

CZĘŚĆ OGÓLNA

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu ¹⁾	ul. Grzybowska 49, Warszawa dz. ew. nr 30/1 obręb 6-01-04
Numer księgi wieczystej	WA4M/00180352/2
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Na dzień 3 czerwca 2025 (g. 15:11) brak wpisów w KW gruntu, KW lokali posiada wpisy.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	n/d
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	• bezpośrednie sąsiedztwo ul. Grzybowskiej od północnej strony inwestycji – możliwe uciążliwości hałasowe, • sąsiedztwo ul. Prostej – możliwe uciążliwości hałasowe, • sąsiedztwo ul. Towarowej – możliwe uciążliwości hałasowe, • sąsiedztwo Al. Jana Pawła II – możliwe uciążliwości hałasowe, • sąsiedztwo stacji metra – Rondo Daszyńskiego oraz Rondo ONZ, • sąsiedztwo torów tramwajowych wzdłuż ul. Towarowej, ul. Okopowej, ul. Prostej, Al. „Solidarności”, Al. Jana Pawła II, Al. Jerozolimskich, • sąsiedztwo torów kolejowych i stacji PKP Warszawa Główna, Warszawa Centralna oraz Warszawa Śródmieście, • sąsiedztwo Zajezdni Tramwajowej „Wola”, • sąsiedztwo żłobków i przedszkoli, w szczególności: Przedszkole nr 47 „Mali Artyści” przy ul. Krochmalnej, • sąsiedztwo szkół podstawowych, w szczególności: Szkoły Podstawowej nr 221 przy ul. Żelaznej, • sąsiedztwo szkół średnich, w szczególności: CXXV Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Chłodnej, • sąsiedztwo urzędów i sądów, w szczególności: Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa przy ul. Ogrodowej, • sąsiedztwo muzeów, w szczególności Muzeum Powstania Warszawskiego przy ul. Towarowej, • sąsiedztwo Pałacu Kultury i Nauki, • sąsiedztwo Kościołów, w szczególności: Kaplicy Kościoła Baptistów oraz Kościoła Św. Karola Boromeusza przy ul. Chłodnej, • sąsiedztwo szpitali, w szczególności Szpitala Świętej Zofii przy ul. Żelaznej, • sąsiedztwo terenów usługowych, w szczególności: Browarów Warszawskich, Hali Mirowskiej, Fabryki Norblina, Placu Europejskiego, Złotych Tarasów,

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	• sąsiedztwo stacji paliw, w szczególności stacji paliw Orlen przy skrzyżowaniu ul. Grzybowskiej i Wroniej, • sąsiedztwo parków, skwerów osiedlowych i placów zabaw, w szczególności: Skweru Psa Fafika oraz Parku Mirowskiego, • sąsiedztwo stacji elektroenergetycznej „Towarowa” 220/110/15 kV przy ul. Kolejowej/Towarowej, • sąsiedztwo m.in. osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych, terenów biurowych, terenów przemysłowych, terenów handlowo – usługowych i oświaty, • lokalizacja pomników przyrody na obszarze 1 km od planowanej inwestycji m.in. przy skrzyżowaniu ul. Raszyńskiej z ul. Koszykową, przy skrzyżowaniu ul. Karolkowej z ul. Jaktorowską, przy ul. Elektoralnej, • częściowo obszar w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”, • częściowo obszar w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się na terenie pomnika historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim”, • częściowo obszar w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się na obszarze Parku Kulturowego Historycznego Centrum Warszawy, • niemal cały obszar w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się w granicach stref ochrony konserwatorskiej – strefa ochrony elementów rozplanowania sprzed 1939 r. oraz związanych z nimi zespołów budowlanych KZ-G, strefa ochrony istotnych paramentów historycznego układu urbanistycznego KZ-B, strefa ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-C, strefa ochrony otoczenia i ekspozycji zabytków KZ-E (teren inwestycji znajduje się w granicach strefy ochrony elementów rozplanowania sprzed 1939 r. oraz związanych z nimi zespołów budowlanych KZ-G), • częściowo obszar w promieniu 1 km od planowanej inwestycji, w tym teren inwestycji, znajduje się na obszarze archeologicznym wpisanym do rejestru zabytków, • część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się w granicach powierzchni ograniczających wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie Lotniska Chopina (na zachód od ul. Żelaznej i na południe od ul. Siedmiogrodzkiej i ul. Grzybowskiej).	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Brak uchwalonego Planu ogólnego gminy. Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy zostało uchwalone przez Radę m.st. Warszawy Uchwałą nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmienione Uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., uzupełnioną Uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r., ponownie zmienione Uchwałą nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., Uchwałą nr LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., Uchwałą nr XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., Uchwałą nr LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. oraz Uchwałą nr LIII/1611/2021 z 26 sierpnia 2021 r. Dostęp: https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006

	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A, przyjęty uchwałą nr LXXXV/2214/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. Dostęp: https://architektura.um.warszawa.pl/wo-la
	Miejscowy plan odbudowy	Nie został uchwalony na terenie inwestycji
	Inne ⁴⁾	Nie zostały uchwalone na terenie inwestycji

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	14D UMW – teren usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 14J KD-W – teren dróg wewnętrznych
	Maksymalna intensywność zabudowy	14D UMW – 7,5 14J KD-W – brak ustaleń w planie
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	14D UMW – brak ustaleń w planie 14J KD-W – brak ustaleń w planie
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	14D UMW – 0,5 14J KD-W – brak ustaleń w planie
	Maksymalna wysokość zabudowy	14D UMW – dla dominanty wysokościowej - 95 m; dla pozostałej zabudowy - 55 m 14J KD-W – brak ustaleń w planie
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	14D UMW – 25% 14J KD-W – brak ustaleń w planie

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (CPK),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Minimalna liczba miejsc do parkowania	14D UMW: brak ustaleń; w planie wskazano: - dla biur i usług administracji nie więcej niż 10 miejsc/1000 m² p. u., - dla usług handlu nie więcej niż 15 miejsc/1000 m² powierzchni sprzedaży, - dla banków, usług finansowych, pocztowych, pośrednictwa ubezpieczeniowego, biur podróży i agencji nieruchomości nie więcej niż 20 miejsc/1000 m² p. u, - dla kin, multipleksów, teatrów i sal widowiskowych nie więcej niż 16 miejsc/100 miejsc siedzących, - dla restauracji, barów, kawiarni, klubów nie więcej niż 11 miejsc/100 miejsc konsumpcyjnych, - dla hoteli, pensjonatów, hoteli turystycznych i domów wycieczkowych nie więcej niż 0,5 miejsca/10 łóżek, - dla domów kultury nie więcej niż 8 miejsc/1000 m² p. u, - dla muzeów nie więcej niż 11 miejsc/1000 m² powierzchni wystawowej, - dla bibliotek o znaczeniu ponadlokalnym nie więcej niż 4 miejsca/1000 m² p. u, - dla lokalnych punktów usług bytowych, w tym usług rzemieślniczych, nie więcej niż 1 miejsce/1 obiekt, - dla usług motoryzacyjnych nie więcej niż 3 miejsca/ 1 stanowisko obsługi, - dla szkół pomaturalnych i szkół wyższych nie więcej niż 13 miejsc/100 miejsc dydaktycznych, - dla szkół podstawowych, gimnazjów i liceów nie więcej niż 4 miejsca/100 uczniów na zmianę, - dla przedszkoli, żłobków i klubów dziecięcych nie więcej niż 4 miejsca/100 dzieci, - dla szpitali nie więcej niż 50 miejsc/100 łóżek, - dla przychodni zdrowia nie więcej niż 8 miejsc/10 gabinetów,
--	---------------------------------------	--

		- dla domów pomocy społecznej nie więcej niż 3 miejsca/10 łóżek, - dla pozostałych usług nie wymienionych wyżej nie więcej niż 15 miejsc/1000 m² p. u., - dla obiektów sakralnych oraz im towarzyszących nie więcej niż 20 miejsc/1000 m² p. u., - dla zabudowy mieszkaniowej nie więcej niż 1 miejsce/1 mieszkanie, przy czym na parkingach dla samochodów osobowych, liczących więcej niż 9 miejsc postojowych, co najmniej 4% miejsc należy przeznaczyć i urządzić dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, nie mniej jednak niż 1 miejsce 14J KD-W – brak ustaleń w planie
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	- ustala się ochronę cennych drzew zgodnie ze wskazaniem na rysunku planu, - ustala się ochronę elementów zieleni wymienionych w lit. a, b według następujących zasad: pozostawienie istniejących okazów drzew wskazanych na rysunku planu jako cenne drzewa bez możliwości przesadzenia; pozostawienie, z dopuszczeniem przesadzenia, istniejących okazów drzew wskazanych na rysunku planu jako cenne drzewa z dopuszczeniem przesadzenia; zakaz zagospodarowania terenów w sposób mogący wpłynąć na zmianę środowiska niekorzystną dla drzewostanu; prowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych, w tym usuwanie drzew martwych, chorych i stanowiących zagrożenie oraz wymianę ich na nowe; wkomponowanie istniejących grup i pojedynczych drzew w zagospodarowanie terenu; uzupełnianie zieleni wysokiej nowymi nasadzeniami z zastosowaniem odpowiednich do miejsca gatunków; zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew zaznaczonych na rysunku

		planu z dopuszczeniem ich wymiany na gatunki odporne na warunki miejskie, z nakazem lokalizacji drzew w pasach zieleni o minimalnej szerokości 2 m lub w misach o minimalnych wymiarach 2 x 2 m tam, gdzie jest to możliwe przy jednoczesnym zapewnieniu minimalnej szerokości chodnika zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dopuszczeniem realizacji pomiędzy poszczególnymi drzewami, w sposób nie zakłócający ciągłości szpaleru, dopuszczonych planem miejsc parkingowych, wjazdów do garaży i wjazdów na poszczególne tereny, obiektów i urządzeń obsługi komunikacji publicznej, oświetlenia ulic i elementów infrastruktury podziemnej, • ustala się wprowadzenie zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej w formie zieleni urządzonej z placami zabaw dla dzieci, miejscami rekreacji i wyznaczonymi na rysunku planu ogólnodostępnymi ciągami pieszymi w przypadku lokalizacji zespołów tej zabudowy w ramach przeznaczenia oznaczonego symbolem MW lub UMW, • ustala się wprowadzenie zieleni towarzyszącej zabudowie usługowej w postaci urządzonej zieleni dekoracyjnej, z dopuszczeniem zastosowania zieleni w donicach, powiązanej z wyznaczonymi na rysunku planu ogólnodostępnymi ciągami pieszymi w przypadku lokalizacji tej zabudowy w ramach przeznaczenia oznaczonego symbolem U lub UMW, • ustala się zagospodarowanie terenów na stropach fragmentów garaży podziemnych wychodzących poza obrys nadziemnej części zabudowy, położonych poza drogami wewnętrznymi i ciągami pieszymi
--	--	---

		ogólnodostępnymi, zlokalizowanych w zespołach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i na terenach usług oświaty, w formie zieleni urządzonej na warstwie ziemi, z uwzględnieniem: w przypadku garaży należących do zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej realizacji na stropie garażu placów i chodników, placów zabaw dla dzieci i miejsc rekreacji; w przypadku garaży zlokalizowanych na terenach usług oświaty realizacji na stropie garażu boisk szkolnych z towarzyszącym im zagospodarowaniem i zielenią; dopuszczenia realizacji nieuciążliwych urządzeń niezbędnych do funkcjonowania garaży, w tym czerpni i wyrzutni powietrza w miejscach nie kolidujących z podstawową funkcją terenu, - zakazuje się lokalizacji: usług uciążliwych, obiektów uciążliwych i urządzeń uciążliwych, wolnostojących stacji paliw i dystrybucji gazów oraz wolnostojących myjni, - kwalifikacja terenów w zakresie ochrony przed hałasem: teren o przeznaczeniu oznaczonym symbolem UMW należy traktować jako „tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska, z zastrzeżeniem lit. d.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak ustaleń dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren inwestycji położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej elementów rozplanowania sprzed 1939 r. obejmującej cały obszar planu z wyjątkiem strefy oznaczonej symbolem KZ-C; nakaz w przypadku realizacji nowej zabudowy przylegającej do ścian szczytowych budynków wpisanych do rejestru zabytków lub do ścian szczytowych objętej ochroną

		konserwatorską zabudowy sprzed 1939 r., dostosowania jej gabarytów, elewacji i kątów nachylenia połaci dachowych do gabarytów, elewacji i kątów nachylenia połaci dachowych zabudowy zabytkowej. Cały teren położony jest w obszarze archeologicznym, oznaczonym symbolem KZOA, o granicach wskazanych na rysunku planu, podlegającym ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak ustaleń dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna od ulic Grzybowskiej 2 KD-Z, Żelaznej 4 KD-Z, Łuckiej 21 KD-L oraz poprzez drogę wewnętrzną w terenie 14J KDW. Ustala się lokalizację ciągu pieszego ogólnodostępnego – wg rysunku planu. Dopuszcza się wprowadzenie innych dróg wewnętrznych do obsługi terenu lub działki budowlanej, w tym usytuowanych poza obsługiwanym terenem lub działką budowlaną i użytkowanych na zasadzie służebności. Wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych dla samochodów: - dla biur i usług administracji nie więcej niż 10 miejsc/1000 m² p. u., - dla usług handlu nie więcej niż 15 miejsc/1000 m² powierzchni sprzedaży, - dla banków, usług finansowych, pocztowych, pośrednictwa ubezpieczeniowego, biur podróży i agencji nieruchomości nie więcej niż 20 miejsc/1000 m² p. u., - dla kin, multipleksów, teatrów i sal widowiskowych nie więcej niż 16 miejsc/100 miejsc siedzących, - dla restauracji, barów, kawiarni, klubów nie więcej niż 11 miejsc/100 miejsc konsumpcyjnych, - dla hoteli, pensjonatów, hoteli turystycznych i domów

		wycieczkowych nie więcej niż 0,5 miejsca/10 łóżek, • dla domów kultury nie więcej niż 8 miejsc/1000 m² p. u, • dla muzeów nie więcej niż 11 miejsc/1000 m² powierzchni wystawowej, • dla bibliotek o znaczeniu ponadlokalnym nie więcej niż 4 miejsca/1000 m² p. u, • dla lokalnych punktów usług bytowych, w tym usług rzemieślniczych, nie więcej niż 1 miejsce/1 obiekt, • dla usług motoryzacyjnych nie więcej niż 3 miejsca/ 1 stanowisko obsługi, • dla szkół pomaturalnych i szkół wyższych nie więcej niż 13 miejsc/100 miejsc dydaktycznych, • dla szkół podstawowych, gimnazjów i liceów nie więcej niż 4 miejsca/100 uczniów na zmianę, • dla przedszkoli, żłobków i klubów dziecięcych nie więcej niż 4 miejsca/100 dzieci, • dla szpitali nie więcej niż 50 miejsc/100 łóżek, • dla przychodni zdrowia nie więcej niż 8 miejsc/10 gabinetów, • dla domów pomocy społecznej nie więcej niż 3 miejsca/10 łóżek, • dla pozostałych usług nie wymienionych wyżej nie więcej niż 15 miejsc/1000 m² p. u., • dla obiektów sakralnych oraz im towarzyszących nie więcej niż 20 miejsc/1000 m² p. u., • dla zabudowy mieszkaniowej nie więcej niż 1 miejsce/1 mieszkanie, przy czym na parkingach dla samochodów osobowych, liczących więcej niż 9 miejsc postojowych, co najmniej 4% miejsc należy przeznaczyć i urządzić dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, nie mniej jednak niż 1 miejsce. Ustala się bilansowanie miejsc postojowych dla samochodów na
--	--	--

		terenie działek własnych poszczególnych inwestycji. Zakazuje się na całym obszarze planu lokalizacji: • garaży naziemnych wolnostojących, • garaży podziemnych wystających ponad powierzchnię terenu, • garaży na kondygnacjach nadziemnych zabudowy, z zastrzeżeniem lit. g. Wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych dla rowerów: • dla biur i usług administracji min. 5 miejsc/1000 m² p. u., nie mniej jednak niż 2 miejsca postojowe, • dla usług handlu min. 5 miejsc/1000 m² powierzchni sprzedaży, nie mniej jednak niż 2 miejsca postojowe, • dla banków, usług finansowych, pocztowych, pośrednictwa ubezpieczeniowego, biur podróży i agencji nieruchomości min. 5 miejsc/1000 m² p. u., nie mniej jednak niż 2 miejsca postojowe, • dla kin, multipleksów, teatrów i sal widowiskowych min. 10 miejsc/100 miejsc siedzących, nie mniej jednak niż 10 miejsc postojowych, • dla restauracji, barów, kawiarni, klubów min. 10 miejsc/100 miejsc konsumpcyjnych, nie mniej jednak niż 5 miejsc postojowych, • dla hoteli, pensjonatów, hoteli turystycznych i domów wycieczkowych min. 1 miejsce/10 łóżek, nie mniej jednak niż 5 miejsc postojowych, • dla domów kultury i bibliotek o znaczeniu ponadlokalnym min. 10 miejsc/1000 m² p. u., nie mniej jednak niż 10 miejsc postojowych, • dla muzeów min. 10 miejsc/1000 m² powierzchni wystawowej, • dla lokalnych punktów usług
--	--	--

		bytowych, w tym usług rzemieślniczych min. 1 miejsce/1 obiekt, • dla szkół pomaturalnych i szkół wyższych min. 20 miejsc/100 miejsc dydaktycznych, • dla szkół podstawowych, gimnazjów i liceów min. 10 miejsc/100 uczniów, • dla szpitali min. 5 miejsc/100 łóżek, • dla przychodni zdrowia min. 1 miejsce/10 gabinetów, nie mniej jednak niż 5 miejsc postojowych, • dla domów pomocy społecznej min. 1 miejsce/10 łóżek, • dla pozostałych usług nie wymienionych wyżej min. 1 miejsce/1 obiekt, • dla obiektów sakralnych oraz im towarzyszących min. 3 miejsca/1000 m² p. u., nie mniej jednak niż 6 miejsc postojowych, • dla zabudowy mieszkaniowej min. 1 miejsce/1 mieszkanie. Wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych dla rowerów nie dotyczą istniejącej zabudowy mieszkaniowej, budynków wpisanych do rejestru zabytków i budynków zabytkowych objętych ochroną konserwatorską wyznaczonych na rysunku planu. Ustala się bilansowanie miejsc postojowych dla rowerów na terenie działek własnych poszczególnych inwestycji. Dopuszcza się sytuowanie miejsc postojowych dla rowerów wynikających ze wskaźników określonych w lit. i w liniach rozgraniczających ulic w sposób nie kolidujący z funkcją i sposobem zagospodarowania ulicy.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustala się pełną obsługę obszaru objętego planem w oparciu o miejskie sieci infrastruktury technicznej. Ustala się rezerwy terenu dla projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic publicznych; dopuszczenie lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi ulic publicznych w

		taki sposób, aby nie kolidowały one z zabudową i zagospodarowaniem terenu. Ustala się dopuszczenie prowadzenia sieci infrastrukturalnych w kanałach zbiorczych. Ustala się dopuszczenie przebudowy i rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej. Ustala się w odniesieniu do zaopatrzenia w wodę: • zaopatrzenie w wodę wszystkich wymagających tego obiektów budowlanych z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach technicznych uzgodnionych z zarządcą sieci, • wykonywanie nowych i eksploatację pozostawionych ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich wyłącznie na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych i obiektów służby zdrowia w sposób i w ilości zapewniającej ochronę zasobów wodnych poziomu oligoceńskiego. Ustala się w odniesieniu do odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych: • ogólnospławny system kanalizacji z odprowadzeniem ścieków z wszystkich wymagających tego obiektów budowlanych do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej, na warunkach technicznych uzgodnionych z zarządcą sieci, • zasady odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych w obiektach istniejących w sposób dotychczasowy, z nawierzchni utwardzonych dróg – bezpośrednio do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej na warunkach technicznych uzgodnionych z zarządcą sieci, z terenów zabudowy – do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej, na warunkach technicznych uzgodnionych z zarządcą sieci, bezpośrednio lub pośrednio poprzez zbiorniki retencyjne, z
--	--	--

		terenów zieleni urządzonej na gruncie rodzimym do ziemi, dopuszczenie realizacji zbiorników retencyjnych jako odbiorników wód opadowych lub roztopowych z części obszaru planu zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszczenie wykorzystania wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów budynków do celów gospodarczych i przeciwpożarowych, nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed wpływem z nich wód opadowych i roztopowych na tereny działek sąsiednich. Ustala się w odniesieniu do zaopatrzenia w ciepło: • zaopatrzenie w ciepło wszystkich wymagających tego obiektów z miejskiej sieci ciepłowniczej, na warunkach technicznych uzgodnionych z zarządcą sieci, • dopuszczenie przełożenia istniejącej magistrali ciepłowniczej biegnącej wzdłuż ul. Grzybowskiej 2 KD-Z na odcinku od ul. Żelaznej 3 KD-Z do ul. Ciepłej 18 KD-L pod jezdnię ul. Grzybowskiej 2 KD-Z, zgodnie z przepisami odrębnymi, • dopuszczenie zaopatrzenia w ciepło istniejących i nowych obiektów z urządzeń zasilanych z miejskiej sieci gazowej lub z sieci elektroenergetycznej w przypadku braku możliwości technicznych lub ekonomicznych zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, • dopuszczenie użytkowania istniejących źródeł ciepła opalanych węglem do czasu podłączenia obiektu budowlanego do sieci ciepłowniczej albo w celu zaopatrzenia w ciepło, do sieci gazowej lub elektroenergetycznej, • dopuszczenie wytwarzania
--	--	--

		ciepła w urządzeniach kogeneracyjnych oraz w zintegrowanych plastycznie z elewacją budynku kolektorach słonecznych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Ustala się w odniesieniu do zaopatrzenia w gaz: • zaopatrzenie w gaz wszystkich wymagających tego obiektów gazem niskoprężnym lub średnioprężnym z miejskiej sieci gazowej, na warunkach technicznych uzgodnionych z zarządcą sieci, • pełne pokrycie zapotrzebowania na gaz dla wszystkich odbiorców zarówno na cele bytowo - gospodarcze jak i cele grzewcze oraz do zasilania urządzeń kogeneracyjnych użytkowanych na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Ustala się w odniesieniu do zaopatrzenia w energię elektryczną i systemu elektroenergetycznego: • zasilanie w energię elektryczną wszystkich wymagających tego obiektów budowlanych z sieci elektroenergetycznej na warunkach technicznych uzgodnionych z zarządcą sieci, • pełne pokrycie zapotrzebowania mocy elektrycznej, • dopuszczenie lokalizowania wewnętrznych stacji transformatorowych jako obiektów wolnostojących, podziemnych lub wbudowanych w budynki usługowe, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, • skablowanie linii wszystkich napięć na obszarze planu, • dopuszczenie wytwarzania energii elektrycznej w zintegrowanych plastycznie z elewacją budynku odnawialnych źródłach energii, nie posiadających widocznych z poziomu ziemi elementów ruchomych lub w urządzeniach kogeneracyjnych
--	--	---

		zasilanych z miejskiej sieci gazowej, - dopuszczenie wytwarzania energii elektrycznej w ogniach fotowoltaicznych na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Ustala się w odniesieniu do telekomunikacji: - obsługę telekomunikacyjną z sieci kablowej lub z sieci bezprzewodowej za pośrednictwem istniejących i projektowanych zewnętrznych nadawczo-odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych telefonii komórkowej, - pełne pokrycie zapotrzebowania na stałe łącza telefoniczne, - dopuszczenie lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej oraz innych inwestycji z zakresu łączności publicznej, spełniających warunki wynikające z norm i przepisów odrębnych. Ustala się w odniesieniu do zaopatrzenia w chłód na potrzeby klimatyzacji: - zaopatrzenie wszystkich wymagających tego obiektów w chłód z central wody lodowej za pośrednictwem sieci chłodniczej lub z indywidualnych agregatów chłodniczych zainstalowanych w obiekcie, zasilanych z sieci ciepłowniczej, - dopuszcza się zaopatrzenie wszystkich wymagających tego obiektów w chłód. Ustala się w odniesieniu do gospodarki odpadami obowiązek wyposażenia zabudowanych nieruchomości w odpowiednie urządzenia i miejsca służące do zbierania odpadów, w tym zbieranych selektywnie.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od	Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A, przyjęty uchwałą nr LXXXV/2214/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. 14D UMW – tereny usług i

granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵⁾		zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej • 14E U(MW) – teren usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej • 14J KD-W – teren dróg wewnętrznych • 14H UMW – teren usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej • 28 KD-D – teren ulicy publicznej klasy dojazdowej • 14C ZP – teren zieleni urządzonej • 14A UMW – teren usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej • 14 B U – teren usług • 2 KD-Z – teren ulicy publicznej klasy zbiorczej • 11F UMW – teren usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej • 4 KD-Z – teren ulicy publicznej klasy zbiorczej • 21 KD-L – teren ulicy publicznej klasy lokalnej • 18E UMW – teren usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej • 18F KDW – teren dróg wewnętrznych • 11E UMW – teren usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej • 11C UMW – teren usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej • 3 KD-Z – teren ulicy publicznej klasy zbiorczej • 15B UMW – teren usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej • 15A UMW – teren usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej • 20 KD-L – teren ulicy publicznej klasy lokalnej Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej - część północna B, przyjęty uchwałą nr XXXIII/825/2016 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 25 sierpnia 2016 r. • UMW – teren usług i
---	--	--

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”

		zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej - część północna C, przyjęty uchwałą nr II/28/2018 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 6 grudnia 2018 r. • 1A U – teren usług • 1B KDW – teren drogi wewnętrznej
	Maksymalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A, przyjęty uchwałą nr LXXXV/2214/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. • 14D UMW - 7,5; na działkach ew. nr 56/1 i 56/2 z obrębu 6-01-04 dopuszcza się zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do 9,0 • 14E U(MW) – 12,5 • 14J KD-W – brak ustaleń w planie • 14H UMW – 3,0 • 28 KD-D – brak ustaleń w planie • 14C ZP – brak ustaleń w planie • 14A UMW – 8,0 • 14 B U – 8,5 • 2 KD-Z – brak ustaleń w planie • 11F UMW – 16,0 • 4 KD-Z – brak ustaleń w planie • 21 KD-L – brak ustaleń w planie • 18E UMW – 16,0 • 18F KDW – brak ustaleń w planie • 11E UMW – 3,0 • 11C UMW – 6,0 • 3 KD-Z – brak ustaleń w planie • 15B UMW – 6,0 • 15A UMW – 6,0 • 20 KD-L – brak ustaleń w planie Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej - część północna B, przyjęty uchwałą nr XXXIII/825/2016 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 25 sierpnia 2016 r.

		• UMW – 6,0 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej - część północna C, przyjęty uchwałą nr II/28/2018 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 6 grudnia 2018 r. • 1A U – 4,6 • 1B KDW – brak ustaleń w planie
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A, przyjęty uchwałą nr LXXXV/2214/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. • 14D UMW – brak ustaleń w planie • 14E U(MW) - brak ustaleń w planie • 14J KD-W – brak ustaleń w planie • 14H UMW – brak ustaleń w planie • 28 KD-D – brak ustaleń w planie • 14C ZP – brak ustaleń w planie • 14A UMW – brak ustaleń w planie • 14 B U – brak ustaleń w planie • 2 KD-Z – brak ustaleń w planie • 11F UMW – brak ustaleń w planie • 4 KD-Z – brak ustaleń w planie • 21 KD-L – brak ustaleń w planie • 18E UMW – brak ustaleń w planie • 18F KDW – brak ustaleń w planie • 11E UMW – brak ustaleń w planie • 11C UMW – brak ustaleń w planie • 3 KD-Z – brak ustaleń w planie • 15B UMW – brak ustaleń w planie • 15A UMW – brak ustaleń w planie • 20 KD-L – brak ustaleń w planie Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej - część północna B, przyjęty uchwałą nr XXXIII/825/2016 Rady Miasta

		Stołecznego Warszawy z dnia 25 sierpnia 2016 r. • UMW – brak ustaleń w planie Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej - część północna C, przyjęty uchwałą nr II/28/2018 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 6 grudnia 2018 r. • 1A U – brak ustaleń w planie • 1B KDW – brak ustaleń w planie
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A, przyjęty uchwałą nr LXXXV/2214/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. • 14D UMW - 0,5; na działce ew. nr 56/1 z obrębu 6-01-04 dopuszcza się zwiększenie maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy do 0,6 • 14E U(MW) – 0,8 • 14J KD-W – brak ustaleń w planie • 14H UMW – 0,5 • 28 KD-D – brak ustaleń w planie • 14C ZP – brak ustaleń w planie • 14A UMW – 0,7 • 14 B U – 0,86 • 2 KD-Z – brak ustaleń w planie • 11F UMW – 0,8 • 4 KD-Z – brak ustaleń w planie • 21 KD-L – brak ustaleń w planie • 18E UMW – 0,8 • 18F KDW – brak ustaleń w planie • 11E UMW – 0,4 • 11C UMW – 0,5 • 3 KD-Z – brak ustaleń w planie • 15B UMW – 0,7 • 15A UMW – 0,9 • 20 KD-L – brak ustaleń w planie Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej - część północna B, przyjęty uchwałą nr XXXIII/825/2016 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 25 sierpnia 2016 r. • UMW – 0,9

		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej - część północna C, przyjęty uchwałą nr II/28/2018 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 6 grudnia 2018 r. • 1A U – 0,85 • 1B KDW – brak ustaleń w planie
	Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A, przyjęty uchwałą nr LXXXV/2214/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. • 14D UMW - dla dominanty wysokościowej - 95 m; dla pozostałej zabudowy - 55 m • 14E U(MW) - dla dominanty wysokościowej - 95 m; dla pozostałej zabudowy - 24 m • 14J KD-W – brak ustaleń w planie • 14H UMW – 20 m • 28 KD-D – brak ustaleń w planie • 14C ZP – brak ustaleń w planie • 14A UMW – dla dominant wysokościowych - 170 m dla dominanty zlokalizowanej po wschodniej stronie wyznaczonego placu ogólnodostępnego, 100 m dla dominanty zlokalizowanej po zachodniej stronie wyznaczonego placu ogólnodostępnego oraz 90 m dla dwóch dominant zlokalizowanych po południowej stronie wyznaczonego placu ogólnodostępnego; dla pozostałej zabudowy - 24 m • 14 B U – dla dominanty wysokościowej - 90 m; dla pozostałej zabudowy - 24 m • 2 KD-Z – brak ustaleń w planie • 11F UMW – dla dominanty wysokościowej - 140 m; dla pozostałej zabudowy - 32 m • 4 KD-Z – brak ustaleń w planie • 21 KD-L – brak ustaleń w planie • 18E UMW – dla dominant wysokościowych – 105 m; dla pozostałej zabudowy – 28 m • 18F KDW – brak ustaleń w planie

		• 11E UMW – 28 m • 11C UMW – dla dominanty wysokościowej - 120 m; dla pozostałej zabudowy - 30 m • 3 KD-Z – brak ustaleń w planie • 15B UMW – 50 m • 15A UMW – 30 m • 20 KD-L – brak ustaleń w planie Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej - część północna B, przyjęty uchwałą nr XXXIII/825/2016 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 25 sierpnia 2016 r. • UMW – 30 m Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej - część północna C, przyjęty uchwałą nr II/28/2018 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 6 grudnia 2018 r. • 1A U – 41 m • 1B KDW – brak ustaleń w planie
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A, przyjęty uchwałą nr LXXXV/2214/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. • 14D UMW - 25%; na działce ew. nr 56/2 z obrębu 6-01-04 dopuszcza się zmniejszenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 10% • 14E U(MW) – 10% • 14J KD-W – brak ustaleń w planie • 14H UMW – 25% • 28 KD-D – brak ustaleń w planie • 14C ZP – 60% • 14A UMW – 10% • 14 B U – brak ustaleń w planie • 2 KD-Z – brak ustaleń w planie • 11F UMW – 5% • 4 KD-Z – brak ustaleń w planie • 21 KD-L – brak ustaleń w planie • 18E UMW – 15% • 18F KDW – brak ustaleń w planie • 11E UMW – 25%

		• 11C UMW – 25% • 3 KD-Z – brak ustaleń w planie • 15B UMW – 15% • 15A UMW – 0% • 20 KD-L – brak ustaleń w planie Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej - część północna B, przyjęty uchwałą nr XXXIII/825/2016 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 25 sierpnia 2016 r. • UMW – 0% Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej - część północna C, przyjęty uchwałą nr II/28/2018 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 6 grudnia 2018 r. • 1A U – 0% • 1B KDW – brak ustaleń w planie
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A, przyjęty uchwałą nr LXXXV/2214/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. Dla terenów 14D UMW, 14E U(MW), 14H UMW, 14A UMW, 11F UMW, 18E UMW, 11E UMW, 11C UMW, 15B UMW, 15A UMW: • dla biur i usług administracji min. 5 miejsc/1000 m² p. u., nie mniej jednak niż 2 miejsca postojowe, • dla usług handlu min. 5 miejsc/1000 m² powierzchni sprzedaży, nie mniej jednak niż 2 miejsca postojowe, • dla banków, usług finansowych, pocztowych, pośrednictwa ubezpieczeniowego, biur podróży i agencji nieruchomości min. 5 miejsc/1000 m² p. u., nie mniej jednak niż 2 miejsca postojowe, • dla kin, multipleksów, teatrów i sal widowiskowych min. 10 miejsc/100 miejsc siedzących, nie mniej jednak niż 10 miejsc postojowych, • dla restauracji, barów,

		kawiarni, klubów min. 10 miejsc/100 miejsc konsumpcyjnych, nie mniej jednak niż 5 miejsc postojowych, - dla hoteli, pensjonatów, hoteli turystycznych i domów wycieczkowych min. 1 miejsce/10 łóżek, nie mniej jednak niż 5 miejsc postojowych, - dla domów kultury i bibliotek o znaczeniu ponadlokalnym min. 10 miejsc/1000 m² p. u., nie mniej jednak niż 10 miejsc postojowych, - dla muzeów min. 10 miejsc/1000 m² powierzchni wystawowej, - dla lokalnych punktów usług bytowych, w tym usług rzemieślniczych min. 1 miejsce/1 obiekt, - dla szkół pomaturalnych i szkół wyższych min. 20 miejsc/100 miejsc dydaktycznych, - dla szkół podstawowych, gimnazjów i liceów min. 10 miejsc/100 uczniów, - dla szpitali min. 5 miejsc/100 łóżek, - dla przychodni zdrowia min. 1 miejsce/10 gabinetów, nie mniej jednak niż 5 miejsc postojowych, - dla domów pomocy społecznej min. 1 miejsce/10 łóżek, - dla pozostałych usług nie wymienionych wyżej min. 1 miejsce/1 obiekt, - dla obiektów sakralnych oraz im towarzyszących min. 3 miejsca/1000 m² p. u., nie mniej jednak niż 6 miejsc postojowych, - dla zabudowy mieszkaniowej min. 1 miejsce/1 mieszkanie. Dla terenów 14J KD-W, 28 KD-D, 14C ZP, 2 KD-Z, 4 KD-Z, 21 KD-L, 18F KDW, 3 KD-Z, 20 KD-L: - brak ustaleń w planie Dla terenu 14 B U: - dla biur i usług administracji min. 5 miejsc/1000 m² p. u., nie mniej jednak niż 2 miejsca postojowe,
--	--	--

		- dla usług handlu min. 5 miejsc/1000 m² powierzchni sprzedaży, nie mniej jednak niż 2 miejsca postojowe, - dla banków, usług finansowych, pocztowych, pośrednictwa ubezpieczeniowego, biur podróży i agencji nieruchomości min. 5 miejsc/1000 m² p. u., nie mniej jednak niż 2 miejsca postojowe, - dla kin, multipleksów, teatrów i sal widowiskowych min. 10 miejsc/100 miejsc siedzących, nie mniej jednak niż 10 miejsc postojowych, - dla restauracji, barów, kawiarni, klubów min. 10 miejsc/100 miejsc konsumpcyjnych, nie mniej jednak niż 5 miejsc postojowych, - dla hoteli, pensjonatów, hoteli turystycznych i domów wycieczkowych min. 1 miejsce/10 łóżek, nie mniej jednak niż 5 miejsc postojowych, - dla domów kultury i bibliotek o znaczeniu ponadlokalnym min. 10 miejsc/1000 m² p. u., nie mniej jednak niż 10 miejsc postojowych, - dla muzeów min. 10 miejsc/1000 m² powierzchni wystawowej, - dla lokalnych punktów usług bytowych, w tym usług rzemieślniczych min. 1 miejsce/1 obiekt, - dla szkół pomaturalnych i szkół wyższych min. 20 miejsc/100 miejsc dydaktycznych, - dla szkół podstawowych, gimnazjów i liceów min. 10 miejsc/100 uczniów, - dla szpitali min. 5 miejsc/100 łóżek, - dla przychodni zdrowia min. 1 miejsce/10 gabinetów, nie mniej jednak niż 5 miejsc postojowych, - dla domów pomocy społecznej min. 1 miejsce/10 łóżek, - dla pozostałych usług nie wymienionych wyżej min. 1
--	--	--

		miejsce/1 obiekt, - dla obiektów sakralnych oraz im towarzyszących min. 3 miejsca/1000 m² p. u., nie mniej jednak niż 6 miejsc postojowych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej - część północna B, przyjęty uchwałą nr XXXIII/825/2016 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 25 sierpnia 2016 r. Dla terenu UMW: 1; w planie dodatkowo wskazano: - dla biur i usług administracji nie więcej niż 10 miejsc/1000 m² p. u., - dla usług handlu nie więcej niż 15 miejsc/1000 m² powierzchni sprzedaży, - dla banków, usług finansowych, pocztowych, pośrednictwa ubezpieczeniowego, biur podróży i agencji nieruchomości nie więcej niż 20 miejsc/1000 m² p. u., - dla kin, multipleksów, teatrów i sal widowiskowych nie więcej niż 16 miejsc/100 miejsc siedzących, - dla restauracji, barów, kawiarni, klubów nie więcej niż 11 miejsc/100 miejsc konsumpcyjnych, - dla hoteli, pensjonatów, hoteli turystycznych i domów wycieczkowych nie więcej niż 0,5 miejsca/10 łóżek, dla domów kultury nie więcej niż 8 miejsc/1000 m² p. u., - dla muzeów nie więcej niż 11 miejsc/1000 m² powierzchni wystawowej, - dla lokalnych punktów usług bytowych, w tym usług rzemieślniczych, nie więcej niż 1 miejsce/1 obiekt, - dla szkół pomaturalnych i szkół wyższych nie więcej niż 13 miejsc/100 miejsc dydaktycznych, - dla szkół podstawowych, gimnazjów i liceów nie więcej niż 4 miejsca/100 uczniów na zmianę, - dla przedszkoli, żłobków i klubów dziecięcych nie więcej
--	--	---

		niż 4 miejsca/100 dzieci, • dla szpitali nie więcej niż 50 miejsc/100 łóżek, • dla przychodni zdrowia nie więcej niż 8 miejsc/10 gabinetów, • dla domów pomocy społecznej nie więcej niż 3 miejsca/10 łóżek, dla pozostałych usług nie wymienionych wyżej nie więcej niż 15 miejsc/1000 m² p. u., • dla zabudowy mieszkaniowej nie więcej niż 1 miejsce/1 mieszkanie, przy czym na parkingach dla samochodów osobowych, liczących więcej niż 9 miejsc postojowych, co najmniej 4% miejsc należy przeznaczyć i urządzić dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, nie mniej jednak niż 1 miejsce. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej - część północna C, przyjęty uchwałą nr II/28/2018 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 6 grudnia 2018 r. Dla terenu 1A U: 1; dodatkowo w planie wskazano: • dla biur i usług administracji nie więcej niż 10 miejsc/1000 m² p. u, • dla usług handlu nie więcej niż 15 miejsc/1000 m² powierzchni sprzedaży, • dla usług handlu prowadzonego w obiekcie handlowym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² nie więcej niż 10 miejsc/1000 m² powierzchni sprzedaży, • dla banków, usług finansowych, pocztowych, pośrednictwa ubezpieczeniowego, biur podróży i agencji nieruchomości nie więcej niż 20 miejsc/1000 m² p. u, • dla kin, multipleksów, teatrów i sal widowiskowych nie więcej niż 16 miejsc/100 miejsc siedzących, • dla restauracji, barów, kawiarni, klubów nie więcej niż 11 miejsc/100 miejsc konsumpcyjnych,
--	--	---

		- dla hoteli, pensjonatów, hoteli turystycznych i domów wycieczkowych nie więcej niż 0,5 miejsca/10 łóżek, - dla domów kultury nie więcej niż 8 miejsc/1000 m² p. u, - dla muzeów nie więcej niż 11 miejsc/1000 m² powierzchni wystawowej, - dla bibliotek o znaczeniu ponadlokalnym nie więcej niż 4 miejsca/1000 m² p. u, - dla lokalnych punktów usług bytowych, w tym usług rzemieślniczych, nie więcej niż 1 miejsce/1 obiekt, - dla szkół pomaturalnych i szkół wyższych nie więcej niż 13 miejsc/100 miejsc dydaktycznych, - dla szkół podstawowych, gimnazjów i liceów nie więcej niż 4 miejsca/100 uczniów na zmianę, - dla przedszkoli, żłobków i klubów dziecięcych nie więcej niż 4 miejsca/100 dzieci, dla szpitali nie więcej niż 50 miejsc/100 łóżek, - dla przychodni zdrowia nie więcej niż 8 miejsc/10 gabinetów, - dla domów pomocy społecznej nie więcej niż 3 miejsca/10 łóżek, - dla pozostałych usług nie wymienionych wyżej nie więcej niż 15 miejsc/1000 m² p. u. Dla terenu 1B KDW – brak ustaleń w planie.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo fin. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	n/d
	forma architektoniczna	n/d
	usytuowanie linii zabudowy	n/d

	intensywność wykorzystania terenu	n/d
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	n/d
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	n/d
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	n/d
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	n/d
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	n/d
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	n/d
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	n/d
	nadziemna intensywność zabudowy	n/d
	wysokość zabudowy	n/d
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A: • ustala się przeznaczenie terenów, które umożliwiają wprowadzenie wszędzie, gdzie jest to możliwe, zabudowy wielofunkcyjnej • ustala się możliwość lokalizacji dominant wysokościowych, • nadanie reprezentacyjnego charakteru ulicom przylegającym do obszaru planu: Alei Jana Pawła II, Alei Solidarności i ul. Towarowej poprzez odpowiednie kształtowanie zabudowy do nich przylegającej, • podkreślenie i wyeksponowanie przebiegu Osi Saskiej i historycznego

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		znaczenia ul. Chłodnej dla przestrzeni miasta w nowym układzie przestrzennym, • wprowadzenie układu linii zabudowy umożliwiającego ukształtowanie pierzei ulic, • ustala się uzupełnienie głównego przeznaczenia projektowanego na obszarze planu, terenów usług i zabudowy mieszkaniowej oznaczonego symbolem UMW, o tereny niezbędnej infrastruktury społecznej oznaczone symbolami UO, UOs, UOp, US z dopuszczeniem rozbudowy lub nadbudowy istniejących na nich obiektów, • ustala się zachowanie, wszędzie, gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu, • ustala się wzbogacenie przestrzeni publicznej o system ogólnodostępnych placów usytuowanych w miejscach wskazanych na rysunku planu i lokalizację ogólnodostępnych ciągów pieszych, • ustala się rozbudowę układu komunikacyjnego, • ustala się zwiększenie ilości miejsc parkingowych dla użytkowników z obszaru planu przez realizację uzupełniających garaży podziemnych wg rysunku planu, • dopuszcza się lokalizację uzupełniających garaży podziemnych na potrzeby użytkowników z obszaru planu m.in. na terenach: 1C UOs (KDG), 2B UO (KDG), 2D UMW, 3B UOs (KDG), 4A UMW, 4B UMW, 13C UOs (KDG), 16C UOs (US, KDG), 20D ZP(KDG) zgodnie ze strefami możliwej lokalizacji uzupełniających garaży podziemnych wg rysunku planu, • ustala się obszar zabudowy śródmiejskiej obejmujący cały obszar planu, • ustala się ochronę cennych drzew z dopuszczeniem bądź niedopuszczeniem ich przesadzenia, zgodnie ze wskazaniem na rysunku planu (w tym w terenie przedmiotowej inwestycji),
--	--	---

		ochronę istniejących szpalerów drzew wskazanych na rysunku planu, • na terenie przedmiotowej inwestycji wskazuje się lokalizację studni głębinowej i jej strefy ochrony bezpośredniej, a także lokalizację miejsca pamięci narodowej, • na rysunku planu wskazuje się obszary w granicach stref ochrony konserwatorskiej oraz zabytkowe budynki objęte ochroną konserwatorską, granice obszarów archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków (w których zawiera się przedmiotowa inwestycja) oraz granicę zespołu zabudowy przemysłowej wpisanego do rejestru zabytków, • ustala się ochronę i rewaloryzację terenów zieleni osiedla Mirów, • ustala się wprowadzenie zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej w formie zieleni urządzonej z placami zabaw dla dzieci, miejscami rekreacji i wyznaczonymi na rysunku planu ogólnodostępnymi ciągami pieszymi w przypadku lokalizacji zespołów tej zabudowy w ramach przeznaczenia oznaczonego symbolem MW lub UMW, • ustala się wprowadzenie zieleni towarzyszącej zabudowie usługowej w postaci urządzonej zieleni dekoracyjnej, z dopuszczeniem zastosowania zieleni w donicach, powiązanej z wyznaczonymi na rysunku planu ogólnodostępnymi ciągami pieszymi w przypadku lokalizacji tej zabudowy w ramach przeznaczenia oznaczonego symbolem U lub UMW, • ustala się wprowadzenie zieleni towarzyszącej obiektom sakralnym i obiektom im towarzyszącym lokalizowanym w ramach przeznaczenia oznaczonego symbolem UKS, z wyjątkiem terenu 6UKS, w postaci urządzonej zieleni dekoracyjnej, wprowadzenie zieleni towarzyszącej usługom oświaty – szkołom i przedszkolom oznaczonym symbolami UO, UOs i UOp, w postaci urządzonej zieleni dekoracyjnej z kompletnym programem sportowo-rekreacyjnym odpowiednim dla poszczególnego przeznaczenia,
--	--	---

	• ustala się wprowadzenie nowych szpalerów drzew zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami nasadzeń, • ustala się adaptację i uzupełnienie układu dróg wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu, • ustala się orientacyjne przebiegi dwukierunkowych ścieżek rowerowych w ulicach 1 KD-Z i 2 KD-Z wg rysunku planu, • ustala się układ ogólnodostępnych ciągów pieszych o przebiegach wyznaczonych orientacyjnie na rysunku planu z dopuszczeniem jego rozbudowy, • dopuszczenie prowadzenia sieci infrastrukturalnych w kanałach zbiorczych, • dopuszczenie przebudowy i rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej, • ustala się wykonywanie nowych i eksploatację pozostawionych ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich wyłącznie na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych i obiektów służby zdrowia w sposób i w ilości zapewniającej ochronę zasobów wodnych poziomu oligoceńskiego, • dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych jako odbiorników wód opadowych lub roztopowych z części obszaru planu zgodnie z przepisami odrębnymi, • dopuszczenie zaopatrzenia w ciepło istniejących i nowych obiektów z urządzeń zasilanych z miejskiej sieci gazowej lub z sieci elektroenergetycznej w przypadku braku możliwości technicznych lub ekonomicznych zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, • dopuszczenie przełożenia istniejącej magistrali gazowej w ul. Żelaznej 3 KD-Z na odcinku od ul. Chłodnej 11 KD-L do ul. Krochmalnej 13 KD-L z terenu 9A UMW pod chodnik ul. Żelaznej zgodnie z przepisami odrębnymi, • dopuszczenie przełożenia istniejącej magistrali ciepłowniczej biegnącej wzdłuż ul. Grzybowskiej 2 KD-Z na
--	--

		odcinku od ul. Żelaznej 3 KD-Z do ul. Ciepłej 18 KD-L pod jezdnią ul. Grzybowskiej 2 KD-Z, zgodnie z przepisami odrębnymi, • dopuszczenie lokalizowania wewnętrznych stacji transformatorowych jako obiektów wolnostojących, podziemnych lub wbudowanych w budynki usługowe, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, • ustala się skablowanie linii wszystkich napięć na obszarze planu, • dopuszczenie wytwarzania energii elektrycznej w ogniowach fotowoltaicznych na warunkach określonych w przepisach odrębnych, • ustala się zachowanie lokalizacji i funkcji urządzeń elektroenergetycznych na terenach 16D UMW(IE) oraz 20C UMW(IE) z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy lub wymiany na nowe, • ustala się lokalizację linii kablowych wysokiego napięcia prowadzących do stacji RPZ Mirów w terenach 20G U, 20F U, 20E KDW, ul. Pereca 20 KD-L i 16E UMW, • dopuszczenie lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej oraz innych inwestycji z zakresu łączności publicznej, spełniających warunki wynikające z norm i przepisów odrębnych. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Towarowej: • cały obszar planu zalicza się do obszaru zabudowy śródmiejskiej, • ustala się zachowanie i uzupełnianie zadrzewień przyulicznych, utrzymanie i ochronę zieleni na terenach usług oświaty oraz zieleni osiedlowej, • na rysunku planu wskazuje się cenne drzewa do zachowania oraz drzewa i projektowane szpalery drzew, • wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej elementów rozplanowania sprzed września 1939 r. KZ-G, strefę ochrony konserwatorskiej otoczenia zabytku KZ-E oraz strefę ochronną pomnika przyrody zgodnie z rysunkiem planu,
--	--	--

	• na rysunku planu wskazuje się lokalizację obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków, granice obszaru archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków oraz lokalizację pomników przyrody, • ustala się nakaz uzupełnienia szpalerów drzew oraz ujednolicenia form i materiałów małej architektury z wprowadzeniem cech charakterystycznych wzdłuż konserwatorskiej osi założenia wieloprzestrzennego na terenach ul. Chłodnej i Wolskiej, • dopuszcza się sezonową lokalizację ogródków kawiarnianych i ich ogrodzeń w sposób nie kolidujący z komunikacyjną funkcją i sposobem trwałego zagospodarowania przestrzeni publicznych, • dopuszcza się rozbudowę minimalnej, wyznaczonej na rysunku planu sieci ścieżek rowerowych przez dwustronne prowadzenie tras ruchu rowerowego wzdłuż ulic klasy „zbiorczej” (oznaczenie KD-Z) i wyższych (KD-G i KD-GP), • ustala się nakaz realizacji ciągów rowerowych m.in. w pasach ulic: Towarowej, Okopowej, Zachodniej oraz Al. Solidarności, • ustala się wypełnienie układu przestrzeni publicznych kwartałami miejskiego zagospodarowania stosownie do wartości kulturowej, usytuowania i funkcji istniejącego zagospodarowania terenów, własności gruntów oraz trwałości i stanu technicznego zabudowy, • ustala się zakaz lokalizacji miejsc parkingowych na wszystkich terenach KP(ZP), • dopuszcza się stosowanie obiektów małej architektury, • w zakresie komunikacji zbiorowej cały obszar planu ma być obsługiwany komunikacją autobusową i tramwajową, a jego część południowa także przez linię metra wzdłuż ul. Prostej, • ustala się zachowanie i użytkowanie istniejących sieci przesyłowych i urządzeń z dopuszczeniem ich remontów lub przebudowy i rozbudowy stosownie do potrzeb zagospodarowania
--	---

		terenów objętych planem; lokalizowanie projektowanych sieci przesyłowych i urządzeń w liniach rozgraniczających ulic publicznych, a w przypadku braku takiej możliwości – w liniach rozgraniczających ulic wewnętrznych lub (i) na pozostałych terenach, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych i z uwzględnieniem przepisów odrębnych; przebudowę sieci przesyłowych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem (w szczególności z budową tunelu drogowego w ciągu ulic Towarowa-Okopowa), z uwzględnieniem przepisów odrębnych; dopuszczenie budowy zbiorczych kanałów technologicznych wraz z urządzeniami eksploatacyjnymi dla umieszczenia sieci przesyłowych (za wyjątkiem sieci kanalizacyjnej); dopuszczenie zasilania w ciepło i energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii oraz urządzeń kogeneracji lokalnej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych i pod warunkiem, że urządzenia te i źródła lokowane będą zgodnie z ustaleniami planu i w sposób nie ingerujący w pierzeje przestrzeni publicznych, • ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych i dopuszczeniem realizacji nowych linii jako kablowych oraz nowych stacji transformatorowych jako wbudowanych w projektowaną zabudowę (podziemnych lub w uzasadnionych wypadkach – wewnętrznych wolnostojących), • ustala się budowę nowej stacji elektroenergetycznej o roboczej nazwie RPZ 110/15 kV „Czyste” usytuowanej na terenie 3.1.a[1], u zbiegu ul. Wolskiej i Towarowej. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna B: • zakazuje się lokalizacji usług uciążliwych, obiektów uciążliwych i urządzeń uciążliwych, • dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, śmietników wolnostojących, zadaszonych o wielkości dostosowanej do wymogów
--	--	---

		segregacji odpadów, niezbędnych do funkcjonowania terenu, • ustala się pełną obsługę terenu w oparciu o miejskie sieci infrastruktury technicznej, • ustala się dopuszczenie przebudowy i rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej, • ustala się wprowadzenie zieleni towarzyszącej zabudowie w postaci urządzonej zieleni dekoracyjnej z dopuszczeniem zastosowania zieleni w donicach, • ustala się nakaz podłączenia wszystkich budynków z wyjątkiem budynków gospodarczych do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, • ustala się strefę ochrony konserwatorskiej elementów rozplanowania sprzed 1939 r. obejmującą cały obszar planu. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część południowa: • ustala się ochronę i adaptację zabytkowych układów urbanistycznych i obiektów budowlanych, • ustala się warunki do harmonijnego rozwoju obszaru planu poprzez: zachowanie terenów zieleni, wzbogacenie przestrzeni publicznej o ogólnodostępne place, • ustala się obszar zabudowy śródmiejskiej obejmujący cały obszar planu, • ustala się, że nowa zabudowa na obszarze planu jest śródmiejską zabudową uzupełniającą, • zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², • ustala się wprowadzenie zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej w formie zieleni urządzonej z placami zabaw dla dzieci i miejscami rekreacji w przypadku lokalizacji zespołów tej zabudowy, • ustala się wprowadzenie zieleni towarzyszącej zabudowie usługowej w
--	--	--

		postaci urządzonej zieleni dekoracyjnej w przypadku lokalizacji tej zabudowy, • nakazuje się podłączenie wszystkich budynków z wyjątkiem budynków gospodarczych oraz istniejących wolnostojących śmietników do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, • ustala się strefę ochrony konserwatorskiej elementów rozplanowania sprzed 1939 r. obejmującą cały obszar planu, • na rysunku planu wskazuje się budynki zabytkowe objęte ochroną konserwatorską oraz cenne drzewa objęte ochroną z dopuszczeniem przesadzenia, • ustala się orientacyjny przebieg dwukierunkowej ścieżki rowerowej w ulicy 1KD-Z, dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych na terenach pozostałych ulic publicznych, • dopuszcza się lokalizację wypożyczalni rowerów będących elementem systemu roweru publicznego, w szczególności w rejonie skrzyżowania ul. Prostej z ulicą Żelazną, • ustala się pełną obsługę obszaru objętego planem w oparciu o miejskie sieci infrastruktury technicznej, • dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej - część północna C: • ustala się uwzględnienie usytuowania obszaru planu w strukturze przestrzennej miasta, a w szczególności zewnętrznych powiązań przestrzennych poprzez nadanie reprezentacyjnego charakteru ulicy Prostej, • na rysunku planu wskazuje się lokalizację budynków wpisanych do rejestru zabytków, • ustala się wprowadzenie układu linii zabudowy umożliwiającego ukształtowanie pierzei ulic,
--	--	---

	• ustala się, że obszar zabudowy śródmiejskiej obejmuje cały obszar planu, • dopuszczenie lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² na wyznaczonym na rysunku planu obszarze, o powierzchni nie większej niż 0,5 ha, w terenie 1AU, • ustala się wprowadzenie zieleni towarzyszącej zabudowie usługowej w postaci urządzonej zieleni dekoracyjnej, w dowolnej formie, w szczególności z dopuszczeniem zastosowania zieleni w donicach i w misach chodnikowych, zieleni na dachach i na ścianach, • ustala się nakaz podłączenia wszystkich budynków z wyjątkiem budynków gospodarczych do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, • ustala się pełną obsługę obszaru objętego planem w oparciu o miejskie sieci infrastruktury technicznej, • dopuszcza się przebudowę i rozbudowę oraz zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Muranowa – część wschodnia I: • ustala się zachowanie i ochronę cennych pod względem historycznym układów urbanistycznych, • ustala się zachowanie i urządzenie istniejących głównych przestrzeni publicznych (ulic, placów i parków) oraz lokalnych przestrzeni publicznych (ogólnodostępnych przestrzeni wewnątrz kwartałów – zieleńców, podwórek, ciągów pieszych i pieszo-jezdných), • ustala się zachowanie istniejących kwartałów zabudowy, w szczególności kwartałów mieszkaniowych z wewnętrznymi podwórkami i terenami usług oświaty, przy jednoczesnym uczytelnieniu lokalnej siatki przestrzeni publicznych wewnątrz kwartałów, • ustala się wykształcenie powiązań pomiędzy obydwooma stronami ulic otaczających obszar planu miejscowego, w szczególności
--	--

		pomiędzy obydwojoma stronami al. Solidarności i ul. gen. Andersa, • ustala się uporządkowanie i poprawę jakości przestrzeni al. Solidarności i al. Jana Pawła II, gdzie dominuje komunikacja kołowa, a brakuje zieleni, • ustala się zachowanie cennych terenów zieleni, szpalerów drzew w ulicach, elementów ukształtowania rzeźby terenu oraz małej architektury oraz wyznaczenie nowych terenów zieleni, szpalerów drzew i określenie zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów, • ustala się wyznaczenie terenów wchodzących w obręb strefy buforowej UNESCO, otaczającej wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO Historyczne Centrum Warszawy oraz wprowadzenie ustaleń dla terenów budowlanych i przestrzeni publicznych, zapewniających obszarowi UNESCO właściwą ochronę, ekspozycję oraz dostępność z tej części miasta, • wyznacza się szpalery drzew oraz grupy zieleni wysokiej mające szczególne znaczenie dla kształtowania przestrzeni ulic, placów i innych wnętrz urbanistycznych, zgodnie z rysunkiem planu, • ustala się zachowanie i uzupełnianie istniejących szpalerów drzew oraz nasadzenia szpalerów drzew, wyznaczonych na rysunku planu; lokalizacja projektowanego szpalera drzew w przekroju ulicy może podlegać zmianom, • w celu ułatwienia dostępu do Historycznego Centrum Warszawy oraz odbudowy powiązań pieszych pomiędzy Muranowem i Historycznym Centrum Warszawy: ustala się powiązanie urbanistyczne poprzez ul. Nowolipki, zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Ogrodu Krasińskich, ustala się powiązanie urbanistyczne poprzez ul. Nowolipie i plac 5KD-PM, zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do rejonu budynku Arsenалу (Państwowe Muzeum Archeologiczne), • dopuszcza się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone
--	--	--

		projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu), • dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury, mebli ulicznych i elementów wyposażenia ulic na terenach ulic (dróg publicznych) KD, placów miejskich KD-PM, ulic (dróg publicznych) – alei pieszo-jezdnych KD-PJ, ciągów pieszych KPr i dróg wewnętrznych KDw, aby nie kolidowały z urządzeniami komunikacyjnymi, • ustala się zachowanie istniejących i realizację nowych przejść dla pieszych, m.in. w rejonie al. Solidarności, • ustala się w realizację wydzielonych dróg dla rowerów lub pasów dla ruchu rowerowego m.in. na terenach ulic: al. Jana Pawła II 1KDZ i al. „Solidarności” 3KDZ zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, • na terenach komunikacji o ruchu uspokojonym ustala się prowadzenie ruchu rowerowego w ramach jezdni lub przestrzeni wspólnej dla ruchu pieszego i kołowego (bez wydzielonej jezdni); dla pozostałych ulic dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego w ramach jezdni lub ciągów pieszo-rowerowych, • dopuszcza się zachowanie dotychczasowej lokalizacji przystanków autobusowych lub wyznaczenie rejonów nowych lokalizacji przystanków autobusowych; dopuszcza się realizację wspólnych przystanków autobusowych i tramwajowych, • dopuszcza się realizację wydzielonych pasów autobusowych lub pasów autobusowo-tramwajowych na terenach ulic: al. Jana Pawła II 1KDZ, al. „Solidarności” 3KDZ, • ustala się zachowanie, przebudowę lub rozbudowę istniejących linii tramwajowych w ulicach: al. Jana Pawła II 1KDZ, al. „Solidarności” 3KDZ, • dopuszcza się realizację parkingów typu „Kiss and Ride” (K+R) dla samochodów osobowych, w szczególności ustala się realizację miejsc postojowych „Kiss and Ride” w rejonie szkół, przedszkoli i innych usług publicznych; w sąsiedztwie stanowisk
--	--	---

		postojowych dopuszcza się budowę stacji ładowania pojazdów zasilanych energią elektryczną, • ustala się zachowanie i użytkowanie istniejących elementów infrastruktury technicznej, a także przebudowę lub rozbudowę sieci, w powiązaniu z układem zewnętrznym istniejących sieci infrastruktury technicznej, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu; dopuszcza się przebudowę lub zmianę usytuowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu, • dopuszcza się sytuowanie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających: ulic (dróg publicznych) KD, placów miejskich KD-PM, ulic (dróg publicznych) – alei pieszo-jezdnym KD-PJ, ciągów pieszych KPr oraz dróg wewnętrznych KDw; dopuszcza się zachowanie i lokalizowanie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej na terenach zieleni urządzonej ZP, pod istniejącymi alejami parkowymi; dopuszcza się doprowadzanie sieci do budynków i obiektów budowlanych, • dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych (tuneli wieloprzewodowych) lub kanałów technologicznych dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, • dopuszcza się realizację kanałów technologicznych dla sieci uzbrojenia podziemnego, • ustala się stosowanie na obszarze planu rozwiązań sprzyjających retencjonowaniu wód opadowych i roztopowych oraz spowalniających ich odpływ do odbiorników, w szczególności poprzez stosowanie powierzchni z zielenią, powierzchni przepuszczalnych, dachów lub elewacji z zielenią, dachów wielofunkcyjnych, wykonanie nciek i zagłębień do gromadzenia wody opadowej, zbiorników retencyjnych, ogrodów deszczowych lub innych, • dopuszcza się sytuowanie na terenach zieleni urządzonej pompowni wód deszczowych i zbiorników retencyjnych; w uzasadnionych
--	--	--

		technicznie i ekonomicznie przypadkach, dopuszcza się lokalizowanie takich urządzeń pod powierzchniami placów, parkingów i chodników, • dopuszcza się budowę rekuperatorów na dachach budynków, z wyjątkiem budynków zabytkowych, • dopuszcza się zachowanie istniejących stacji transformatorowych; dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu lub podziemnych, • ustala się budowę, przebudowę lub wymianę linii elektroenergetycznych jako podziemnych; ograniczenie nie dotyczy linii zasilających place budowy, • na obszarze zabudowy śródmiejskiej ustala się stosowanie wbudowanych lub podziemnych przyłączy elektrycznych, • dopuszcza się umieszczanie na elewacjach lub dachach budynków lub na budowlach paneli słonecznych służących do produkcji energii elektrycznej, • dopuszcza się przebudowy lub wymiany istniejących linii kablowych wysokiego napięcia 110 kV, • dopuszcza się przebudowę sieci niskiego ciśnienia na sieci średniego ciśnienia, • na obszarze zabudowy śródmiejskiej ustala się stosowanie wbudowanych skrzynek gazowych, • ustala się rehabilitację przestrzeni ulic i placów, przy których znajdują się tereny i obiekty zabytkowe zgodnie z warunkami zagospodarowania określonymi w ustaleniach szczegółowych, • ustala się przebudowę, wymianę lub budowę infrastruktury technicznej dostosowanej do współczesnych wymagań, z uwzględnieniem ustaleń planu. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Grzybowskiego: • zakazuje się sytuowania funkcji oświaty lub opieki nad dziećmi do lat 3
--	--	---

		na terenach położonych w zasięgu obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, • wyznacza się istniejące i projektowane szpalery drzew oraz grupy zieleni wysokiej, zgodnie z rysunkiem planu, • dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, • wyznacza się miejsca dopuszczalnego sytuowania dominant wysokościowych i dominant przestrzenno-wysokościowych oraz strefy lokalizacji dominant, zgodnie z rysunkiem planu, • ustala się ochronę istniejącego wartościowego drzewostanu dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, • dopuszcza się zachowanie oraz użytkowanie zagospodarowania i urządzeń dla ruchu kołowego na terenie ul. Próżnej 9KP do czasu przekształcenia ulicy w ciąg pieszy, • dopuszcza się sytuowanie obiektów tymczasowych, związanych z organizacją imprez publicznie dostępnych na terenach usług kultury lub sportu (U-K/US), terenach zieleni urządzonej (ZP), placach miejskich (KD-PM) i na terenie ul. Próżnej 9KP, • dopuszcza się sytuowanie niekubaturowych urządzeń rekreacyjnych lub sportowych na czas nie dłuższy niż 5 lat na terenach F1 C-Up, F2 C-Up, F3 C-Up, • zakazuje się realizacji jedno- lub wielopoziomowych garaży nadziemnych, • wyznacza zasięg obszaru wymagającego rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, • ustala się zachowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a także przebudowę lub rozbudowę sieci, w powiązaniu z układem zewnętrznym istniejących sieci infrastruktury technicznej, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu,
--	--	---

	• ustala się zaopatrzenie w wodę obiektów na terenie objętym planem z sieci wodociągowej, • zakazuje się budowy indywidualnych i lokalnych ujęć wód podziemnych, • ustala się odprowadzanie ścieków ze wszystkich obiektów budowlanych w systemie ogólnospławnym do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej lub w systemie kanalizacji rozdzielczej, do kanalizacji sanitarnej, • zakazuje się budowy indywidualnych systemów odprowadzania, gromadzenia lub oczyszczania ścieków bytowych, w tym zbiorników bezodpływowych, • dla istniejących obiektów budowlanych i aktualnego zagospodarowania terenu dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych w sposób dotychczasowy, • ustala się, że wody opadowe lub roztopowe z realizowanej zabudowy lub zagospodarowanego terenu będą odprowadzane do ziemi w granicach własnej działki budowlanej, z uwzględnieniem wielkości powierzchni biologicznie czynnej i na warunkach określonych w przepisach odrębnych lub do sieci kanalizacyjnej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, • ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej, • dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło istniejących obiektów budowlanych z sieci elektroenergetycznej lub z sieci gazowej, w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej, • ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów budowlanych z sieci elektroenergetycznej, • dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej z instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500 kW lub w urządzeniach kogeneracyjnych zasilanych z sieci gazowej, • dopuszcza się zachowanie istniejących stacji transformatorowych,
--	--

		• dopuszcza się lokalizację nowych wbudowanych lub podziemnych stacji transformatorowych, • ustala się zaopatrzenie obiektów budowlanych w gaz z sieci gazowej, Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Twardej – część C: • ustala się, że cały obszar planu stanowi zabudowę śródmiejską, • na rysunku planu wskazuje się lokalizację rzędów drzew (m.in. przy ul. Miedzianej), drzew o szczególnych walorach przyrodniczo – krajobrazowych (m.in. w terenie 20.ZP) oraz stref zieleni, • na rysunku planu wskazuje się strefy ochrony konserwatorskiej elementów rozplanowania sprzed 1939 r. oraz obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, na wschód od ul. Towarowej, • część planu znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów budowlanych wraz z rozmieszczonymi na nich urządzeniami lub obiektami budowlanymi oraz obiektów naturalnych w rejonie lotniska Chopina w Warszawie, • na rysunku planu wskazuje się rejon powiązań pieszych, lokalizację dominant i akcentów przestrzennych oraz akcentów i dominant wysokościowych, • ustala się realizację drogi 3.KD-L, stanowiącej połączenie ul. Towarowej z ul. Miedzianą, • ustala się realizację dróg wewnętrznych i terenów komunikacji pieszej wewnętrznej zgodnie z rysunkiem planu, • ustala się zgodnie z rysunkiem planu granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² na terenach 17.2.U/UC/MW i 18.2.U/UC/MW, wyłącznie w obrębie których, możliwa jest lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla tych terenów, • ustala się kształtowanie struktury przestrzennej nawiązującej do
--	--	---

		historycznego układu przestrzennego śródmieścia, • ustala się realizację zabudowy zgodnie z zasadą kompozycyjną polegającą na stopniowym narastaniu wysokości zabudowy w kierunku zabudowy wysokościowej w rejonie Ronda Daszyńskiego, • dopuszcza się na całym obszarze planu lokalizację obiektów małej architektury o maksymalnej wysokości 5 m, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej, • ustala się zachowanie, wymianę lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonach lokalizacji wyznaczonych na rysunku planu, • ustala się ochronę istniejących drzew, wyznaczonych na rysunku planu jako drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, • zakazuje się lokalizowania w obszarze planu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym zakaz ten nie dotyczy przedsięwzięć dopuszczonych ustaleniami planu, w tym dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, a także garaży, obiektów infrastruktury technicznej oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², • na całym obszarze planu dopuszcza się stosowanie rozwiązań sprzyjających infiltracji lub retencji wód opadowych i roztopowych, jak np.: nawierzchni przepuszczalnych, ogrodów deszczowych, pasaży roślinnych lub innych rozwiązań dostosowanych do lokalnych warunków gruntowo-wodnych, • nakazuje się utrzymanie przebiegu ul. Miedzianej, • ustala się realizację terenu zieleni urządzonej – parku ZP oraz terenu zieleni urządzonej z usługami ZP-U w rejonie dawnego Placu Kazimierza Wielkiego, • ustala się wytworzenie układu przestrzeni publicznych, w tym dróg publicznych, dróg wewnętrznych i komunikacji pieszej wewnętrznej, nawiązujących do historycznego układu przestrzennego śródmieścia,
--	--	--

		• na całym obszarze planu zakazuje się lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, • dopuszcza się prowadzenie komunikacji rowerowej poza drogą 1.KD-GP, • w terenie 1.KD-GP dopuszcza się naziemne lub podziemne przejścia piesze i pieszko-rowerowe, • dopuszcza się lokalizację stacji Warszawskiego Roweru Publicznego i stojaków rowerowych w granicach obszaru objętego planem, • dopuszcza się obsługę komunikacją autobusową prowadzoną w drodze 1.KD-GP oraz w drogach oznaczonych symbolem KD-L, • dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej, a także jej remonty, przebudowy lub rozbudowy, w powiązaniu z układem zewnętrznym sieci infrastruktury technicznej, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami planu i wymogami zawartymi w przepisach odrębnych, • ustala się lokalizowanie przewodów oraz innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych: 1.KD-GP, 2.KD-L, 3.KD-L i 4.KD-D, zgodnie z przepisami odrębnymi, • dopuszcza się realizację tuneli wieloprzewodowych dla przewodów i innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej lokalizowanych zgodnie z pkt 2, • w przypadku braku możliwości lokalizowania przewodów oraz innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej zgodnie z zasadami zawartymi w pkt 2, dopuszcza się ich lokalizowanie w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych na inne cele, niewymienionych w pkt 2, w sposób niekolidujący z istniejącą i projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz na
--	--	---

		zasadach określonych w przepisach odrębnych, • dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej innych niż przewody i obiekty liniowe takich jak: stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, hydrofornie, stacje telekomunikacyjne, na całym obszarze objętym planem, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z ustaleniami planu, • dopuszcza się budowę systemów i obiektów zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, które oprócz funkcji retencyjnych lub infiltracyjnych będą pełniły funkcje społeczne i rekreacyjne, • ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii elektroenergetycznych jako kablowych podziemnych, • dopuszcza się budowę stacji transformatorowych wyłącznie jako wewnętrznych wbudowanych w budynki lub podziemnych, • ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii telekomunikacyjnych jako kablowych podziemnych. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste – rejon ulicy Towarowej: • na rysunku planu wskazuje się rejony lokalizacji rzędów drzew (m.in. w ul. Towarowej), budynków chronionych ustaleniami planu, będących świadectwem historycznego rozwoju obszaru, • ustala się realizację dróg dojazdowych, wewnętrznych i zbiorczych: 46 KD-D, stanowiącej połączenie przedłużenia ul. Karolkowej z południowym przedłużeniem ul. Prostej; przedłużenie 48 KD-D w kierunku północnym, do projektowanej drogi 46 KD-D; 51 KD-D, stanowiącej połączenie zjazdu z ul. Prostej z drogą lokalną w rejonie ul. Towarowej; inny przebieg drogi 11 KD-Z od istniejącej ul. Karolkowej, • na rysunku planu wskazuje się lokalizację istniejących i proponowanych przystanków tramwajowych i autobusowych,
--	--	---

		przebiegu dróg rowerowych (m.in. w ciągu ul. Prostej i Towarowej) oraz ciągów pieszych, • na całym obszarze planu, w ramach ustalonego przeznaczenia terenów, dopuszcza się realizację zieleni towarzyszącej, dojść, dojazdów, miejsc parkingowych, obiektów i urządzeń budowlanych służących obsłudze zagospodarowania, w tym infrastruktury technicznej, • dopuszcza się realizację innych dróg wewnętrznych na terenach przeznaczonych pod zabudowę, służących wewnętrznej obsłudze komunikacyjnej, • w terenach dróg publicznych dopuszcza się, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, realizację zieleni oraz obiektów i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej, • ustala się strefę zabudowy śródmiejskiej dla terenów oznaczonych symbolami: U/MW, MW(U) oraz I-E(U), • w rejonach lokalizacji rzędu drzew nakazuje się zachowanie, uzupełnienie lub nasadzenie rzędów drzew, przy czym w przypadku kolizji z infrastrukturą techniczną, komunikacyjną lub zagospodarowaniem terenu szczegółowa lokalizacja drzew, może podlegać przesunięciom lub częściowym ograniczeniom, • dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, • dla terenów zabudowy wyznaczonych w planie ustala się kształtowanie zieleni towarzyszącej, w szczególności w otoczeniu obiektów budowlanych oraz wzdłuż ciągów komunikacji pieszej, przy uwzględnieniu uwarunkowań siedliskowych oraz przy uwzględnieniu wymogów technicznych i wymogów bezpieczeństwa ludzi określonych w przepisach odrębnych, • zakazuje się lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym
--	--	--

		ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, • w związku z przepisami odrębnymi dotyczącymi funkcjonowania ruchu lotniczego obowiązuje bezwzględne ograniczenie dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych oraz obiektów naturalnych do wartości właściwej dla strefy ograniczeń wysokości, wskazanej na rysunku planu; powyższe ograniczenie wysokości dotyczy również wszystkich urządzeń i obiektów zlokalizowanych na dachach budynków, • dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego w terenach dróg publicznych niewskazanych na rysunku planu, • dopuszcza się prowadzenie tras komunikacji autobusowej w terenach dróg publicznych układu podstawowego, • dopuszcza się prowadzenie tras komunikacji tramwajowej w terenach dróg publicznych 1 KD-GP ul. Prosta oraz 3 KD-GP ul. Towarowa, • dopuszcza się lokalizację tuneli, stacji oraz urządzeń metra w terenach dróg publicznych 1 KD-GP ul. Prosta oraz 3 KD-GP ul. Towarowa, • dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej, której przebieg i parametry są zgodne z przepisami odrębnymi, a także jej remonty, przebudowę lub rozbudowę, w powiązaniu z układem zewnętrznym istniejących sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem napowietrznych linii elektroenergetycznych; ustala się, że przewody oraz inne obiekty liniowe infrastruktury technicznej, o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi, należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg publicznych, z zastrzeżeniem pkt. 3 i 4; w przypadku braku możliwości prowadzenia przewodów oraz innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych na inne cele, w sposób niekolidujący z istniejącą lub
--	--	---

		projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych; dopuszcza się lokalizowanie na terenie W29a I-E(U) sieci zasilających stację transformatorową oraz sieci wychodzących ze stacji transformatorowej położonej na tym terenie, zgodnie z przepisami odrębnym; dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci uzbrojenia podziemnego, • zakazuje się budowy nowych indywidualnych systemów odprowadzania i gromadzenia lub oczyszczania ścieków, • dopuszcza się budowę sieci kanalizacji rozdzielczej, • nakazuje się budowę nowych linii elektroenergetycznych wysokiego, średniego lub niskiego napięcia wyłącznie jako linii kablowych podziemnych, • nakazuje się realizację stacji transformatorowych wyłącznie jako wewnętrznych - wolnostojących lub wbudowanych w projektowaną zabudowę, w tym stacji podziemnych, • zakazuje się lokalizowania na obszarze objętym planem nowych napowietrznych linii telekomunikacyjnych, • dopuszcza się zachowanie istniejących napowietrznych linii telekomunikacyjnych i ustala się obowiązek ich skablowania, tj. zastąpienia na linie kablowe podziemne z chwilą przebudowy. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Kolejowej: • ustala się strefę zabudowy śródmiejskiej dla całego obszaru objętego planem, • na rysunku planu wskazuje się lokalizację szpalerów drzew (m.in. w rejonie ul. Kasprzaka i ul. Karolkowej), ciągów pieszych, budynków o szczególnych walorach kulturowych oraz proponowaną lokalizację miejsca urządzenia parkingów podziemnych w
--	--	--

		rejonie skrzyżowania ul. Kasprzaka z ul. Karolkową, • na terenach przeznaczonych dla realizacji zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych oraz zakazuje się lokalizacji obiektów obsługi komunikacji takich jak: stacje paliw, myjnie samochodowe, stacje obsługi samochodów i inne obiekty uciążliwe; ustalenie to nie obowiązuje w przypadku realizacji wyłącznie funkcji usługowych na terenach usług lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem U/MW, • ustala się zachowanie i ochronę wskazanych zespołów zieleni w liniach rozgraniczających ulic zgodnie z rysunkiem planu, wprowadzenie lub wymianę szpalerów drzew w liniach rozgraniczających ulic zgodnie z rysunkiem planu, • ustala się zachowanie zieleni osiedlowej w strefach wyznaczonych na rysunku planu oraz na terenach zieleni urządzonej (ZP), dla których obowiązuje zasada utrzymania i uzupełnienia zieleni oraz zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, za wyjątkiem elementów małej architektury takich jak: posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej oraz obiektów użytkowych służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, • ustala się zakaz lokalizowania obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które w wyniku postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko uzyskały negatywną opinię, • ustala się, że wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej na tereny użytkowane dotychczas jako tereny przemysłowe należy poprzedzić badaniami i oceną stanu zanieczyszczenia ziemi, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby również jej rekultywacji, • ustala się rezerwy terenu dla projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg i ulic publicznych, poza jezdnią,
--	--	--

		• dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń uzbrojenia poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych, • dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci uzbrojenia podziemnego, • ustala się realizację linii elektroenergetycznych jako kablowych, rezerwując w liniach rozgraniczających projektowanych ulic pasy terenu o szerokości 2 m, bez uszczegóławiania ich napięcia, • ustala się realizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV jako wolnostojących typu miejskiego lub wbudowanych w zabudowę, • dopuszcza się instalację urządzeń sieci radiokomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych, przy zachowaniu warunku ich wkomponowania w istniejący krajobraz. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Muzeum Powstania Warszawskiego: • na rysunku planu wskazuje się lokalizację dominant przestrzennych i wysokościowych, obszary i obiekty objęte ochroną (m.in. obszary wpisane do rejestru zabytków oraz granice stref ochrony konserwatorskiej), • na obszarze planu zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m², • ustala się zachowanie oraz rozbudowę budynków na terenie 1.UK, a także wskazanie terenu 2.UK jako terenu przeznaczonego pod zabudowę, wraz z wprowadzeniem funkcji dla potrzeb Muzeum Powstania Warszawskiego, • ustala się wyznaczenie terenu zieleni parkowej – oznaczenie ZP na rysunku planu – jako części reprezentacyjnych obrzeży ciągu ul. Towarowa-Okopowa, tworzących układ przestrzeni publicznych o szczególnym znaczeniu dla kształtowania ładu przestrzennego, prowadzących do nowej strefy wejściowej Muzeum Powstania
--	--	--

		Warszawskiego od strony 1.KD-GP ul. Towarowej, • ustala się spójne zagospodarowanie terenu 1.UK Muzeum Powstania Warszawskiego z terenami 2.UK i 4.ZP, stanowiącymi jego przedpole, • ustala się zachowanie, ochronę i uzupełnianie układów rzędów drzew przyulicznych, wykształcenie strefy zieleni wysokiej na terenie 1.UK oraz strefy zieleni niskiej na terenach 1.UK i 2.UK, • dopuszcza się realizację stacji roweru miejskiego i parkingów rowerowych na obszarze planu, • ustala się zachowanie i realizację w liniach rozgraniczających 1.KD-GP bezkolizyjnych, podziemnych przejść dla pieszych zapewniających również wyjścia/wejścia na stację II linii metra, z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy, • ustala się prowadzenie dróg rowerowych i ruchu pieszego po obu stronach jezdni w liniach rozgraniczających 1.KD-GP, • ustala się lokalizowanie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych w taki sposób, aby ich lokalizacja nie kolidowała z projektowanymi lub istniejącymi urządzeniami drogowymi; dopuszcza się budowę magistralnej sieci ciepłowniczej w terenie 2.UK i 4.ZP; dopuszcza się lokalizowanie tuneli wieloprzewodowych; dopuszcza się lokalizowanie urządzeń budowlanych na całym obszarze planu zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się zachowanie i przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej w terenach 1.UK, 2.UK, 3.U, 4.ZP oraz 1.KD-GP; zakazuje się budowy naziemnych oraz nadziemnych przewodów infrastruktury technicznej, • ustala się realizację nowych sieci infrastruktury technicznej, • nakazuje się budowę nowych linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych podziemnych, • nakazuje się budowę nowych stacji transformatorowych wyłącznie jako
--	--	--

		wnętrzowych wbudowanych lub podziemnych. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wolskiej i Płockiej: • na rysunku planu wskazuje się lokalizację rzędów drzew (m.in. w rejonie ul. Siedmiogrodzkiej i Wolskiej), drzew do zachowania i wkomponowania w projekcie zagospodarowania, dominant wysokościowych i akcentów przestrzennych oraz bezkolizyjnych podziemnych przejść dla pieszych i powiązań pieszych lub pieszo – jezdnych (m.in. w ciągu ul. Wolskiej, Leszno), • na rysunku planu wskazuje się granice stref ochrony konserwatorskiej, granice obszarów zabytkowych chronionych ustaleniami planu i ujętych w rejestrze zabytków, obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu i ujętych w rejestrze zabytków, • ustala się, że tereny zabudowy położone w obszarze objętym planem i oznaczone symbolami: 1-MW-U, 2-U/MW, 23-MW-U, 24-Uz, 35-U/MW, 42-U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, 59-U/MW, 62-U/MW, 63-U/MW, 65-U, 67-U, 71-MW-U, 72-U/MW, 73.1-U, 73.2-U/MW, zalicza się do obszaru zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu przepisów odrębnych, • nakazuje się zapewnienie dostępności przestrzeni publicznych poprzez realizację układu powiązań pieszych lub pieszo - rowerowych, których rejonu lokalizacji zostały wyznaczone na rysunku planu, zgodnie z przepisami szczegółowymi, • zakazuje się realizacji przedsięwzięć, które mogą znacząco negatywnie wpłynąć na stan i jakość wód podziemnych; realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych; lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska; składowania i magazynowania substancji niebezpiecznych; przetwarzania lub
--	--	--

		magazynowania odpadów z wyłączeniem wstępnego ich magazynowania przez ich wytwórcę, • ustala się na rysunku planu zasięg korytarza II linii metra dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, w obrębie, którego: dopuszcza się lokalizowanie tuneli metra, podziemnych i niezbędnych nadziemnych obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem i obsługą metra, w tym stacji metra „Płocka” i „Młynów”; zakazuje się realizacji zabudowy niesłużącej funkcjonowaniu i obsłudze metra głębiej niż 4 m pod poziomem terenu, • ustala się możliwość zakładania elementów trakcji na budynkach zlokalizowanych na terenach przyległych m.in. do dróg: 2 KDG, 3 KDG, 6 KDZ, z wyłączeniem budynków wpisanych do rejestru zabytków lub objętych ochroną ustaleniami planu, • dopuszcza się prowadzenie komunikacji tramwajowej w terenach dróg: 3 KDG (ul. Górczewska – Leszno), 5.1 KDZ, 5.2 KDZ (ul. Płocka) i 8 KDZ (ul. Siedmiogrodzka), • dopuszcza się prowadzenie komunikacji autobusowej w terenach dróg: 2 KDG (ul. Wolska - al. „Solidarności”), 3 KDG (ul. Górczewska - ul. Leszno), 5.1 KDZ i 5.2 KD-Z (ul. Płocka), 6 KDZ (ul. Młynarska), 8 KDZ (ul. Siedmiogrodzka), 17 KDZ (ul. Skierniewicka) oraz ul. M. Kasprzaka (ulica poza obszarem planu), • dopuszcza się realizację stacji Warszawskiego Roweru Publicznego i parkingów rowerowych, • dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej, a także jej remonty, przebudowy lub rozbudowy, w powiązaniu z układem zewnętrznym sieci infrastruktury technicznej, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi; ustala się lokalizowanie przewodów oraz innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających: terenów dróg
--	--	--

		publicznych, terenów ciągów pieszo-jezdných, terenu ciągu pieszego, terenu placu publicznego z zielenią urządzoną; dopuszcza się realizację tuneli wieloprzewodowych dla przewodów i innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej lokalizowanych zgodnie z ustaleniami planu; przy braku możliwości lokalizacji przewodów oraz innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej, zgodnie z pkt 2, dopuszcza się ich lokalizowanie w liniach rozgraniczających niewymienionych w pkt 2 terenów, w sposób niekolidujący z istniejącą lub projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych; dopuszcza się lokalizowanie urządzeń innych niż przewody i obiekty liniowe infrastruktury technicznej takich jak: stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, hydrofornie, stacje telekomunikacyjne, na całym obszarze planu, zgodnie z przepisami odrębnym, • ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii elektroenergetycznych jako kablowych podziemnych, z wyjątkiem sieci trakcyjnej, • dopuszcza się budowę stacji transformatorowych jako wewnętrznych wolnostojących lub wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu lub podziemnych, • ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii telekomunikacyjnych jako kablowych podziemnych. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Młynowa: • na rysunku planu wskazuje się lokalizację budynków objętych ochroną konserwatorską oraz zasięg granicy strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego, • na rysunku planu wskazuje się możliwą lokalizację garaży podziemnych na terenach z adaptowaną zabudową w rejonie ul. Leszno i Młynarskiej,
--	--	---

	• na rysunku planu wskazuje się lokalizację istniejących i projektowanych szpalerów drzew, drzew cennych do zachowania z dopuszczeniem przesadzenia, terenów zieleni urządzonej wymagających szczególnego ukształtowania oraz ciągów pieszych i rowerowych, • ustala się zachowanie, ochronę oraz uporządkowanie zieleni i drzewostanu towarzyszących zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, • ustala się zagospodarowanie terenów na stropach garaży podziemnych na terenach zabudowy mieszkaniowej w formie zieleni urządzonej na warstwie ziemi, placów zabaw dla dzieci i miejsc rekreacji z dopuszczeniem realizacji nieuciążliwych urządzeń niezbędnych do funkcjonowania garaży, w tym czerpni i wyrzutni powietrza w miejscach nie kolidujących z funkcją rekreacyjną terenu, • ustala się odbudowę budynków i obiektów objętych w planie ochroną konserwatorską oraz położonych na terenach znajdujących się w strefach ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego oznaczonych na rysunku planu symbolami KZ-B(a) i KZ-B(b) - z wyjątkiem budynków i obiektów podlegających tymczasowemu zagospodarowaniu - w przypadku ich zniszczenia, z warunkiem zachowania ich pierwotnego usytuowania i gabarytów, • dopuszcza się odbudowę budynków i obiektów nie objętych w planie ochroną konserwatorską oraz położonych na terenach znajdujących się poza strefami ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego oznaczonych na rysunku planu symbolami KZ-B(a) i KZ-B(b) - z wyjątkiem budynków i obiektów podlegających tymczasowemu zagospodarowaniu - w przypadku ich zniszczenia, z warunkiem zachowania ich pierwotnego usytuowania i gabarytów, • dopuszcza się wprowadzanie innych dróg wewnętrznych niż wskazane na rysunku planu do obsługi jednostki terenowej lub działki budowlanej, w tym usytuowanych poza obsługiwaną
--	--

		jednostką terenową lub działką budowlaną i użytkowanych na zasadzie służebności, • ustala się nowe linie tramwajowe poprowadzone w innych ulicach klasy zbiorczej niż wskazane w planie w przypadku zaistnienia takiej konieczności, • ustala się wprowadzenie w projektowanych ulicach i utrzymanie w istniejących rezerwy terenów zapewniającej możliwość budowy wodociągu rozbiorczego, gazociągu rozbiorczego, sieci ciepłej – tam, gdzie już przebiega lub jest planowana, kabli elektroenergetycznych średniego napięcia i niskiego napięcia, kanalizacji telefonicznej - poza jezdniami oraz kanalizacji ogólnospławnej - pod lub poza jezdniami, • ustala się zakaz sytuowania nowej infrastruktury podziemnej, oprócz kanalizacji ogólnospławnej, pod jezdnią, z wyjątkiem przejść poprzecznych, przy czym dopuszcza się umieszczenie nowej infrastruktury niezwiązanej z ulicą w obrębie jezdni tylko jako odstępstwo w tych wypadkach, kiedy zabudowa lub istniejące zagospodarowanie uniemożliwiają inną lokalizację, • ustala się budowę oraz zachowanie z możliwością przebudowy i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Okopowej: • ustala się ochronę zieleni towarzyszącej zabudowie i komunikacji, • ustala się zachowanie i uzupełnianie zadrzewień przyulicznych, utrzymanie i ochronę zieleni na terenach usług oświaty oraz zieleni osiedlowej – w zakresie niekolidującym z warunkami zagospodarowania określonymi na rysunku i w przepisach szczegółowych planu, • na rysunku planu wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego KZ-C, strefę ochrony konserwatorskiej elementów rozplanowania sprzed września 1939 r. KZ-G, wskazuje się lokalizację budynków do zachowania
--	--	--

		oraz budynków i obszarów wpisanych do rejestru zabytków, drzew istniejących do zachowania z dopuszczeniem przesadzeń i wymiany, cennych drzew istniejących do zachowania, przebiegu ścieżek rowerowych, • dopuszcza się sezonową lokalizację ogródków kawiarnianych i ich ogrodzeń w sposób nie kolidujący z komunikacyjną funkcją i sposobem trwałego zagospodarowania przestrzeni publicznych, • ustala się nakaz realizacji ciągów rowerowych w pasach ulic: Okopowej, Anielewicza i Gibalskiego, • ustala się tunelowy przebieg tranzytowych jezdni ulicy Okopowej oraz linie rozgraniczające terenów ulic wraz ze skrzyżowaniami, • dopuszcza się rozbudowę minimalnej, wyznaczonej na rysunku planu sieci ścieżek rowerowych przez dwustronne prowadzenie tras ruchu rowerowego wzdłuż ulic klasy „zbiorczej” (oznaczenie KD-Z) i wyższych (KD-G i KD-GP), • nakazuje się realizację miejsc parkingowych dla zabudowy nowej i rozbudowywanej na działkach inwestycyjnych tej zabudowy, • w zakresie komunikacji zbiorowej cały obszar planu ma być obsługiwany komunikacją autobusową i tramwajową, • w nieprzekraczalnych ramach linii rozgraniczających ulicy Okopowej – które wyznaczono po północnej stronie obowiązującego tunelowego odcinka dla tranzytowych jezdni tej ulicy – dopuszcza się zarówno wskazane informacyjnie na rysunku planu przedłużenie tunelu jezdniami w wykopie i bezkolizyjne ich wyprowadzenie rampami poza skrzyżowaniem z ulicą Anielewicza, jak i inne warianty rozwiązań drogowych, których analiza i ostateczne przesądzenie powinno nastąpić w oparciu o szczegółowe analizy techniczno-ekonomiczne w fazie projektowania inwestycji, • dopuszcza się lokalizację garaży podziemnych w liniach rozgraniczających terenów ulic
--	--	--

		wewnętrznych, oznaczonych symbolem KDW, • ustala się modernizację, rozbudowę i budowę urządzeń infrastruktury technicznej oraz tworzenie rezerw pod terenami komunikacji dla planowanych sieci, • ustala się realizację odpowiednich przekładek magistrali i przewodów wodociągowych rozbiórczych w ulicach sąsiadujących z planowanym tunelem drogowym w ul. Towarowej i Okopowej, • ustala się realizację odpowiednich przekładek kolektorów i kanałów ogólnospławnych drugorzędnych w ulicach sąsiadujących z planowanym tunelem drogowym w ul. Towarowej i Okopowej, • ustala się realizację odpowiednich przekładek przewodów sieci ciepłej w ulicach sąsiadujących z planowanym tunelem drogowym w ul. Towarowej i Okopowej, • ustala się zachowanie istniejącej sieci energetycznej, składającej się z linii kablowych i wewnętrznych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, • ustala się rozbudowę istniejącego systemu zaopatrywania w energię elektryczną stosownie do wzrostu zapotrzebowania mocy i koniecznej modernizacji istniejącej sieci, • ustala się budowę nowych linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowe w ziemi, • ustala się budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV jako wbudowanych w projektowaną zabudowę (także podziemnych, a w uzasadnionych wypadkach – wewnętrznych wolnostojących) na działkach inwestycyjnych obejmujących tę zabudowę, • ustala się zachowanie linii kablowych 110 kV relacji „Gdańska” – „Młynów” i relacji „Towarowa” – „Młynów”, • ustala się zakaz realizacji napowietrznych linii i wolnostojących urządzeń telekomunikacyjnych, z dopuszczeniem wbudowanych stacji bazowych telefonii komórkowej oraz sytuowania na dachach budynków
--	--	---

		masztów anten telewizyjnych i radiowych – bez rezerwacji terenów dla potrzeb telekomunikacji. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Muranów – część zachodnia: • na rysunku planu wskazuje się granice stref ochrony konserwatorskiej oraz granice obszarów wpisanych do rejestru zabytków i obiektów wpisanych do rejestru zabytków, • na rysunku planu wskazuje się lokalizację akcentów i dominant przestrzennych, rejonów głównych powiązań pieszych, pieszo – jezdnych oraz jezdnych (w terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i terenach zieleni), • na rysunku planu wskazuje się lokalizację stref zieleni, drzew o szczególnych walorach krajobrazowo – przyrodniczych oraz rzędów drzew (m.in. w ciągu ul. Dzielnej, Nowolipie), • ustala się zachowanie układu urbanistycznego powojennych osiedli z uwzględnieniem: zachowania funkcji mieszkaniowej osiedli, zachowania charakterystycznych elementów zagospodarowania w przestrzeniach publicznych, zachowania i zwiększenia udziału zieleni osiedlowej sytuowanej w wewnętrznych dziedzińcach zabudowy mieszkaniowej, ochrony drzewostanu, uczynienia osi kompozycyjnych, • ustala się zachowanie głównego powiązania przyrodniczego realizowanego poprzez tereny zieleni urządzonej – parków publicznych między ul. Pawią i Dzielną, • ustala się zmianę struktury przestrzennej terenu centrum handlowo-biurowego przy ul. Okopowej, • ustala się wytworzenie powiązania przyrodniczego służącego rekreacji po południowej stronie ul. M. Anielewicza poprzez ustalenie strefy zieleni izolacyjnej, • ustala się rejonów głównych powiązań pieszych i głównych powiązań pieszo-jezdnych zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, przy czym, poza wyznaczonymi rejonami, dopuszcza się prowadzenie powiązań pieszych i
--	--	---

		powiązań pieszo-jezdnych dodatkowych względem ustalonych na rysunku planu miejscowego, • na całym obszarze planu miejscowego zakazuje się sytuowania wolnostojących obiektów gospodarczych, z wyjątkiem: obiektów, dla których ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów gospodarczych w Osiedlu Muranów Południowy oraz zadaszonych osłon pomieszczeń przeznaczonych na śmietniki lub rowery, • w przypadku realizacji urządzeń technicznych takich jak: wymienniki ciepła, klimatyzatory, urządzenia wentylacyjne, panele fotowoltaiczne, stacje bazowe telefonii komórkowej, na dachach lub ścianach budynków, ustala się ich wkomponowanie w budynki, z zastosowaniem rozwiązań architektonicznych, które nadadzą im formę spójną z architekturą budynków lub stosowanie osłon tych urządzeń w formie neutralnej dla architektury i bryły budynku, • cały obszar planu miejscowego znajduje się w granicach obszaru wymagającego przekształceń istniejącej zabudowy osiedli modernistycznych, dla którego określono planowane działania wraz z oczekiwanymi rezultatami, w tym dotyczącymi parametrów zabudowy i infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, poprzez ustalenia planu zawarte w następujących paragrafach: od § 5 do § 9 i od § 13 do § 16 oraz w ustaleniach szczegółowych dla terenów, • dopuszcza się na obszarze planu stosowanie rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu, w tym takich jak np. ogrody deszczowe, niecki bioretencyjne, muldy chłonne, nawierzchnie przepuszczalne na: ciągach komunikacyjnych, placach osiedlowych, boiskach lub innych urządzeniach sportowych i rekreacyjnych, placach zabaw dla dzieci, • na całym obszarze planu miejscowego zakazuje się: lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym zakaz nie
--	--	---

		dotyczy zgodnych z przeznaczeniem oraz zasadami zagospodarowania terenu ustalonymi w planie miejscowym: urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej oraz garaży i parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą; lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii; składowania i magazynowania substancji niebezpiecznych, • ustala się, że cały obszar planu miejscowego znajduje się w granicach krajobrazu priorytetowego określonego w audycie krajobrazowym Województwa Mazowieckiego, • ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w terenach dróg: 3.KD-Z, 4.KD-Z i 5.KD-Z; dopuszcza się możliwość prowadzenia komunikacji rowerowej w terenach pozostałych niewymienionych w pkt 1 dróg publicznych lub poza nimi, • dopuszcza się lokalizację stacji Warszawskiego Roweru Publicznego i stojaków dla rowerów w granicach obszaru objętego planem miejscowym, • dopuszcza się na całym obszarze planu miejscowego lokalizowanie urządzeń budowlanych oraz sieci służących zasilaniu transportu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi, • dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej, a także jej remonty, przebudowy lub rozbudowy, w powiązaniu z układem zewnętrznym sieci infrastruktury technicznej, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego i wymogami zawartymi w przepisach odrębnych, • ustala się lokalizowanie przewodów oraz innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej, w tym tuneli wieloprzewodowych, w liniach rozgraniczających terenów: dróg publicznych KD-Z KD-L i KD-D, placów publicznych KPP, ciągów pieszych KP, ciągów pieszojezdnych KPJ, zgodnie z przepisami odrębnymi, • dopuszcza się lokalizowanie przewodów oraz innych obiektów
--	--	---

		liniowych infrastruktury technicznej na terenach zieleni urządzonej parków publicznych ZPp w sposób niekolidujący z systemami korzeniowymi drzew i krzewów, w tym poprzez wykonanie przewiertów lub przecisków, • dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej innych niż przewody i obiekty liniowe takich jak: stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, hydrofornie, stacje telekomunikacyjne na całym obszarze planu miejscowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, • dopuszcza się budowę systemów i obiektów zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych, które oprócz funkcji retencyjnych lub infiltracyjnych będą pełniły funkcje społeczne i rekreacyjne, • ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii elektroenergetycznych jako kablowych podziemnych, • ustala się budowę nowych stacji transformatorowych jako wewnętrznych: wolnostojących, wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu lub podziemnych, • ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii telekomunikacyjnych jako kablowych podziemnych. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu nieruchomości przy ul. Elektoralnej 5/7: • nakazuje się zachowanie i ochronę istniejących drzew oznaczonych na rysunku planu; dopuszcza się ich usunięcie lub przesadzenie w przypadku ich złego stanu zdrowotnego lub w sytuacji, w której będą kolidować z projektowanymi elementami infrastruktury komunikacyjnej lub inżynierskiej – pod warunkiem nowych nasadzeń na danym terenie, • wskazuje się cały obszar planu jako fragment obszaru archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem C-9, dla którego obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
--	--	--

		• dopuszcza się zachowanie i użytkowanie w sposób dotychczasowy istniejących urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich modernizację, przebudowę, rozbudowę lub zmianę lokalizacji w przypadku, gdy nastąpi kolizja z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu przewidzianymi w planie do realizacji zgodnie z ustaleniami planu i wymaganiami zawartymi w przepisach odrębnych, • dopuszcza się realizację tuneli wieloprzewodowych dla infrastruktury technicznej na całym obszarze planu, • nakazuje się dla obiektów nowoprojektowanych odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów, tarasów, jezdni i parkingów do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, bezpośrednio lub pośrednio poprzez zbiorniki retencyjne, przy czym dopuszcza się wykorzystanie gromadzonych w zbiornikach wód do celów gospodarczych i przeciwpożarowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych, • dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych oraz retencyjno - chłonnych na całym obszarze planu w sposób nie kolidujący z projektowanym i istniejącym zagospodarowaniem, • dopuszcza się na obszarze planu realizację stacji transformatorowych wewnętrznych oraz wbudowanych, • ustala się budowę, rozbudowę, przebudowę sieci elektroenergetycznej wyłącznie jako kablowej, podziemnej, • wszelkie urządzenia radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne, w tym stacje bazowe telefonii komórkowej, nakazuje się sytuować w takich miejscach lub na takiej wysokości, by ewentualny obszar o promieniowaniu elektromagnetycznym przekraczającym dopuszczalny poziom, wystąpił w miejscach niedostępnych dla ludzi oraz nakazuje się ich maskowanie w sposób dostosowany do ich otoczenia. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie:
--	--	---

		• ustala się pozostawienie w niezmienionej formie, wpisanego do rejestru zabytków, budynku PKiN oraz zachowanie jego dotychczasowej funkcji centrotwórczej – zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenu 4.U, • ustala się realizację zabudowy wokół budynku PKiN od strony ul. Marszałkowskiej, Al. Jerozolimskich i ul. E. Plater, jako uzupełnienie tkanki miejskiej ścisłego centrum oraz przeznaczenie jej pod funkcje centrotwórcze – zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów 2.U/MW, 3.U/MW, 7.UK, 10.U/UK, 11.U/MW, 13.U, 15.U/MW, 17.U, 18.U/UA, 20.U, • ustala się zachowanie i uzupełnienie Parku Świętokrzyskiego – zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenu 1.ZP, • ustala się zachowanie istniejących oraz wykształcenie nowych przestrzeni publicznych o prestiżowym w skali miasta znaczeniu, w tym między innymi: placu miejskiego przed głównym wejściem do budynku PKiN – teren 9.KPp, ogólnodostępnych dziedzińców wokół budynku PKiN – tereny 5.KPd, 6.KPd i 8.KPd, zgodnie z rysunkiem plan, • ustala się zagospodarowanie przestrzeni publicznych w sposób nadający im reprezentacyjny charakter w skali miasta, • ustala się urządzenie ulic publicznych, istniejących i projektowanych, w sposób zwiększający dostępność obszaru planu z preferencją dla ruchu pieszego, bez pogarszania płynności ruchu kołowego, • na rysunku planu wskazuje się lokalizację rzędów drzew, istniejących wartościowych drzew do zachowania oraz przebieg ścieżek rowerowych i przejść pieszych, • ustala się ochronę dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej, • nakazuje się zachowanie, ochronę i uzupełnienie zagospodarowania Parku Świętokrzyskiego, • w zakresie ochrony przyrody nakazuje się w częściach wysokościowych budynków na terenach 2.U/MW,
--	--	--

		3.U/MW i 11.U/MW zapewnienie miejsc do gniazdowania sokoła wędrownego w uzgodnieniu z właściwym organem do spraw ochrony gatunkowej zgodnie z przepisami szczegółowymi dla ww. terenów, • ustala się strefę ochrony konserwatorskiej KZ-G elementów rozplanowania sprzed 1939 r. oraz związanych z nimi zespołów budowlanych, której zasięg obejmuje cały obszar planu oraz wskazuje się na rysunku planu obiekt na terenie 4.U wpisany do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków, objęty ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych – Pałac Kultury i Nauki wraz ze stałym wyposażeniem i wystrojem architektonicznym, • ustala się, że obszar planu położony jest w strefie zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu przepisów odrębnych, • w zakresie potencjalnego wpływu podziemnej infrastruktury komunikacyjnej na posadowienie i technologię planowanej zabudowy oraz potencjalnego wpływu planowanej zabudowy na stabilność konstrukcji i funkcjonowanie podziemnej infrastruktury komunikacyjnej: na rysunku planu oznacza się orientacyjne zasięgi tuneli podziemnej infrastruktury komunikacyjnej: kolei średnicowej, I i II linii metra oraz orientacyjne zasięgi stref potencjalnego wzajemnego wpływu planowanej zabudowy i podziemnej infrastruktury komunikacyjnej, obejmujące tereny nad tunelami i w odległości do 40 m od nich; w obiektach realizowanych w strefach, o których mowa w pkt 1, nakazuje się stosowanie: konstrukcji i technologii minimalizujących wpływ drgań mechanicznych podziemnej infrastruktury komunikacyjnej na zabudowę i zabezpieczeń stabilności konstrukcji tuneli, • ustala się zachowanie wskazanych na rysunku planu istniejących bezkolizyjnych, podziemnych przejść dla pieszych z dopuszczeniem ich przebudowy, • ustala się realizację nowych przejść dla pieszych w poziomie terenu, w rejonach wskazanych na rysunku planu: przez 4.KD-Z Emilii Plater przy skrzyżowaniu z Al. Jerozolimskimi
--	--	---

		2.KD-Z po północnej stronie Alei, przez 4.KD-Z Emilii Plater na wysokości terenu 11.U/MW, przez 4.KD-Z Emilii Plater na wysokości Sali Kongresowej, przez 4.KD-Z Emilii Plater w rejonie skrzyżowania z 5.KD-L Projektowaną, • ustala się prowadzenie przewodów na terenach przeznaczonych pod ulice publiczne; realizację kanałów zbiorczych w celu prowadzenia przewodów rozdzielczych infrastruktury technicznej: w ulicach publicznych 5.KD-L i 6.KD-L oraz w pasie terenu 9.KPp wzdłuż wschodniej fasady budynku PKiN, przy czym do czasu realizacji ww. kanałów zbiorczych dopuszcza się podłączenie planowanej na terenie 7.UK zabudowy do istniejących przewodów rozdzielczych; dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych w celu prowadzenia przewodów rozdzielczych infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod ulice publiczne i komunikację pieszą, niewymienionych w pkt 2; wyłącza się przewody rozdzielcze kanalizacyjne i kolektory kanalizacyjne z obowiązku prowadzenia w kanałach zbiorczych, • dopuszcza się na terenach 1.ZP i 9.KPp realizację podziemnych zbiorników retencyjnych jako odbiorników wód opadowych lub roztopowych z części obszaru planu, • zakazuje się realizacji wolnostojących stacji transformatorowych, • dopuszcza się zachowanie istniejących i realizację nowych zewnętrznych nadawczo-odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych, • ustala się zachowanie, z możliwością przebudowy: istniejącej magistrali niskiego ciśnienia w północnej części terenu 1.ZP przebiegającej równolegle do 3.KD-Z Świętokrzyska oraz istniejącego przewodu niskiego ciśnienia w ulicy publicznej 3.KD-Z Świętokrzyska, • ustala się przebudowę istniejącego przewodu niskiego ciśnienia w zachodniej części obszaru planu, • dopuszcza się przebudowę istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej na terenie 1.ZP.
--	--	---

		Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Południowego w rejonie ul. Poznańskiej: • na rysunku planu wskazuje się drzewa do zachowania i nasadzenia przy ul. Chałubińskiego, • dopuszcza się na całym obszarze planu produkcję energii elektrycznej lub ciepła w odnawialnych źródłach energii i urządzeniach kogeneracyjnych, • w liniach rozgraniczających dróg publicznych: 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z i 4KD-Z ustala się wymóg stosowania przy przebudowie lub wymianie istniejących linii tramwajowych oraz modernizacji ulic rozwiązań technicznych ograniczających powstanie i rozprzestrzenianie się hałasu i drgań, • ustala się w ulicach wzdłuż budynków, zwłaszcza zabytkowych, powiększanie terenów trawników i pasów z zielenią wysoką oraz niską ozdobną z dopuszczeniem zawężania chodników do minimalnej użytkowej szerokości, • zakazuje się lokalizacji usług uciążliwych, w tym stacji paliw, warsztatów samochodowych, • ustala się, że obszar planu położony jest w strefie zabudowy śródmiejskiej i śródmiejskiej zabudowy uzupełniającej w rozumieniu przepisów odrębnych, • ustala się przebieg ścieżek rowerowych na terenach ulic publicznych, m.in. 1KD-Z - ul. Chałubińskiego, • ustala się prowadzenie ciągów pieszych, w formie chodników, na terenach ulic publicznych: zbiorczych, lokalnych i dojazdowych (KD-Z, KD-L, KD-D) po obu stronach ulicy, • dopuszcza się realizację wspólnego pasa tramwajowo-autobusowego na terenie 1KD-Z ul. Chałubińskiego, • dla aktualnego zagospodarowania terenu dopuszcza się zachowanie, użytkowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej w sposób dotychczasowy oraz dopuszcza się ich przebudowę wynikającą z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz
--	--	---

		przyszłego zagospodarowania terenu; ustala się, że projektowane urządzenia infrastruktury technicznej lokalizowane będą w liniach rozgraniczających dróg publicznych; w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania z elementami istniejącej sieci, należy zbudować ich nowe odcinki po trasie niekolizyjnej; dopuszcza się realizację kanałów technologicznych dla przewodów infrastruktury technicznej i linii komunikacyjnych; gazociągi, które w wyniku remontów ulic znalazły się pod jezdnią należy przenieść w pas drogowy poza jezdnią, • ustala się realizację nowych linii elektroenergetycznych jako kablowych, za wyjątkiem sieci trakcyjnej, • ustala się budowę nowych stacji transformatorowych wyłącznie jako wbudowane w budynki lub inne obiekty kubaturowe, • zabrania się lokalizowania na terenie objętym planem nowych napowietrznych linii telekomunikacyjnych. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części II obszaru położonego wzdłuż linii średnicowej PKP, na odcinku od Dworca Centralnego do Dworca Głównego: • wymagane jest utrzymanie wielofunkcyjności obszaru objętego planem przez zapewnienie bezpośredniego sąsiedztwa terenów i obiektów o różnych przeznaczeniach i sposobach użytkowania, w obrębie zabudowy śródmiejskiej, • ustala się przedłużenie drogi lokalnej 10 KU/L w kierunku północnym, • ustala się przedłużenie ul. Miedzianej oznaczonej na rysunku planu symbolem 7a KU/L, • na rysunku planu wskazuje się lokalizację obiektów zabytkowych oraz obiektów wartościowych i będących pod ochroną konserwatorską, • na rysunku planu wskazuje się: drzewa istniejące do zachowania i usunięcia, drzewa istniejące o dużej wartości przyrodniczej do zachowania i usunięcia oraz projektowane szpalery
--	--	---

		drzew, dominanty przestrzenne, pomniki i fontanny, • dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenu IS (przy Al. Jerozolimskie 97) i powiązanie ulicą między domami Al. Jerozolimskie 91 i 97 (działka nr 19) – (IS)12KU/D, • ustala się zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń, które ze względu na prowadzoną w nich działalność i stosowane rozwiązania techniczno – technologiczne wywołują uciążliwość dla środowiska lub wymagają zastosowania stref ochronnych, • w stosunku do obiektów istniejących, które szkodliwie oddziałują na środowisko ustala się nakaz eliminacji tego oddziaływania na drodze technicznej bądź technologicznej, • ustala się ochronę architektoniczną zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów: południowej pierzei Al. Jerozolimskich oraz skweru na pl. Starynkiewicza (zieleń, forma, pierzeje) – między ulicami 13KU/D, 9KU/L, 24KU/L, • ustala się na obszarze planu zakaz lokalizowania wielkopowierzchniowych obiektów handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2 000 m² (w rozumieniu §3 pkt. 22), • w obrębie ulic i dojazdów (oznaczonych symbolami KU) oraz terenów zieleni publicznej (oznaczonych symbolami ZP) dopuszcza się realizację elementów małej architektury: murków, pergoli, schodków, urządzeń oświetleniowych, wiat przystankowych (dotyczy wyłącznie terenów KU), itp., • w zakresie układu drogowego ustala się zwiększenie dostępności komunikacyjnej obszaru planu poprzez dodatkowe skrzyżowanie Al. Jerozolimskich z ulicami lokalnymi na odcinkach między Al. Jana Pawła II i ul. Żelazną oraz pomiędzy ul. Żelazną i ul. Towarową, • ustala się rozbudowę i budowę sieci infrastruktury technicznej, • ustala się, że w planowanych ulicach należy przewidywać pasy terenu dla usytuowania gazociągów i sieci
--	--	--

		ciepłych o szerokościach dostosowanych do średnic rurociągów, • ustala się, że wymagana będzie rozbudowa sieci kablowej magistralnej i rozdzielczej wzdłuż istniejących i projektowanych ciągów ulic, • ustala się, że dla zaspokojenia potrzeb elektroenergetycznych będą budowane wewnętrzne stacje transformatorowe 15/0,4 kV umieszczone w planowanych obiektach oraz linie kablowe 15 kV w pasach o szerokości 2,0 m w planowanych ulicach. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Zawiszy: • na rysunku planu wskazuje się granice stref ochrony konserwatorskiej oraz obszary i obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków, rejestrze zabytków lub objęte ochroną w planie, • na rysunku planu wskazuje się lokalizację rzędów drzew, • ustala się, że cały obszar planu stanowi zabudowę śródmiejską, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego, • na całym obszarze planu zakazuje się sytuowania wolnostojących garaży nadziemnych i wolnostojących obiektów gospodarczych, z wyłączeniem: zadaszonych osłon pomieszczeń przeznaczonych na śmietniki, wiat rowerowych lub zadaszeń miejsc do parkowania dla rowerów, • dopuszcza się, na całym obszarze planu, z zastrzeżeniem pkt 2, stosowanie powierzchniowych lub podpowierzchniowych rozwiązań sprzyjających infiltracji lub retencji wód opadowych, w tym: nawierzchni przepuszczalnych, ogrodów deszczowych, pasaży roślinnych, rowów chłonnych, podziemnych zbiorników retencyjnych szczelnych, komór drenażowych, skrzynek korzeniowych, z zachowaniem zgodności z przepisami odrębnymi, • zakazuje się dla całego obszaru planu: lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii
--	--	--

		przemysłowych oraz przetwarzania lub magazynowania odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania przez ich wytwórcę, • teren planu znajduje się w graniach powierzchni ograniczających wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie Lotniska Chopina, • ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w terenach dróg: 1.KD-GP ciąg ulic: Towarowa – Raszyńska, 2.KD-G ul. Grójecka, 3.1.KD-Z Al. Jerozolimskie – odcinek wschodni, 3.2.KD-Z Al. Jerozolimskie – odcinek zachodni oraz dopuszcza się prowadzenie dodatkowych powiązań rowerowych w innych terenach, • dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej, a także jej remonty, przebudowę lub rozbudowę, w powiązaniu z układem zewnętrznym istniejących sieci infrastruktury technicznej, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami planu i wymogami zawartymi w przepisach odrębnych; ustala się lokalizowanie przewodów oraz innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz placu publicznego i zieleni urządzonej – parku; przy braku możliwości prowadzenia przewodów oraz innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej zgodnie z ust. 2, dopuszcza się ich lokalizowanie w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych na inne cele, niewymienionych w ust. 2, każdorazowo w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych, w taki sposób, aby ich lokalizacja nie kolidowała z projektowaną lub istniejącą zabudową i zagospodarowaniem terenu, zgodnie z ustaleniami planu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych; dopuszcza się realizację tuneli wieloprzewodowych dla przewodów i innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej lokalizowanych zgodnie z ustaleniami planu; dopuszcza się lokalizowanie urządzeń budowlanych oraz sieci służących zasilaniu zabudowy na całym obszarze planu, zgodnie z przepisami
--	--	--

		odrębnymi oraz na warunkach określonych ustaleniami niniejszej uchwały, • dopuszcza się budowę stacji ładowania pojazdów zasilanych energią elektryczną jako wolnostojących obiektów budowlanych lub urządzeń umieszczanych na elewacjach budynków, w latarniach, w meblach ulicznych, • dopuszcza się budowę systemów i obiektów zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, które oprócz funkcji retencyjnych lub infiltracyjnych będą pełniły funkcje społeczne i rekreacyjne, • ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii elektroenergetycznych jako kablowych podziemnych, • ustala się sytuowanie i realizację nowych stacji transformatorowych, jako stacji wewnętrznych: wolnostojących, wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu lub podziemnych, • ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii telekomunikacyjnych jako kablowych podziemnych.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Decyzja o warunkach zabudowy nr 13/U/p/2022/wz z dnia 23.05.2022 r. - przeniesienie decyzji nr 25/U/2021/wz - zmiana sposobu użytkowania lokalu biurowego na przychodnię lekarską - ul. Chmielna 132/134. Decyzja o warunkach zabudowy nr 82/WOL/22 z dnia 30.06.2022 r. - przeniesienie decyzji nr 79/WOL/18 o wz - budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze oraz garażem podziemnym wielopoziomowym - ul. Chmielna. Decyzja o warunkach zabudowy nr 59/WZ/ŚRÓ/2022 z dnia 06.07.2022 r. - zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego bankowego (LU2 i LU3) na internetowy sklep spożywczy - ul. Grzybowska 3. Decyzja o warunkach zabudowy nr 92/WOL/22 z dnia 18.07.2022 r. - wygaśnięcie decyzji nr 80/WOL/21 o wz dot. budowy budynku biurowo -

	usługowego z garażem podziemnym - ul. Towarowa, Prosta. Decyzja o warunkach zabudowy nr 96/WOL/22 z dnia 28.07.2022 r. - przeniesienie decyzji nr 107/WOL/07 o wz - budowa dwóch budynków mieszkalno - usługowych z garażem podziemnym wielostanowiskowym, połączonych 1-kondygnacyjnym łącznikiem w poziomie parteru - ul. Chmielna. Decyzja o warunkach zabudowy nr 23/U/2022/wz z dnia 01.08.2022 r. - zmiana sposobu użytkowania lokalu z handlu na biuro - ul. Młynarska 8/12. Decyzja o warunkach zabudowy nr 24/U/2022/wz z dnia 01.08.2022 r. - zmiana sposobu użytkowania lokalu z handlu na przedszkole - ul. Młynarska 8/12. Decyzja o warunkach zabudowy nr 26/U/2022/wz z dnia 09.08.2022 r. - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym - ul. Leszno 17A. Decyzja o warunkach zabudowy nr 120/WOL/22 z dnia 06.09.2022 r. - wygaśnięcie decyzji nr 133/WOL/17 o wz dot. budowy wielorodzinnego budynku mieszkalnego z usługami i garażem podziemnym - ul. Karolkowa. Decyzja o warunkach zabudowy nr 83/WZ/ŚRÓ/2022 z dnia 14.09.2022 r. - zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia gospodarczego - komórki lokatorskiej na część lokalu mieszkalnego nr 120 - ul. Elektoralna 12A. Decyzja o warunkach zabudowy nr 29/U/2022/wz z dnia 22.09.2022 r. - zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia suszarni - ul. Złota 70. Decyzja o warunkach zabudowy nr 129/ŚRÓ/22 z dnia 27.09.2022 r. - budowa i przebudowa budynku hotelowego - ul. Grzybowska 6/10. Decyzja o warunkach zabudowy nr 31/U/2022/wz z dnia 13.10.2022 r. - zmiana sposobu użytkowania lokalu ze sklepu z odzieżą na lokal gastronomiczny - ul. Nowolipie 23. Decyzja o warunkach zabudowy nr 151/WOL/22 z dnia 14.11.2022 r. -
--	---

		wygaśnięcie decyzji nr 65/WOL/13 z dnia 15.05.2013 r. - budowa budynku biurowo - hotelowego z usługami i garażem podziemnym - ul. Grzybowska 85. Decyzja o warunkach zabudowy nr 37/U/2022/wz z dnia 15.11.2022 r. - przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku z biura na mieszkanie - ul. Sienna 64. Decyzja o warunkach zabudowy nr 38/U/2022/wz z dnia 25.11.2022 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem wielostanowiskowym w podziemiu - ul. Chmielna 120. Decyzja o warunkach zabudowy nr 40/U/2022/wz z dnia 08.12.2022 r. - zmiana sposobu użytkowania części garażu podziemnego (usługi motoryzacyjne - myjnia) - ul. Chmielna 71. Decyzja o warunkach zabudowy nr 159/WOL/22 z dnia 09.12.2022 r. - wygaśnięcie decyzji nr 130/WOL/15 z 31.07.2015 - budowa wysokościowego budynku biurowego z usługami i garażem podziemnym - al. Jana Pawła II 15. Decyzja o warunkach zabudowy nr 45/U/2022/wz z dnia 21.12.2022 r. - budowa tablicy parkingowej zmiennej treści - al. Jana Pawła II. Decyzja o warunkach zabudowy nr 46/U/w/2022/wz z dnia 22.12.2022 r. - wygaszenie dec. nr 69/U/2016/wz - al. Solidarności, ul. Leszno. Decyzja o warunkach zabudowy nr 47/U/w/2022/wz z dnia 28.12.2022 r. - wygaszenie dec. nr 71/U/2016/wz - al. Solidarności, ul. Leszno. Decyzja o warunkach zabudowy nr 5/WOL/23 z dnia 19.01.2023 r. - wygaśnięcie decyzji nr 253/WOL/12 o warunkach zabudowy dot. budowy budynku biurowego z częścią usługowo-handlową i garażem podziemnym - ul. Pereca 21. Decyzja o warunkach zabudowy nr 25/WOL/23 z dnia 17.02.2023 r. - wygaśnięcie decyzji nr 77/WOL/19 o warunkach zabudowy dot. budowy budynku biurowo - usługowego z
--	--	---

	garażem podziemnym, wewnętrznym układem drogowym - ul. Giędlowa 5. Decyzja o warunkach zabudowy nr 26/WOL/23 z dnia 17.02.2023 r. - wygaśnięcie decyzji nr 108/WOL/19 o warunkach zabudowy dot. budowy budynku hotelowego z garażem podziemnym - ul. Giędlowa 5. Decyzja o warunkach zabudowy nr 27/WOL/23 z dnia 17.02.2023 r. - wygaśnięcie decyzji nr 44/WOL/12 o warunkach zabudowy dot. budowy obiektu biurowego z usługami w parterze - ul. Wolska, Marynarska. Decyzja o warunkach zabudowy nr 33/WOL/23 z dnia 28.02.2023 r. - wygaśnięcie decyzji nr 68/WOL/20 o warunkach zabudowy dot. budowy budynku biurowo - usługowego z garażem podziemnym - ul. Giędlowa 5. Decyzja o warunkach zabudowy nr 22/WZ/ŚRÓ/2023 z dnia 02.03.2023 r. - zmiana sposobu użytkowania powierzchni biurowej zlokalizowanej na 1 piętrze budynku na funkcję usługową - usługi medyczne - Rondo ONZ 1. Decyzja o warunkach zabudowy nr 40/ŚRÓ/23 z dnia 20.03.2023 r. - uchylene decyzji nr 58/ŚRÓ/22 - przeniesienie decyzji nr 19/ŚRÓ/12 o wz dot. budowy budynku mieszkalno - usługowego oraz odmowa przeniesienia decyzji nr 19/ŚRÓ/12 - ul. Twarda 7. Decyzja o warunkach zabudowy nr 59/WOL/23 z dnia 06.06.2023 r. - budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym - ul. Żelazna, Pańska. Decyzja o warunkach zabudowy nr 61/WOL/23 z dnia 12.06.2023 r. - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, dwupiętrowym garażem podziemnym - ul. Miedziana. Decyzja o warunkach zabudowy nr 57/WZ/ŚRÓ/2023 z dnia 11.07.2023 r. - zmiana sposobu użytkowania i przebudowa lokalu mieszkalnego na usługowy (usługi nieuciążliwe) - al. Solidarności 113D. Decyzja o warunkach zabudowy nr 18/U/2023/wz z dnia 22.11.2023 r. - przebudowa, połączenie i zmiana
--	--

		sposobu użytkowania lok. usł. nr 129 i 130 - ul. Sienna 86. Decyzja o warunkach zabudowy nr 141/WOL/23 z dnia 27.11.2023 r. - przeniesienie decyzji nr 28/WOL/21 o warunkach zabudowy - rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku z funkcji biurowej na hotelową - ul. Chmielna 85/87. Decyzja o warunkach zabudowy nr 149/ŚRÓ/23 z dnia 14.12.2023 r. - przeniesienie decyzji nr 129/ŚRÓ/22 o warunkach zabudowy dot. budowy i przebudowy budynku hotelowego - ul. Grzybowska 6/10. Decyzja o warunkach zabudowy nr 5/AM/SRD/WZ/2024 z dnia 08.01.2024 r. - budowa i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i na antresoli z garażem podziemnym - ul. Grzybowska 6/10. Decyzja o warunkach zabudowy nr 15/SRD/WZ/2024 z dnia 08.02.2024 r. - zmiana sposobu użytkowania lokalu handlowego w parterze budynku na lokal gastronomiczny - ul. Świętokrzyska 3. Decyzja o warunkach zabudowy nr 4/WOL/WZ/2024 z dnia 03.04.2024 r. - przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu biurowego nr U4 zlokalizowanego na I, II i III piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na 24 lokale mieszkalne - ul. Złota 61. Decyzja o warunkach zabudowy nr 5/WOL/WZ/2024 z dnia 16.04.2024 r. - zmiana sposobu użytkowania nieużytkowanych lokali usługowych nr U4 i U5 zlokalizowanych na parterze i w piwnicy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na cele usług gastronomii - ul. Złota 83. Decyzja o warunkach zabudowy nr 42/AM/WOL/WZ/2024/P z dnia 22.04.2024 r. - przeniesienie decyzji nr 61/WOL/23 o warunkach zabudowy dot. budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, dwupoziomym garażem podziemnym - ul. Miedziana. Decyzja o warunkach zabudowy nr 64/AM/SRD/WZ/2024 z dnia 22.07.2024 r. - budowa budynku
--	--	---

		wysokościowego zawierającego funkcje biurowe, hotelowe i usługowe, składającego się z jednej wieży, podium i kondygnacji podziemnych (zawierających usługi i garaż podziemny) - ul. Złota 48/54. Decyzja o warunkach zabudowy nr 68/AM/SRD/WZ/2024/W z dnia 01.08.2024 r. - wygaśnięcie decyzji nr 98/ŚRÓ/09 o warunkach zabudowy dot. budowy budynku wielorodzinnego apartamentowego z częścią handlowo - usługowo - biurową i garażem podziemnym - ul. Grzybowska 9. Decyzja o warunkach zabudowy nr 69/AM/SRD/WZ/2024/W z dnia 01.08.2024 r. - wygaśnięcie decyzji nr 223/ŚRÓ/12 o warunkach zabudowy dot. budowy budynku biurowego wysokościowego z częścią handlowo - usługową - ul. Grzybowska 9. Decyzja o warunkach zabudowy nr 74/AM/WOL/WZ/2024/W z dnia 07.08.2024 r. - wygaśnięcie decyzji nr 185/WOL/09 o warunkach zabudowy dot. budowy budynku biurowo-apartamentowego z infrastrukturą techniczną, wjazdami, drogami, miejscami postojowymi, garażami - ul. Siedmiogrodzka 1 i 1 A. Decyzja o warunkach zabudowy nr 75/AM/WOL/WZ/2024/W z dnia 07.08.2024 r. - wygaśnięcie decyzji nr 164/WOL/10 o warunkach zabudowy dot. budowy wielofunkcyjnego zespołu budynków biurowo-usługowo-mieszkalnych z infrastrukturą techniczną, wjazdami, drogami, miejscami postojowymi, garażami - ul. Siedmiogrodzka 1 i 1 A. Decyzja o warunkach zabudowy nr 76/AM/WOL/WZ/2024/W z dnia 07.08.2024 r. - wygaśnięcie decyzji nr 167/WOL/10 o warunkach zabudowy dot. budowy wielofunkcyjnego zespołu budynków biurowo-usługowo-mieszkalnych z infrastrukturą techniczną, wjazdami, drogami, miejscami postojowymi, garażami - ul. Siedmiogrodzka 1 i 1 A. Decyzja o warunkach zabudowy nr 77/AM/WOL/WZ/2024/W z dnia 07.08.2024 r. - wygaśnięcie decyzji nr 37/WOL/11 o warunkach zabudowy dot. budowy budynku biurowo - mieszkalnego z częścią usługowo-handlową oraz wielopoziomowym
--	--	---

		garażem podziemnym - ul. Siedmiogrodzka 3. Decyzja o warunkach zabudowy nr 78/AM/WOL/WZ/2024/W z dnia 09.08.2024 r. - wygaśnięcie decyzji nr 245/WOL/11 o warunkach zabudowy dot. budowy zespołu biurowo - usługowego z garażem podziemnym - ul. Prosta 68. Decyzja o warunkach zabudowy nr 80/AM/WOL/WZ/2024/W z dnia 13.08.2024 r. - wygaśnięcie decyzji nr 251/WOL/10 o warunkach zabudowy dot. budowy budynku biurowo - usługowego i garażu podziemnego - ul. Siedmiogrodzka. Decyzja o warunkach zabudowy nr 84/AM/WOL/WZ/2024/W z dnia 21.08.2024 r. - wygaśnięcie decyzji nr 99/WOL/17 o warunkach zabudowy dot. budowy budynku biurowo - usługowego z garażem podziemnym - ul. Kasprzaka 6 i 10/16. Decyzja o warunkach zabudowy nr 89/AM/WOL/WZ/2024/W z dnia 28.08.2024 r. - wygaśnięcie decyzji nr 44/WOL/10 o warunkach zabudowy dot. budowy budynku biurowego z usługami w parterze, garażem podziemnym - ul. Karolkowa. Decyzja o warunkach zabudowy nr 93/AM/WOL/WZ/2024/W z dnia 02.09.2024 r. - wygaśnięcie decyzji nr 162/WOL/15 o warunkach zabudowy dot. budowy budynku biurowego z usługami i garażem podziemnym - ul. Kasprzaka 2. Decyzja o warunkach zabudowy nr 97/AM/WOL/WZ/2024/W z dnia 12.09.2024 r. - wygaśnięcie decyzji nr 92/WOL/18 o warunkach zabudowy dot. budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowo - handlowymi, garażem podziemnym - ul. Karolkowa. Decyzja o warunkach zabudowy nr 99/AM/WOL/WZ/2024/W z dnia 17.09.2024 r. - wygaśnięcie decyzji nr 75/WOL/19 o warunkach zabudowy dot. budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowo - handlowymi, garażem podziemnym - ul. Karolkowa 53. Decyzja o warunkach zabudowy nr 100/AM/WOL/WZ/2024/W z dnia
--	--	--

		17.09.2024 r. - wygaśnięcie decyzji nr 150/WOL/20 o warunkach zabudowy dot. budowy budynku biurowo - usługowego, jednokondygnacyjnym garażem podziemnym, wewnętrznym układem drogowym - ul. Kasprzaka 6. Decyzja o warunkach zabudowy nr 101/AM/WOL/WZ/2024 z dnia 17.09.2024 r. - budowa budynku biurowego z usługami i garażem podziemnym - ul. Pańska 73. Decyzja o warunkach zabudowy nr 111/AM/WOL/WZ/2024/W z dnia 25.10.2025 r. - wygaśnięcie dec. o warunkach zabudowy nr 149/WOL/15 dot. budowy budynku wielorodzinnego mieszkalnego z usługami wraz z garażem podziemnym - ul. Karolkowa. Decyzja o warunkach zabudowy nr 112/AM/WOL/WZ/2024/W z dnia 25.10.2024 r. - wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy nr 106/WOL/13 dot. budowy budynku biurowego z usługami i handlem w parterze, garażem podziemnym, parkingiem - ul. Młynarska, Leszno. Decyzja o warunkach zabudowy nr 1/WOL/WZ/2025 z dnia 13.01.2025 r. - przebudowa i zmiana sposobu użytkowania 4 miejsc postojowych na I kondygnacji garażu podziemnego w budynku biurowym - ul. Sienna 75. Decyzja o warunkach zabudowy nr 2/WOL/WZ/2025 z dnia 07.02.2025 r. - zmiana sposobu użytkowania lokalu usytuowanego na parterze budynku wielorodzinnego z częścią usługową z funkcji handlowo-usługowej na usługi z zakresu ambulatoryjnych świadczeń zdrowotnych, gabinetów lekarskich i rehabilitacji leczniczej - al. Jana Pawła II 49. Decyzja o warunkach zabudowy nr 4/WOL/WZ/2025/O z dnia 10.02.2025 r. - zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego zlokalizowanego na II kondygnacji oficyny budynku na lokal usługowy o funkcji fryzjer - ul. Chmielna 122. Decyzja o warunkach zabudowy nr 27/AM/SRD/WZ/2025/W z dnia 26.03.2025 r. - wygaśnięcie decyzji nr 200/ŚRÓ/10 o warunkach zabudowy dot. budowy budynku wysokościowego o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z
--	--	---

		parkingiem podziemnym - ul. Grzybowska 11.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Decyzja nr 544/OŚ/2015 z dnia 27 maja 2015 r. znak OŚ-IV-UII.6220.111.2014.MWR, o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku biurowo-usługowego „A” wraz z garażem podziemnym, towarzyszącą infrastrukturą i zjazdem, w zespole budynków biurowo-usługowych na części dz. ew. nr 2/1, 2/2, 1/1, 1/2 i 5 (obręb 6-04-03), przy ul. Okopowej, Wolskiej i al. „Solidarności” w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy. Decyzja nr 545/OŚ/2015 z dnia 27 maja 2015 r. znak OŚ-IV-UII.6220.112.2014.MWR, o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku biurowo-usługowego „B” wraz z garażem podziemnym, towarzyszącą infrastrukturą i zjazdem, w zespole budynków biurowo-usługowych na części dz. ew. nr 2/1, 2/2, 2/6, 1/1, 1/2 i 5 (obręb 6-04-03), przy ul. Okopowej, Wolskiej i al. „Solidarności” w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy. Decyzja nr 626/OŚ/2015 z dnia 17 czerwca 2015 r. znak OŚ-IV-UI.6220.100.2014.NAT o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną: część kubaturowa na dz. ew. nr 31/2 obręb 6-01-03, przyłącza i część infrastruktury technicznej na dz. ew. nr 15/3, 15/4, 30, 32/2, 32/3 obręb 6-01-03, przy ul. Prostej i ul. Towarowej w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy. Decyzja nr 870/OŚ/2015 z dnia 2 września 2015 r. znak OŚ-IV-UII.6220.126.2014.EMA, o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia

		polegającego na budowie zespołu zabudowy mieszkaniowo-apartamentowej z usługami w parterze oraz garażu podziemnego, na dz. ew. nr 7 obręb 6-04-06, przy ul. Grzybowskiej 85 w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy. Decyzja nr 1006/OŚ/2015 z dnia 13 października 2015 r. znak OŚ-IV-U.6220.50.2015.SYP o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego z usługami, garażami podziemnymi i naziemnymi na dz. ew. nr 1, 2, 27/2, 27/3, 27/4, obręb 6-04-02 przy ul. Wolskiej 41 w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy. Decyzja nr 1186/OŚ/2015 z dnia 2 grudnia 2015 r. znak OŚ-IV-U.6220.60.2015.MWR o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „realizacji zespołu zabudowy mieszkaniowej z częścią usługowo-biurową, garażami podziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą i zjazdami z dróg publicznych” na dz. ew. nr 3, 4, 7, 32 i 33/2, obręb 6-04-06 przy ul. Grzybowskiej 85 w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy. Decyzja nr 359/OŚ/2016 z dnia 31 marca 2016 r. znak: OŚ-IV-U.6220.140.2015.SPA o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcjami usługowymi wraz z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu, wjazdami na teren nieruchomości oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym miejskimi stacjami transformatorowymi, z możliwością etapowania, na działkach ew. nr 110/3, 110/4, 1/1, 11, 13/1, cz. dz. ew. nr 110/1, 5/1, 14, 15/1, 10/1, 6, 12/1, 23/1 obręb 6-01-06 oraz cz. dz. ew. nr 66, 93 obręb 6-01-05, przy ul. Żelaznej 56 i Waliców 11 w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.
--	--	---

		Decyzja nr 1/Ś/2016/ABU z dnia 8 kwietnia 2016 r. znak: UD-V-WOŚ.6220.102.2015.ABU, o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN 150/250 – 2XDN 125/225 od komory N-25/L-10 dla potrzeb zasilania w ciepło obszaru objętego ulicami Filtrową, Raszyńską, Wawelską na terenie Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy. Decyzja nr 504/OŚ/2016 z 29 kwietnia 2016 r., znak OŚ-IV-UII.6220.104.2015.MRA o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków biurowo-usługowych z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, wewnętrznym układem drogowym, wjazdami i dojazdami na teren oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, na dz. ew. nr 34, 29, 35/1, 35/2, 36/16 (obręb 6-04-05), 2 (6-04-06), przy ul. Kasprzaka 2/8 w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy. Decyzja nr 639/OŚ/2016 z dnia 2 czerwca 2016 r. znak OŚ-IV-UII.6220.4.2016.EMA, o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, częścią biurową i garażami podziemnymi na dz. ew. nr 5, 6 i 11 obręb 6-04-06, przy ulicy Karolkowej 28 w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy. Decyzja nr 795/OŚ/2016 z dnia 1 lipca 2016 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.137.2015.SYP o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego z usługami, garażem podziemnym na dz. ew. nr 1, 2, 27/2, 27/3, 27/4, obręb 6-04-02 przy ul. Wolskiej w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.
--	--	--

		Decyzja nr 854/OŚ/2016 z dnia 14 lipca 2016 r. znak OŚ-IV-UII.6220.23.2015.SPA, ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków biurowych z częścią mieszkaniową oraz usługowo-handlową i garażem podziemnym oraz infrastrukturą drogową, w tym budowę ulicy pomiędzy ulicą Prosta a ulicą Pereca (przedłużenie ulicy Waliców) i infrastrukturą techniczną, na działce ew. nr 106/1 obręb 6-01-06 oraz na części działek ew. nr 4/1, 4/2, 5/1, 5/2, 7, 10/1, 106/2 obręb 6-01-06 i dz. ew. nr 50/3 i 50/4 obręb 6-01-04, przy ul. Pereca 21 w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy. Decyzja nr 995/OŚ/2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r. znak: OŚ-IV-UI.6220.6.2016.KKO o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalno-usługowych z garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą na dz. ew. nr 1/2, 5, 10, 13/1, 13/2, 13/3, 13/8, 16/7, 16/21, 16/22, 52, 64, obręb 6-01-04 oraz na dz. ew. nr 17/2, 17/10, 17/11, obręb 6-01-03 w obszarze pomiędzy ul. Chłodną, Wronią i Krochmalną w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy. Decyzja Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie z dnia 10 listopada 2016 r. znak: KOC/4304/Oś/16 uchylająca decyzję Prezydenta m.st. Warszawy z 25 kwietnia 2013 r. Nr 403/OŚ/2013 znak: OŚ-IV-UI.6220.53.2012.PBO ustalającą środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków wielofunkcyjnych handlowo-usługowych, kultury oraz biurowych wraz z wielopoziomowym garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, wewnętrznym układem drogowym, wjazdami i dojazdami na terenie nieruchomości oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, na dz. ew. nr 49, obręb 6-01-04 oraz na części dz. ew. nr: 38/3, 50/2, 51/1, 48, 40/3, 51/3, obręb 6-01-04, dz. ew. nr 1/4, obręb 6-01-07, dz. ew. nr 5, obręb 6-01-06, przy
--	--	---

	ul. Żelaznej 51/53 w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy. Decyzja nr 1449/OŚ/2016 z dnia 12 grudnia 2016 r. znak OŚ-IV-UII.6220.80.2016.SPA o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na przebudowie trasy tramwajowej w ciągu Obwodnicy Śródmiejskiej na odcinku od ronda Żaba do Placu Zawiszy w Dzielnicach: Targówek, Praga-Północ, Śródmieście, Wola i Ochota m.st. Warszawy. Decyzja nr 1573/OŚ/2016 z dnia 28 grudnia 2016 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.83.2016.SYP o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków biurowo-usługowych z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu, wewnętrznym układem drogowym, wjazdami i dojazdami na teren oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na części dz. ew. nr 33/1, 34 obręb 6-04-05 (zabudowa kubaturowa) oraz na części dz. ew. nr 29, 36/16 obręb 6-04-05 i części dz. ew. nr 1/3 obręb 6-04-08 (infrastruktura) przy ul. M. Kasprzaka 10/16 w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy. Decyzja nr 196/OŚ/2017 z dnia 22 lutego 2017 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.142.2013.GHP o środowiskowych uwarunkowaniach, ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na przebudowie zakładu naprawy tramwajów, na działkach ew. nr 7, 10, 11, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23 i 24 obręb 6-04-02 oraz na działce ew. nr 9 obręb 6-04-03, przy ul. Siedmiogrodzkiej, ul. Karolkowej, ul. Skierniewickiej i ul. Młynarskiej w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy. Decyzja nr 441/OŚ/2017 z dnia 25 kwietnia 2017 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.105.2016.DKO o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia
--	--

		polegającego na budowie budynku biurowo-mieszkaniowo-usługowego wraz z garażem podziemnym oraz zjazdem z ul. Wolskiej, na działkach ew. nr 8/3, 8/1, 1 obręb 6-04-02, przy ul. Młynarskiej róg ul. Wolskiej w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy. Decyzja nr 474/OŚ/2017 z dnia 28 kwietnia 2017 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.117.2015.MRA o środowiskowych uwarunkowaniach, ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku biurowego z częścią usługowo-handlową i garażem podziemnym, zjazdami oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na dz. ew. nr 17, nr 18, nr 31, nr 10/1, nr 10/2 obręb 6-01-07, dz. ew. nr 1 obręb 6-01-09, przy ul. Srebrnej i ul. Towarowej w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy. Decyzja Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie z dnia 30 maja 2017 r. znak: KOC/345/OŚ/17 utrzymująca w mocy zaskarżoną decyzję Prezydenta m.st. Warszawy z 25 kwietnia 2013 r. Nr 403/OŚ/2013 znak: OŚ-IV-UI.6220.53.2012.PBO ustalającą środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków wielofunkcyjnych handlowo-usługowych, kultury oraz biurowych wraz z wielopoziomowym garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, wewnętrznym układem drogowym, wjazdami i dojazdami na terenie nieruchomości oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, na dz. ew. nr 49, obręb 6-01-04 oraz na części dz. ew. nr: 38/3, 50/2, 51/1, 48, 40/3, 51/3, obręb 6-01-04, dz. ew. nr 1/4, obręb 6-01-07, dz. ew. nr 5, obręb 6-01-06, przy ul. Żelaznej 51/53 w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy. Decyzja nr 697/OŚ/2017 z dnia 20 czerwca 2017 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.86.2015.NMA o środowiskowych uwarunkowaniach, ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku biurowo-usługowego z parkingami oraz wjazdami, na dz. ew. nr 2, 3/1, 3/2, 3/5, 3/4, 1/3, 1/5, 1/4, 4,
--	--	---

		9/5, 10/1 obręb 6-01-07, przy ul. Prostej i ul. Towarowej w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy. Decyzja nr 1044/OŚ/2017 z dnia 14 września 2017 r. znak OŚ-IV-UI.6220.79.2016.MDA o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków biurowo-usługowych oraz mieszkaniowych na działkach ew. nr 13/7, 13/9, 13/8, 17, 23 obręb 6-01-04, przy ul. Grzybowskiej w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy. Decyzja nr 1103/OŚ/2017 z dnia 27 września 2017 r. znak OŚ-IV-UII.6220.33.2017.JKO o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, wewnętrznym układem drogowym, wjazdami i dojazdami na teren oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. ew. nr 33/2, obręb 6-04-05 i części dz. ew. nr 33/1, obręb 6-04-05 (zabudowa kubaturowa) oraz na części dz. ew. nr 29, 30, 36/14, 36/15, 36/16, obręb 6-04-05 i części dz. ew. nr 1/5, 1/6, obręb 6-04-08 (infrastruktura), przy ul. Kasprzaka 10/16 w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy. Decyzja nr 1419/OŚ/2017 z dnia 4 grudnia 2017 r. znak OŚ-IV-UII.6220.82.2017.SPA o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia realizowanego w ramach inwestycji polegającej na budowie „zespołu zabudowy wielofunkcyjnej składającego się z budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz budynku usługowo-biurowego” na dz. ew. nr 73, obręb 6-01-04 (kubatura), dz. ew. nr 13/3, 13/8, 16/21, 16/22, 16/7, 23, 17, obręb 6-01-04, oraz dz. ew. nr 17/10, 17/11, 17/2, obręb 6-01-03 (infrastruktura),
--	--	---

		położnych pomiędzy ul. Krochmalną, ul. Wronią i ul. Grzybowską w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy. Decyzja nr 1581/OŚ/2017 z dnia 29 grudnia 2017 r. znak OŚ-IV-UII.6220.63.2017.JKO o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na montażu nowych zbiorników magazynowych ciekłego tlenu i azotu oraz likwidacji istniejących zbiorników magazynowych tlenu i azotu na dz. ew. nr 5, 7, obręb 6-04-09, przy ul. Karolkowej 22/24 w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy. Decyzja nr 245/OŚ/2018 z dnia 20 kwietnia 2018 r. znak OŚ-IV-UII.6220.71.2017.IOS o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku biurowo-hotelowego z lokalami usługowo-handlowymi w strefie parteru, dwukondygnacyjną częścią podziemną, zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działkach ew. nr 14/8 i 14/9 obręb 6-01-07 (kubatura) oraz na części działek ew. nr 9/3, 9/5, 32/1, 32/2 obręb 6-01-07 (infrastruktura) przy ul. Pańskiej i Miedzianej w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy. Decyzja nr 311/OŚ/2018 z dnia 28 maja 2018 r. znak OŚ-IV-UII.6220.116.2017.IOS o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia oraz określająca warunki i wymagania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie wielorodzinnych budynków mieszkalnych z usługami, garażami podziemnymi i na poziomie terenu, zjazdem z drogi publicznej, dojazdami i dojazdami do budynków, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną na działkach ew. nr 23/2, 22, 17, 18, 21, obręb 6-04-09, na części działek ew. nr 5, 7, 4, 19, 32, obręb 6-04-09 oraz 94, 95, obręb 6-
--	--	---

		04-08, przy ul. Karolkowej w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy. Decyzja nr 431/OŚ/2018 z dnia 27 lipca 2018 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.21.2016.SYP o środowiskowych uwarunkowaniach, ustalająca środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie ul. Grzybowskiej na odcinku od al. Jana Pawła II do ul. Siedmiogrodzkiej w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy. Decyzja nr 531/OŚ/2018 z dnia 18 września 2018 r. znak OŚ-IV-UI.6220.87.2016.MSZ, ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na realizacji budynku usługowo-biurowego z 4-kondygnacyjnym parkingiem podziemnym oraz towarzyszącą infrastrukturą na dz. ew. nr 13 oraz części dz. ew. nr 37, obręb 5-03-08, przy ul. Emilii Plater 51 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy. Decyzja nr 607/OŚ/2018 z dnia 5 listopada 2018 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.28.2017.EMA, ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na realizacji budynku usługowo-biurowego z 5-kondygnacyjnym parkingiem podziemnym oraz towarzyszącą infrastrukturą na dz. ew. nr 13 oraz części dz. ew. nr 37 obręb 5-03-08, przy ul. Emilii Plater 51 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy. Decyzja nr 239/OŚ/2020 z dnia 22 czerwca 2020 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.19.2018.DKO o środowiskowych uwarunkowaniach, ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji inwestycji polegającej na etapowej budowie budynków mieszkalnych z usługami w parterach oraz budynku mieszkalno-biurowego z usługami w parterze wraz z parkingami (garażami) podziemnymi i niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach ew. nr 9/1, 16, 9/2, 8, 1 obręb 6-04-09, przy ul. Prostej 69 w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy. Decyzja nr 243/OŚ/2020 z dnia 25 czerwca 2020 r. znak OŚ-IV-UII.6220.130.2017.JFI, o środowiskowych uwarunkowaniach, ustalająca środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia
--	--	--

		polegającego na realizacji budynku usługowo-biurowego z 6-kondygnacyjnym parkingiem podziemnym oraz towarzyszącą infrastrukturą na dz. ew. nr 13 oraz części dz. ew. nr 37, obręb 5-03-08, przy ul. Emilii Plater 51 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy. Decyzja nr 5/OŚ/2021 z dnia 13 stycznia 2021 r. znak OŚ-IV-U.6220.109.2019.WKA zmieniająca decyzję Prezydenta m.st. Warszawy nr 311/OŚ/2018 z dnia 28 maja 2018 r. znak OŚ-IV-U.6220.116.2017.IOS o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia oraz określając warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i c ustawy ooś dla przedsięwzięcia polegającego na budowie wielorodzinnych budynków mieszkalnych z usługami, garażami podziemnymi i na poziomie terenu, zjazdem z drogi publicznej, dojazdami i dojazdami do budynków, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną na działkach ewid. nr 23/2, 22, 17, 18, 21 obręb 6-04-09, na części działek ewid. nr 5, 7, 4, 19, 32 obręb 6-04-09 oraz 94, 95 obręb 6-04-08 przy ul. Karolkowej, w części, obejmująca swoim zakresem dz. ewid. nr 23/2, obręb 6-04-09, przy ul. Karolkowej w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy. Decyzja nr 295/OŚ/2021 z dnia 17 czerwca 2021 r. znak OŚ-IV-U.6220.123.2018.JKO, o środowiskowych uwarunkowaniach, ustalająca środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu budynków biurowych z funkcjami: usługowo-hotelowo-mieszkaniowymi wraz z parkingiem podziemnym, drogami wewnętrznymi, elementami zagospodarowania terenu etap 1 i 2” na dz. ewid. nr 10, obręb 6-04-09, przy ul. Towarowej i ul. Prostej w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy. Decyzja nr 394/OŚ/2021 z 4 sierpnia 2021 r. znak: OŚ-IV-U.6220.143.2018.JKO, ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu dwóch budynków o funkcji usługowo-biurowej i usługowo-
--	--	---

		biurowo-mieszkaniowej wraz z garażami podziemnymi i niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. ew. nr 47, obręb 6-01-04, przy ul. Łuckiej/Prostej w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy. Decyzja nr 1/OŚ/2022 z dnia 21 stycznia 2022 r. znak: UD-XVII-WOŚ-OŚ.6220.45.2021.MPL(15) o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „przebudowie, rozbudowie oraz budowie nowego odcinka sieci ciepłowniczej” na dz. ewid. nr 9/5, 11/3, 95, 11/5, 10/1 z obrębu 6-01-07 oraz 15, 14/1 z obrębu 6-04-09 przy ul. Towarowej/Pańskiej w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy. Decyzja nr 256/OŚ/2022 z dnia 29 kwietnia 2022 r. znak: OŚ-IV-UI.6220.9.2021.AOR o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania dla przedsięwzięcia realizowanego w ramach inwestycji pn. „Budowa budynków biurowo-usługowych, budynku E, budynku G, z lokalami usługowymi, jednokondygnacyjnymi garażami podziemnymi i zagospodarowaniem terenu, w tym zjazdami, wewnętrznym układem drogowym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Kasprzaka 10/16 oraz Giełdowej 5 na działkach ewidencyjnych; Kubatura E – działki ew. nr 33/2, 32/1, (obręb 6-04-05) oraz część działki 33/1 (obręb 6-04-05); Infrastruktura E – część działek nr ew. 29, 36/14, 36/15, 36/16 (obręb 6-04-05), 1/5, 1/6 (obręb 6-04-08); Kubatura G – działka ew. nr 32/2 (obręb 6-04-05); Infrastruktura G – część działek nr ew. 29, 33/1 (obręb 6-04-05)”, w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.
--	--	--

		Decyzja nr 155/OŚ/2023 z dnia 13 kwietnia 2023 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.41.2020.SYP ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i rozbudowie dróg publicznych wraz ze skrzyżowaniami w ciągu al. Jana Pawła II (na odcinku al. Solidarności – pl. Grunwaldzki), ul. Andersa, ul. Bonifraterskiej i ul. Muranowskiej oraz przebudowie i budowie trasy tramwajowej w ciągu tych dróg w Dzielnicach Wola, Śródmieście, Żoliborz m.st. Warszawy. Decyzja nr 145/OŚ/2024 z dnia 5 kwietnia 2024 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.141.2021.UPR o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze i garażem podziemnym wielopoziomowym na działce ewid. nr 19/3 obręb 6-01-10 przy ul. Chmielnej w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy. Decyzja nr 173/OŚ/2024 z dnia 17 kwietnia 2024 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.17.2019.MSK o środowiskowych uwarunkowaniach, ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na przebudowie Stacji Paliw Płynnych Orlen S.A. na działce ewid. nr 7 obręb 6-01-09, przy ul. Srebrnej w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy. Decyzja nr 493/OŚ/2024 z dnia 7 listopada 2024 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.26.2020.EKO ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie zespołu zabudowy obejmującego budowę budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, przebudowę budynku biurowo-usługowego (Bellona) przy pl. Europejskim 3 i przebudowę kamienicy mieszkalnej z usługami w parterze przy ul. Grzybowskiej 73 wraz z elementami zagospodarowania terenu na działkach ew. nr 18, 19, 24/3, 24/5, w obrębie 6-
--	--	---

		01-03 w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy oraz rozbudowie wraz ze zmianą użytkowania ostatniej kondygnacji budynku Grzybowska 73, w ramach której nastąpi zmiana sposobu użytkowania części podziemnej inwestycji na potrzeby budynku The Bridge i realizacja garażu podziemnego dla budynku Grzybowska 73 oraz realizacja zbiorników oleju napędowego dla awaryjnych agregatów prądotwórczych”. Decyzja nr 500/OŚ/2024 z dnia 13 listopada 2024 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.69.2020.JFI ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji dla przedsięwzięcia polegającego na budowie wysokościowego budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, zabudową towarzyszącą, kompleksowym zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdami, na dz. ewid. nr 26, 29, 45/3, 45/4, 45/7 oraz na cz. dz. ewid. nr 34 obręb 6-04-09, przy ul. Towarowej/ ul. Siennej w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy. Decyzja nr 502/OŚ/2024 z dnia 14 listopada 2024 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.121.2021.UPR o środowiskowych uwarunkowaniach, ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu obiektów składającego się z budynku biurowego z częścią handlowo-usługową, z garażem podziemnym, z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz budynku usługowego o funkcji hotelowej, z garażem podziemnym, z niezbędną infrastrukturą techniczną, z zagospodarowaniem terenu, a także rozbiórce i przebudowie w niezbędnych zakresach, części istniejącego garażu podziemnego na działkach ewid. nr 95/2, 89/5 (dawniej 89), 89/6 (dawniej 89), 90/7, 94/1, 93 obręb 6-01-05 przy al. Jana Pawła II 23 w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy. Decyzja nr 507/OŚ/2024 z dnia 19 listopada 2024 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.20.2024.JSO o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne
--	--	--

		warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie wielorodzinnych budynków mieszkalnych z usługami, garażami podziemnymi, dojazdami i dojazdami do budynków, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną na cz. dz. ewid. nr 5 i 7 oraz na dz. ewid. nr 17, 18, 21, 22, 23/2 obręb 6-04-09 przy ul. Karolkowej w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy. Decyzja nr 21/OŚ/2025 z dnia 23 stycznia 2025 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.46.2020.JFI o środowiskowych uwarunkowaniach, ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku biurowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, parkingiem podziemnym, wjazdami, drogami wewnętrznymi, elementami zagospodarowania terenu na dz. ewid. nr 9/13 oraz częściach dz. ewid. nr 8 i 10/1 obręb 6-04-09 przy ul. Prostej 69 w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.
	decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie zostały uchwalone na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	miejscowych planach odbudowy	Nie zostały uchwalone na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie zostały wyznaczone na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Decyzja zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nr 229/WOL/IL/2023 z dnia 12.11.2023 r. - rozbudowa drogi powiatowej nr 5509W – ul. Grzybowskiej na odcinku Al. Jana Pawła II – ul. Siedmiogrodzka wraz z przebudową infrastruktury technicznej oraz przebudową innych dróg publicznych - ul. Grzybowska. Decyzja zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nr 1/WOL/ZRID/2024 z dnia 14.03.2024 r.

		- budowa odcinków dróg publicznych, gminnych ul. Dorożkarskiej (15KDL) i ul. Giędlowej (15KDL) w Warszawie z oświetleniem, odwodnieniem i zjazdami oraz rozbiórka obiektów budowlanych - ul. Dorożkarska, Giędlowa. Decyzja zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nr WIR-I.7821.9.1.2024.AW z dnia 31.07.2024 r. - rozbudowa drogi powiatowej nr 5509W – ul. Grzybowskiej na odcinku Al. Jana Pawła II – ul. Siedmiogrodzka wraz z przebudową infrastruktury technicznej oraz przebudowa innych dróg publicznych - ul. Grzybowska. Decyzja zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nr 2/WOL/ZRID/2024 z dnia 17.12.2024 r. - budowa drogi gminnej 46KD-D oraz 48KD-D wraz z przebudową innych dróg publicznych, skrzyżowania z ul. Karolkową, Szarych Szeregów i Przyokopową w dzielnicy Wola m.st. Warszawy - ul. Karolkowa.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 694/SAAB/2019 z dnia 5 listopada 2019 r. znak: WI-I.7840.7.45.2019.JK, o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę dla inwestycji pn. „budowa nastawni dysponującej na stacji Warszawa Główna” na terenie dz. ew. nr 1/66 z obrębu 6-14-04 Dzielnica Wola m.st. Warszawy, województwo mazowieckie. Decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 148/SPEC/2019 z dnia 2 grudnia 2019 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: Budowa i przebudowa stacji Warszawa Zachodnia – część A, w ramach zadania, Wykonanie dokumentacji projektowej, przetargowej oraz prowadzenie nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją, dla realizacji robót budowlanych związanych z przebudową stacji Warszawa Zachodnia w ramach projektu POIiS 5.1-13 pn.: „Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia – Warszawa Zachodnia”. Decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 230/SAAB/2020 z dnia 9 kwietnia 2020 r. znak: WI-I.7840.7.88.2019.JK, o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn.: „budowa i przebudowa stacji Warszawa Zachodnia – część D wraz z budową wiaduktu w km 2+280 Część I i

		Część II”, na terenie dz. ew. nr 1/66 z obrębu 6-14-04, nr 8 z obrębu 6-14-04, w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, nr 2 z obrębu 2-02-01 w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy, województwo mazowieckie. Decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 403/SSAB/2020 z dnia 17 czerwca 2020 r. znak: WI-I.7840.7.45.2020.MP, o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa stacji Warszawa Główna” na działkach ewidencyjnych nr 1/66, nr 5/1, nr 5/2 i nr 8 z obrębu 6-14-04 w Dzielnicy Warszawa Wola m.st. Warszawy i nr 2 z obrębu 2-02-01 w Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy, stanowiących teren kolejowy zamknięty”. Decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 797/SAAB/2020 z dnia 7 grudnia 2020 r., znak: WII.7840.7.44.2020.BG1 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. pozwolenia na budowę i rozbiórkę dla „budowy i przebudowy stacji Warszawa Zachodnia – część A” w ramach zadania „Wykonanie dokumentacji projektowej, przetargowej oraz prowadzenie nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją, dla realizacji robót budowlanych związanych z przebudową stacji Warszawa Zachodnia w ramach projektu POLiŚ 5.1-13 pn.: „Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia – Warszawa Zachodnia”. Decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 290/SAAB/2021 z dnia 6 maja 2021 r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa infrastruktury kolejowej na stacji Warszawa Główna w ramach zadania „Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych związanych z budową stacji Warszawa Główna w ramach projektu POLiŚ 5.1-13 pn. „Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia - Warszawa Zachodnia”, adres zamierzenia budowlanego: dz. ew. nr 1/66, obręb ew. 6-14-04, jedn. ew. 146518_8 Dzielnicza Wola, miejscowość m. st. Warszawa, województwo mazowieckie”.
--	--	--

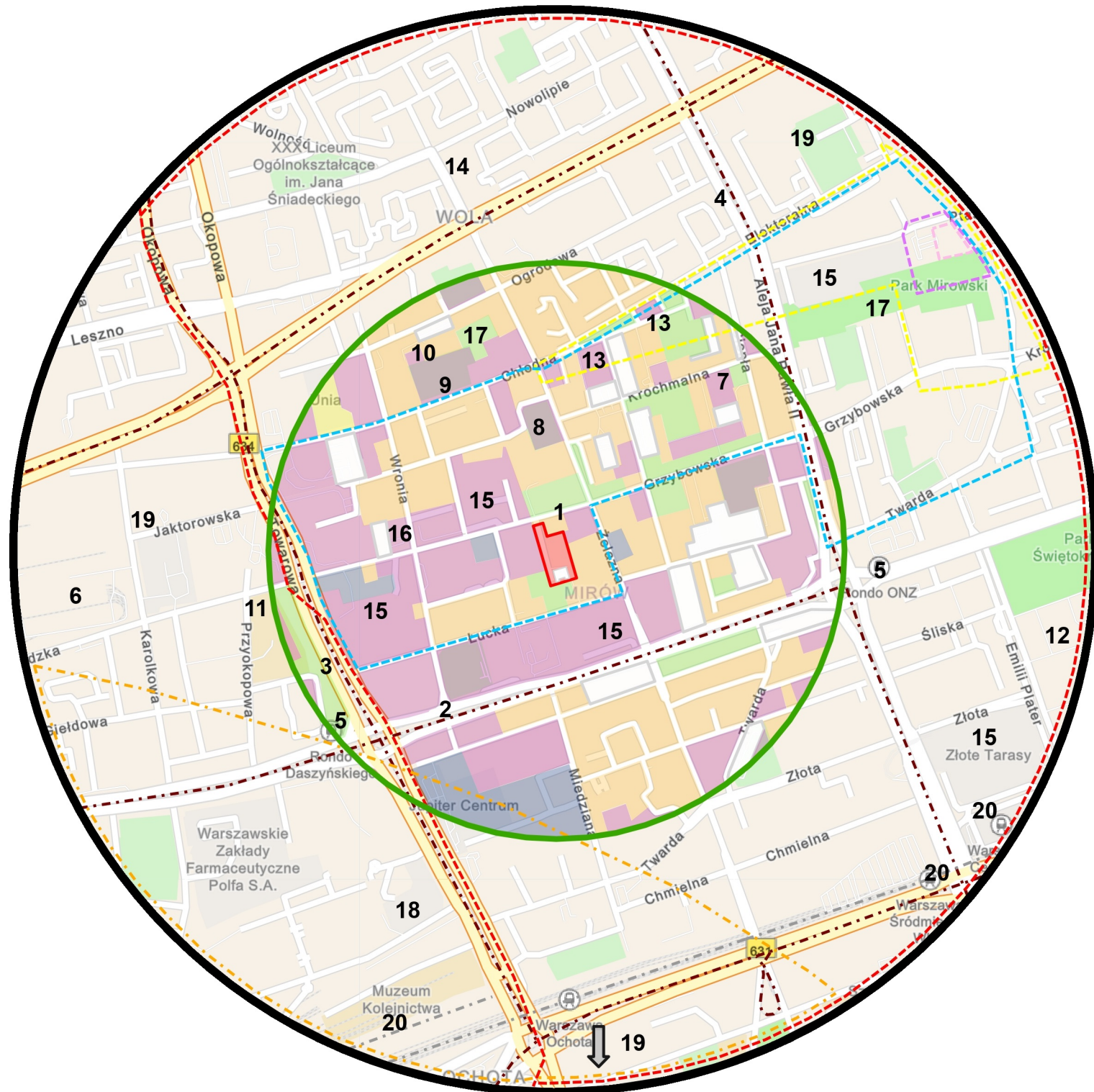
		Decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 362/SAAB/2024 z dnia 27 czerwca 2024 r. o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 797/SAAB/2020 z dnia 7 grudnia 2020 r. dla inwestycji pn.: Budowa i przebudowa stacji Warszawa Zachodnia – część A, w ramach zadania „Wykonanie dokumentacji projektowej, przetargowej oraz prowadzenie nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją, dla realizacji robót budowlanych związanych z przebudową stacji Warszawa Zachodnia”, w ramach projektu POIiŚ 5.1-13 pn.: „Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia – Warszawa Zachodnia”. Decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 567/SAAB/2024 z dnia 4 października 2024 r. o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 797/SAAB/2020 z dnia 7 grudnia 2020 r. dla inwestycji pn.: Budowa i przebudowa stacji Warszawa Zachodnia - część A, w ramach zadania „Wykonanie dokumentacji projektowej, przetargowej oraz prowadzenie nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją, dla realizacji robót budowlanych związanych z przebudową stacji Warszawa Zachodnia”, w ramach projektu POIiŚ 5.1-13 pn.: „Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia - Warszawa Zachodnia”.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 159/Wol/2008 o pozwoleniu na budowę wydana z up. Prezydenta m.st. Warszawy dnia 15 maja 2008 roku, Decyzja nr 173/WOL/2010 o przeniesieniu pozwolenia na budowę wydana z up. Prezydenta m.st. Warszawy dnia 07 czerwca 2010 roku, Decyzja nr 131/WOL/2017 o przeniesieniu pozwolenia na budowę wydana z up. Prezydenta m.st. Warszawy dnia 16 maja 2017 roku,	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	15.09.2021	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	n/d	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	n/d	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	n/d	

Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Budynek składa się z poszczególnych części o zróżnicowanych wysokościach wynoszących od 5 (pięciu) do 29 (dwudziestu dziewięciu) kondygnacji. Minimalne odstępy: - pomiędzy częścią nieruchomości oznaczoną symbolem D (symbol wg projektu budowlanego, wg PZT dewelopera symbol A) oraz częścią nieruchomości oznaczoną symbolem A (symbol wg projektu budowlanego, wg PZT dewelopera symbol B) wynosi ~ 13,4 m;
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Pomiar zgodnie z Rozporządzeniem MTBIGM z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462) z uwzględnieniem Normy PN-ISO 9836:1997 [przy założeniach: 1/. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do 0,01 m², 2/. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym (po tynkach), na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. ; 3/. do powierzchni użytkowej lokalu nie wlicza się: powierzchni otworów na drzwi i okna]. 4/. do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnię pod ściankami działowymi).	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Brak waloryzacji cen.	
INNE INFORMACJE		

Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) projektem budowlanym;
- 5) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 6) tytułem prawnym potwierdzającym prawo Spółki do przeniesienia praw z umów, o których mowa w art. 4 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy.



- Legenda
- obszar uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikający z istniejącego użytkowania terenów sąsiednich
 - bufor o promieniu 1 km od granicy inwestycji
 - teren inwestycji
 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej
 - tereny o przewadze zabudowy usługowej
 - tereny o przewadze zabudowy produkcyjnej
 - tereny niezagospodarowane i tereny innej zieleni
 - tereny w trakcie zagospodarowywania
 - tereny komunikacji i infrastruktury technicznej
 - tory tramwajowe
 - tory kolejowe
 - strefa buforowa obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”
 - teren pomnika historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim”
 - obszar Parku Kulturowego Historycznego Centrum Warszawy
 - granice stref ochrony konserwatorskiej (teren inwestycji znajduje się w granicach strefy ochrony elementów rozplanowania sprzed 1939 r. oraz związanych z nimi zespołów budowlanych KZ-G)
 - obszar archeologiczny wpisany do rejestru zabytków
 - granice powierzchni ograniczających wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie Lotniska Chopina
1. ul. Grzybowska
2. ul. Prosta
3. ul. Towarowa
4. Al. Jana Pawła II
5. stacje metra – Rondo Daszyńskiego oraz Rondo ONZ
6. Zajezdnia Tramwajowa „Wola”
7. żłobki i przedszkola, w szczególności: Przedszkole nr 47 „Mali Artyści”
8. szkoły podstawowe, w szczególności: Szkoła Podstawowa nr 221
9. szkoły średnie, w szczególności: CXXV Liceum Ogólnokształcące
10. urzędy i sądy, w szczególności: Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa
11. muzea, w szczególności: Muzeum Powstania Warszawskiego
12. Pałac Kultury i Nauki
13. kościoły, w szczególności: Kaplica Kościoła Baptistów oraz Kościół Św. Karola Boromeusza
14. szpitale, w szczególności Szpital Świętej Zofii
15. tereny usługowe, w szczególności: Browary Warszawskie, Hala Mirowska, Fabryka Norblina, Plac Europejski, Złote Tarasy
16. stacje paliw, w szczególności stacja paliw Orlen
17. parki, skwery osiedlowe i place zabaw, w szczególności: Skwer Psa Fafika oraz Park Mirowski
18. stacja elektroenergetyczna „Towarowa” 220/110/15 kV
19. pomniki przyrody
20. stacje PKP Warszawa Główna, Warszawa Centralna oraz Warszawa Śródmieście