami o funkcjach dopuszczonych dla obszaru, • dopuszcza się na obszarach usług publicznych realizację tylko i wyłącznie usług nieuciążliwych, • ustala się, że uciążliwość działalności prowadzonej w obiektach nie może wykraczać poza granice obszaru, • ustala się nakaz eliminacji szkodliwego oddziaływania na środowisko obiektów istniejących na drodze technicznej bądź technologicznej, • zakazuje się realizacji obiektów powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodorostochłonnnych, jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych, • ustala się odprowadzanie wód opadowych z dachów do gruntu, do czasu realizacji systemu kanalizacji deszczowej, • ustala się nakaz podczyszczenia ścieków deszczowych z dróg, parkingów i placów przed odprowadzeniem, • ustala się nakaz zachowania istniejącej, wskazanej na rysunku planu, wartościowej zieleni i wprowadzenia zieleni towarzyszącej zabudowie (urządzonej i izolacyjnej) - w szczególności w strefie przyulicznej i wzdłuż kolei, • ustala się rozbudowę istniejących sieci rozbiorczych do układów pierścieniowych poprzez budowę wodociągów o średnicach 150 - 200mm
--	--	---

		w następujących ulicach: Utrata, Szprotawska, Przecławska, Nowo-Rzeczna (na odcinku od Ziemowita do ul. Przecławskiej), • ustala się adaptację istniejących lokalnych układów kanalizacji w systemie pompowym, • ustala się lokalizację centralnej pompowni ścieków w rejonie skrzyżowania ul. Nowo-Ziemowita i Nowo-Rzecznej, • ustala się prowadzenie przewodów tłocznych od centralnej pompowni ulicami Nowo-Rzeczna i Biezuńską do kolektora w ul. Radzywińskiej, • ustala się usytuowanie głównych kolektorów odprowadzających ścieki do pompowni w ulicach: Zabranieckiej, Nowo - Ziemowita i Nowo - Rzecznej i włączenie do nich dotychczasowych lokalnych układów sieci opartych na przepompowniach, • ustala się realizację układu sieci kanalizacji deszczowej w układzie pompowym - dla części południowej i zachodniej terenu opracowania, • ustala się adaptację istniejącego układu grawitacyjnego we wschodniej części opracowania, jego rozbudowę i włączenie do projektowanego układu pompowego, • ustala się rezerwę terenu pod realizację przepompowni (z urządzeniami do podczyszczania ścieków deszczowych) nad Kanałem Bródnowskim, w rejonie skrzyżowania ul. Nowo-Ziemowita z ul. Bukowiecką, • ustala się realizację głównych kanałów deszczowych w ulicach Nowo - Ziemowita i Nowo – Rzecznej, • ustala się lokalizację stacji RPZ 110/15kV "Zacisze" w rejonie ul. Kłukowskiej (kanału Bródnowskiego) i linii kolejowej Warszawa - Tuszcz, • ustala się modernizację istniejących sieci niskiego napięcia i rozbudowę sieci energetycznej o nowe linie kablowe i stacje transformatorowe wewnętrzne 15/04kV, • ustala się adaptację zabudowy administracyjnej i technicznej Stołecznego Zakładu Energetycznego
--	--	--

		SA - Rejon Energetyczny Praga Północ przy ulicy Nieświeskiej 52, • ustala się rozbudowę sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia, • ustala się przebudowę istniejącego naziemnego ciepłociągu na magistrale ciepłne zlokalizowane w projektowanych liniach rozgraniczających ulic Nowo-Ziemowita i Nowo-Trockiej, • ustala się rozbudowę sieci ciepłej w miarę zapotrzebowania.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Decyzja o warunkach zabudowy nr 3/WZ/PPd/2022 z dnia 31.05.2022 r. - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym - ul. Podskarbińska. Decyzja o warunkach zabudowy nr 14/WZ/PPd/2022 z dnia 31.05.2022 r. - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym - ul. Podskarbińska. Decyzja o warunkach zabudowy nr 15/WZ/PPd/2022 z dnia 31.05.2022 r. - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym - ul. Podskarbińska. Decyzja o warunkach zabudowy nr 17/WZ/PPd/2022 z dnia 15.06.2022 r. - rozbudowa warsztatu samochodowego - ul. Makowska. Decyzja o warunkach zabudowy nr 18/WZ/PPd/2022 z dnia 15.06.2022 r. - budowa budynku garażowego - ul. Chrzanowskiego 12. Decyzja o warunkach zabudowy nr 25/WZ/PPd/2022 z dnia 09.09.2022 r. - budowa i nadbudowa istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym w parterze oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku technicznego na budynek garażowy - ul. Kamionkowska 35. Decyzja o warunkach zabudowy nr 32/WZ/PPd/2022 z dnia 28.10.2022 r. - budowa budynku garażowego 3 stanowiskowego - ul. Chrzanowskiego 12. Decyzja o warunkach zabudowy nr 1/WZ/PPd/2023 z dnia 09.01.2023 r. -

	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym - ul. Mińska. Decyzja o warunkach zabudowy nr 12/PRD/23 z dnia 31.01.2023 r. - budowa budynku biurowego z garażem podziemnym z obiektami pomocniczymi: budynek stacji transformatorowej, budynek techniczny na potrzeby agregatów prądotwórczych, zbiornik wody do celów pożarowych - ul. Chodakowska. Decyzja o warunkach zabudowy nr 12/WZ/PPd/2023 z dnia 22.06.2023 r. - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym - ul. Mińska. Decyzja o warunkach zabudowy nr 17/WZ/PPd/2023 z dnia 10.10.2023 r. - zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową części istniejącego budynku usługowo-handlowego na funkcję usługowo-hotelową (hostel) - ul. Chodakowska 12. Decyzja o warunkach zabudowy nr 20/WZ/PPd/2023 z dnia 13.10.2023 r. - budowa budynku biurowo-naukowego wraz z garażem podziemnym - ul. Chodakowska 19/31. Decyzja o warunkach zabudowy nr 147/PRD/23 z dnia 12.12.2023 r. - wygaśnięcie decyzji nr 17/PRD/13 o warunkach zabudowy, dotyczy budowy zespołu mieszkaniowo-biurowego z usługami, z garażem naziemnym i podziemnym - ul. Mińska 69. Decyzja o warunkach zabudowy nr 154/PRD/23 z dnia 28.12.2023 r. - wygaśnięcie decyzji nr 18/PRD/13 o warunkach zabudowy, dot. budowy zespołu mieszkaniowego z usługami, garażem naziemnym i podziemnym - ul. Mińska 69. Decyzja o warunkach zabudowy nr 26/PPN/WZ/2024/W z dnia 20.03.2024 r. - wygaśnięcie decyzji nr 61/PrPn/2011 - ul. Siedlecka 47. Decyzja o warunkach zabudowy nr 19/PPd/WZ/2024 z dnia 25.10.2024 r. - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym - ul. Drwęcka 16. Decyzja o warunkach zabudowy nr 20/WZ/PPd/2024 z dnia 28.10.2024 r. - budowa budynku biurowo – naukowego
--	--

		wraz z garażem podziemnym - ul. Chodakowska 19/31. Decyzja o warunkach zabudowy nr 21/WZ/PPd/2024 z dnia 31.10.2024 r. - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym - ul. Drwęcka 16. Decyzja o warunkach zabudowy nr 4/PPD/WZ/2025 z dnia 24.02.2025 r. - budowa tężni solankowej wraz z przyłączem energii elektrycznej - ul. Terespolska. Decyzja o warunkach zabudowy nr 7/PPD/WZ/2025 z dnia 02.04.2025 r. - zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego w budynku mieszkalnym na żłobek - ul. Drwęcka 18.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Decyzja nr 520/OŚ/2015 z dnia 22 maja 2015 r. znak OŚ-IV-UII.6220.145.2013.JFI o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie, przebudowie zrealizowanego przedsięwzięcia tj. instalacji do wytwarzania lub przetwarzania produktów na bazie elastomerów, w ramach modernizacji linii produkcyjnej rękawic elektroizolacyjnych, na działce ew. nr 25/1, obręb 3-04-06, przy ul. Prochowej 42 w Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy. Decyzja nr 767/OŚ/2015 z dnia 4 sierpnia 2015 r. znak OŚ-IV-UII.6220.125.2014.MRA, o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze i garażem podziemnym, zjazdami, parkingiem terenowym oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, na dz. ew. nr 17/2 (obręb 3-02-03), przy ul. Chodakowskiej w Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy. Decyzja Nr 1/Ś/2015 z dnia 11.09.2015 r. znak: UD-VI-WOŚ.6220.23.2015.MWO o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia

		polegającego na przebudowie sieci wodociągowej D150/200/250/300 mm o łącznej długości Lca 11370 m w ul. Grochowskiej na odcinku od Al. Zielenieckiej – ul. Marsa w Warszawie. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na działkach: ew. nr: 26, 27, 57/2, 15/3, 25 z obrębu 3-02-01; 2, 3, 4, 8 z obrębu 3-02-04, 4; 14, 18 z obrębu 3-02-05; 26, 82 z obrębu 3-02-06; 64 z obrębu 3-02-07; 26, 27, 28 z obrębu 3-02-08, 133/1, 133/2, 53/2 z obrębu 3-04-06; 77, 111/4, 112/4, 98/10, 112/3 z obrębu 3-04-07; 54/2, 54/1, 2 z obrębu 3-04-08; 194, 143/1, 142/2 z obrębu 3-04-12; 186, 195 z obrębu 3-04-13; 88 z obrębu 3-04-14; 241 z obrębu 3-04-16; 1/3, 1/2 z obrębu 3-05-31; 1, 63/2 z obrębu 3-05-32; 1, 111, 28/4, 2/3 z obrębu 3-05-01; 2/1, 3/1, 3/3 z obrębu 3-05-04; 22/1, 22/2 z obrębu 3-05-05; 8 z obrębu 3-05-07; 1, 3/1, 3/2, 4/1, 4/4, 9/6, 10/3 z obrębu 3-05-08; 1 z obrębu 3-05-09; 13 z obrębu 3-05-30; 27/3, 41, 30 z obrębu 3-05-29; 2, 3, 4, 5/3 z obrębu 3-05-19; 1,3 z obrębu 3-07-18; 34/1 z obrębu 3-05-03; 51/3, 43, 224, 51/2, 49/1, 49/2, 117/1 z obrębu 3-07-13; 131/13, 131/14, 131/10, 81/34, 177, 119/2, 120, 126, 131/11, 130/1, 79/22, 79/48, 144/3, 145, 131/5, 131/12, 131/9 z obrębu 3-07-14 w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy. Decyzja 1254/OŚ/2015 z dnia 17 grudnia 2015 r. znak OŚ-IV-UII.6220.72.2015.EMA, o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu zabudowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze, garażami podziemnymi wraz z dojazdami, infrastrukturą i elementami zagospodarowania terenu oraz budynków usługowych z garażami podziemnymi wraz z dojazdami, infrastrukturą i elementami zagospodarowania terenu na dz. ew. nr 8/1, 10, 11, 17/1 obręb 3-02-12, przy ul. Przeworskiej w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy. Decyzja nr 1/Ś/2015 z dnia 11.09.2015 r. znak:UD-VI-WOŚ.6220.23.2015.MWO o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania
--	--	--

		na środowisko przedsięwzięcia polegającego na przebudowie sieci wodociągowej D150/200/250/300 mm o łącznej długości Lca 11370 m w ul. Grochowskiej na odcinku od Al. Zielenieckiej – ul. Marsa w Warszawie na działkach ew. nr: 26, 27, 57/2, 15/3, 25 z obrębu 3-02-01; 2, 3, 4, 8 z obrębu 3-02-04, 4; 14, 18 z obrębu 3-02-05; 26, 82 z obrębu 3-02-06; 64 z obrębu 3-02-07; 26, 27, 28 z obrębu 3-02-08, 133/1, 133/2, 53/2 z obrębu 3-04-06; 77, 111/4, 112/4, 98/10, 112/3 z obrębu 3-04-07; 54/2, 54/1, 2 z obrębu 3-04-08; 194, 143/1, 142/2 z obrębu 3-04-12; 186, 195 z obrębu 3-04-13; 88 z obrębu 3-04-14; 241 z obrębu 3-04-16; 1/3, 1/2 z obrębu 3-05-31; 1, 63/2 z obrębu 3-05-32; 1, 111, 28/4, 2/3 z obrębu 3-05-01; 2/1, 3/1, 3/3 z obrębu 3-05-04; 22/1, 22/2 z obrębu 3-05-05; 8 z obrębu 3-05-07; 1, 3/1, 3/2, 4/1, 4/4, 9/6, 10/3 z obrębu 3-05-08; 1 z obrębu 3-05-09; 13 z obrębu 3-05-30; 27/3, 41, 30 z obrębu 3-05-29; 2, 3, 4, 5/3 z obrębu 3-05-19; 1,3 z obrębu 3-07-18; 34/1 z obrębu 3-05-03; 51/3, 43, 224, 51/2, 49/1, 49/2, 117/1 z obrębu 3-07-13; 131/13, 131/14, 131/10, 81/34, 177, 119/2, 120, 126, 131/11, 130/1, 79/22, 79/48, 144/3, 145, 131/5, 131/12, 131/9 z obrębu 3-07-14 w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy. Decyzja nr 267/OŚ/2016 z dnia 4 marca 2016 r. znak OŚ-IV-UII.6220.65.2015.MWR umarzającej w całości postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami i parkingiem podziemnym pn. „Soho Factory” (dawniej „Praga z Okna”) na dz. ew. nr 18/11, 18/13, 18/14 i 18/15 obręb 3-02-02, przy ul. Mińskiej, Chodakowskiej i Żupniczej w Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy. Decyzja nr 275/OŚ/2016 z 9 marca 2016 r., znak OŚ-IV-UII.6220.102.2015.JFI o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej, na działce ew. nr 2/1 obręb 3-02-11, przy ul.
--	--	---

	Podskarbińskiej 32/34 w Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy. Decyzja nr 1359/OŚ/2016 z 22 listopada 2016 r. znak OŚ-IV-U.6220.96.2016.EMA, o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na przebudowie trasy tramwajowej w ul. Jana Zamoyskiego i ul. Grochowskiej na odcinku Aleja Zieleniecka – pętla Wiatraczna (bez pętli Wiatraczna) w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy. Decyzja nr 208/OŚ/2017 z 22 lutego 2017 r. znak OŚ-IV-U.6220.111.2016.NMA, o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z garażami podziemnymi i powierzchnią usługową oraz z towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, na dz. ew. nr 27 obręb 3-02-03, przy ul. Żupniczej w Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy. Decyzja nr 273/OŚ/2017 z 8 marca 2017 r. znak OŚ-IV-U.6220.97.2016.NMA, o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem w parterze oraz garażem podziemnym na dz. ew. nr 24/4, 24/5, 24/6 obręb 3-02-03 przy ul. Podskarbińskiej w Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy. Decyzja nr 583/OŚ/2017 z 26 maja 2017 r. znak: OŚ-IV-U.6220.121.2016.SYP o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze wraz z dojazdami, garażami podziemnymi, parkingami naziemnymi, drogami, infrastrukturą i elementami zagospodarowania terenu,
--	---

		na dz. ew. nr 8/1, 10, 11, 17/1 obręb 3-02-12, przy ul. Przeworskiej w Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy. Decyzja nr 355/OŚ/2018 z 25 czerwca 2018 r. znak OŚ-IV-U.6220.106.2017.WKA o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia oraz określająca warunki i wymagania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, powierzchniami usługowymi oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną na dz. ew. nr 4/2 i 23 obręb 3-02-03 przy ul. Żupniczej w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy. Decyzja nr 387/OŚ/2018 z 9 lipca 2018 r., znak OŚ-IV-U.6220.105.2017.JFI o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na lokalizacji punktu zbierania odpadów, w tym punktu do zbierania i przeładunku złomu na części dz. ew. nr 5, obręb 3-02-02, przy ul. Chodakowskiej 53/57 w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy. Decyzja nr 489/OŚ/2018 z 28 sierpnia 2018 r. znak OŚ-IV-U.6220.121.2017.IOS o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia i określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem na dz. ew. nr 8/1, 8/4, 8/7, obręb 3-02-11, przy ul. Siennickiej i ul. Podskarbińskiej w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy. Decyzja nr 591/OŚ/2019 z 4 października 2019 r. znak: OŚ-IV-U.6220.76.2019.JFI, o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska dla
--	--	--

		przedsięwzięcia polegającego na: rozbiórce budynków magazynowych i usługowych oznaczonych numerami „1, 3, 4c, 34, 33, 19, 17a, 17b, 17c, 18, 18a”, przebudowie ze zmianą funkcji budynków o numerach „2, 4, 5 i 17”, budowie zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach z garażami podziemnymi z wbudowaną stacją transformatorową, dróg wewnętrznych, elementów zagospodarowania terenu i infrastruktury technicznej, na działkach ew. nr 26/1, 26/3, 26/4, obręb 3-05-31, przy ul. Grochowskiej nr 301/305 w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, na terenie Warszawskiej Fabryki Sprzętu Spawalniczego „PERUN”. Decyzja nr 389/OŚ/2020 z 10 września 2020 r. znak OŚ-IV-UII.6220.104.2018.WKA o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kompleksu mieszkalno-dydaktycznego (budynek A – akademik, budynek B – apartotel, budynek C – wielorodzinny, budynek D – szkoła) realizowanego etapowo, na działce ew. nr 43/1, obręb 3-02-06, przy ulicach Chodakowska, Wawerska, Rybna w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy. Decyzja nr 427/OŚ/2020 z 30 września 2020 r. znak OŚ-IV-UI.6220.43.2019.AOR o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie pomieszczenia podziemnego dla zbiorników ściekowych podciśnieniowych wraz z niezbędną infrastrukturą kanalizacyjną” na działce ew. nr 8/4 obręb 3-04-03, przy ul. Szaserów 128 w Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy. Decyzja nr 454/OŚ/2020 z dnia 9 października 2020 r. znak OŚ-IV-UI.6220.54.2019.MSK o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i użytkowania oraz działania dotyczące unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na
--	--	--

		budowie budynku biurowego z usługami „B1” wraz z garażem podziemnym oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną i zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanej przy ul. Wojnickiej 2 na dz. ewid. nr 36 obręb 4-14-06 w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy, na wniosek spółki Drucianka Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, złożony 10 grudnia 2019 r. Decyzja nr 327/OŚ/2021 z dnia 2 lipca 2021 r. znak OŚ-IV-UII.6220.133.2020.WKA o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego „M1” oraz budynku domu studenckiego (zamieszkania zbiorowego) „A1” wraz z garażami podziemnymi, małą architekturą, powierzchniami utwardzonymi na terenie w tym drogami wewnętrznymi, zielenią urządzoną i infrastrukturą techniczną na dz. ewid. nr 36, obręb 4-14-06, na terenie dawnej fabryki „DRUCIANKA” w kwartale ulic Kijowska, Objazdowa, Wojnicka w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy, na wniosek spółki Drucianka spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, złożony 10 września 2020 r. Decyzja nr 2/Ś/2021 z dnia 7 grudnia 2021 r., znak UD-VI-WOŚ.6220.2.2021.MWO o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie magistrali sieci ciepłowniczej 2xDN400 mm w ul. Żupniczej w Warszawie, na działkach o numerach ewidencyjnych 11 i 14 z obrębu 3-02-03 w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy. Decyzja nr 3/Ś/2021 z dnia 14 grudnia 2021 r. znak UD-VI-WOŚ.6220.3.2021.MWO o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie rozdzielczej
--	--	--

		sieci ciepłowniczej 2x DN 125, 2x DN100, 2xDN80 oraz 2xDN65 na działkach o numerach ewidencyjnych: 2, 9, 12, 10, 17/2, 1/10, 1/2, 1/1, 1/3, 1/4 z obrębu 3-02-03 oraz 21, 9, 12, 1/9, 1/17, 1/11, 1/15, 1/13 z obrębu 3-02-02 przy ul. Chodakowskiej w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy. Decyzja nr 9/OŚ/2022 z dnia 11 stycznia 2022 r. znak OŚ-IV-UII.6220.78.2021.IOS o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określającej istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć planowanych do realizacji w ramach inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługowo-handlową na parterze i 2 budynkami oświaty i wychowania wraz z 4 parkingami podziemnymi i parkingami naziemnymi, infrastrukturą techniczną, ze zjazdami na dz. ewid. nr 73, 76, 78 i 81 obręb 4-11-23, przy ul. Zabranieckiej 82 w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy. Decyzja nr 1/Ś/2022 z dnia 17 marca 2022 r. znak UD-VI-WOŚ.6220.1.2022.MWO o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie magistrali sieci ciepłowniczej 2xDN500/710 mm w ul. Żupniczej w Warszawie wraz z rozbiórką, na działkach o numerach ewidencyjnych 11 i 14 z obrębu 3-02-03 w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy. Decyzja nr 202/OŚ/2022 z dnia 30 marca 2022 r., znak: OŚ-IV-UI.6220.12.2019.DRY o środowiskowych uwarunkowaniach, ustalającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia oraz określającej istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania ww. przedsięwzięcia polegającego na
--	--	---

		„budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, budynków usługowych z funkcją mieszkaniową z dopuszczeniem do funkcji zamieszkania zbiorowego z garażami podziemnymi na działkach ewid. nr 18/14 i 18/20 obręb 3-02-02 przy ul. Żupniczej i Mińskiej w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy oraz przebudowie/rozbudowie budynków usługowych przy ul. Żupniczej i Mińskiej w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy”. Decyzja nr 420/OŚ/2022 z 22 lipca 2022 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.133.2021.JFI o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, a także obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażem podziemnym, powierzchnią usługową oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, na dz. ewid. nr 24/4, 24/5, 24/6, obręb 3-02-03, w rejonie ul. Podskarbińskiej w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy. Decyzja nr 2/Ś/2022 z dnia 13 października 2022 r. znak UD-VI-WOŚ.6220.2.2022.MWO o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie magistrali sieci ciepłowniczej od komory P75/ST1 do komory P76 w ul. Grenadierów w Warszawie wraz z kanalizacją kablową teletechniczną, na działkach o numerach ewidencyjnych: 1, 2, 3/2, 4 z obrębu 3-05-03, 1/2, 76 z obrębu 3-05-02 oraz 28/4, 47, 48, 110 z obrębu 3-05-01 w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy. Decyzja nr 704/OŚ/2022 z 9 grudnia 2022 r. znak: OŚ-IV-UI.6220.39.2021.MDA o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby
--	--	--

		przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, a także obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu produkcyjno-magazynowo-usługowego z zespołem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną” na dz. ewid. nr 73, 76, 77, 78, 81 obręb 4-11-23, przy ul. Zabranieckiej w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy. Decyzja nr 73/OŚ/2023 z 10 lutego 2023 r. znak: OŚ-IV-UI.6220.32.2021.KSZ o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, a także obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, usługami, w tym usługą o charakterze oświatowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce ewid. nr 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/8, 3/9, 3/10, 3/11, 3/12 obręb 3-02-03 przy ul. Żupniczej w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy. Decyzja nr 8/OŚ/2025 z 9 stycznia 2025 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.24.2024.JKO, zmieniająca decyzję Nr 327/OŚ/2021 z 2 lipca 2021 r. znak OŚ-IV-UII.6220.133.2020.WKA o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego „M1” oraz budynku domu studenckiego (zamieszkania zbiorowego) „A1” wraz z garażami podziemnymi, małą architekturą, powierzchniami utwardzonymi na terenie w tym drogami wewnętrznymi, zielenią urządzoną i infrastrukturą techniczną na dz. ewid. nr 36 (obecnie 36/1 i 36/2), obręb 4-14-06, na terenie
--	--	---

		dawnej fabryki „DRUCIANKA” w kwartale ulic Kijowska, Objazdowa, Wojnicka w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy.
	decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie zostały uchwalone na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	miejscowych planach odbudowy	Nie zostały uchwalone na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, a także nie znajduje się na obszarze wystąpienia powodzi – raz na 10 lat (wysokie prawdopodobieństwo powodzi) oraz raz na 100 lat (średnie prawdopodobieństwo powodzi). Teren inwestycji znajduje się na terenie wystąpienia powodzi raz na 500 lat (niskie prawdopodobieństwo powodzi) oraz na terenie wystąpienia powodzi w sytuacji całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych w Warszawie. Część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (pomiędzy ul. Wojciecha Chrzanowskiego i ul. Mińską, a torami kolejowymi) znajduje się na terenie wystąpienia powodzi raz na 500 lat (niskie prawdopodobieństwo powodzi). Większość obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się na terenie wystąpienia powodzi w sytuacji całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych w Warszawie.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Decyzja zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nr 55/2023 z dnia 23.02.2023 r. - budowa drogi gminnej publicznej ul. Drwęckiej, na odcinku od skrzyżowania z ul. Podskarbińską do rejonu działki ew. nr 14 z obrębu 3-02-11, wraz z budową innej drogi gminnej publicznej - ul. Siennickiej o długość drogi 431m z czego, 376 m stanowi ul. Drwęcka, a 55 m ul. Siennicka (od środka ronda, w kierunku południowym), na odcinku od rejonu działki ew. nr 13 z obrębu 3-02-11, wraz

		z przebudową infrastruktury technicznej, w dzielnicy Praga Południe, m.st. Warszawy - Drwęcka, Siennicka.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Decyzja Wojewody Mazowieckiego 79/SPEC/2020 z dnia 20 lipca 2020 r. m, znak: WI-I.747.2.3.2020.EA(MP) ustalająca lokalizację linii kolejowej dla inwestycji polegającej na: „Przebudowie, rozbudowie i budowie linii kolejowej nr 7 na odcinku ST Warszawa Wschodnie – ST Otwock i linii kolejowej nr 506 – PODG Warszawa Antoninów – PO Warszawa Gocławek wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, w ramach zadania: „Opracowanie dokumentacji projektowej i materiałów przetargowych dla odcinka Warszawa Wschodnia Osobowa-Otweek” w zakresie projektu: „POLiŚ 5.1-11.1 „Prace na linii kolejowej nr 7 Warszawa Wschodnia Osobowa – Dorohusk na odcinku Warszawa – Otweek- Dęblin – Lublin, Etap 1”. Decyzję sprostowano Postanowieniem Nr 1099/SAAB/2020 z dnia 24 września 2020 r. Decyzja Wojewody Mazowieckiego Nr 815/SAAB/2021 z dnia 17 listopada 2021 r., sprostowana z urzędu postanowieniem Nr 260/SAAB/2022 z dnia 1 marca 2022 r., zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę i rozbiórkę dla inwestycji „Budowa: torów z odwodnieniem podtorza, sieci telekomunikacyjnej, sieci i urządzeń srk, sieci trakcyjnej; budowa i przebudowa układu drogowego; budowa i rozbudowa sieci energetycznej w ramach inwestycji pn: „Rozbórka, przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn.: linia kolejowa nr 506 Warszawa Antoninów Warszawa Gocławek na odcinku od km 7+758,444 (km istn. 0+700) do km 9+483,721 (km istn. 2+430) wraz z infrastrukturą techniczną: wzdłuż linii kolejowej nr 506 od km istn. -0+248 do km istn. 2+520, wzdłuż linii kolejowej nr 7 od km istn. 9+440 do km istn. 9+600, wzdłuż linii kolejowej nr 448 od km istn. 6+25- do km istn. 8+400, wzdłuż linii kolejowej nr 2 od km istn. 7+550 do km istn. 8+240, wzdłuż linii kolejowej nr 502 od km istn. 1+480 do km istn. 1+577, wzdłuż linii kolejowej nr 546 od km istn. 6+194 do km istn.

		6+540, wzdłuż linii kolejowej nr 901 od km istn. 6+500 do km istn. 8+330” oraz „Rozbiórka sieci energetycznych średniego napięcia w ramach ww. inwestycji. Decyzja Wojewody Mazowieckiego Nr 448/SAAB/2022 z dnia 15 czerwca 2022 r., zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę i rozbiórkę dla inwestycji: „Przebudowa, rozbudowa i budowa obiektów budowlanych w ramach inwestycji pn.: „Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn.: linia kolejowa nr 7 Warszawa Wschodnia Osobowa - Dorohusk na odcinku od km 6+247,966 (km istn. 6+300) do km 14+701.057 (km istn. 14+700) wraz ze stacją Warszawa Wawer oraz z infrastrukturą techniczną wzdłuż linii kolejowej nr 7 od km istn. 4+660 do km istn. 14+909 oraz linia kolejowa nr 506 Warszawa Antoninów - Warszawa Gocławek na odcinku od km 9+011,080 (km istn. 1+955) do km 13+810 (km istn. 4+112) wraz ze stacją Warszawa Wawer oraz z infrastrukturą techniczną wzdłuż linii kolejowej nr 506 od km istn. 1+817 do km istn. 4+112” oraz „Rozbiórka: przepustów, wiaduktu, przejścia pod torami, tablic i urządzeń reklamowych, peronów, obiektów kubaturowych” w ramach ww. inwestycji. Adres zamierzenia budowlanego dzielnica: Wawer, Rembertów i Praga-Południe m.st. Warszawy: Obręb 3-02-12: działki ew. nr: 1/3, 1/4, 5, Obręb 3-03-02: działki ew. nr: 1, 3/6, 3/7, 3/8, Obręb 3-03-06: działki ew. nr: 3/11, 3/25, 3/26, 3/28, 3/29, 3/36, 3/49, 3/197, 3/198, 3/7, 8, 3/9 Obręb 3-03-07: działki ew. nr: 1, 5/18, 5/2, 5/17, 5/20, Obręb 3-03-08: działki ew. nr: 100, 97, 98, 99, 80/5 Obręb 3-04-03: działki ew. nr: 1, 2, 3/1, 3/2, 8/4, Obręb 3-04-05: działki ew. nr: 66 Obręb 3-04-15: działki ew. nr: 152, 171/2, 172, Obręb 3-07-08: działki ew. nr: 30, 31, 33, 39, 40, 8/1 Obręb 3-07-12: działki ew. nr: 59, 7 Obręb 3-07-14: działki ew. nr: 147/23, Obręb 3-07-09: działki ew. nr: 155/5, 155/6, Obręb 3-07-15: działki ew. nr: 50/3, 85/1, 85/2, 86/10, 86/11, 86/3, 86/5, 86/6, 86/7, Obręb 3-07-19: działki ew. nr: 218/13, 223/1, 223/2, 223/3, 37/13, 37/17, 37/15, 37/16, 37/7, 38, 52/5, 52/8, 52/9, Obręb 3-07-20: działki ew. nr: 28/3, 68/3, 91/1, 91/4, 91/5, 91/6, 91/7, 92/8, Obręb 3-07-25:
--	--	---

	działki ew. nr: 36/6, 36/7, 36/9, 90, Obręb 3-07-26: działki ew. nr: 1/11, 109/3, 109/4, 115, 122/4, 122/5, 125, 132/4, 132/5, 133/2, 133/3, 134/1, 141/2, 141/3, 144/1, 144/2, 46/8, 47/3, 48/4, 98/14, 98/15, Obręb 3-07-29: działki ew. nr: 1/1, 1/2, 1/3, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 128/15, 128/17, 3/5, 2/1, Obręb 3-07-30: działki ew. nr: 81/10, 81/14, 81/18, 81/19, 81/20, 81/3, 81/7, 81/8, 82/1, Obręb 3-07-34: działki ew. nr: 1/7, 1/8, 47/1, 47/16, 48/1, 48/2, 48/3, Obręb 3-11-03: działki ew. nr: 27/1, 53/8, 54/10, 54/13, 54/21, 54/3, 56, 53/9, 55/3, Obręb 3-11-04: działki ew. nr: 1/10, 19/1, Obręb 3-11-10: działki ew. nr: 116/12, 116/3, 119/17, 120/1, 120/2, 120/3, 120/4, 121/2, 121/4, 121/6, 121/7, 121/8, Obręb 3-11-11: działki ew. nr: 10, 9/2, 9/3, Obręb 3-11-12: działki ew. nr: 2/17, 2/18, 2/19, 2/20, 2/21, 2/22, 2/23, 2/8, Obręb 3-11-18: działki ew. nr: 43/2, 48/5, 59, 62, 68/1, 68/2 Obręb 3-11-19: działki ew. nr: 2/3, 2/4, 2/5, 2/9, 82, 83, Obręb 3-11-25: działki ew. nr: 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/8, 2/1, 2/2 Obręb 3-11-33: działki ew. nr: 122, 56, 79/1, 79/2, 79/3, 81, 93/4, 80 Obręb 3-11-34: działki ew. nr: 86/11, 86/13, 86/5, 86/6, 86/7, 86/8, 86/9, Obręb 3-11-44: działki ew. nr: 3/1, 3/2, 4/16, 4/20, 4/22, 4/24, 4/25, 5/2, 5/4, 5/5, 5/7, 5/8, 6/7, Obręb 3-11-45: działki ew. nr: 94/1, 96/6, 96/7, Obręb 3-02-02: działki ew. nr: 1/13, Obręb 3-03-01: działki ew. nr: 1/1, 1/2, 1/4, Obręb 3-02-03: działki ew. nr: 1/10. Decyzja Wojewody Mazowieckiego Nr 108/SAAB/2024 z dnia 4 marca 2024 r., znak: WI-I.7840.7.74.2021.JK/DM zm., zatwierdzająca projekt budowlany zamienny i zmieniająca decyzję Wojewody Mazowieckiego Nr 448/SAAB/2022 z dnia 15 czerwca 2022 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę i rozbiórkę dla inwestycji: „Przebudowa, rozbudowa i budowa obiektów budowlanych w ramach inwestycji pn.: „Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn.: linia kolejowa nr 7 Warszawa Wschodnia Osobowa - Dorohusk na odcinku od km 6+247,966 (km istn. 6+300) do km 14+701.057 (km istn. 14+700) wraz ze stacją Warszawa Wawer oraz z infrastrukturą techniczną wzdłuż linii kolejowej nr 7 od km istn. 4+660 do km istn. 14+909 oraz linia kolejowa nr 506
--	--

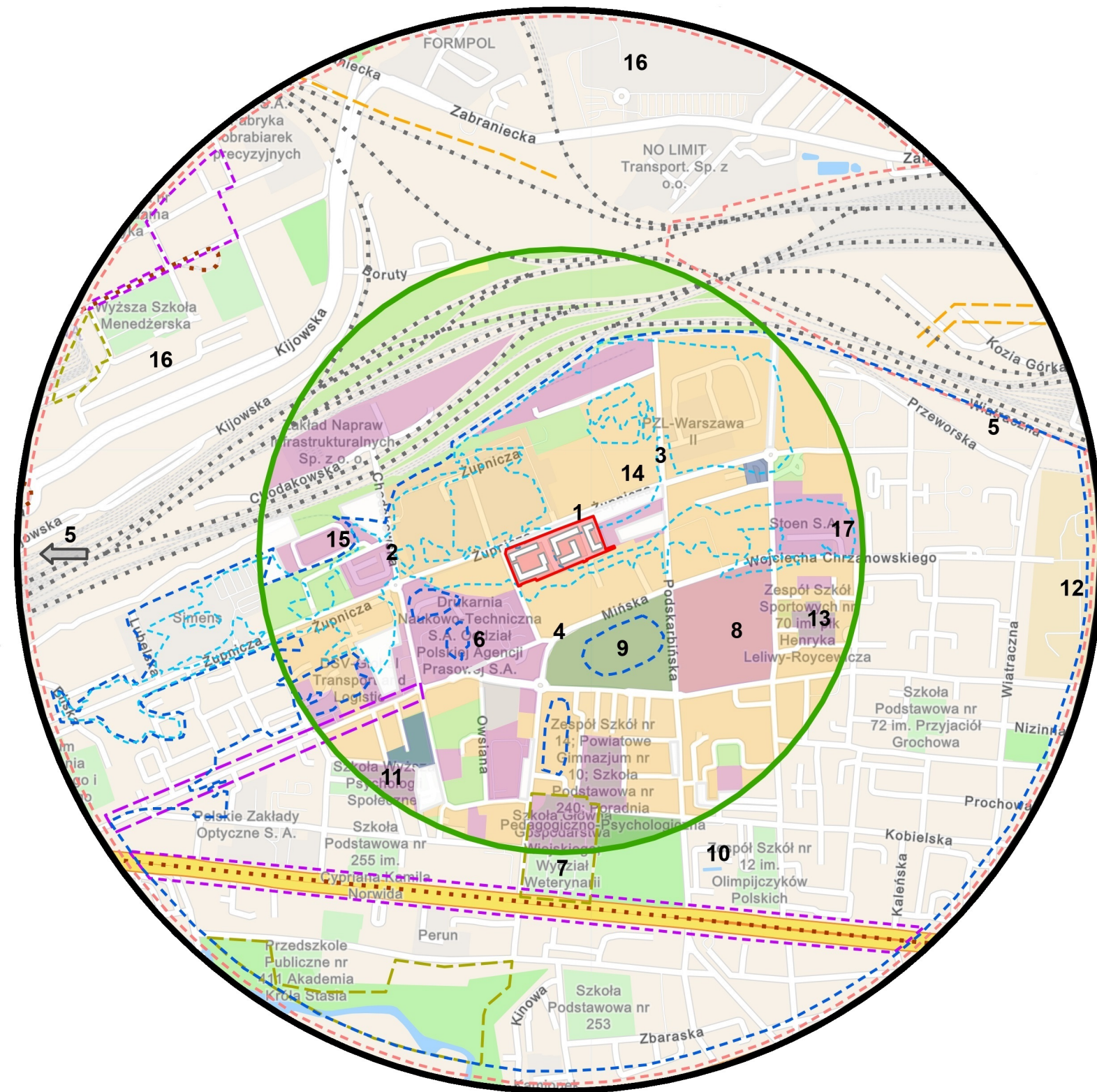
		Warszawa Antoninów - Warszawa Gocławek na odcinku od km 9+011,080 (km istn. 1+955) do km 13+810 (km istn. 4+112) wraz ze stacją Warszawa Wawer oraz z infrastrukturą techniczną wzdłuż linii kolejowej nr 506 od km istn. 1+817 do km istn. 4+112” oraz „Rozbiórka: przepustów, wiaduktu, przejścia pod torami, tablic i urządzeń reklamowych, peronów, obiektów kubaturowych” w ramach ww. inwestycji”. Adres zamierzenia budowlanego: dzielnica Praga-Południe m.st. Warszawy: Obręb 3-03-06: działki ew. nr 3/7, 3/25, 3/36, 3/49, 3/198, 8 Obręb 3-03-07: działki ew. nr 1, 5/18, 5/20 Obręb 3-04-05: działki ew. nr 66. Decyzja zamienna Wojewody Mazowieckiego Nr 170/SAAB/2024 z dnia 3 kwietnia 2024 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę i rozbiórkę dla inwestycji „Budowa: torów z odwodnieniem podtorza, sieci telekomunikacyjnej, sieci i urządzeń srk, sieci trakcyjnej; budowa i przebudowa układu drogowego; budowa i rozbudowa sieci energetycznej w ramach inwestycji pn: „Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn.: linia kolejowa nr 506 Warszawa Antoninów Warszawa Gocławek na odcinki od km 7+758,444 (km istn. 0+700) do km 9+483,721 (km istn. 2+430) wraz z infrastrukturą techniczną: wzdłuż linii kolejowej nr 506 od km istn. -0+248 do km istn. 2+520, wzdłuż linii kolejowej nr 7 od km istn. 9+440 do km istn. 9+600, wzdłuż linii kolejowej nr 448 od km istn. 6+25- do km istn. 8+400, wzdłuż linii kolejowej nr 2 od km istn. 7+550 do km istn. 8+240, wzdłuż linii kolejowej nr 502 od km istn. 1+480 do km istn. 1+577, wzdłuż linii kolejowej nr 546 od km istn. 6+194 do km istn. 6+540, wzdłuż linii kolejowej nr 901 od km istn. 6+500 do km istn. 8+330”. Decyzja Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 marca 2025 r., znak: DLI-II.7620.33.2024.JK.9, zmieniająca decyzję Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 lutego 2022 r., znak: DLI-II.7620.24.2020.EŁ.14, uchylającą w części i umarzającą postępowanie organu I instancji, a w pozostałej części utrzymującą w mocy decyzję Wojewody Mazowieckiego Nr 79/SPEC/2020 z dnia 20 lipca 2020 r.,
--	--	---

		znak: WI-I.747.2.3.2020.EA(MP), o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Przebudowa, rozbudowa i budowa linii kolejowej nr 7 na odcinku ST Warszawa Wschodnia – ST Otwock i linii kolejowej nr 506 - PODG Warszawa Antoninów - PO Warszawa Gocławek wraz z infrastrukturą towarzyszącą” w ramach zadania: „Opracowanie dokumentacji projektowej i materiałów przetargowych dla odcinka Warszawa Wschodnia Osobowa – Otwock” w zakresie projektu: POLiŚ 5.1. -11.1 „Prace na linii kolejowej nr 7 Warszawa Wschodnia Osobowa - Dorohusk na odcinku Warszawa - Otwock - Dęblin - Lublin, etap 1”, sprostowanej postanowieniem Nr 1099/SAAB/2020 z dnia 24 września 2020 r., znak: WI-I.747.2.3.2020.MP – w zakresie dotyczącym działki nr 86, z obrębu 3-12-94 w Warszawie.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		

Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	70/PRD/2019 z dnia 14.02.2019 r. z up	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Etap D – 29.08.2023 r. Etap E – 21.11.2023 r.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	n/d	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	n/d	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	n/d	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Etap E – 3 budynki Etap D – 2 budynki
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Zgodnie z Projektem Budowlanym
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	PN-ISO 9836:2015-12	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Brak waloryzacji cen.	
INNE INFORMACJE		

Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) projektem budowlanym;
- 5) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 6) tytułem prawnym potwierdzającym prawo Spółki do przeniesienia praw z umów, o których mowa w art. 4 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy.



Legenda

- obszar uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikający z istniejącego użytkowania terenów sąsiednich
- bufor o promieniu 1 km od granicy inwestycji
- teren inwestycji
- tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej
- tereny o przewadze zabudowy usługowej
- tereny o przewadze zabudowy produkcyjnej, hurtowni i magazynów
- tereny niezagospodarowane i inne tereny zieleni
- tereny zieleni urządzonej, w tym parków
- teren toru kolarskiego Orzeł
- teren dawnych Zakładów Telefunken (aktualnie pustostan)
- tereny w trakcie zagospodarowywania
- tereny komunikacji i infrastruktury technicznej
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 110kV
- tory tramwajowe
- tory kolejowe
- obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obszary objęte strefami ochrony konserwatorskiej
- teren wystąpienia powodzi w sytuacji całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych w Warszawie
- teren wystąpienia powodzi raz na 500 lat (niskie prawdopodobieństwo powodzi)

- | | |
|--|--|
| 1. ul. Żupnicza | 10. Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy |
| 2. ul. Chodakowska | 11. uczelnie, m.in. Uniwersytet SWPS |
| 3. ul. Podskarbińska | 12. Centralny Szpital Kliniczny MON Wojskowego Instytutu Medycznego |
| 4. ul. Mińska | 13. OSiR Praga-Południe (Hala Sportowa Siennicka) |
| 5. dworzec Warszawa Wschodnia i stacja kolejowa Warszawa – Grochów | 14. kościoły, m.in. kościół przy ul. Żupniczej 27 |
| 6. obiekt przeznaczony do organizacji imprez przy ul. Mińskiej 65 | 15. skup złomu i makulatury |
| 7. sala koncertowa Sinfonia Varsovia | 16. tereny produkcyjno – magazynowe |
| 8. stadion Podskarbińska i klub tenisowy WTS "ORZEŁ" | 17. stacja elektroenergetyczna 110/15kV RPZ Wschodnia |
| 9. tor kolarski Orzeł | |