

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

| INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu <sup>1)</sup>                                                                    | ul. Bokserska 54, 54A i 54B, Warszawa<br>dz. ew. nr 8/21, 8/22 obręb 1-08-13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Numer księgi wieczystej                                                                                                      | WA2M/00455840/5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej                        | Brak - dla księgi gruntowej. KW lokali posiadają obciążenia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <sup>2)</sup>            | n/d                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia <sup>3)</sup> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• bezpośrednie sąsiedztwo ul. Bokserskiej – możliwe uciążliwości hałasowe,</li> <li>• sąsiedztwo ul. Cybernetyki – możliwe uciążliwości hałasowe,</li> <li>• sąsiedztwo ul. Obrzeżnej – możliwe uciążliwości hałasowe,</li> <li>• sąsiedztwo ul. Marynarskiej i ul. Rzymowskiego – możliwe uciążliwości hałasowe,</li> <li>• sąsiedztwo drogi ekspresowej S79 – możliwe uciążliwości hałasowe,</li> <li>• sąsiedztwo linii kolejowej i stacji kolejowej Warszawa Okęcie,</li> <li>• sąsiedztwo linii tramwajowej przy ul. Marynarskiej oraz ul. Wołoskiej,</li> <li>• sąsiedztwo Lotniska Chopina w Warszawie – ok. 1,4 km od planowanej inwestycji,</li> <li>• sąsiedztwo Kanału Bokserskiego,</li> <li>• sąsiedztwo Fosi Zbarskiej przy ul. Wirażowej,</li> <li>• sąsiedztwo Fortu VII Twierdzy Warszawa „Zbarz”,</li> <li>• sąsiedztwo rodzinnych ogrodów działkowych,</li> <li>• sąsiedztwo Parku Bartłomieja przy ul. Bartłomieja 5,</li> <li>• sąsiedztwo m.in. osiedli mieszkaniowych, terenów przemysłowych i magazynowych, terenów usługowych i biurowych,</li> <li>• sąsiedztwo Toru Treningowego Wyścigów Konnych Służewiec przy ul. Bokserskiej,</li> <li>• sąsiedztwo Instytutu Ceramiki i Materiałów Budowlanych przy ul. Postępu 9,</li> <li>• sąsiedztwo Instytutu Fizyki PAN przy al. Lotników 32/46,</li> <li>• sąsiedztwo Instytutów Pamięci Narodowej przy ul. Janusza Kurtyki 1 oraz ul. Kłobuckiej 21,</li> <li>• sąsiedztwo centrum handlowego – Westfield Mokotów przy ul. Wołoskiej 12,</li> <li>• sąsiedztwo przedszkoli, m. in. Przedszkola nr 317 "Smykolandia" przy ul. Gruszczyńskiego 11,</li> <li>• sąsiedztwo szkół, m.in. Szkoły Podstawowej Nr 20 im. Jana Gutenberga Fundacji Szkolnej przy ul. Obrzeżnej 12A,</li> </ul> |

<sup>1)</sup> Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

<sup>2)</sup> W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

<sup>3)</sup> W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

|                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• sąsiedztwo szkół średnich, m.in. LXV Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Integracyjnymi im. gen. J. Bema przy ul. Marynarska 2/6,</li> <li>• sąsiedztwo Wydziału Zarządzania Uniwersytetu Warszawskiego przy ul. Szturmowej 1/3,</li> <li>• sąsiedztwo Nadwiślańskiego Oddziału Straży Granicznej im. Powstania Warszawskiego przy ul. Komitetu Obrony Robotników 23,</li> <li>• sąsiedztwo Kościoła św. Maksymiliana Marii Kolbego w Warszawie przy ul. Rzymowskiego 35,</li> <li>• sąsiedztwo stacji gazowej Bokserska,</li> <li>• sąsiedztwo podstacji trakcyjnej "Okęcie" oraz RPZ Cybernetyki,</li> <li>• sąsiedztwo napowietrznej linii elektroenergetycznej LWN 110kV EC Siekierki–Służewiec, Imielin–Południowa,</li> <li>• część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (tereny Torów Wyścigów Konnych Służewiec) znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – układy urbanistyczne, zespoły urbanistyczno-architektoniczne,</li> <li>• część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (obszar Fortu VII Twierdzy Warszawa „Zbarż” wraz z terenami sąsiednimi) znajduje się na obszarze objętymi strefami ochrony konserwatorskiej,</li> <li>• część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (tereny na wschód od ul. Obrzeżnej i na północ od ul. Bokserskiej) znajduje się na w granicach obszaru zdegradowanego,</li> <li>• część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się na obszarze objętym uchwałą nr 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2011 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie.</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Plan ogólny gminy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Brak uchwalonego Planu ogólnego gminy.</p> <p>Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy zostało uchwalone przez Radę m.st. Warszawy Uchwałą nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmienione Uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., uzupełnioną Uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r., ponownie zmienione Uchwałą nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., Uchwałą nr LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., Uchwałą nr XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., Uchwałą nr LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. oraz Uchwałą nr LIII/1611/2021 z 26 sierpnia 2021 r.</p> <p>Dostęp:<br/> <a href="https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006">https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006</a></p> |
|                                                                                                                                                                 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Służewca Przemysłowego w rejonie ulicy Cybernetyki część I, przyjętego uchwałą nr XXIX/625/2011 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 15 grudnia 2011 r.</p> <p>Dostęp:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                          |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                          |                                                              | <a href="https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania">https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                          | Miejscowy plan odbudowy                                      | Nie został uchwalony na terenie inwestycji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                          | Inne <sup>4)</sup>                                           | Teren inwestycji znajduje się na obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie - uchwała nr 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2011 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie<br><br>Dostęp:<br><a href="https://ppl.bip.gov.pl/inne-jednostki-organizacyjne/plany-generalne-lotnisk-zarzadzanych-przez-ppl-s-a.html">https://ppl.bip.gov.pl/inne-jednostki-organizacyjne/plany-generalne-lotnisk-zarzadzanych-przez-ppl-s-a.html</a> |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Przeznaczenie terenu                                         | 13r MW/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna intensywność zabudowy                             | 2,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy       | brak ustaleń w planie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna powierzchnia zabudowy                             | 0,4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna wysokość zabudowy                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 40,5 m - punktowe przewyższenie w pierwszej linii zabudowy od strony ul. Bokserskiej,</li> <li>• 30 m - punktowe przewyższenia wzdłuż wyznaczonej liniami zabudowy osi poprzecznej układu w centralnej części terenu,</li> <li>• 26,5 m - na pozostałym terenie.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                          | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | 25%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                          | Minimalna liczba miejsc do parkowania                        | • dla biur i urzędów – 18-30 miejsc na                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

<sup>4)</sup> Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (CPK),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

|  |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                 | <p>1000 mkw. powierzchni użytkowej biur i urzędów,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dla handlu i usług z wyjątkiem usług oświaty, nauki i zdrowia – 25-38 miejsc na 1000 mkw. powierzchni użytkowej handlu i usług,</li> <li>• dla usług oświaty, nauki i zdrowia – 5-10 miejsc/1000 mkw. powierzchni użytkowej usług,</li> <li>• dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60 mkw. powierzchni użytkowej mieszkania,</li> <li>• na każde 100 miejsc postojowych dla samochodów należy przewidzieć 10 miejsc postojowych dla rowerów.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• zakazuje się lokalizacji: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ usług i obiektów uciążliwych,</li> <li>○ obiektów obsługi komunikacji takich jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie.</li> </ul> </li> <li>• ustala się wprowadzenie nowej zieleni rekreacyjnej w formie zróżnicowanej, wysokiej i niskiej zieleni urządzonej z placami zabaw dla dzieci i miejscami rekreacji towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej,</li> <li>• ustala się realizację zieleni o charakterze dekoracyjnym i reprezentacyjnym towarzyszącej zabudowie usługowej,</li> <li>• ustala się powiązanie kompozycyjne zieleni terenów usługowych z zielenią terenu sąsiadującego nowoprojektowanego ciągu pieszego na terenie 13i oraz zielenią przyuliczną 9KDD przez wprowadzenie zieleni ozdobnej przed wyznaczonymi pierzejami zabudowy,</li> <li>• ustala się obowiązek przeprowadzenia badań gruntu oraz - jeśli zanieczyszczenie zostanie stwierdzone - doprowadzenie stanu gruntu do standardów jakości określonych w obowiązującym prawie.</li> </ul> |
|  | Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | Brak ustaleń dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                               | Brak ustaleń dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających                                           | W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                               |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                               | ochronie na podstawie przepisów odrębnych                                  | w ich użytkowaniu, ze względu na prawidłowość funkcjonowania ruchu lotniczego, ustala się bezwzględne ograniczenie dopuszczalnej wysokości zabudowy oraz wszystkich urządzeń i obiektów zlokalizowanych na dachach budynków do 150 m nad poziomem morza.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                               | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji                | Obsługa komunikacyjna terenu od drogi dojazdowej 9KDD (ul. Bokserskiej) i poprzez drogę wewnętrzną.<br><br>Szerokość ulicy klasy dojazdowej 9KDD (ul. Bokserskiej) w liniach rozgraniczających – od 16 m do 63 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                               | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej | Ustala się pełną obsługę istniejącego i nowego zainwestowania w oparciu o miejskie systemy infrastruktury technicznej. Dopuszcza się przebudowę, budowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej.<br><br>W zakresie infrastruktury technicznej ustala się zasady:<br><br><ul style="list-style-type: none"> <li>• zaopatrzenie w wodę z wodociągu w ul. Cybernetyki,</li> <li>• odprowadzanie ścieków sanitarnych do kanału w ul. Cybernetyki,</li> <li>• odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanału w ul. Cybernetyki,</li> <li>• zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłej w ul. Cybernetyki,</li> <li>• zaopatrzenie w gaz z gazociągu w ul. Cybernetyki,</li> <li>• zaopatrzenie w energię elektryczną z najbliższej stacji transformatorowej,</li> <li>• obsługa telekomunikacyjna z najbliższej centrali telefonicznej,</li> <li>• zagospodarowanie odpadów komunalnych w zorganizowanym przez gminę systemie obsługi.</li> </ul> |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem | Przeznaczenie terenu                                                       | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Służewca Przemysłowego w rejonie ulicy Cybernetyki część I, przyjęty uchwałą nr XXIX/625/2011 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 15 grudnia 2011 r.<br><br>13r MW/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług<br><br>13e MW/U/U-A – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług i usług administracji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                        |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>5)</sup> |                                                        | <p>13f MW(U) – Tereny teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług</p> <p>13k MW(U) – Tereny teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług</p> <p>13n MW/U/U-A – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług i usług administracji</p> <p>13p U/U-A – Tereny usług i usług administracji</p> <p>13l U/U-A – Tereny usług i usług administracji</p> <p>13j U/U-A/U-Z/U-Th – Tereny usług, usług administracji, usług zdrowia oraz usług turystyki – hotel</p> <p>13d U/U-A – Tereny usług i usług administracji</p> <p>13h ZP – Tereny zieleni urządzonej</p> <p>13i ZP – Tereny zieleni urządzonej</p> <p>9KDD – Tereny ulic publicznych klasy dojazdowej (ul. Bokszerska)</p> <p>4KDZ – Tereny ulic publicznych klasy zbiorczej (ul. Bokszerska)</p> |
|                                                        | Maksymalna intensywność zabudowy                       | <p>13r MW/U – 2,5</p> <p>13e MW/U/UA – 2,5</p> <p>13f MW(U) – 2,6</p> <p>13k MW(U) – 2,5</p> <p>13n MW/U/U-A – 2,4</p> <p>13p U/U-A – 2,4</p> <p>13l U/U-A – 2,4</p> <p>13j U/U-A/U-Z/U-Th – 4,0</p> <p>13d U/U-A – 2,0</p> <p>13h ZP – nie dotyczy</p> <p>13i ZP – nie dotyczy</p> <p>9KDD – nie dotyczy</p> <p>4KDZ – nie dotyczy</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                        | Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy | <p>13r MW/U – brak ustaleń w planie</p> <p>13e MW/U/U-A – brak ustaleń w planie</p> <p>13f MW(U) – brak ustaleń w planie</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

<sup>5)</sup> W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”

|  |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                  | <p>13k MW(U) – brak ustaleń w planie</p> <p>13n MW/U/U-A – brak ustaleń w planie</p> <p>13p U/U-A – brak ustaleń w planie</p> <p>13l U/U-A – brak ustaleń w planie</p> <p>13j U/U-A/U-Z/U-Th – brak ustaleń w planie</p> <p>13d U/U-A – brak ustaleń w planie</p> <p>13h ZP – nie dotyczy</p> <p>13i ZP – nie dotyczy</p> <p>9KDD – nie dotyczy</p> <p>4KDZ – nie dotyczy</p>                                                                                                                                                                             |
|  | Maksymalna powierzchnia zabudowy | <p>13r MW/U – 0,4</p> <p>13e MW/U/U-A – 0,4</p> <p>13f MW(U) – 0,4</p> <p>13k MW(U) – 0,5</p> <p>13n MW/U/U-A – 0,4</p> <p>13p U/U-A – 0,4</p> <p>13l U/U-A – 0,4</p> <p>13j U/U-A/U-Z/U-Th – 0,6</p> <p>13d U/U-A – 0,4</p> <p>13h ZP – nie dotyczy</p> <p>13i ZP – nie dotyczy</p> <p>9KDD – nie dotyczy</p> <p>4KDZ – nie dotyczy</p>                                                                                                                                                                                                                  |
|  | Maksymalna wysokość zabudowy     | <p>13r MW/U – 40,5 m – punktowe przewyższenie w pierwszej linii zabudowy od strony ul. Boksterskiej,</p> <p>30 m – punktowe przewyższenia wzdłuż wyznaczonej liniami zabudowy osi poprzecznej układu w centralnej części terenu,</p> <p>26,5 m – na pozostałym terenie</p> <p>13e MW/U/U-A – 40,5 m – punktowe przewyższenie w pierwszej linii zabudowy od strony ul. Boksterskiej,</p> <p>30 m – punktowe przewyższenia wzdłuż wyznaczonej liniami zabudowy osi poprzecznej układu w centralnej części planu,</p> <p>26,5 m – na pozostałym terenie.</p> |

|  |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                              | <p>13f MW(U) – 44 m – w pasie o szerokości 40 m od linii zabudowy wzdłuż ulicy Obrzeżnej,</p> <p>37 m – na pozostałym terenie</p> <p>13k MW(U) – 37 m – punktowe przewyższenia,</p> <p>30 m – na pozostałym terenie</p> <p>13n MW/U/U-A – 23 m</p> <p>13p U/U-A – 23 m</p> <p>13l U/U-A – 23 m</p> <p>13j U/U-A/U-Z/U-Th – 30 m</p> <p>13d U/U-A – 23 m</p> <p>13h ZP – nie dotyczy</p> <p>13i ZP – nie dotyczy</p> <p>9KDD – nie dotyczy</p> <p>4KDZ – nie dotyczy</p> |
|  | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | <p>13r MW/U – 25%</p> <p>13e MW/U/U-A – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 25%, dla zabudowy usługowej – 20%,</p> <p>13f MW(U) – 25%</p> <p>13k MW(U) – 25%</p> <p>13n MW/U/U-A – 20%</p> <p>13p U/U-A – 20%</p> <p>13l U/U-A – 20%</p> <p>13j U/U-A/U-Z/U-Th – 15%</p> <p>13d U/U-A – 15%</p> <p>13h ZP – 75%</p> <p>13i ZP – 75%</p> <p>9KDD – nie dotyczy</p> <p>4KDZ – nie dotyczy</p>                                                                     |
|  | Minimalna liczba miejsc do parkowania                        | <p>13r MW/U – dla biur i urzędów – 18-30 miejsc na 1000 mkw. powierzchni użytkowej biur i urzędów,</p> <p>dla handlu i usług z wyjątkiem usług oświaty, nauki i zdrowia – 25-38 miejsc na 1000 mkw. powierzchni użytkowej handlu i usług,</p>                                                                                                                                                                                                                           |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>dla usług oświaty, nauki i zdrowia – 5-10 miejsc/1000 mkw. powierzchni użytkowej usług,</p> <p>dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60 mkw. powierzchni użytkowej mieszkania,</p> <p>na każde 100 miejsc postojowych dla samochodów należy przewidzieć 10 miejsc postojowych dla rowerów.</p> <p>13e MW/U/U-A – dla biur i urzędów – 18-30 miejsc na 1000 mkw. powierzchni użytkowej biur i urzędów,</p> <p>dla handlu i usług z wyjątkiem usług oświaty, nauki i zdrowia – 25-38 miejsc na 1000 mkw. powierzchni użytkowej handlu i usług,</p> <p>dla usług oświaty, nauki i zdrowia – 5-10 miejsc/1000 mkw. powierzchni użytkowej usług,</p> <p>dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60 mkw. powierzchni użytkowej mieszkania,</p> <p>na każde 100 miejsc postojowych dla samochodów należy przewidzieć 10 miejsc postojowych dla rowerów</p> <p>13f MW(U) – dla biur i urzędów – 18-30 miejsc na 1000 mkw. powierzchni użytkowej biur i urzędów,</p> <p>dla handlu i usług z wyjątkiem usług oświaty, nauki i zdrowia – 25-38 miejsc na 1000 mkw. powierzchni użytkowej handlu i usług,</p> <p>dla usług oświaty, nauki i zdrowia – 5-10 miejsc/1000 mkw. powierzchni użytkowej usług,</p> <p>dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60 mkw. powierzchni użytkowej mieszkania,</p> <p>na każde 100 miejsc postojowych dla samochodów należy przewidzieć 10 miejsc postojowych dla rowerów.</p> <p>13k MW(U) – dla biur i urzędów – 18-30 miejsc na 1000 mkw. powierzchni użytkowej biur i urzędów,</p> <p>dla handlu i usług z wyjątkiem usług oświaty, nauki i zdrowia – 25-38 miejsc</p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>na 1000 mkw. powierzchni użytkowej handlu i usług,</p> <p>dla usług oświaty, nauki i zdrowia – 5-10 miejsc/1000 mkw. powierzchni użytkowej usług,</p> <p>dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60 mkw. powierzchni użytkowej mieszkania,</p> <p>na każde 100 miejsc postojowych dla samochodów należy przewidzieć 10 miejsc postojowych dla rowerów</p> <p>13n MW/U/U-A – □ dla biur i urzędów – 18-30 miejsc na 1000 mkw. powierzchni użytkowej biur i urzędów,</p> <p>dla handlu i usług z wyjątkiem usług oświaty, nauki i zdrowia – 25-38 miejsc na 1000 mkw. powierzchni użytkowej handlu i usług,</p> <p>dla usług oświaty, nauki i zdrowia – 5-10 miejsc/1000 mkw. powierzchni użytkowej usług,</p> <p>dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60 mkw. powierzchni użytkowej mieszkania,</p> <p>na każde 100 miejsc postojowych dla samochodów należy przewidzieć 10 miejsc postojowych dla rowerów</p> <p>13p U/U-A – dla biur i urzędów – 18-30 miejsc na 1000 mkw. powierzchni użytkowej biur i urzędów,</p> <p>dla handlu i usług z wyjątkiem usług oświaty, nauki i zdrowia – 25-38 miejsc na 1000 mkw. powierzchni użytkowej handlu i usług,</p> <p>dla usług oświaty, nauki i zdrowia – 5-10 miejsc/1000 mkw. powierzchni użytkowej usług,</p> <p>na każde 100 miejsc postojowych dla samochodów należy przewidzieć 10 miejsc postojowych dla rowerów</p> <p>13l U/U-A – dla biur i urzędów – 18-30 miejsc na 1000 mkw. powierzchni użytkowej biur i urzędów,</p> <p>dla handlu i usług z wyjątkiem usług oświaty, nauki i zdrowia – 25-38 miejsc na 1000 mkw. powierzchni użytkowej handlu i usług,</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                            | <p>dla usług oświaty, nauki i zdrowia – 5-10 miejsc/1000 mkw. powierzchni użytkowej usług,</p> <p>na każde 100 miejsc postojowych dla samochodów należy przewidzieć 10 miejsc postojowych dla rowerów</p> <p>13j U/U-A/U-Z/U-Th – dla biur i urzędów – 18-30 miejsc na 1000 mkw. powierzchni użytkowej biur i urzędów,</p> <p>dla handlu i usług z wyjątkiem usług oświaty, nauki i zdrowia – 25-38 miejsc na 1000 mkw. powierzchni użytkowej handlu i usług,</p> <p>dla usług oświaty, nauki i zdrowia – 5-10 miejsc/1000 mkw. powierzchni użytkowej usług,</p> <p>na każde 100 miejsc postojowych dla samochodów należy przewidzieć 10 miejsc postojowych dla rowerów</p> <p>13d U/U-A – dla biur i urzędów – 18-30 miejsc na 1000 mkw. powierzchni użytkowej biur i urzędów,</p> <p>dla handlu i usług z wyjątkiem usług oświaty, nauki i zdrowia – 25-38 miejsc na 1000 mkw. powierzchni użytkowej handlu i usług,</p> <p>dla usług oświaty, nauki i zdrowia – 5-10 miejsc/1000 mkw. powierzchni użytkowej usług,</p> <p>na każde 100 miejsc postojowych dla samochodów należy przewidzieć 10 miejsc postojowych dla rowerów</p> <p>13h ZP – nie dotyczy</p> <p>13i ZP – nie dotyczy</p> <p>9KDD – nie dotyczy</p> <p>4KDZ – nie dotyczy</p> |
| Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu | Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | gabaryty                                   | n/d                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | forma architektoniczna                     | n/d                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | usytuowanie linii zabudowy                 | n/d                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | intensywność wykorzystania terenu          | n/d                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                           |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                           | warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu                                               | n/d                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                           | wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | n/d                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                           | warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                               | n/d                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                           | wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | n/d                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                           | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji                                                     | n/d                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                           | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej                                      | n/d                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                           | minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej                                                    | n/d                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                           | nadziemna intensywność zabudowy                                                                                 | n/d                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                           | wysokość zabudowy                                                                                               | n/d                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości <sup>6)</sup> , zawarte w: | miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego                                                             | <p>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Służewca Przemysłowego w rejonie ulicy Cybernetyki część I:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ustala się kontynuację realizacji drogi dojazdowej 9KDD (ul. Boksterskiej) do zbiegu z ul. Cybernetyki,</li> <li>• ustala się zachowanie istniejących zespołów zieleni oraz wyznaczenie nowych terenów zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,</li> <li>• dopuszcza się lokalizowanie elementów małej architektury takich jak murki oporowe, pacholki, słupki, barierki, pojemniki z zielenią,</li> <li>• ustala się zachowanie istniejących cennych drzew, grup drzew i krzewów,</li> </ul> |

<sup>6)</sup> Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ustala się uzupełnianie zieleni wysokiej nowymi nasadzeniami z zastosowaniem gatunków dostosowanych do warunków miejskich,</li> <li>• ustala się wprowadzenie szpalerów zieleni wysokiej oznaczonych na rysunku planu,</li> <li>• ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew oraz realizację nasadzeń oznaczonych na rysunku planu,</li> <li>• ustala się zakaz lokalizacji miejsc parkingowych i elementów reklamowych na wydzielonych pasach zieleni i trawnikach,</li> <li>• ustala się uporządkowanie i rewaloryzację istniejącej zieleni,</li> <li>• zakazuje się lokalizowania obiektów i usług uciążliwych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń dopuszczonych planem,</li> <li>• ustala się nakaz tworzenia warunków do retencji wód oraz stosowania rozmaitych urządzeń wodnych, w szczególności na terenach publicznych, ogólnodostępnych,</li> <li>• ustala się nakaz podłączenia wszystkich obiektów do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,</li> <li>• dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania poprzez retencjonowanie lub odprowadzanie do gruntu, pod warunkiem spełnienia norm określonych obowiązującymi przepisami,</li> <li>• ustala się, że strefy wymaganego lokowania usług w parterach budynków muszą być dostępne z poziomu terenu od strony przestrzeni publicznej,</li> <li>• dopuszcza się zajęcie fragmentu terenu ulicy niezbędnego do lokalizowania wejść, ramp, podjazdów, wind zewnętrznych do budynków sytuowanych w linii rozgraniczającej ulicy, o ile nie jest to możliwe do zrealizowania na działce budowlanej i nie spowoduje to ograniczenia szerokości przejścia poniżej 1,5 m,</li> <li>• dopuszcza się tymczasową lokalizację ogródków kawiarnianych i ich ogrodzeń w liniach rozgraniczających ulic w sposób nie kolidujący z funkcjami i sposobem zagospodarowania ulic,</li> </ul> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ustala się nakaz dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych,</li> <li>• w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, ze względu na prawidłowość funkcjonowania ruchu lotniczego, ustala się bezwzględne ograniczenie dopuszczalnej wysokości zabudowy oraz wszystkich urządzeń i obiektów zlokalizowanych na dachach budynków do 150 m nad poziomem morza,</li> <li>• ustala się adaptację istniejących dróg wewnętrznych na terenie planu i dopuszcza się wprowadzenie innych dróg wewnętrznych,</li> <li>• ustala się orientacyjne przebiegi ścieżek rowerowych dwukierunkowych,</li> <li>• dopuszcza się lokalizację kładek lub przejść podziemnych we wszystkich terenach komunikacji,</li> <li>• ustala się pełną obsługę istniejącego i nowego zainwestowania w oparciu o miejskie systemy infrastruktury technicznej,</li> <li>• ustala się wprowadzenie w nowo projektowanych ulicach i utrzymanie w istniejących rezerwy terenów zabezpieczającej możliwość budowy wodociągu rozbiorczego, kanalizacji sanitarnej, gazociągu rozbiorczego, ciepłociągu, linii elektroenergetycznych WN, SN i nn, linii telefonicznej – poza jezdniami, oraz kanalizacji deszczowej i ogólnie spławnej, jeśli służy też odwodnieniu drogi – pod jezdniami,</li> <li>• ustala się wykluczenie sytuowania nowej infrastruktury podziemnej, oprócz kanalizacji deszczowej, pod jezdniami dróg publicznych, z wyjątkiem przejść poprzecznych, przy czym dopuszcza się umieszczenie nowej infrastruktury niezwiązanej z ulicą w obrębie jezdni tylko jako odstępstwo w tych wypadkach, kiedy zabudowa uniemożliwia inną lokalizację,</li> <li>• dopuszcza się bez zmiany planu przebudowę, budowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej w przypadku, gdy nastąpi kolizja z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu przewidzianymi w planie do</li> </ul> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>realizacji.</p> <p>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Służewca Wschodniego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ustala się realizację drogi dojazdowej 37 KD-D w rejonie ul. Orzyckiej,</li> <li>• dopuszcza się czasową lokalizację ogródków kawiarnianych i ich ogrodzeń w liniach rozgraniczających ulic,</li> <li>• zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych od strony ulic i placów publicznych, ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotniska Warszawa – Okęcie na obszarze objętym planem ustala bezwzględne ograniczenie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 150 m nad poziom morza. Powyższe ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia i obiekty lokalizowane na dachach budynków,</li> <li>• ustala się nakaz w ciągach ulic publicznych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej ujednolicenia wysokości gzymsów i pierwszej kondygnacji, poprzez ich dostosowania do zabudowy sąsiedniej,</li> <li>• istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie, nadbudowie i przebudowie pod warunkiem przestrzegania zasad, określonych w planie miejscowym oraz zmianie sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania przeznaczenia określonego w ustaleniach planu,</li> <li>• w przypadku rozbudowy istniejących budynków w ramach wyznaczonych w rysunku planu linii zabudowy wysokość części rozbudowanych nie może przekraczać wysokości ustalonej dla nowej zabudowy, tam gdzie została ona określona,</li> <li>• ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejącej roślinności, tj. pojedynczych drzew, skupisk drzew i szpalerów drzew, wskazanych na rysunku planu, a w szczególności drzew wskazanych do objęcia ochroną, oznaczonych w rysunku planu,</li> <li>• ustala się ochronę istniejącej roślinności, głównie zieleni</li> </ul> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>wysokiej oraz stopniową wymianę drzew o niskiej wartości przyrodniczej na gatunki długowieczne i wartościowe przyrodniczo, a w szczególności wprowadza się obowiązek dostosowania nowych zamierzeń inwestycyjnych do istniejącej zieleni wysokiej, pod kątem jej zachowania,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ustala się obowiązek ochrony drzew będących pomnikami przyrody, poprzez zakaz ich wycinania, niszczenia, a także lokalizacji zabudowy i prowadzenia wszelkich prac ziemnych w odległości mniejszej niż 50 m od skraju pnia drzewa oraz umieszczania na drzewach i w promieniu 50 metrów tablic reklamowych i znaków graficznych, z wyjątkiem stosownych tablic informacyjnych za zgodą Konserwatora Przyrody,</li> <li>• zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń, mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzania raportu oddziaływania na środowisko, poza przedsięwzięciami infrastrukturalnymi służącymi poprawie stanu środowiska i obsłudze mieszkańców, pod warunkiem zastosowania najkorzystniejszych rozwiązań z punktu widzenia ochrony środowiska i ochrony przyrody,</li> <li>• ustala się, że uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe nie może przekraczać poza teren działki inwestycyjnej,</li> <li>• ustala się docelowo likwidację obiektów i urządzeń istniejących, wywołujących uciążliwości dla środowiska, bądź zmianę stosowanych technologii, w celu ograniczenia ich uciążliwości do terenu działek, na których są zlokalizowane, w tym nakaz skablowanie istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia i zakaz wykorzystywania paliw stałych do ogrzewania budynków,</li> <li>• zakazuje się zabudowy mieszkaniowej i zabudowy chronionej w strefach potencjalnej uciążliwości istniejących inwestycji liniowych, tj.: w odległości od ulic</li> </ul> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>publicznych i linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia mniejszej niż to wynika z rysunku planu,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ustala się zagospodarowanie terenów położonych w liniach rozgraniczających istniejącej ulicy Rzymowskiego w sposób ograniczający uciążliwości, wynikające z hałasu i zanieczyszczenia powietrza, między innymi poprzez stosowanie dostępnych rozwiązań technicznych takich jak: ekrany akustyczne, nawierzchnie cichobieżne i zieleń izolacyjna,</li> <li>• ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej i usług oświaty w sąsiedztwie ulicy Rzymowskiego w sposób uwzględniający ich uciążliwości, między innymi poprzez zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych, ograniczających uciążliwość akustyczną, a w szczególności przegród o wysokiej izolacyjności akustycznej,</li> <li>• ustala się, jako warunek podwyższenia klasy ulicy Rzymowskiego i budowy bądź modernizacji jej nowych odcinków, zastosowanie obustronnie ekranów akustycznych,</li> <li>• ustala się wyposażenie terenu w sieci miejskie, zaopatrujące istniejącą i projektowaną zabudowę i obiekty z istniejących lub projektowanych miejskich sieci magistralnych, w tym sieć: wodociągową, kanalizacyjną, gazową, grzewczą, telekomunikacyjną i zorganizowany wywóz odpadów nie nadających się do gospodarczego wykorzystania,</li> <li>• ustala się zachowanie istniejących sieci magistralnych i przesyłowych: wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, gazowych i elektroenergetycznych oraz dopuszcza się możliwość przebudowy tych sieci w przypadku ich kolizji z projektowaną zabudową, obiektami lub trasami komunikacyjnych, pod warunkiem, że wskazane są w rysunku planu, a ich realizacja będzie uzgodniona z właściwymi jednostkami eksploatacyjnymi,</li> <li>• ustala się przebudowę sieci rozbiorczych drugorzędnych:</li> </ul> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                 | <p>wodociągowych, ciepłowniczych, gazowych i kanałów kanalizacyjnych, przebudowę i przełożenie sieci kablowych, a także przyłączy kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu ustalonymi w planie.</p> <p>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Dolina Służewska:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ustala się wzmocnienie funkcji wypoczynkowej poprzez wzbogacenie struktury programowej terenów zieleni,</li> <li>• ustala się wzmocnienie funkcji retencyjnej obszaru poprzez pełne odtworzenie i rozbudowę istniejącego układu hydrograficznego wraz z budową systemu oczyszczania wód Potoku Służewieckiego,</li> <li>• ustala się ochronę unikatowych w skali miasta st. Warszawy walorów krajobrazowych Doliny Służewskiej na odcinku objętym planem,</li> <li>• ustala się, że wiodącą funkcją na obszarze objętym planem jest funkcja wypoczynkowa,</li> <li>• ustala się dominujące przeznaczenie terenu dla rozwoju parku o funkcji międzyosiedlowej,</li> <li>• ustala się realizację ścieżek rowerowych na terenie planu.</li> </ul> |
|  | <p>decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu</p> | <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 46/2022 z dnia 17.05.2022- Przeniesienie decyzji 070/2019 wydanej na wniosek osoby fizycznej przeniesionej decyzją 104/2019 na PETUNIA Sp. z o.o., na rzecz DOM DEVELOPMENT SA - Bokserska</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 48/2022 z dnia 17.05.2022- zmiana sposobu użytkowania pierwszej kondygnacji budynku usługowego na funkcję mieszkalną - Bokserska</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 74/URN/22 z dnia 8.06.2022- budowa osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, parkingiem podziemnym - Kłobucka 10, 10A</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 77/2022 z dnia 21.07.2022- zmiana</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>sposobu użytkowania budynku o funkcji pawilonu rzemieślniczego na funkcję usługową (handel bez stałej obsługi magazynowej) - Boksterska</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 83/2022 z dnia 27.07.2022- budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze, garażem podziemnym oraz infrastrukturą towarzyszącą - Kłobucka</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 101/2022 z dnia 19.08.2022- budowa budynku usługowego (usługi siedzib firm, biurowe i najmu instytucjonalnego z lokalami dla działalności gospodarczej najmu i zakwaterowania) z garażem podziemnym i podziemnym zbiornikiem retencyjnym wraz z niezbędną infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu i naziemnymi miejscami postojowymi - Boksterska</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 105/MOK/22 z dnia 19.08.2022- stwierdzenie wygaśnięcia decyzji nr 179/MOK/10 o wz dotyczącej budowy budynku biurowego z usługami i garażem podziemnym - Postępu</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 107/MOK/22 z dnia 19.08.2022- stwierdzenie wygaśnięcia decyzji nr 312/MOK/08 o wz dotyczącej budowy Apart-Hotelu z usługami i częścią biurową - Cybernetyki, Obrzeżna, Rzymowskiego</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 72/WZ/MOK/2022 z dnia 12.09.2022- przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku biurowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby szkoły podstawowej - Postępu 9</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 107/2022 z dnia 12.09.2022- budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną - Boksterska</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 140/2022 z dnia 23.12.2022- budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z garażem podziemnym, wymaganą infrastrukturą techniczną oraz trafostacją wraz z zagospodarowaniem terenu oraz drogą dojazdową - Kłobucka</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 141/2022 z dnia 27.12.2022-</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>wygaszenie decyzji 59/2019 w części objętej decyzją ZRID nr 273/URN/IL/2021 z 02.11.2021 - Nowy Służewiec</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 143/2022 z dnia 29.12.2022- budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i miejscami postojowymi naziemnymi - Bokserska</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 15/URN/23 z dnia 3.02.2023- budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, garażem podziemnym - Bokserska</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 29/URN/23 z dnia 24.02.2023- budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi i miejscami postojowymi naziemnymi - Bokserska</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 63/RU/2023 z dnia 08.05.2023- rozbudowa bazy Orlen Aviation sp. z o.o. - Benetta 2</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 69/2023 z dnia 31.08.2023- budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz garażem podziemnym, drogą wewnętrzną, miejscami postojowymi naziemnymi, elementami - Kłobucka</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 5/URN/WZ/2024/Z z dnia 16.01.2024- zmiana decyzji 48/2022 - Bokserska</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 16/URN/WZ/2024 z dnia 31.01.2024- budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, drogami wewnętrznymi, infrastrukturą techniczną i elementami zagospodarowania terenu - Kłobucka</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 24/URN/WZ/2024 z dnia 11.03.2024- budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną i elementami zagospodarowania terenu - Kłobucka</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 61/WLO/WZ/2024 z dnia 14.03.2024-</p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                   | <p>budowa budynku magazynowo-usługowego wraz ze zbiornikiem na nieczystości ciekłe o pojemności - powyżej 10 m<sup>3</sup> i budowie podziemnej zbiornikowej instalacji gazowej - Wirażowa 120</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 48/URN/WZ/2024/W z dnia 28.06.2024- wygaszenie w części decyzji 115/2017 z 16.10.2017 - Kłobucka</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 65/AM/URN/MOK/WZ/2024/W z dnia 24.07.2024- wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy nr 264/URN/MOK/08 o wz dotyczącej budowy kompleksu mieszkaniowo-biurowo-usługowego z garażami podziemnymi, wolnostojących budynków portierni i stacji transformatorowych - Bokserska</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 51/URN/WZ/2024/W z dnia 5.07.2024- wygaszenie w części decyzji 140/2022 - Kłobucka</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 52/URN/WZ/2024/W z dnia 5.07.2024- wygaszenie w części decyzji 60/2018 - Kłobucka</p>                                                   |
|  | <p>decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Decyzja nr 475/OŚ/2015 z dnia 6 maja 2015 r. znak OŚ-IV-UII.6220.101.2014.MRA o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej z garażem podziemnym, częścią usługowo-handlową i niezbędną infrastrukturą techniczną, na dz. ew. nr 9/6, nr 9/7, nr 9/8, nr 9/17, nr 9/18, nr 9/23, nr 9/25, nr 9/26, nr 9/28, nr 9/29, nr 9/31, nr 9/32, nr 9/33 (obręb 1-08-14), przy ul. Kłobuckiej w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy.</li> <li>Decyzja nr 1053/OŚ/2015 z 23 października 2015 r. znak: OŚ-IV-UI.6220.49.2015.MSK o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w</li> </ul> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>parterze, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, na dz. ew. nr 9/7 i 9/9 obręb 1-08-12 przy ul. Cybernetyki w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Decyzja nr 1155/OŚ/2015 z dnia 23 listopada 2015 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.67.2015.MWR (SPA) o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w parterze, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, na dz. ew. nr 20/20 i 21/13 obręb 1-08-12, przy ul. Cybernetyki w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy.</li> <li>• Decyzja nr 108/OŚ/2016 z 29 stycznia 2016 r. znak OŚ-IV-UII.6220.85.2015.NMA o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku apart-hotelowego z parkingami” na dz. ew. nr 1/1 oraz 1/4 obręb 1-04-19, przy ul. Obrzeżnej w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy.</li> <li>• Decyzja nr 130/OŚ/2016 z 4 lutego 2016 r. znak OŚ-IV-UII.6220.53.2015.SYP o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa garażu podziemnego i naziemnych parkingów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na dz. ew. 13/4, 14, 18 obr. 146505_8.0813 Mokotów przy ul. Bokerskiej w Warszawie.</li> <li>• Decyzja nr 875/OŚ/2016 z 21 lipca 2016 r. znak OŚ-IV-UII.6220.1.2016.WKA o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu</li> </ul> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>budynków biurowo-usługowo-handlowych i mieszkaniowych wielorodzinnych z usługami wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, obiektami technicznymi, przyłączami zewnętrznymi, wewnętrznym układem drogowym, parkingowym, z garażami podziemnymi oraz małymi formami architektonicznymi na działce ew. nr 29 obręb 1-08-10 przy ul. Taśmowej w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Decyzja nr 1022/OŚ/2016 z 2 września 2016 r. znak: OŚ-IV-UI.6220.8.2016.KKO o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową, garażem podziemnym, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną na dz. ew. nr 9/7, 9/9, 20/18, 21/12, obręb 1-08-12 przy ul. Cybernetyki w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy.</li> <li>• Decyzja nr 372/OŚ/2017 z 4 kwietnia 2017 r. znak OŚ-IV-UI.6220.68.2016.MJU o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu mieszkaniowego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie części działek ew. nr 21, 12 obręb 1-08-11; 2/1, 2/2 obręb 1-08-13 położonych przy ul. Cybernetyki/Postępu w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy.</li> <li>• Decyzja nr 649/OŚ/2017 z 8 czerwca 2017 r., znak OŚ-IV-UI.6220.75.2016.MDA, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego na działce ew. nr 4/2 obręb 1-08-08 przy ul. Domaniewskiej w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy.</li> <li>• Decyzja nr 1184/OŚ/2017 z dnia 13 października 2017 r. znak OŚ-IV-UII.6220.16.2017.JFI o</li> </ul> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „budowie dwóch budynków: mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją usługową w parterze i garażami podziemnymi, oraz budynku biurowego z usługami w parterze bez garażu podziemnego. Inwestycja zostanie wybudowana wraz z drogami wewnętrznymi oraz miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną”, na dz. ew. nr 1/1, 1/3, 1/4, obręb 1-08-14, przy ul. Boksterskiej w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Decyzja nr 82/OŚ/2018 z 31 stycznia 2018 r. znak: OŚ-IV-U.6220.7.2017.DKO, o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków wielorodzinnych z usługami w parterze, garażami podziemnymi oraz towarzyszącą infrastrukturą, na działkach ew. nr 21/13, 20/20 obręb 1-08-12, przy ul. Cybernetyki w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy.</li> <li>• Decyzja nr 257/OŚ/2018 z 24 kwietnia 2018 r. znak OŚ-IV-U.6220.34.2017.JKO, o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, nakładająca obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś, dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa garażu podziemnego i naziemnych parkingów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na dz. ew. 13/4, 14, 18 obr. 146505_8.0813 Mokotów przy ul. Boksterskiej w Warszawie” w ramach inwestycji polegającej na: „Budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w części parteru, garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną,</li> </ul> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>zagospodarowaniem terenu i przebudową istniejącego zjazdu przy ul. Boksterskiej w Warszawie.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Decyzja nr 341/OŚ/2018 z 20 czerwca 2018 r., znak OŚ-IV-UII.6220.145.2017.JFI stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć planowanych do realizacji w ramach inwestycji pn. „Zespół budynków mieszkaniowych wielorodzinnych z budynkiem biurowym z usługami i budynkiem hotelowym z usługami wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, obiektami technicznymi, siecią ciepłą, przebudową hydrantów i wpustów na sieci ulicznej, zewnętrznym oraz wewnętrznym układem drogowym i parkingowym, wjazdami oraz małymi formami architektonicznymi, posadowionych na wielokondygnacyjnych garażach podziemnych” planowanej na działkach ew. nr 29/1, 29/2 i 29/3, obręb 1-08-10 przy ul. Taśmowej w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy.</li> <li>Decyzja nr 479/OŚ/2018 z 22 sierpnia 2018 r. znak OŚ-IV-UI.6220.48.2016.AOR, o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami oraz dwóch budynków hotelowych z częścią usługową, z przynależnymi parkingami podziemnymi oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną na dz. ew. nr 11/6, 11/7, 11/8, 23, 24/1, 24/2 obręb 1-08-10 przy ul. Wynalazek w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy.</li> <li>Decyzja nr 406/OŚ/2018 z 16 lipca 2018 r. znak OŚ-IV-UII.6220.93.2017.IOS o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia i określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na</li> </ul> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w części parteru i garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu, urządzeniami budowlanymi oraz infrastrukturą techniczną i drogową na działkach ew. nr 8/21, 8/22, obręb 1-08-13, przy ul. Cybernetyki 7 w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Decyzja nr 86/OŚ/2019 z 15 lutego 2019 r. znak: OŚ-IV-UI.6220.43.2018.AOR o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. ew. nr 16/3, 16/5 obręb 1-08-10 przy ul. Taśmowej 5 w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy.</li> <li>• Decyzja nr 180/OŚ/2019 z 22 marca 2019 r. znak OŚ-IV-UII.6220.33.2018.JKO,o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, nakładająca obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś, dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie w dwóch etapach budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi na poziomie parteru i dwupoziomowym garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną” na dz. ew. nr 4/2, obręb 1-08-08, przy ul. Domaniewskiej w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy.</li> <li>• Decyzja nr 484/OŚ/2019 z 1 sierpnia 2019 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.142.2018.SPA, o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska dla przedsięwzięcia polegającego na</li> </ul> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>„budowie budynku usługowego typu hotelowego z usługami towarzyszącymi oraz garażem podziemnym na działkach ew. nr 16/3 i 16/5 obręb 1-08-10, przy ul. Taśmowej 5 w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Decyzja nr 348/OŚ/2020 z 21 sierpnia 2020 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.67.2019.NMA, o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku hotelowego z usługami w parterze oraz funkcjami towarzyszącymi, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. ew. 14/1, 14/2 oraz 20/8, obręb 1-08-12, przy ul. Postępu 1a i 1b w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy.</li> <li>Decyzja nr 446/OŚ/2020 z dnia 7 października 2020 r. znak OŚ-IV-UI.6220.110.2019.SPA, o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określającej warunki korzystania ze środowiska dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi, garażem podziemnym, infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu na cz. dz. ewid. nr 15/1, obręb 1-08-14, przy ul. Boksterskiej w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy.</li> <li>Decyzja nr 92/OŚ/2021 z 19 marca 2021 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.159.2019.SYP o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska dla przedsięwzięcia polegającego na budowie osiedla budynków mieszkalnych z dodaną funkcją usługową, na dz. ew. nr 12/1 obręb 1-08-17, przy ul. Kłobuckiej 10 i 10A w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy.</li> <li>Decyzja nr 211/OŚ/2021 z 24 maja 2021 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.12.2020.WKA o środowiskowych uwarunkowaniach</li> </ul> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym na działce ew. nr 7/1, obręb 1-08-14 przy ul. Boksterskiej 71 w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Decyzja nr 304/OŚ/2021 z dnia 24 czerwca 2021 r. znak OŚ-IV-U.6220.118.2020.WKA o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia oraz określająca warunki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś dla przedsięwzięcia polegającego na „rozbiórce i budowie mostów nad Potokiem Służewieckim na terenie Toru Wyścigów Konnych Służewiec” na dz. ewid. nr 33/6, 35, 36, obręb 1-08-15, przy ul. Puławskiej 266 w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy, na wniosek spółki Totalizator Sportowy spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, złożony 17 sierpnia 2020 r.</li> <li>• Decyzja nr 367/OŚ/2021 z 16 lipca 2021 r. znak: OŚ-VI-U.6220.147.2020.EKO o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji zespołu czterech budynków usługowych typu hotelowego/turystycznego z wydzielonymi lokalami usługowymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na części działki ew. nr 35/1 obręb 1-08-12 w rejonie ul. Komputerowej w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy.</li> </ul> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Decyzja nr 574/OŚ/2021 z 4 listopada 2021 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.53.2021.SYP o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określającej istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, a także obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym, na dz. ew. nr 29 obręb 1-08-13, przy ul. Postępu 4 w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy.</li> <li>Decyzja nr 624/OŚ/2021 z dnia 10 grudnia 2021 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.110.2020.UPR o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania ww. przedsięwzięcia, a także obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbiórce budynku o funkcji przemysłowej (drukarni), budynku trafostacji, likwidacji parkingu oraz budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w części parteru w jednym budynku, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną na działkach ewid. nr 7/2 i 7/3 obręb 1-08-14 przy ul. Boksterskiej w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy.</li> <li>Decyzja nr 637/OŚ/2021 z dnia 16 grudnia 2021 r. znak OŚ-IV-UII.6220.124.2020.MST o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określającej warunki korzystania ze środowiska dla przedsięwzięcia polegającego na rozbiórce budynku o funkcji przemysłowej (drukarni), budynku</li> </ul> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>trafostacji, likwidacji parkingu oraz budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w części parteru w jednym budynku, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi i infrastrukturą techniczną na działkach ewid. nr 6/1, 7/2 i części dz. ewid. nr 7/3, obręb 1-08-14, przy ul. Boksterskiej w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Decyzja nr 644/OŚ/2021 z 21 grudnia 2021 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.85.2020.UPR o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie parkingu dla autocystern lotniskowych na działkach ew. nr 12/5, 12/6, 12/2, 13, 18/6, 14/7, 14/8, 14/3, 14/4, 18/7, 15/5, 15/6, 19/3, 19/4, 15/2, 19/2, 18/8, 17/3, 17/4, 20/3, 20/4, 21, 22/4, 22/3, 22/1, 18/4, 18/3, 18/1, 3/25, 3/24, obręb 2-06-05 w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.</li> <li>• Decyzja nr 40/OŚ/2022 z 25 stycznia 2022 r. znak OŚ-IV-UII.6220.134.2020.EKO o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określającej istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną na działkach ew. nr 9/39, 9/40, 9/9 obręb 1-08-14 w rejonie ul. Kłobuckiej w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy.</li> <li>• Decyzja nr 82/OŚ/2022 z 10 lutego 2022 r., znak: OŚ-IV-UI.6220.6.2021.DRY o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określającej istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia</li> </ul> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>polegającego na realizacji zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługą oraz garażem podziemnym, trafostacją wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek ew. nr 58, 23/2, 26, 27, obręb 1-08-14, przy ul. Kłobuckiej w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Decyzja nr 84/OŚ/2022 z 10 lutego 2022 r. znak: OŚ-IV-U.6220.12.2021.UPR o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków biurowych Fort „Zbarż” z powierzchnią usługową w części parterów oraz z garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą na częściach działek ew. nr 48/8, 50, 51, 48/9 i 2/9, obręb 2-06-05 w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.</li> <li>Decyzja nr 258/OŚ/2022 z dnia 29 kwietnia 2022 r. znak: OŚ-IV-U.6220.36.2021.WKA o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określającej warunki korzystania ze środowiska dla przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu urządzeń umożliwiających pobór wody podziemnej, tj. studni nr 8 i nr 9, o projektowanej wydajności każdego z urządzeń <math>Q = 50,0 \text{ m}^3/\text{h}</math>, które wejdą w skład istniejącego ujęcia wód podziemnych Toru Wyścigów Konnych Służewiec na działce ewid. nr 36, obręb 1-08-15, w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy.</li> <li>Decyzja nr 616/OŚ/2022 z 24 października 2022 r. znak: OŚ-IV-U.6220.105.2021.JKO o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie bazy paliw ORLEN AVIATION na dz. ewid. nr 23/10, obręb 2-06-07, przy ul. J. G. Bennetta 2 w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.</li> </ul> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Decyzja nr 475/OŚ/2023 z 25 października 2023 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.86.2020.SYP o środowiskowych uwarunkowaniach ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie drogowego frontu rozładunkowego dla autocystern, na dz. ewid. nr 7/2, 7/4 obręb 2-06-05 oraz na dz. ewid. nr 69, 23/10, 23/11, 23/12, obręb 2-06-07 w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.</li> <li>Decyzja nr 488/OŚ/2023 z 10 listopada 2023 r. znak: OŚ-IV-UI.6220.31.2020.MSK o środowiskowych uwarunkowaniach ustalającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku biurowego przy al. Wyścigowej na dz. ew. nr 33/6, 35, 36 obręb 1-08-15 i dz. ew. nr 35, 10/1, 10/2 obręb 1-08-16, w Dzielnicy Mokotów i Ursynów m.st. Warszawy.</li> <li>Decyzja nr 562/OŚ/2023 z 20 grudnia 2023 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.136.2022.KBA o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą na działkach ew. nr 57/2, 58, 23/1 oraz 19/2 obręb 2-06-01 przy ul. Komitetu Obrony Robotników w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.</li> <li>Decyzja nr 348/OŚ/2024 z dnia 1 sierpnia 2024 r. stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie garaży wraz z towarzyszącą im infrastrukturą na potrzeby planowanego zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą komunikacyjną i techniczną na działce ew. nr 30 obręb 1-08-13 przy ul. Postępu w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy.</li> </ul> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Decyzja nr 512/OŚ/2024 z dnia 21 listopada 2024 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.90.2024.MAL o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie garaży wraz z towarzyszącą im infrastrukturą na potrzeby planowanego zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą komunikacyjną i techniczną na działce ew. nr 30 obręb 1-08-13 przy ul. Postępu w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | <p>decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania</p> | <p>Teren inwestycji oraz obszar w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajdują się na obszarze, objętym uchwałą nr 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2011 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie. Powyższy obszar jest oznaczony w uchwale jako obszar ograniczonego użytkowania.</p> <p>Określa się wymagania techniczne dotyczące budynków objętych obszarem ograniczonego użytkowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>w nowoprojektowanych budynkach należy zapewnić odpowiednią izolacyjność ścian zewnętrznych, okien i drzwi w ścianach zewnętrznych, dachów i stropodachów – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy,</li> <li>w istniejących budynkach należy zastosować zabezpieczenia zapewniające właściwy klimat akustyczny w pomieszczeniach – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.</li> </ul> <p>W obszarze ograniczonego użytkowania wyróżnia się dwie strefy: Z1 (Strefa ograniczonej zabudowy) i Z2 (Strefa ograniczeń przeznaczenia).</p> <p>Część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania Z2.</p> <p>W strefie Z2:</p> |

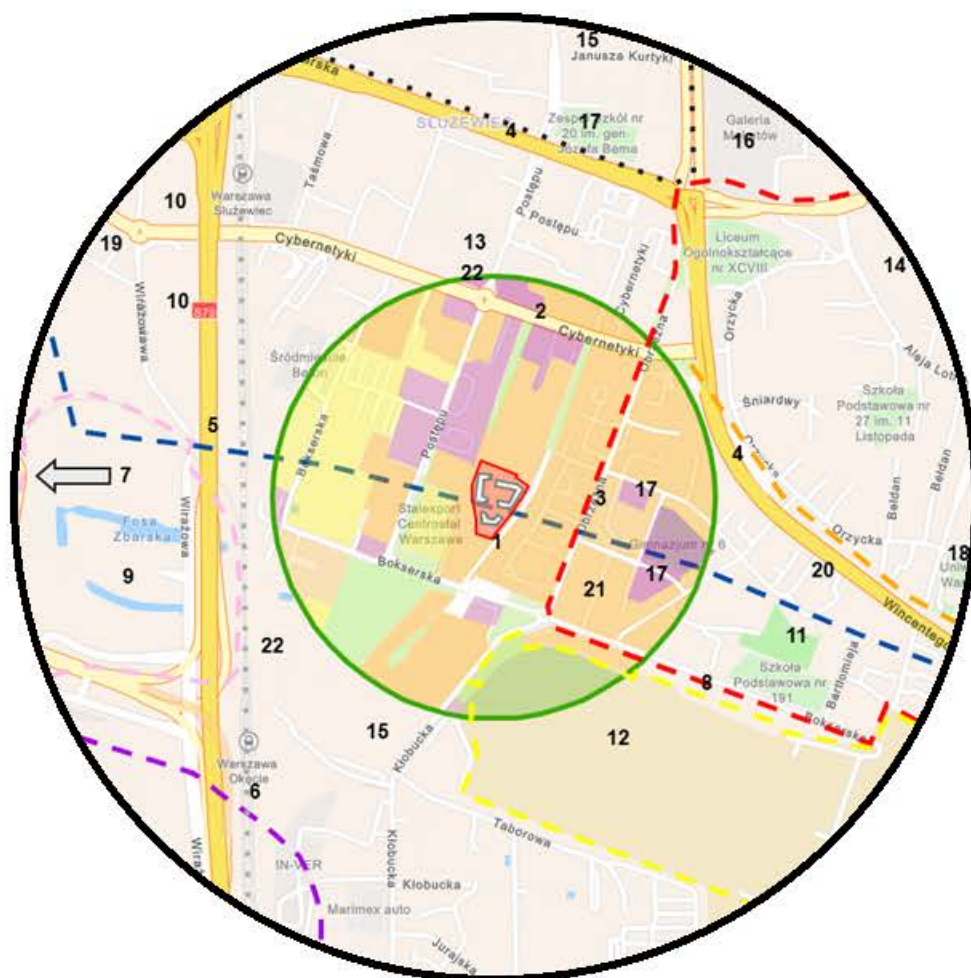
|  |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>zakazuje się przeznaczania terenów pod szpitale i domy opieki społecznej oraz pod zabudowę związaną ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,</li> <li>zakazuje się lokalizowania budynków o funkcji szpitali, domów opieki społecznej oraz o funkcjach związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,</li> <li>zakazuje się zmiany funkcji budynków istniejących na budynki o funkcjach związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, szpitali i domów opieki społecznej.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | miejscowych planach odbudowy                                                                                                                                                  | Nie zostały uchwalone na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego                                                                                                                   | Nie dotyczy - teren w promieniu 1 km od planowanej inwestycji nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, a także na obszarze wystąpienia powodzi - raz na 10 lat (wysokie prawdopodobieństwo powodzi), raz na 100 lat (średnie prawdopodobieństwo powodzi) i raz na 500 lat (niskie prawdopodobieństwo powodzi)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Decyzja Wojewody Mazowieckiego Nr 130/SPEC/2023 z dnia 17 lipca 2023 r. uchylająca w części i utrzymująca w mocy w pozostałej części zaskarżoną decyzję Prezydenta m. st. Warszawy Nr 3/Z/2022 z dnia 26 września 2022 r., znak: UD-IV-WAB.6740.118.2022.ASL zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pn.: rozbudowie drogi publicznej ul. Modzelewskiego 6KDL i rozbudowie drogi publicznej ul. Zdziechowskiego 2KDD w kierunku ul. Ksawerów, oznaczonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Służewiec Przemysłowy w rejonie ulicy Konstruktorskiej jako 2KDD droga dojazdowa – ul. Zdziechowskiego na skrzyżowaniu z 6KDL – drogą lokalną – ul. Modzelewskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla obsługi drogi oraz zlokalizowaną w drodze</li> </ul> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>infrastrukturą techniczną w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Decyzja nr 35/URN/ZRID/2024 z dnia 28 lutego 2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie odcinka drogi publicznej, gminnej oznaczonej w projekcie miejscowego planu symbolem 14.2.KD-D z konieczną infrastrukturą, jednostronnym chodnikiem oraz zjazdem do poszczególnych działek w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy na działkach nr ewid.: 31/1 (31/4, 31/3), 32 (32/2, 32/1), 33/12 (33/16, 33/14, 33/15), 35/1 (35/4, 35/3), 36/3 (36/7, 36/6), 36/5 (36/9, 36/8), 37/2 (37/9, 37/8), 38/1, 38/3 (38/13, 38/11, 38/12) z obrębu 1-08-14 oraz przebudowie innej drogi publicznej – drogi powiatowej ul. Kłobuckiej na działkach nr ewid.: 33/13, 51 z obrębu 1-08-14, 11/1 z obrębu 1-08-17.</li> <li>Decyzja nr 4/MOK/ZRID/2024 z dnia 26 marca 2024r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej oznaczonej symbolem 5 KDL w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Służewca Przemysłowego w rejonie ulicy Cybernetyki część 1, przyjętym przez Radę Miasta st. Warszawy Uchwałą nr XXIX/625/2011 z dnia 15 grudnia 2011r., na odcinku o długości 120m od skrzyżowania z ul. Bokerską w kierunku południowym w Dzielnicy Mokotów w Warszawie wraz z budową zjazdu, odwodnieniem i oświetleniem, na nieruchomościach obejmujących działki ew. nr: 17 (projektowane 17/1, 17/2, 17/3 i 17/4), 21/1 , 31 (projektowane 31/1, 31/2, 31/3 i 31/4) i 32 z obrębu 1-08-12.</li> <li>Decyzja nr 5/MOK/ZRID/2024 z dnia 23 maja 2024r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie fragmentu drogi gminnej 2 KDD pomiędzy ul. Postępu i ul. Wołoską, oznaczonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Służewca Przemysłowego w rejonie ul. Cybernetyki – część 1, symbolem 2 KDD (fragment odcinka od skrzyżowania z ul. Postępu do wjazdu</li> </ul> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                          |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          |                                                                                          | do Urzędu Skarbowego) wraz z infrastrukturą towarzyszącą do obsługi drogi oraz zlokalizowaną w drodze infrastrukturą techniczną w Dzielnicy Mokotów w Warszawie, na nieruchomościach obejmujących działki o nr ew.: 7/1, 27/2 (projektowane 27/5 i 27/6) oraz 4/10 (projektowane 4/13 i 4/14) z obrębu 1-08-09. |
|                                          | decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej                                          | Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                          | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego     | Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                          | decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych     | Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                          | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej | Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                          | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej    | Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                          | decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej                        | Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                          | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego  | Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                          | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej       | Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                          | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym             | Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU</b>      |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Czy jest pozwolenie na budowę            | tak*                                                                                     | <del>nie*</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne | tak*                                                                                     | <del>nie*</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone                                                                                                                                                                                                                                       | tak*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | nie*                                                                                                                                                                                                                          |
| Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał                                                                                                                                                                                                                   | Decyzja Nr 32/MOK/2020 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 28 stycznia 2020 roku. Decyzja została zmieniona decyzją zamienną nr 114/MOK/2021 z dnia 14 maja 2021 roku.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                               |
| Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku                                                                                                                                                                                                           | Dla budynków ul. Bokserska 54 i 54B decyzja PnU nr IIOT/190/U/2022 stała się prawomocna i ostateczna 16.08.2022<br>Dla budynku ul. Bokserska 54A decyzja PnU nr IIOT/44/U/2022 stała się prawomocna i ostateczna 7.02.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                               |
| Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ | n/d                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                               |
| Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego                                                                                                                                                                                                                                   | n/d                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                               |
| Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych                                                                                                                                                                                                                   | n/d Prace zakończone                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                               |
| Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego                                                                                                                                                                                                               | Liczba budynków                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Budynek ma kształt litery „C” jest usytuowany dłuższym bokiem równoległe do projektowanej ulicy 9KDD, położony w północno-wschodniej części inwestycji<br><br>Minimalny odstęp budynku od najbliższego budynku wynosi ~ 13 m. |
| Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego                                                                                                                                                                                             | Pomiar zgodnie z Rozporządzeniem MTBIGM z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 r., poz. 462) z uwzględnieniem Normy PN-ISO 9836:1997 [przy założeniach: 1/. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do 0,01 m <sup>2</sup> , 2/. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym (po tynkach), na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp.; 3/. do powierzchni użytkowej lokalu nie wlicza się: powierzchni otworów na drzwi (wejściowe do lokalu) i okna; 4/. do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnię pod ściankami działowymi]]; |                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Brak waloryzacji ceny. |
| <b>INNE INFORMACJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |
| <p>Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;</li> <li>2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;</li> <li>3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;</li> <li>4) projektem budowlanym;</li> <li>5) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;</li> <li>6) tytułem prawnym potwierdzającym prawo Spółki do przeniesienia praw z umów, o których mowa w art. 4 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy.</li> </ol> |                        |



# Legenda

- obszar uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikający z istniejącego użytkowania terenów sąsiednich
- bufor o promieniu 1 km od granicy inwestycji
- teren inwestycji
- tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej
- tereny o przewadze zabudowy produkcyjnej i magazynowej
- tereny o przewadze zabudowy usługowej
- tereny zieleni i tereny niezagospodarowane
- tereny komunikacji i infrastruktury technicznej
- teren Toru treningowy wyścigów konnych Służewiec
- tory tramwajowe
- napowietrzna linii elektroenergetyczna
- tory kolejowe
- obszar zdegradowany
- obszar wpisany do rejestru zabytków – układy urbanistyczne, zespoły urbanistyczno-architektoniczne
- obszar objęty strefami ochrony konserwatorskiej
- obszar ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie
- strefa ograniczonego użytkowania Z2 dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie

- |                                                        |                                                    |                                                    |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1. ul. Bokserska                                       | 10. rodzinne ogrody działkowe                      | 19. Nadwiślański Oddział Straży Granicznej         |
| 2. ul. Cybernetyki                                     | 11. Park Bartłomieja                               | 20. kościół                                        |
| 3. ul. Obrzeźna                                        | 12. Tor Treningowy Wyścigów Konnych Służewiec      | 21. stacja gazowej Bokserska,                      |
| 4. ul. Marynarska i ul. Rzymowskiego                   | 13. Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych     | 22. podstacja trakcyjnej "Okęcie", RPZ Cybernetyki |
| 5. droga ekspresowa S79                                | 14. Instytut Fizyki PAN                            |                                                    |
| 6. stacja kolejowa Warszawa Okęcie,                    | 15. Instytut Pamięci Narodowej                     |                                                    |
| 7. Lotnisko Chopina w Warszawie                        | 16. centrum handlowe Westfield Mokotów             |                                                    |
| 8. Kanał Bokserski                                     | 17. przedszkola i szkoły                           |                                                    |
| 9. Fosa Zbarskiej i Fort VII Twierdzy Warszawa „Zbarz” | 18. Wydział Zarządzania Uniwersytetu Warszawskiego |                                                    |