

## CZĘŚĆ OGÓLNA

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

| INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu <sup>1)</sup>                                                                    | ul. Wschodu Słońca 9, 9A, 11, 11A, Warszawa<br>dz. ew. nr 17/9, 17/10 obręb 2-07-21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Numer księgi wieczystej                                                                                                      | WA5M/00494516/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej                        | brak jest wpisów, wpisana jest wzmianka o wniosku zarejestrowanym za nr REP.C./NOTA/613878/25 z dnia 15 lipca 2025 roku, DZ.KW./WA6M/60168/25/1 z dnia 16 lipca 2025 roku, jako wpis hipoteki umownej łącznej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <sup>2)</sup>            | n/d                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia <sup>3)</sup> | <ul style="list-style-type: none"><li>• bezpośrednie sąsiedztwo ul. Wschodu Słońca (od południowej i wschodniej strony inwestycji) - możliwe uciążliwości hałasowe,</li><li>• sąsiedztwo ul. Jutrzenki (od północnej i zachodniej strony inwestycji) - możliwe uciążliwości hałasowe,</li><li>• sąsiedztwo ul. Przy Torach (od północno-wschodniej strony inwestycji) - możliwe uciążliwości hałasowe,</li><li>• sąsiedztwo Al. Jerozolimskich (od zachodniej strony inwestycji) - możliwe uciążliwości hałasowe,</li><li>• sąsiedztwo ul. Równoległej (od południowej strony inwestycji) - możliwe uciążliwości hałasowe,</li><li>• sąsiedztwo linii kolejowych i stacji kolejowej „Warszawa Aleje Jerozolimskie” oraz „Warszawa Raków”,</li><li>• sąsiedztwo terenów mieszkaniowych, terenów usługowych, terenów biurowych, terenów produkcyjnych i magazynowych, terenów zieleni i terenów niezabudowanych, terenów kolejowych, parkingów,</li><li>• sąsiedztwo stacji elektroenergetycznej Wiktoryn przy ul. Popularnej 72,</li><li>• sąsiedztwo punktów usługowo - handlowych m.in. Biedronka przy ul. Jutrzenki 177, E. Leclerc przy ul. Jutrzenki 156, Makro przy al. Jerozolimskich 184, Castorama przy ul. Popularnej 71, Salon meblowy Black Red White przy ul. Popularnej 75,</li><li>• sąsiedztwo stacji paliw, m. in. przy ul. Popularnej 81, przy ul. Jutrzenki 156,</li><li>• sąsiedztwo zakładów produkcyjnych, m. in. zakładu produkcyjnego z branży farmaceutycznej przy ul. Równoległej 5, zakładu produkcyjnego przy ul. Wschodu Słońca 8, zakładów przy ul. Instalatorów 7</li><li>• sąsiedztwo warsztatów samochodowych, m. in. przy ul. Instalatorów 7, przy ul. Zagadki 5,</li><li>• sąsiedztwo Komendy Stołecznej Policji przy ul. Włochowskiej 25/33,</li></ul> |

<sup>1)</sup> Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

<sup>2)</sup> W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

<sup>3)</sup> W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

|                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji jest objęta strefami ochrony konserwatorskiej (m.in. teren Fortu Szczęśliwice i tereny na zachód od ul. Krańcowej i ul. Mikołajskiej).</li> <li>• na podstawie Uchwały Nr 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2011 roku w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie, teren inwestycji oraz prawie cały obszar w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się w strefie obszaru ograniczonego użytkowania.</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Plan ogólny gminy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Brak uchwalonego Planu ogólnego gminy.</p> <p>Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy zostało uchwalone przez Radę m.st. Warszawy Uchwałą nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmienione Uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., uzupełnioną Uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r., ponownie zmienione Uchwałą nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., Uchwałą nr LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., Uchwałą nr XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., Uchwałą nr LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. oraz Uchwałą nr LIII/1611/2021 z 26 sierpnia 2021 r.</p> <p>Dostęp:<br/> <a href="https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006">https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006</a> </p> |
|                                                                                                                                                                 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Brak uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W momencie sporządzania niniejszego opracowania przedmiotowe działki znajdują się na terenie, dla którego plan zagospodarowania przestrzennego jest w opracowaniu – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Wiktoryn - część A.</p> <p><a href="https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania">https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                 | Miejscowy plan odbudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Nie został uchwalony na terenie inwestycji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                 | Inne <sup>4)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Teren inwestycji znajduje się na obszarze ograniczonego użytkowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

<sup>4)</sup> Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (CPK),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),

|                                                                                                                                                          |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                          |                                                                                                                 | dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie - uchwała nr 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2011 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Przeznaczenie terenu                                                                                            | Nie dotyczy.                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna intensywność zabudowy                                                                                | Nie dotyczy.                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy                                                          | Nie dotyczy.                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna powierzchnia zabudowy                                                                                | Nie dotyczy.                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna wysokość zabudowy                                                                                    | Nie dotyczy.                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                          | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej                                                    | Nie dotyczy.                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                          | Minimalna liczba miejsc do parkowania                                                                           | Nie dotyczy.                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                          | Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu                                               | Nie dotyczy.                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                          | Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | Nie dotyczy.                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                          | Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                               | Nie dotyczy.                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                          | Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | Nie dotyczy.                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                          | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji                                                     | Nie dotyczy.                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                          | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej                                      | Nie dotyczy.                                                                                                                                                                                                                                        |

- 
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
  - 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
  - 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
  - 7) uznania zabytku za pomnik historii,
  - 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
  - 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                 |                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>5)</sup>      | Przeznaczenie terenu                                                                                            | 19.KD-D - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – ul. Pryzmaty<br>A.2.KK - Tereny infrastruktury kolejowej |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Maksymalna intensywność zabudowy                                                                                | nie dotyczy                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy                                                          | nie dotyczy                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Maksymalna powierzchnia zabudowy                                                                                | nie dotyczy                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Maksymalna wysokość zabudowy                                                                                    | nie dotyczy                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej                                                    | 19.KD-D – 1%<br>A.2.KK – 10%                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Minimalna liczba miejsc do parkowania                                                                           | nie dotyczy                                                                                                   |
| Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu                                                                      | Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:                                                                       |                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | gabaryty                                                                                                        | Nie dotyczy                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | forma architektoniczna                                                                                          | Nie dotyczy                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | usytuowanie linii zabudowy                                                                                      | Nie dotyczy                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | intensywność wykorzystania terenu                                                                               | Nie dotyczy                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu                                               | Nie dotyczy                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | Nie dotyczy                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                               | Nie dotyczy                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | Nie dotyczy                                                                                                   |

<sup>5)</sup> W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”

|                                                                                                                           |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                           | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji                | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                           | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                           | minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej               | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                           | nadziemna intensywność zabudowy                                            | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                           | wysokość zabudowy                                                          | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości <sup>6)</sup> , zawarte w: | miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego                        | <p>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Wiktoryn – część B:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopuszcza się lokalizację urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego i ruchu pieszych, obiektów małej architektury, zieleni i infrastruktury technicznej oraz latarni,</li> <li>• dopuszcza się realizację parkingów urządzonych w poziomie terenu,</li> <li>• dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych i ciągów pieszych lub rowerowych,</li> <li>• dopuszcza się realizację nowych zjazdów,</li> <li>• dopuszcza się możliwość zachowania, przebudowy, rozbudowy i budowy nowych urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>• dopuszcza się możliwość realizacji zbiorników retencyjnych oraz innych form zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w miejscu ich powstawania,</li> <li>• dopuszcza się lokalizację pompowni ścieków sanitarnych,</li> <li>• dopuszcza się na całym obszarze planu lokalizowanie wewnętrznych stacji transformatorowych, jako obiekty wolnostojące, podziemne lub wbudowane w budynki usługowe,</li> </ul> |

<sup>6)</sup> Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ustala się skablowanie linii wszystkich napięć na terenie objętym planem do 2070 roku, dopuszcza się do czasu skablowania linii realizację napowietrznych przyłączy wykonywanych jako izolowane od sieci napowietrznych,</li> <li>• dopuszcza się lokalizowanie stacji bazowych telefonii komórkowej wymagających samodzielnych masztów nieprzekraczających określonych wysokości,</li> <li>• dopuszcza się lokalizowanie innych inwestycji z zakresu łączności publicznej na całym obszarze objętym planem,</li> <li>• ustala się ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych (w związku z ograniczeniami wynikających z przepisów związanych z ruchem lotniczym).</li> </ul> <p>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Stare Włochy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ustala się przeprowadzenie ścieżek rowerowych m.in. w ul. Popularnej,</li> <li>• ustala się sytuowanie kiosków (ul. Popularna) wyłącznie, w rejonie przystanków komunikacji publicznej, tj. w promieniu 50 m od przystanku licząc od najdalej wysuniętego elementu przystanku (np. końca zatoki autobusowej),</li> <li>• ustala się w rejonie 1 przystanku komunikacji publicznej, na terenach dróg publicznych, możliwa jest lokalizacja wyłącznie 1 kiosku,</li> <li>• ustala się wprowadzenie szpalerów drzew m.in. wzdłuż ul. Popularnej i ul. Czereśniowej,</li> <li>• ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejących i projektowanych szpalerów, rzędów drzew oraz wartościowych drzew do zachowania wskazanych na rysunku planu, przy czym dopuszcza się ewentualną wycinkę lub przesadzenie w sytuacji, w której drzewo kolidować będzie z projektowanymi elementami miejskiej infrastruktury komunikacyjnej, inżynierskiej lub</li> </ul> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>z drogami wewnętrznymi oraz w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub ich mienia,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nakaz realizacji nowej zabudowy, w sposób uwzględniający uciążliwości hałasowe, między innymi poprzez zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych ograniczających uciążliwość akustyczną, a w szczególności przegród o wysokiej izolacyjności akustycznej w budynkach, obiektach i pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi,</li> <li>• ustala się, że zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z wodociągu miejskiego za pośrednictwem lokalnej sieci istniejących i projektowanych przewodów rozdzielczych, zasilanych z istniejącej magistrali w ul. Popularnej oraz przewodu dosyłowego w ul. Kleszczowej, odchodzących od magistrali w Al. Jerozolimskich,</li> <li>• dopuszcza się, bez konieczności zmiany planu, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci i przyłączy wodociągowych kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu,</li> <li>• ustala się, że odprowadzanie ścieków bytowych odbywać się będzie do miejskiej kanalizacji za pośrednictwem istniejącej i projektowanej lokalnej sieci kanałów sanitarnych, odprowadzających ścieki do istniejącego kolektora sanitarnego w ul. Popularnej oraz zbiorczych kanałów w ul. B. Chrobrego, ul. Czereśniowej,</li> <li>• dopuszcza się, bez konieczności zmiany planu, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci i przyłączy kanalizacyjnych kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu,</li> <li>• w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się, że zaopatrzenie odbywać się będzie z sieci gazowej za pośrednictwem istniejących i projektowanych magistral i przewodów rozdzielczych średniego ciśnienia,</li> </ul> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>zasilanych ze stacji redukcyjno – pomiarowej I-ego stopnia „Reguły” (poza obszarem planu),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ustala się, że zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci elektroenergetycznej za pośrednictwem RSM „Cietrzewia”, a następnie z istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych 15/0,4 kV,</li> <li>• dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych na obszarze całego planu,</li> <li>• ustala się realizację nowych linii elektroenergetycznych jako kablowe,</li> <li>• ustala się, że obsługa telekomunikacyjna odbywać się będzie z sieci kablowej za pośrednictwem istniejących oraz projektowanych magistral i przewodów telekomunikacyjnych,</li> <li>• na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu,</li> <li>• ustala się budowę nowej oraz zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg,</li> <li>• dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci infrastrukturalnych.</li> </ul> <p>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Stare Włochy w rejonie ulicy Mikołajskiej – część II</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ustala się realizację dróg,</li> <li>• ustala się dominanty przestrzenne na skrzyżowaniu ul. Starowiejskiej i ul. Naukowej,</li> <li>• ustala się zaopatrzenie istniejącej oraz projektowanej zabudowy i obiektów z istniejących i projektowanych sieci miejskich,</li> <li>• ustala się zachowanie i rozbudowę sieci miejskich,</li> <li>• dopuszcza się przebudowę sieci rozbiorczych i przyłączy w przypadku, gdy wystąpi kolizja z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu przewidzianymi w planie,</li> </ul> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ustala się zachowanie, modernizację i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,</li> <li>• ustala się rozbudowę sieci wodociągowej w ul. Budki Szczęśliwickie w kierunku południowym celem połączenia obszaru objętego planem z istniejącą infrastrukturą w Alejach Jerozolimskich, poza obszarem planu,</li> <li>• ustala się rozdzielczy system skanalizowania obszaru planu z wyłączeniem obszaru położonego na wschód od ul. Budki Szczęśliwickie, dla którego ustala się ogólnospławny system kanalizacji</li> <li>• z odprowadzeniem pompowym do istniejącego kanału w ul. Budki Szczęśliwickie, na odcinku poza obszarem objętym planem,</li> <li>• ustala się zasadę gazyfikacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej gazem średnioprężnym poprzez sieć istniejących i projektowanych gazociągów z przewodu gazowego ułożonego w liniach rozgraniczających ul. Popularnej,</li> <li>• ustala się lokalizację nowych wewnętrznych stacji transformatorowych jako obiekty wbudowane w budynki mieszkaniowe wielorodzinne lub usługowe,</li> <li>• ustala się utrzymanie i rozbudowę sieci kablowej na terenach komunikacji,</li> <li>• na terenach komunikacji oznaczonych symbolami terenów KD-L, KD-D, należy utrzymać lub lokalizować pojedyncze jezdnie o ruchu dwukierunkowym oraz chodniki po obu stronach jezdni.</li> </ul> <p>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Stare Włochy w rejonie ulicy Mikołajskiej – część II w części obszaru oznaczonego symbolem przeznaczenia 12.2 MN-W</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopuszcza się budowę i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej, a także innych</li> </ul> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń w tym wewnętrznych stacji transformatorowych,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopuszcza się budowę i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności</li> <li>• w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków,</li> <li>• dopuszcza się lokalizację wewnętrznych stacji transformatorowych jako obiekty wbudowane</li> <li>• w budynki mieszkaniowe wielorodzinne lub usługowe,</li> <li>• ustala się wyposażenie działek budowlanych w odpowiednie urządzenia i miejsca służące do gromadzenia odpadów, w tym zbieranych selektywnie,</li> <li>• dopuszcza się lokalizację zbiorczych miejsc selektywnej zbiórki odpadów.</li> </ul> <p>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Stare Włochy w rejonie ulicy Mikołajskiej – część I</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ustala się realizację drogi głównej ruchu przyspieszonego w północno – wschodniej części planu,</li> <li>• ustala się realizację drogi dojazdowej 4KD-D, łączącej ul. Chyłońską z ul. Czółenkową,</li> <li>• ustala się zaopatrzenie istniejącej oraz projektowanej zabudowy i obiektów z istniejących</li> <li>• i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>• ustala się zachowanie, przebudowę, rozbudowę i budowę nowych urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>• dopuszcza się lokalizowanie miejskich sieci infrastruktury technicznej poza terenami położonymi</li> <li>• w liniach rozgraniczających dróg publicznych w taki sposób, aby zminimalizować koszty usuwania mogących wystąpić kolizji z istniejącą lub projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu,</li> <li>• ustala się ogólnospławny system</li> </ul> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>kanalizacji z odprowadzeniem pompowym do istniejącego kanału w południowym odcinku ul. Budki Szczęśliwickie poza obszarem objętym planem i na warunkach technicznych uzgodnionych z zarządcą sieci,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ustala się budowę pompowni ogólnospławnej zlokalizowanej u zbiegu ul. Budki Szczęśliwickie,</li> <li>• dopuszcza się na wszystkich terenach realizację zbiorników retencyjnych jako odbiorników wód opadowych lub roztopowych,</li> <li>• dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejącej wewnętrznej stacji transformatorowej na terenie ul. Budki Szczęśliwickie,</li> <li>• dopuszcza się lokalizację wnętrzowych stacji transformatorowych w miejscach innych niż wyznaczone na rysunku planu, jako obiekty wolnostojące lub wbudowane w budynki usługowe lub produkcyjne,</li> <li>• na terenach planu oznaczonych symbolem U - dopuszcza się realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych, lokali mieszkalnych wbudowanych w budynki usługowe oraz utrzymanie, remonty lub odtworzenie stanu pierwotnego istniejących budynków mieszkalnych,</li> <li>• dopuszcza się przeprowadzenie drogi jako kontynuacji ulicy Budki Szczęśliwickie lub ulicy Chyłońskiej w ciągu, pod estakadami,</li> <li>• dopuszcza się realizację tunelu, na wysokości ulicy Chyłońskiej, łączącego obszar planu z obszarem położonym po wschodniej stronie terenów kolejowych.</li> </ul> <p>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Szczęśliwic Północnych</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopuszcza się realizację ogrodzeń poszczególnych terenów wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi, z wyjątkiem terenów komunikacji: ulic KD, placów KP-P, dróg wewnętrznych KDw,</li> </ul> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew oraz nasadzenia szpalerów drzew, wyznaczonych na rysunku planu; lokalizacja szpaleru drzew w przekroju ulicy może podlegać zmianom; dopuszcza się wymianę drzew chorych i zamierających na nowe,</li> <li>• wydzielenie w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej o szerokości nie mniejszej niż 2m dla szpaleru drzew albo powierzchni nie mniejszej niż kwadrat 1,5m x 1,5m wokół każdego drzewa; dopuszcza się stosowanie poziomych i pionowych osłon drzew, systemów nawadniających lub napowietrzających, barierek ochronnych o wysokości nie przekraczającej 40 cm od poziomu chodnika,</li> <li>• dopuszcza się możliwość wycinki drzew i krzewów kolidujących z zabudową; w przypadku wycinki drzew należy nasadzić nowe w ramach powierzchni biologicznie czynnej określonej dla działki budowlanej lub na terenach publicznych,</li> <li>• w zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń na terenie ulicy Al. Jerozolimskie ustala się:</li> <li>• przy przebudowie (modernizacji) istniejącej ulicy ustala się wprowadzenie rozwiązań technicznych i przestrzennych sprzyjających ograniczeniu powstawania i rozprzestrzeniania się hałasu i drgań np. poprzez wymianę nawierzchni, wprowadzenie i uzupełnianie zieleni przyulicznej – szpalerów drzew i zieleni niskiej, zmiany w organizacji ruchu,</li> <li>• dopuszcza się stosowanie ogrodzeń pełnych lub przeszklonych na granicy pomiędzy terenem ulicy a terenem działek budowlanych; na terenach zabudowy śródmiejskiej nie dopuszcza się lokalizowania ekranów akustycznych w ulicach,</li> <li>• W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami terenów przylegających do ulicy Al. Jerozolimskie oraz terenów położonych przy liniach</li> </ul> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>tramwajowych lub liniach kolejowych ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• realizację nowej zabudowy zlokalizowanej od strony ulic, linii tramwajowych i linii kolejowych, w sposób uwzględniający potencjalne zanieczyszczenia związane z hałasem i drganiami, między innymi poprzez zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych ograniczających uciążliwość akustyczną, a w szczególności przegród o wysokiej izolacyjności, w budynkach, obiektach i pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi,</li> <li>• dopuszcza się wprowadzanie zieleni i budynków w pierzejach ulic, stanowiących izolację akustyczną dla zabudowy wewnątrz kwartałów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,</li> <li>• dopuszcza się renowację akustyczną budynków istniejących, między innymi poprzez wprowadzenie okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej i renowację elewacji,</li> <li>• dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury na terenach dróg publicznych (KD), placów miejskich (KP-P), tak, aby nie kolidowały z urządzeniami komunikacyjnymi,</li> <li>• dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury na terenach zieleni,</li> <li>• dopuszcza się lokalizowanie w przestrzeni publicznej urządzeń technicznych, o ile nie kolidują z urządzeniami komunikacyjnymi i wartością zielenią,</li> <li>• dopuszcza się lokalizowanie kiosków wyłącznie w sąsiedztwie przystanków komunikacji publicznej i w odległości nie większej niż 20m od przystanku; w sąsiedztwie jednego przystanku nakazuje się lokalizowanie nie więcej niż 2 kiosków o jednakowej architekturze i wystroju,</li> <li>• ustala się wydzielenie placów np. poprzez wprowadzenie posadzki wyróżniającej się kolorem, materiałem lub wzorem z posadzki chodników; dopuszcza się wprowadzenie zróżnicowanej</li> </ul> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>posadzki w obrębie jezdni, parkingów itp.,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ustala się lokalizację obiektów małej architektury, mebli ulicznych, oświetlenia i innych elementów urządzenia placu w sposób podkreślający formę przestrzenną i sposób użytkowania miejsca,</li> <li>• dopuszcza się wykorzystanie terenów ulic wewnętrznych dla potrzeb komunikacji kołowej jako równorzędnej z komunikacją pieszą na tych terenach,</li> <li>• ustala się w prowadzenie wydzielonych ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulicy Al. Jerozolimskie,</li> <li>• dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego w ramach jezdni, wydzielonych ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo-rowerowych,</li> <li>• dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych na terenach zieleni urządzonej,</li> <li>• ustala się wydzielenie miejsc postojowych (stojaków) dla rowerów w ramach parkingów samochodowych dla terenów, na których zlokalizowane są ścieżki rowerowe; dopuszcza się lokalizowanie stojaków dla rowerów na pozostałych terenach komunikacji lub na działkach budowlanych,</li> <li>• ustala się zagospodarowanie ulic Al. Jerozolimskich, ul. Szczęśliwickiej i ul. Mszczonowskiej w sposób umożliwiający poprowadzenie komunikacji autobusowej,</li> <li>• dopuszcza się zachowanie dotychczasowej lokalizacji przystanków autobusowych lub wyznaczenie nowych lokalizacji przystanków autobusowych,</li> <li>• ustala się lokalizację miejsc parkingowych na terenie działki budowlanej,</li> <li>• dopuszcza się zachowanie istniejących parkingów podziemnych, parkingów wielopoziomowych oraz parkingów w poziomie terenu,</li> <li>• dopuszcza się zachowanie i realizację nowych wydzielonych zatok parkingowych,</li> <li>• ustala się zachowanie i rozbudowę</li> </ul> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>istniejących sieci; dopuszcza się przebudowę sieci magistralnych, rozbiorczych i przyłączy kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ustala się utrzymanie rezerwy terenu w liniach rozgraniczających ulic, dróg wewnętrznych oraz placów dla istniejących, remontowanych, przebudowywanych (modernizowanych) i noworealizowanych sieci uzbrojenia terenu; dopuszcza się lokalizowanie urządzeń inżynierskich na terenach działek budowlanych,</li> <li>• dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci uzbrojenia podziemnego,</li> <li>• dopuszcza się zachowanie, modernizację i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,</li> <li>• dopuszcza się wykonywanie ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich wyłącznie dla potrzeb ogólnodostępnych punktów czerpalnych,</li> <li>• ustala się rezerwy terenu dla sieci wodociągowych na terenach położonych w liniach rozgraniczających,</li> <li>• dopuszcza się realizację kanalizacji deszczowej (w systemie kanalizacji rozdzielczej),</li> <li>• dopuszcza się realizację systemu rozdzielczego kanalizacji: kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa,</li> <li>• ustala się rezerwy terenu dla sieci kanalizacyjnych na terenach położonych w liniach rozgraniczających,</li> <li>• dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło istniejących i nowych budynków z odnawialnych źródeł energii oraz źródeł niekonwencjonalnych w szczególności kolektorów słonecznych i pomp ciepła,</li> <li>• ustala się rezerwy terenu dla realizacji sieci ciepłowniczej na terenach położonych w liniach rozgraniczających,</li> <li>• ustala się rezerwy terenu dla sieci gazowej na terenach położonych w liniach rozgraniczających,</li> <li>• dopuszcza się zachowanie istniejących stacji</li> </ul> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>transformatorowych; dopuszcza się lokalizację nowych wewnątrzowych stacji transformatorowych wbudowanych w budynki i obiekty, wolnostojących i podziemnych,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ustala się rezerwy terenu dla sieci elektroenergetycznych na terenach położonych w liniach rozgraniczających,</li> <li>• ustala się rezerwy terenu dla sieci teletechnicznych na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic,</li> <li>• ustala się obowiązek wyposażania nieruchomości w urządzenia oraz miejsca służące do zbierania odpadów, w tym zbieranych selektywnie; dopuszcza się zachowanie istniejących śmietników obsługujących kilka budynków,</li> <li>• dopuszcza się lokalizowanie urządzeń do zbierania lub segregacji odpadów (kosze, pojemniki), na terenach ulic, ciągów pieszo-jezdnych, komunikacji pieszej, placów, ulic wewnętrznych, na terenach zieleni oraz na terenach usług sportu i rekreacji,</li> <li>• dopuszcza się zachowanie istniejących urządzeń sieci radiokomunikacyjnych,</li> <li>• dopuszcza się instalację urządzeń sieci radiokomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych.</li> </ul> <p>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Szczęśliwic Południowych</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopuszcza się realizację ogrodzeń poszczególnych działek budowlanych i terenów,</li> <li>• dopuszcza się stosowanie żywopłotów, ogrodzeń lub barier metalowych - ażurowych albo murków kamiennych, z okładziną kamienną lub betonowych,</li> <li>• ustala się nasadzenia drzew i krzewów, uzupełnianie zieleni, wymianę drzew chorych i zamierających na nowe,</li> <li>• dopuszcza się odprowadzenia wód deszczowych bezpośrednio do ziemi lub na powierzchnię ziemi</li> </ul> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>lub do sieci kanalizacyjnej,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ustala się zachowanie lub ukształtowanie miejsc publicznych i punktów widokowych,</li> <li>• ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew oraz nasadzenia szpalerów drzew, wyznaczonych na rysunku planu; sytuacja szpaleru drzew w przekroju ulicy może podlegać zmianom; dopuszcza się wymianę drzew chorych i zamierających na nowe,</li> <li>• wydzielenie w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej o szerokości nie mniejszej niż 2 m dla szpaleru drzew albo powierzchni nie mniejszej niż kwadrat 1,5m x 1,5m wokół każdego drzewa; dopuszcza się stosowanie poziomych i pionowych osłon drzew, systemów nawadniających lub napowietrzających, barierek ochronnych o wysokości nieprzekraczającej 40 cm od poziomu chodnika,</li> <li>• przy przebudowie ulicy ustala się wprowadzenie rozwiązań technicznych i przestrzennych sprzyjających ograniczeniu powstawania i rozprzestrzeniania się hałasu i drgań np. poprzez stosowanie odpowiedniej nawierzchni, wprowadzenie i uzupełnianie zieleni przyulicznej – szpalerów drzew i zieleni niskiej, zmiany w organizacji ruchu,</li> <li>• ustala się stosowanie ogrodzeń pełnych lub przeszklonych na granicy pomiędzy terenem ulicy a terenem działek budowlanych; na terenie zabudowy miejskiej nie dopuszcza się sytuowania ekranów akustycznych w ulicy,</li> <li>• w zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń na terenie ulicy Al. Jerozolimskie – ulica główna ruchu przyspieszonego ustala się:</li> <li>• przy przebudowie ulicy ustala się wprowadzenie rozwiązań technicznych i przestrzennych sprzyjających ograniczeniu powstawania i rozprzestrzeniania się hałasu i drgań np. poprzez stosowanie odpowiedniej nawierzchni, wprowadzenie i</li> </ul> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>uzupełnianie zieleni przyulicznej – szpalerów drzew i zieleni niskiej, zmiany w organizacji ruchu,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopuszcza się sytuowanie ekranów akustycznych lub innych urządzeń ograniczających rozprzestrzenianie się hałasu, przy czym ekrany na estakadach i wiaduktach powinny być przeszklone,</li> <li>• w zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń na terenie Trasy N-S - ulica główna ruchu przyspieszonego ustala się:</li> <li>• nakazuje się realizację trasy poniżej poziomu terenu, w sposób ograniczający rozprzestrzenianie się hałasu poprzez realizację trasy w tunelu na odcinku od ul. Grójeckiej do węzła z Al. Jerozolimskimi, oraz realizację przejścia Trasy NS pod ul. Grójecką i pod estakadami Al. Jerozolimskich,</li> <li>• nakazuje się zastosowanie ekranów akustycznych pionowych lub poziomych,</li> <li>• ustala się realizację jezdni i innych urządzeń ruchu kołowego w sposób ograniczający powstawanie i rozprzestrzenianie się hałasu i drgań np. poprzez zastosowanie nawierzchni cichobieżnych, kształtowanie przekroju ulicy, wprowadzenie właściwej organizacji ruchu oraz uzupełniającą poprzez wprowadzenie zieleni przyulicznej – szpalerów drzew i zieleni niskiej,</li> <li>• w zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń związanych z funkcjonowaniem linii kolejowej ustala się</li> <li>• przy przebudowie oraz rozbudowie linii kolejowych ustala się stosowanie rozwiązań technicznych ograniczających powstawanie i rozprzestrzenianie się hałasu i drgań, w szczególności ustala się realizację linii kolejowych w wykopie,</li> <li>• dopuszcza się sytuowanie ekranów akustycznych wzdłuż linii kolejowej, przy czym ekrany na estakadach i wiaduktach powinny być przeszklone,</li> <li>• W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami terenów</li> </ul> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>przylegających do ulic: Al. Jerozolimskie, Trasa N-S, terenów położonych przy liniach tramwajowych oraz przy linii kolejowej ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• realizację nowej zabudowy usytuowanej od strony ulic, linii tramwajowej lub linii kolejowej, w sposób uwzględniający rzeczywisty poziom hałasu lub potencjalne zanieczyszczenia związane z hałasem i drganiami związane z planowaną budową lub rozbudową ulic, między innymi poprzez zastosowanie rozwiązań konstrukcyjnobudowlanych ograniczających uciążliwość akustyczną, a w szczególności przegród o wysokiej izolacyjności, w budynkach, obiektach i pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi,</li> <li>• dopuszcza się renowację akustyczną budynków istniejących, tzn. przebudowę budynku, której celem jest zabezpieczenie wnętrza budynku przed hałasem i drganiami z zewnątrz, obniżenie lub tłumienie hałasów i drgań, między innymi poprzez: wprowadzenie okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej, renowację elewacji, przebudowę wnętrza itp.,</li> <li>• w istniejących budynkach i lokalach położonych przy ulicach, linii tramwajowej lub terenach kolei dopuszcza się zmianę funkcji pomieszczeń mieszkalnych lub innych pomieszczeń o funkcjach chronionych narażonych na hałas na funkcje biurowe, usługowe, techniczne,</li> <li>• dopuszcza się również wprowadzanie zieleni i budynków o funkcjach usługowych i biurowych w pierzejach ulic, od strony linii tramwajowej lub terenów kolei stanowiących izolację akustyczną dla zabudowy wewnątrz kwartałów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,</li> <li>• ustala się zachowanie fortu Szczeńliwice stanowiącego element systemu fortecznego dziewiętnastowiecznej Twierdzy Warszawa,</li> <li>• ustala się zachowanie i adaptację</li> </ul> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>zachowanych budynków oraz konserwację i restaurację dla obszarów zawartych w pierwotnym narysie dzieła, na których zachowała się substancja zabytkowa i pierwotny układ dzieła jest czytelny,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ustala się adaptację zabytkowych obiektów fortecznych do nowych funkcji,</li> <li>• ustala się likwidację współczesnych obiektów budowlanych naruszających strukturę fortu,</li> <li>• dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych spełniających warunki nowego uzupełnienia, jako kategorii zabiegu konserwatorskiego, w miejscach niezachowanych elementów i urządzeń obronnych, obiektów murowych lub form ziemnych, z równoczesnym utrwalaniem i wyeksponowaniem zachowanych elementów zabytkowych,</li> <li>• ustala się zachowanie i konserwację istniejącej fosy wodnej oraz dopuszcza się wykorzystanie fosy wodnej dla rekreacji, dopuszcza się odtworzenie zasypanych fragmentów fosy,</li> <li>• ustala się zachowanie mostu prowadzącego nad fosą do głównego wejścia na teren fortu,</li> <li>• ustala się zastosowanie zabiegów konserwatorskich uczytelniających lub przywracających profile i narysy historycznych form ziemnych w całości,</li> <li>• ustala się rewaloryzację zieleni oraz likwidację zieleni ograniczającej czytelność historycznej struktury przestrzennej obiektów i zagrażającej substancji zabytkowej,</li> <li>• zaleca się odtworzenie w całości pierwotnych, historycznych obwałowań ziemnych,</li> <li>• ustala się obsługę komunikacyjną i wjazd do fortu od strony ul. Śmigłowca w nawiązaniu do historycznego układu komunikacyjnego; przy czym dopuszcza się realizację mostków pieszych nad fosą,</li> <li>• ustala się wydzielenie placów lub</li> </ul> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>miejsz np. poprzez wprowadzenie posadzki wyróżniające się kolorem, materiałem lub wzorem z posadzki chodników; dopuszcza się wprowadzenie zróżnicowanej posadzki w obrębie jezdni, parkingów itp.,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ustala się sytuowanie obiektów małej architektury, mebli ulicznych, oświetlenia i innych elementów urządzenia placu w sposób podkreślający formę przestrzenną i sposób użytkowania miejsca,</li> <li>• dopuszcza się sytuowanie kiosków wyłącznie przy przystankach komunikacji publicznej oraz w miejscach wyznaczonych na rysunku planu; w jednym miejscu dopuszcza się sytuowanie nie więcej niż 1 kiosku, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej; kioski przy przystankach powinny znajdować się w promieniu 50 m od znaku D15 wyznaczającego przystanek,</li> <li>• dopuszcza się realizację obiektów, takich jak: restauracje, bary, kluby, galerie, pawilony wystawowe, wypożyczalnie sprzętu sportowego, informacje miejskie i turystyczne,</li> <li>• dopuszcza się sytuowanie pawilonów parkowych wyłącznie na terenach stref sytuowania pawilonów parkowych wyznaczonych na rysunku planu; w jednej strefie sytuowania pawilonów parkowych dopuszcza się usytuowanie nie więcej niż jednego pawilonu parkowego,</li> <li>• w ramach tarasu, ogródka gastronomicznego dopuszcza się realizację lekkich przekryć, werand i ogrodów zimowych,</li> <li>• ustala się dwupoziomowe skrzyżowania:</li> <li>• Al. Jerozolimskich z ciągiem ulic Mszczonowskiej i Śmigłowca – przejście Al. Jerozolimskich nad ciągiem ulic,</li> <li>• przedłużenia ul. Drawskiej z Trasą N-S – przejście ul. Drawskiej nad Trasą N-S przebiegającą w tunelu,</li> <li>• jezdni dojazdowych realizowanych nad tunelem Trasy NS z trasą NS,</li> <li>• ustala się wielopoziomowe skrzyżowanie Al. Jerozolimskich</li> </ul> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>z Trasą N-S i linią kolejową – przejście Al. Jerozolimskich nad Trasą N-S i linią kolejową,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ustala się przejście Trasy N-S nad linią kolejową,</li> <li>• dopuszcza się realizację ciągów pieszo-rowerowych w miejscach, w których nie ma technicznej możliwości realizacji wydzielonej ścieżki rowerowej lub pasa dla ruchu rowerowego oraz w miejscach, w których realizacja ścieżki rowerowej wymaga przebudowy ulicy, do czasu realizacji tej przebudowy; dla ulic lokalnych i dojazdowych o ruchu uspokojonym z fizycznymi środkami uspokajania ruchu dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego w ramach jezdni lub przestrzeni wspólnej dla ruchu pieszego i kołowego,</li> <li>• dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego w ramach jezdni, wydzielonych ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo-rowerowych,</li> <li>• dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych na terenach zieleni urządzonej,</li> <li>• ustala się wydzielenie w ramach ogólnodostępnych parkingów samochodowych miejsc postojowych (stojaków) dla rowerów,</li> <li>• dopuszcza się zachowanie dotychczasowej lokalizacji przystanków autobusowych lub wyznaczenie nowych lokalizacji przystanków autobusowych,</li> <li>• dopuszcza się zachowanie istniejących przystanków autobusowych na terenie ul. Włodarzewskiej oraz zachowanie komunikacji autobusowej na terenie ulicy,</li> <li>• wyznacza się rezerwę terenu dla potrzeb realizacji pętli autobusowej oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KA w rejonie węzła Al. Jerozolimskich z Trasą N-S,</li> <li>• dopuszcza się realizację linii tramwajowej stanowiącej jej przedłużenie, w szczególności na terenie ulic: Drawskiej 1KDL, 2KDL, 1KD-PM oraz na terenach położonych w liniach rozgraniczających Trasy N-S 2KDGP; rozwiązania techniczne</li> </ul> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>torowiska tramwajowego powinny zapewniać ograniczenie uciążliwości związanej z hałasem i drganiami, tak aby uciążliwość ta nie wykraczała poza linie rozgraniczające ulic i placów,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopuszcza się realizację pętli tramwajowej lub przystanku końcowego na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KA w rejonie węzła Al. Jerozolimskich z Trasą N-S lub na terenie położonym w liniach rozgraniczających Trasy N-S; przy czym obiekty i urządzenia tramwajowe nie mogą kolidować z ruchem kołowym,</li> <li>• dopuszcza się realizację pętli tramwajowej lub przystanku końcowego na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KA w rejonie węzła Al. Jerozolimskich z Trasą N-S lub na terenie położonym w liniach rozgraniczających Trasy N-S; przy czym obiekty i urządzenia tramwajowe nie mogą kolidować z ruchem kołowym,</li> <li>• dopuszcza się zachowanie, przebudowę, rozbudowę, remont lub budowę istniejącego przystanku kolejowego Warszawa Al. Jerozolimskie,</li> <li>• dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich przebudowę lub rozbudowę oraz budowę urządzeń infrastruktury technicznej wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu; dopuszcza się zmiany tras sieci magistralnych, rozbiorczych i przyłączy kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu,</li> <li>• dla projektowanych i rozbudowywanych urządzeń infrastruktury technicznej ustala się rezerwy terenu w liniach rozgraniczających ulic,</li> <li>• dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla przewodów infrastruktury technicznej,</li> <li>• dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wód podziemnych na potrzeby</li> </ul> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>ogólnodostępnych publicznych punktów czerpalnych, obiektów służby zdrowia oraz dla potrzeb uzupełniania wód w zbiornikach wód powierzchniowych (glinianki w parku Szczęśliwickim, fosy forteczne),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopuszcza się użytkowanie istniejących indywidualnych ujęć wód podziemnych, wyłącznie na potrzeby istniejących obiektów budowlanych, do czasu realizacji sieci wodociągowej,</li> <li>• dopuszcza się realizację systemu rozdzielczego kanalizacji: kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa,</li> <li>• ustala się realizację kanalizacji deszczowej (w systemie kanalizacji rozdzielczej) i odprowadzanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej,</li> <li>• dopuszcza się zachowanie istniejących zbiorników retencyjnych lub ich przebudowę, dopuszcza się budowę podziemnych lub otwartych zbiorników retencyjnych gromadzących wody opadowe i roztopowe, w szczególności z terenów dróg publicznych, dróg wewnętrznych, pętli autobusowej, terenów budowlanych,</li> <li>• dopuszcza się budowę nowych wolnostojących lub wbudowanych stacji transformatorowych, w tym podziemnych stacji transformatorowych,</li> <li>• ustala się skablowanie napowietrznej linii wysokiego napięcia polegające na realizacji linii podziemnej; linię kablową należy zlokalizować w technicznym korytarzu terenu, na którym znajduje się obecnie linia napowietrzna oraz na terenie parku Szczęśliwickiego i w liniach rozgraniczających Trasy N-S; na terenie parku Szczęśliwickiego dopuszcza się prowadzenie linii poza istniejącym korytarzem technicznym linii, tak aby nie kolidowała ona z istniejącą wartościową zielenią,</li> <li>• dopuszcza się zachowanie, przebudowę, rozbudowę, budowę urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych, pod</li> </ul> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>warunkiem, że nie będą one przekraczały norm ochrony środowiska,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ustala się ukształtowanie parku jako ogólnodostępnego zespołu parkowo-rekreacyjno-wypoczynkowego z towarzyszącymi obiektami usługowymi – kompleksowa modernizacja obiektu lub jego części,</li> <li>• ustala się powiązanie terenów parku Szczęśliwickiego z terenami parkowymi fortu Szczęśliwice po obu stronach ul. Drawskiej.</li> </ul> <p>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Rakowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ustala się na terenie planu realizację dróg i ścieżek rowerowych,</li> <li>• ustala się na terenie planu realizację szpalerów drzew wzdłuż dróg,</li> <li>• ustala się realizację parkingu z systemu parkingów strategicznych „parkuj i jedź” przy ul. Łopuszańskiej 89,</li> <li>• ustala się realizację terenów usług publicznych przy ul. Instalatorów 23 i ul. Rakowskiej 1,</li> <li>• ustala się realizację parku przy ul. Instalatorów 9 i ul. Rakowskiej 14A,</li> <li>• ustala się rozbudowę i przebudowę ul. Działkowej i ul. Równoległej,</li> <li>• ustala się realizację drogi dojazdowej (37.KD-D), łączącej ul. Orzechową z ul. Flisa,</li> <li>• ustala się realizację drogi dojazdowej (19.KD-D – ul. Pryzmaty) wzdłuż torów kolejowych,</li> <li>• ustala się realizację dróg zbiorczych (3. i 5.KD-Z), łączących ul. Łopuszańską z ul. Szybką,</li> <li>• ustala się realizację drogi zbiorczej (13.KD-Z), łączącej ul. Równoległą z ul. projektowaną 5.KD-Z,</li> <li>• ustala się realizację drogi dojazdowej (27.KD-D), łączącej ul. Łopuszańską z ul. projektowaną 13.KD-Z,</li> <li>• ustala się realizację drogi</li> </ul> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>dojazdowej (28.KD-D), łączącej ul. Łopuszańską z ul. projektowaną 5.KD-Z,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ustala się realizację drogi dojazdowej (20.KD-D), łączącej ul. Instalatorów z ul. projektowaną 3.KD-Z,</li> <li>• ustala się przedłużenie ul. Bakalarskiej w kierunku zachodnim,</li> <li>• ustala się przedłużenie ul. Borsuczej w kierunku północnym do ul. Instalatorów,</li> <li>• ustala się realizację dróg dojazdowych (29.1. i 29.2.KD-Z), łączących ul. Łopuszańską z ul. Bakalarską,</li> <li>• ustala się wytworzenie lokalnego centrum dzielnicy w rejonie skrzyżowania al. Krakowskiej i ul. Łopuszańskiej oraz w rejonie ul. Bakalarskiej, a także kształtowanie al. Krakowskiej i fragmentu ul. Łopuszańskiej, jako głównych przestrzeni o charakterze reprezentacyjnym,</li> <li>• zachowanie istniejącej i realizację nowych dominant wysokościowych, przy skrzyżowaniu al. Krakowskiej z ul. Łopuszańską, na terenach F.10.U i H.7.U, oraz w rejonie ul. Instalatorów na terenach: D.2.MW, D.3.MW, D.3.1.MW oraz D.5.U/MW, D.5.1.U/MW,</li> <li>• ustala się rejon usług w parterach budynków,</li> <li>• wyznacza się drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, zgodnie z rysunkiem planu, dla których nakazuje się ich uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu,</li> <li>• ustala się strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu,</li> <li>• dopuszcza się lokalizację ogródków edukacyjno-społecznych oraz innych form umożliwiających uprawę warzyw, owoców, ziół lub roślin ozdobnych,</li> <li>• dopuszcza się realizację zbiorników i urządzeń wodnych,</li> <li>• wskazuje się na rysunku planu granicę obszaru ograniczonego użytkowania ustanowionego dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie, w obrębie której obowiązują przepisy</li> </ul> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>odrębne,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dla budowy lub przebudowy dróg lub torowisk nakazuje się zastosowanie rozwiązań technicznych lub przestrzennych sprzyjających ograniczeniu powstawania i rozprzestrzeniania się hałasu i drgań, polegających w szczególności na wymianie nawierzchni na generującą niższy poziom hałasu, wprowadzeniu i uzupełnieniu rzędów drzew oraz zieleni niskiej lub zmianie organizacji ruchu,</li> <li>ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach: 1.KD-GP, 2.1.KD-G, 2.2.KD-G, 3.KDZ, 4.KD-Z, 7.KD-Z, 8.KD-Z, 9.KD-L, 13.KD-Z, 17.KD-L oraz w terenach A.1.1.KDZ-KK, A.1.2.KDZKK, A.1.3.KDL-KK i J.11.KK-KDGP,</li> <li>dopuszcza się prowadzenie komunikacji rowerowej w pozostałych drogach publicznych lub poza nimi,</li> <li>dopuszcza się lokalizację stacji Warszawskiego Roweru Publicznego oraz parkingów dla rowerów na obszarze objętym planem,</li> <li>dopuszcza się obsługę obszaru objętego planem komunikacją autobusową prowadzoną w drogach: 1.KD-GP, 2.1.KD-G, 2.2.KD-G, 3.KD-Z, 4.KD-Z, 5.KD-Z, 6.KD-Z, 7.KD-Z, 8.KD-Z, 9.KD-L, 11.KD-L, 13.KD-Z, 15.KD-L, 16.KD-L, 17.KD-L, 37.KD-D oraz w terenach A.1.1.KDZ-KK, A.1.2.KDZ-KK, A.1.3.KDL-KK i J.11.KK-KDGP,</li> <li>dopuszcza się obsługę obszaru objętego planem komunikacją tramwajową prowadzoną w drogach: 1.KD-GP, 2.1.KD-G, 2.2.KD-G, 3.KD-Z, 4.KD-Z, 5.KD-Z, 7.KD-Z, 13.KD-Z oraz w terenach A.1.1.KDZ-KK, A.1.2.KDZ-KK, A.1.3.KDL-KK i J.11.KK-KDGP,</li> <li>dopuszcza się prowadzenie linii tramwajowej przez teren kolejowy A.2.KK,</li> <li>dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej, a także jej remonty, przebudowy lub rozbudowy, w powiązaniu z</li> </ul> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>układem zewnętrznym sieci infrastruktury technicznej, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ustala się lokalizowanie przewodów oraz innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych oraz placów publicznych,</li> <li>• dopuszcza się realizację tuneli wieloprzewodowych dla przewodów i innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej,</li> <li>• w przypadku braku możliwości prowadzenia przewodów oraz innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej, dopuszcza się ich lokalizowanie w liniach, w sposób niekolidujący z istniejącą lub projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych,</li> <li>• dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej innych niż przewody i obiekty liniowe infrastruktury technicznej takich jak: stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, hydrofornie, stacje telekomunikacyjne, na całym obszarze planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>• dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w otwartych lub zamkniętych zbiornikach retencyjnych, dołach chłonnych, a także innych urządzeniach retencyjnych, w sposób nie kolidujący z projektowanym i istniejącym zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanych w granicach działki budowlanej,</li> <li>• dopuszcza się budowę systemów i obiektów zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, które oprócz funkcji retencyjnych lub infiltracyjnych będą pełniły funkcje społeczne i rekreacyjne,</li> <li>• dopuszcza się rozwiązania sprzyjające infiltracji lub retencji</li> </ul> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>wód opadowych</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ustala się realizację linii elektroenergetycznych jako kablowych podziemnych,</li> <li>• dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych jako wnetrzowych: wolnostojących, wbudowanych lub podziemnych,</li> <li>• dopuszcza się wytwarzanie ciepła przy użyciu instalacji solarnych połączonych z kolektorami słonecznymi, lokalizowanymi na budynkach,</li> <li>• dopuszcza się wytwarzanie ciepła w urządzeniach kogeneracyjnych i trigeneracyjnych na warunkach określonych w przepisach odrębnych,</li> <li>• dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł wodorowych,</li> <li>• dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z kablowej sieci telekomunikacyjnej,</li> <li>• ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii telekomunikacyjnych jako kablowych podziemnych,</li> <li>• dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z radiowej sieci za pośrednictwem zewnętrznych nadawczo-odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych telefonii komórkowej,</li> <li>• ustala się jako granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:</li> <li>• linie rozgraniczające terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: A.1.1.KDZ-KK, A.1.2.KDZ-KK, A.1.3.KDL-KK, J.11.KK-KDGP, które zalicza się pod wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, budowę, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji oraz które zalicza się pod wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowę i utrzymanie,</li> <li>• linie rozgraniczające terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: A.2.KK i J.12.KK, które zalicza się pod wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowę i utrzymanie,</li> <li>• linie rozgraniczające terenu</li> </ul> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                          | <p>oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KD-GP, pod wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowę, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopuszcza się lokalizowanie inwestycji celu publicznego zgodnych z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania terenów ustalonymi w planie, na terenach innych niż powyżej.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu | <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 67/RU/2022 z dnia 13.05.2022 - umorzenie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną oraz wjazdami - ul. Instalatorów 5</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 68/RU/2022 z dnia 13.05.2022 - przeniesienie decyzji nr 125/2021 z dnia 18.10.2021 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi i elementami zagospodarowania, przeniesioną decyzją nr 30/RU/2022 z dnia 14.03.2022 r. - ul. Równoległa</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 71/RU/2022 z dnia 19.05.2022- ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zadaszanej wiaty na jednoślady wraz z lokalizacją na jej dachu agregatu oraz budowie pomieszczenia pompowni - al. Krakowska 110/114</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 77/RU/2022 z dnia 30.05.2022 - odmowa ustalenia warunków zabudowy dla legalizacji wolnostojącego nośnika reklamowego w postaci dwóch podświetlonych tablic reklamowych o powierzchni ekspozycyjnej każdej z nich 6,00x3,00 mocowanych do stalowego słupa utwardzonego w fundamencie na powierzchni gruntu - ul. Łopuszańska 35</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 78/RU/2022 z dnia 31.05.2022- odmowa ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie urządzenia reklamowego trwale związanego z gruntem z ekranem reklamowym o wymiarach 12x3m - ul. Łopuszańska 35</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 81/RU/2022 z dnia 06.06.2022- ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego - ul. Światowa</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 88/RU/2022 z dnia 17.06.2022 - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z drogą wewnętrzną, miejscami postojowymi naziemnymi, z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną - al. Jerozolimskie 184</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 90/RU/2022 z dnia 22.06.2022 - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, usługami (przedszkolem) w parterze - ul. Wschodu Słońca</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 91/RU/2022 z dnia 23.06.2022- ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, lokalami usługowymi i infrastrukturą techniczną - ul. Fajansowa 2, ul. Hejnalowa 12</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 96/RU/2022 z dnia 11.07.2022- ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku biurowego - Al. Jerozolimskie 195A</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 97/RU/2022 z dnia 11.07.2022- ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie nadziemnego zbiornika przeciwpożarowego - Al. Jerozolimskie 184</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 103/RU/2022 z dnia 13.07.2022-</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową wraz z garażem podziemnym - ul. Jutrzenki</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 105/RU/2022 z dnia 19.07.2022- umorzenie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego z częścią usługową, garażem podziemnym oraz budową infrastruktury technicznej ( sieć kanalizacyjna) - ul. Równoległa</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 116/RU/2022 z dnia 29.07.2022 - umorzenie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym - ul. Krakowiaków 80a</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 118/RU/2022 z dnia 04.08.2022 - umorzenie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym oraz elementami zagospodarowania terenu - ul. Fajansowa 1</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 120/RU/2022 z dnia 08.08.2022- umorzenie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym oraz elementami zagospodarowania terenu - ul. Fajansowa 1</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 121/RU/2022 z dnia 08.08.2022- umorzenie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, drogą wewnętrzną oraz elementami zagospodarowania terenu - ul. Fajansowa 1</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 122/RU/2022 z dnia 08.08.2022- umorzenie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla</p> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz elementami zagospodarowania terenu - ul. Fajansowa 1</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 124/RU/2022 z dnia 11.08.2022-ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną - ul. Równoległa</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 126/RU/2022 z dnia 11.08.2022 - zmiana decyzji nr 164/2018 z dnia 04.10.2018 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu mieszkalno-usługowego (2 wielorodzinne budynki mieszkalne, 1 budynek usługowo-laboratoria w branży farmaceutycznej) z garażem podziemnym, zjazdami i niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu - ul. Borsucza</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 129/RU/2022 z dnia 19.08.2022 - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch bryłach naziemnych, z lokalami usługowymi i garażem podziemnym - ul. Jutrzenki</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 133/RU/2022 z dnia 23.08.2022 - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku uczelni - ul. Jutrzenki 135</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 137/RU/2022 z dnia 26.08.2022 - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze, z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną, wjazdami i elementami zagospodarowania - ul. Łopuszańska 35</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 149/RU/2022 z dnia 21.09.2022-ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym - ul. Działkowa</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 151/RU/2022 z dnia 28.09.2022 - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi i elementami zagospodarowania terenu - ul. Równoległa 9a</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 152/RU/2022 z dnia 28.09.2022-ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze oraz z garażem podziemnym - ul. Wschodu Słońca</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 158/RU/2022 z dnia 06.10.2022-ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz wielostanowiskowym garażem podziemnym - ul. Łopuszańska 35</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 163/RU/2022 z dnia 18.10.2022-odmowa ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, drogą dojazdową i miejscami postojowymi - ul. Łopuszańska 28</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 164/RU/2022 z dnia 20.10.2022-odmowa ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie drogi wewnętrznej wraz z odwodnieniem i niezbędną infrastrukturą - ul. Łopuszańska 28</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 176/RU/2022 z dnia 10.11.2022-ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego o dwóch częściach naziemnych z garażem podziemnym - ul. Równoległa 8</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 181/RU/2022 z dnia 16.11.2022-ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi i elementami zagospodarowania terenu - ul. Równoległa</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 182/RU/2022 z dnia 16.11.2022- przeniesienie dec. nr 179/2019 z dnia 19.09.2019 r. dot. ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami (usługi nieuciążliwe na dwóch pierwszych kondygnacjach w części od ul. Łopuszańskiej) i garażem podziemnym - ul. Łopuszańska 47, ul. Przedpole</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 184/RU/2022 z dnia 17.11.2022- ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie hali przeładunkowej oraz części administracyjnej wraz z infrastrukturą fotowoltaiczną - ul. Fajansowa 1</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 192/RU/2022 z dnia 01.12.2022 - przeniesienie dec. nr 151/RU/2022 z dnia 28.09.2022 r. dot. ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi i elementami zagospodarowania terenu - ul. Równoległa 9A</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 199/RU/2022 z dnia 12.12.2022- ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ściany oddzielenia przeciwpożarowego - ul. Krakowiaków</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 160/WŁO/22 z dnia 12.12.2022- odmowa ustalenia warunków zabudowy dotyczy budowy budynku usługowo-biurowo-hotelowego z garażem podziemnym - ul. Szybka / ul. Jutrzenki</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 206/RU/2022 z dnia 21.12.2022- ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku domu jednorodzinnego - ul. Jantar 6</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 06/RU/2023 z dnia 16.01.2023- ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania - ul. Równoległa</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 12/RU/2023 z dnia 24.01.2023- przeniesienie decyzji nr 176/RU/22 z dnia 10.11.2022 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch częściach nadziemnych z garażem podziemnym - ul. Równoległa 8</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 15/RU/2023 z dnia 31.01.2023- umorzenie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym - ul. Łopuszańska 36</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 19/RU/2023 z dnia 09.02.2023- ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie podziemnego zbiornika na wody opadowe - ul. Jutrzenki 116/118</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 22/RU/2023 z dnia 14.02.2023- umorzenie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w tym jednego o więcej niż jednej kubaturze nadziemnej, z garażem podziemnym - ul. Nasienna 11,13</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 25/RU/2023 z dnia 23.02.2023- ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wielokubaturowego z częścią usługową, na jednej hali garażowej wraz z zagospodarowaniem terenu - ul. Krakowiaków 80A</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 28/RU/2023 z dnia 27.02.2023- ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, lokalami usługowymi i infrastrukturą techniczną - ul. Wschodu Słońca</p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 29/RU/2023 z dnia 27.02.2023-ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym oraz podziemnym zbiornikiem retencyjnym - ul. Światowa ul. Pryzmaty</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 33/RU/2023 z dnia 28.02.2023-uchylenie decyzji nr 192/RU/2022 z dnia 01.12.2022 r. o przeniesieniu decyzji nr 151/RU/2022 z dnia 28.09.2022 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi i elementami zagospodarowania - ul. Równoległa 9A</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 36/WŁO/23 z dnia 01.03.2023-odmowa ustalenia warunków zabudowy dotyczy budowy budynku wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym - ul. Fajansowa, ul. Hejnałowa</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 35/RU/2023 z dnia 07.03.2023- zmiana i odmowa zmiany decyzji nr 88/17 z dnia 25.05.2017 r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz budynku usługowego typu apartotel - ul. Przedpole, ul. Łopuszańska 47</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 37/RU/2023 z dnia 23.03.2023-ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo- usługowego z parkingiem i urządzeniem reklamowym - ul. Wschodu Słońca</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 38/RU/2023 z dnia 23.03.2023-ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym z częścią usługowo-handlową - ul. Szybka 9</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 43/RU/2023 z dnia 28.03.2023-odmowa ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie</p> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>budynku mieszkalnego wielorodzinnego - ul. Kolneńska 7</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 44/RU/2023 z dnia 29.03.2023- wygaszenie decyzji o warunkach zabudowy nr 266/09 z dnia 22.12.2009 r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na dobudowie (nadbudowie) dwóch kondygnacji oraz dobudowie klatki schodowej w budynku wielomieszkaniowym ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję biurowo-mieszkalną - ul. Czeresniowa 47</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 45/RU/2023 z dnia 07.04.2023- ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, miejscami postojowymi i elementami zagospodarowania terenu - ul. Łopuszańska 47</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 47/RU/2023 z dnia 11.04.2023- ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym - ul. Łopuszańska 36</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 48/WŁO/23 z dnia 25.04.2023- umorzenie postępowania dotyczy rozbudowy drogi krajowej ul. Łopuszańskiej - ul. Łopuszańska</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 56/RU/2023 z dnia 28.04.2023- ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku biurowego z garażem podziemnym oraz z podziemnym zbiornikiem retencyjnym - ul. Światowa 7, 5, 3</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 57/RU/2023 z dnia 28.04.2023- przeniesienie decyzji nr 28/RU/2023 z dnia 27.02.2023 r. dot. ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemnym garażem, lokalami usługowymi i infrastrukturą techniczną - ul. Wschodu Słońca</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 65/RU/2023 z dnia 18.05.2023- zmiana</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>decyzji nr102/17 z dnia 08.06.2017 r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym infrastrukturą techniczną (etap 2) - ul. Przedpole, ul. Łopuszańska 47</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 66/RU/2023 z dnia 18.05.2023- przeniesienie decyzji nr 17/RU/2022 z dnia 17.02.2022 r. dot. ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym - ul. Nasienna</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 67/RU/2023 z dnia 23.05.2023- ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu - ul. Równoległa</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 74/RU/2023 z dnia 29.05.2023- ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków wielorodzinnych mieszkalnych z częścią usługową wraz z garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi i parkingami na poziomie terenu - ul. Pryzmaty</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 75/RU/2023 z dnia 29.05.2023- przeniesienie decyzji nr 181/RU/22 z dnia 16.11.2022 r. dot. ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi i elementami zagospodarowania terenu - ul. Równoległa</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 77/RU/2023 z dnia 29.05.2023- ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym - ul. Łopuszańska 36</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 91/RU/2023 z dnia 04.07.2023- przeniesienie dc. Nr 58/2015 z dnia 14.04.2015 r. dot. budowy budynku</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>biurowego z usługami, garażem podziemnym - al. Jerozolimskie 195</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 92/RU/2023 z dnia 04.07.2023-<br/>przeniesienie dc. Nr 57/2015 z dnia 14.04.2015 r. dot. budowy budynku biurowego z usługami, garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną - Al. Jerozolimskie</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 93/RU/2023 z dnia 04.07.2023-<br/>przeniesienie dc. Nr 59/2015 z dnia 14.04.2015 r. dot. budowy budynku biurowego z usługami, garażem podziemnym, zagospodarowaniem oraz infrastrukturą techniczną - ul. Jutrzenki, al. Jerozolimskie</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 98/RU/2023 z dnia 12.07.2023-<br/>ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługami w parterze - ul. Wschodu Słońca , ul. Pryzmaty</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 100/RU/2023 z dnia 13.07.2023-<br/>umorzenie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku wielorodzinnego mieszkalnego z usługami, garażem miejscami postojowymi - ul. Łopuszańska 47</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 101/RU/2023 z dnia 13.07.2023-<br/>ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku wielorodzinnego mieszkalnego z usługami, garażem podziemnym, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania - ul. Łopuszańska 47</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 99/RU/2023 z dnia 13.07.2023-<br/>ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku biurowego na cele edukacyjne oraz rozbudowie wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek usługowy z funkcją biurową - Al. Jerozolimskie 184B</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 102/RU/2023 z dnia 14.07.2023-</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo - usługowego (biuro z częścią magazynową i myjnią ręczną) - ul. Światowa 3, 5, 7</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 103/RU/2023 z dnia 17.07.2023-ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z ewentualnymi usługami, garażem podziemnym, i elementami zagospodarowania terenu - al. Jerozolimskie</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 110/RU/2023 z dnia 27.07.2023-ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch bryłach, z garażem podziemnym - ul. Łopuszańska 36</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 111/RU/2023 z dnia 01.08.2023-ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym garażem - ul. Łopuszańska 36</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 22/2023 z dnia 03.08.2023-stwierdzenia wygaśnięcia decyzji wydanej z upoważnienia Burmistrza Gminy Warszawa - Centrum nr 143/2002 z 17 października 2002 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie parkingu tymczasowego - ul. Włodarzewska 41</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 115/RU/2023 z dnia 04.08.2023-odmowa ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pylonu reklamowego - ul. Popularna 70</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 116/RU/2023 z dnia 04.08.2023-ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo- magazynowego - ul. Jutrzenki</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 117/RU/2023 z dnia 07.08.2023-ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie</p> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>budynku biurowego z usługami, masztów flagowych, znaków identyfikacji wizualnej, infrastruktury technicznej z podziemnym zbiornikiem wód opadowych, układu wewnętrznej komunikacji z parkingiem podziemnym i naziemnym oraz wjazdów - ul. Jutrzenki 116 i 118</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 120/RU/2023 z dnia 08.08.2023-ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na nadbudowie części magazynu budynku hali - Al. Jerozolimskie 184B</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 121/RU/2023 z dnia 09.08.2023-odmowa ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym w parterze, towarzyszącą infrastrukturą techniczną, obiektami technicznymi - ul. Krakowiaków 68/70</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 122/RU/2023 z dnia 10.08.2023-przeniesienie decyzji nr 101/RU/2023 z dnia 13.07.2023 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie na budowie budynku wielorodzinnego mieszkalnego z usługami, garażem podziemnym, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania - ul. Łopuszańska 47</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 124/RU/2023 z dnia 21.08.2023-ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie nośnika informacyjno - reklamowego w formie totemu - ul. Wschodu Słońca 8</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 126/RU/2023 z dnia 24.08.2023-ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, miejscami postojowymi - ul. Łopuszańska 47</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 127/RU/2023 z dnia 24.08.2023-odmowa ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym - ul. Działkowa</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 130/RU/2023 z dnia 04.09.2023-</p> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowo biurowego z garażem podziemnym - ul. Łopuszańska 35</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 139/RU/2023 z dnia 02.10.2023-ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym - ul. Łopuszańska 36</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 140/RU/2023 z dnia 02.10.2023-ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym - ul. Łopuszańska 36</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 142/RU/2023 z dnia 04.10.2023-przeniesienie decyzji nr 67/RU/2023 z dnia 3.05.2023 r. ustalając warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu - ul. Równoległa</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 143/RU/2023 z dnia 05.10.2023-przeniesienie decyzji nr 126/RU/2023 z dnia 24.08.2023 r. ustalając warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie na budowie budynku wielorodzinnego mieszkalnego z usługami, garażem podziemnym, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania - ul. Łopuszańska 47</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 146/RU/2023 z dnia 09.10.2023-umorzenie postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na posadowieniu agregatu prądotwórczego oraz budowie fundamentu i elektroenergetycznych linii kablowych niskiego napięcia 0,4 KV - ul. Pryzmaty 4</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 147/RU/2023 z dnia 09.10.2023-umorzenie postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych na</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>wspólnym garażu - ul. Nasienna 9, 11, 13</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 148/RU/2023 z dnia 09.10.2023-umorzenie postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo-mieszkalnego z garażem podziemnym - ul. Działkowa</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 118/WŁO/23 z dnia 10.10.2023-umorzenie postępowania dotyczy budowy zespołu budynków wielorodzinnych z częścią usługową, garażem podziemnym - ul. Łopuszańska</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 119/WŁO/23 z dnia 10.10.2023-umorzenie postępowania dotyczy budowy dwóch budynków biurowych (etap III i IV) z usługami w parterach, wewnętrznym układem drogowym i parkingowym, posadowionych na jednokondygnacyjnych garażach podziemnych - ul. Przedpole</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 149/RU/2023 z dnia - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, elementami zagospodarowania terenu, drogą wewnętrzną, miejscami parkingowymi na terenie i niezbędną infrastrukturą - ul. Równoległa</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 150/RU/2023 z dnia - umorzenie postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo-mieszkalnego z garażem podziemnym - ul. Działkowa</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 151/RU/2023 z dnia - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego z garażem podziemnym - ul. Łopuszańska 24C, 24D</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 124/WŁO/23 z dnia - umorzenie postępowania dotyczy budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym - ul. Popularna</p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 157/RU/2023 z dnia - umorzenie postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą - ul. Jutrzenki</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 158/RU/2023 z dnia - odmowa ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym - ul. Fajansowa, ul. Hejnałowa</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 159/RU/2023 z dnia - odmowa ustalenia warunków dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z usługami wbudowanymi w parterze oraz garażem podziemnym - ul. Fajansowa, ul. Hejnałowa</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 160/RU/2023 z dnia - odmowa ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym - ul. Fajansowa, ul. Hejnałowa</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 162/RU/2023 z dnia - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego - ul. Hejnałowa 11</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 163/RU/2023 z dnia - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wielokubaturowego z częścią usługową, na jednej hali garażowej wraz z zagospodarowaniem terenu - ul. Krakowiaków 80a</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 164/RU/2023 z dnia - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, elementami zagospodarowania terenu, drogą wewnętrzną, miejscami parkingowymi</p> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>na terenie i niezbędną infrastrukturą - ul. Równoległa</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 167/RU/2023 z dnia - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wielorodzinnego budynku mieszkalnego z usługami i garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą - ul. Łopuszańska 35, ul. Orzechowa</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 169/RU/2023 z dnia - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o kilku bryłach, z garażem podziemnym - ul. Krakowiaków 80a</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 171/RU/2023 z dnia - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku wiaty magazynowej przy budynku hali - Al. Jerozolimskie 184</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 132/RU/2023 z dnia - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku zamieszkania zbiorowego z usługami w parterze - ul. Jantar 4</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 172/RU/2023 z dnia - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu - ul. Łopuszańska 47</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 132/WŁO/23 z dnia - umorzenie postępowania dotyczy budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym - Al. Jerozolimskie</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 182/RU/2023 z dnia - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie podziemnego zbiornika na wody opadowe - ul. Jutrzenki 116/118</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 187/RU/2023 z dnia - umorzenie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku</p> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>usługowo-magazynowego - ul. Jutrzenki</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 189/RU/2023 z dnia - odmowa ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania lokalu usługowego na funkcję mieszkalną w budynku - ul. Wiktoryn 6a</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 191/RU/2023 z dnia - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego (usługi hotelowe) z garażem podziemnym - ul. Łopuszańska 28</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 192/RU/2023 z dnia - stwierdzenie wydania z naruszeniem prawa i odmowa uchylecia decyzji ostatecznej nr 132/2016 z dnia 06.07.2016 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo-biurowo-magazynowego wraz z dojazdem i niezbędną infrastrukturą techniczną - ul. Łopuszańska 26B</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 200/RU/2023 z dnia - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dwoma garażami podziemnymi - ul. Równoległa</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 201/RU/2023 z dnia - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - ul. Jutrzenki</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 203/RU/2023 z dnia - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym - ul. Jutrzenki 112</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 204/RU/2023 z dnia - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i drogą wewnętrzną - ul. Jutrzenki 110,112</p> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 205/RU/2023 z dnia - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, z parkingiem podziemnym oraz parkingiem naziemnym - ul. Jutrzenki 186</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 207/RU/2023 z dnia - przeniesienie decyzji nr 163/RU/2023 z dnia 26.10.2023 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wielokubaturowego z częścią usługową, na jednej hali garażowej wraz z zagospodarowaniem terenu - ul. Krakowiaków 80a</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 01/WLO/WZ/2024/P z dnia - przeniesienie decyzji nr 169/RU/2023 z dnia 31.10.2023 o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o kilku bryłach, z garażem podziemnym - ul. Krakowiaków 80a</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 02/WLO/WZ/2024/P z dnia - przeniesienie decyzji nr 172/RU/2023 z dnia 09.11.2023 r. ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu - ul. Łopuszańska 47</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 03/WLO/WZ/2024 z dnia - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie, przebudowie i nadbudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek usługowy z restauracją - ul. Łopuszańska 26C</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 3/AM/WLO/WZ/2024/U z dnia - umorzenie postępowania dotyczy budowy budynku usługowego typu apartotel / hotel, posadowionego na jednokondygnacyjnym garażu podziemnym oraz dwóch budynków mieszkalnych z usługami w parterach posadowionych na jednokondygnacyjnych garażach podziemnych - ul. Łopuszańska</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 07/WLO/WZ/2024/U z dnia - umorzenie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego z parkingiem i urządzenie reklamowym - ul. Wschodu Słońca</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 12/WLO/WZ/2024/O z dnia - odmowa ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie urządzenia z ekranem reklamowym trwale związanym z gruntem - ul. Łopuszańska 35</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 13/WLO/WZ/2024 z dnia - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pylonu reklamowego - ul. Popularna 70</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 14/WLO/WZ/2024/O z dnia - odmowa zmiany sposobu użytkowania lokalu użytkowego nr 99 - ul. Wiktoryn 6A</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 15/WLO/WZ/2024 z dnia - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym - ul. Orzechowa, ul. Łopuszańska 35</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 17/WLO/WZ/2024 z dnia - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym - ul. Łopuszańska 35</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 18/WLO/WZ/2024 z dnia - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym - ul. Łopuszańska 38</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 22/WLO/WZ.2024 z dnia - umorzenie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych - ul. Równoległa</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 29/WLO/WZ/2024 z dnia - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>polegającej na rozbudowie budynku biurowego polegającą na dobudowie szachtu windowego - Al. Jerozolimskie 195A</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 33/WLO/WZ/2024 z dnia - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie drogi wewnętrznej , dojazdowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - ul. Łopuszańska 36 i 36a</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 34/WLO/WZ/2024/Z/O z dnia - odmowa zmiany ostatecznej decyzji nr 149/RU/2023 z dnia 11.10.2023 r. dot. ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wielorodzinnego budynku mieszkalnego, z garażem podziemnym, elementami zagospodarowania terenu, drogą wewnętrzną, miejscami parkingowymi - ul. Równoległa</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 35/WLO/WZ/2024 z dnia - odmowa zmiany ostatecznej decyzji nr 164/RU/2023 z dnia 26.10.2023 r. dot. ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wielorodzinnego budynku mieszkalnego, z garażem podziemnym, elementami zagospodarowania terenu, drogą wewnętrzną, miejscami parkingowymi - ul. Równoległa</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 37/WLO/WZ/2024 z dnia - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie, rozbudowie hali przeładunkowej oraz części administracyjnosocjalnej wraz z infrastrukturą fotowoltaiczną - ul. Fajansowa 1</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 42/WLO/WZ/2024 z dnia - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym - ul. Jutrzenki</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 44/WLO/WZ/2024 z dnia - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budowa budynku biurowo-usługowego z częścią mieszkalną wielorodzinną i garażem podziemnym oraz podziemnym</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>zbiornikiem retencyjnym - ul. Światowa 3,5,7</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 45/WLO/WZ/2024/P z dnia - przeniesienie decyzji nr 167/RU/2023 z dnia 30.10.2023 r. o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem i usługami - ul. Łopuszańska 35, ul. Orzechowa</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 53/WLO/WZ/2024 z dnia - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku gospodarczego z garażem - ul. Jantar 7</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 57/WLO/WZ/2024/P z dnia - przeniesienie decyzji nr 124/RU/2022 o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym - ul. Równoległa</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 59/WLO/WZ/2024 z dnia - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i z garażem podziemnym - ul. Łopuszańska 36</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 60/WLO/WZ/2024 z dnia - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z powierzchnią usługową i garażem podziemnym - ul. Popularna 70</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 63/WLO/WZ/2024 z dnia - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym - ul. Łopuszańska 36</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 67/WLO/WZ/2024/U z dnia - umorzenie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym - ul. Jantar 4 i 6</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 72/WLO/ZU/2024/P z dnia -</p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>przeniesienie decyzji nr 42/2013 z dnia 14.03.2013 r. o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego - ul. Jantar 26</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 73/WLO/WZ/2024/U z dnia - umorzenie postępowania wznowieniowego w sprawie zakończonej ostateczną decyzją nr 110/RU/2023 z dnia 27.07.2023 r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego z garażem podziemnym - ul. Łopuszańska 36</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 74/WLO/WZ/2024/U z dnia - umorzenie postępowania wznowieniowego w sprawie zakończonej ostateczną decyzją nr 17/WLO/WZ/2024 z dnia 30.01.2024 r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym - ul. Łopuszańska 36</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 75/WLO/WZ/2024/U z dnia - umorzenie postępowania wznowieniowego w sprawie zakończonej ostateczną decyzją nr 77/RU/2023 z dnia 29.05.2023 r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym - ul. Łopuszańska 36</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 76/WLO/WZ/2024/U z dnia - umorzenie postępowania wznowieniowego w sprawie zakończonej ostateczną decyzją nr 47/RU/2023 z dnia 11.04.2023 r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym - ul. Łopuszańska 36</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 84/WLO/WZ/2024/P z dnia - przeniesienie decyzji nr 130/RU/2023 z dnia 04.09.2023 r. o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowo-biurowego z garażem podziemnym, parkingiem i pylonem reklamowym wraz z</p> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>urządzeniami budowlanymi - ul. Łopuszańska 35</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 85/WLO/WZ/2024/P z dnia - przeniesienie decyzji nr 42/WLO/WZ/2024 z dnia 22.02.2024 r. o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, z garażem podziemnym - ul. Jutrzenki</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 95/WLO/WZ/2024/P z dnia - przeniesienie decyzji nr 113/17 z dnia 19.06.2017 r. o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalno-usługowego - ul. Nasienna 27</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 102/WLO/WZ/2024/P z dnia - przeniesienie decyzji nr 98/RU/2023 z dnia 12.07.2023 r. o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami - ul. Wschodu Słońca, ul. Pryzmaty</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 103/WLO/WZ/2024/P z dnia - przeniesienie decyzji nr 37/RU/2023 z dnia 23.03.2023 r. o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego z parkingiem i urządzeniem reklamowym - ul. Wschodu Słońca</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 67/WLO/WZ/2025/P z dnia - przeniesienie decyzji nr 28/17 z dnia 02.03.2017r. o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego - ul. Jantar 22</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 75/WLO/WZ/2025 z dnia - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (oznaczonym jako KC) - ul. Łopuszańska 36</p> <p>Decyzja o warunkach zabudowy nr 76/WLO/WZ/2025 z dnia - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym - ul. Łopuszańska 36</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach</p> | <p>Decyzja nr 358/OŚ/2024 z 9 sierpnia 2024 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.24.2023.IOS o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia pn „Rozbudowa Stacji Paliw przy ul. Wschodu Słońca 3 w Warszawie działka o nr ewidencyjnym 15/1” obręb 2-07-21, w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.</p> <p>Decyzja nr 298/OŚ/2024 z 5 lipca 2024 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.33.2023.KBA o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu zabudowy wielorodzinnej na działkach ewid. nr 10/1, 10/2, 11, 12, 56/3, 56/4, 56/8 obręb 2-05-03 oraz 17/1 obręb 2-05-08 przy ul. Krakowiaków w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.</p> <p>Decyzja nr 99/OŚ/2024 z 1 marca 2024 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.123.2023.MSE, umarzająca w całości postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „budowa instalacji wolnostojących paneli fotowoltaicznych o mocy do 1 MW (na powierzchni do 0,58 ha) wraz z niezbędną infrastrukturą” na działkach ewid. nr 2/2, 3, 4, obręb 2-05-08, w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.</p> <p>Postanowienie nr 18/OŚ/2024 z 9 lutego 2024 r. znak: OŚ-IV-UI.6220.27.2023.RKR prostujące oczywistą omyłkę w decyzji nr 430/OŚ/2022 z 25 lipca 2022 r. znak: OŚ-IV-UI.6220.23.2021.KSZ o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określającej istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch budynków biurowych z usługami w parterach, wraz z towarzyszącą</p> |
|--|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>infrastrukturą techniczną, obiektami technicznymi, wewnętrznym układem drogowym i parkingowym i małymi formami architektonicznymi, posadowionych na garażach podziemnych (etap III i IV) w rejonie ul. Krakowiaków i ul. Przedpole, na części dz. ewid. nr 45, obręb 2-05-03 w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.</p> <p>Decyzja nr 540/OŚ/2023 z 6 grudnia 2023 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.26.2023.MAL o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko raz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych i usługowych, z garażami podziemnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce ewid. nr 59 obręb 2-05-01 przy ul. Łopuszańskiej w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.</p> <p>Decyzja nr 522/OŚ/2023 z 29 listopada 2023 r. znak: OŚ-IV-UI.6220.26.2022.RKR o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określającej istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu: budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz czterech budynków zamieszkania zbiorowego o funkcji usług hotelarskich wraz z garażami podziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną” na działkach ewid. nr 1/26, 1/27 obręb 2-07-01, działkach ewid. nr 1/7, 1/8, 1/9, 1/10 obręb 2-07-20, działkach ewid. nr 58/5, 58/8, 58/12, 58/13, 60/2, 60/3, 60/4, 61/17, 61/18, 61/19, 61/20, 62/3, 62/4, 104, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113/4, 113/5, 114/1, 114/2, 115/1, 115/2 obręb 2-08-26 oraz działkach ewid. nr 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 53/27, 53/28, 53/29, 67, 85/1 obręb 2-08-31, w rejonie ul. Łopuszańskiej i Al. Jerozolimskich, w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.</p> <p>Decyzja nr 466/OŚ/2023 z 20 października 2023 r. znak: OŚ-IV-UI.6220.48.2021.MDA o</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku biurowego z usługami w parterze, wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, obiektami technicznymi, wewnętrznym układem drogowym i parkingowym i małymi formami architektonicznymi, posadowionego na garażu podziemnym na części dz. ew. nr 45, obręb 2-05-03, w rejonie ul. Krakowiaków i ul. Przedpole w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.</p> <p>Decyzja nr 400/OŚ/2023 z 13 września 2023 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.165.2021.MAL o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, stanowiących etap V i etap VI inwestycji (faza III) na działce ew. nr 55 i części działki ew. nr 45 obręb 2-05-03, przy ul. Przedpole/Krakowiaków w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.</p> <p>Decyzja Nr 334/OŚ/2023 z 8 sierpnia 2023 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.166.2021.UPR o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, stanowiących etap I i etap II inwestycji (faza I) na działce ew. nr 45 obręb 2-05-03 przy ul. Przedpole/Krakowiaków w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Decyzja Nr 292/OŚ/2023 z 5 lipca 2023 r. znak: OŚ-IV-UI.6220.19.2022.RKR o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną przy Alejach Jerozolimskich na działkach ew. nr 57/11 i 57/12 obręb 2-08-26 w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.</p> <p>Decyzja Nr 208/OŚ/2023 z 17 maja 2023 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.140.2021.IOS o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku biurowego z usługami w parterach, wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, obiektami technicznymi, wewnętrznym układem drogowym i parkingowym i małymi formami architektonicznymi, posadowionego na garażu podziemnym na części dz. ew. nr 45, obręb 2-05-03, w rejonie ul. Krakowiaków i ul. Przedpole w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.</p> <p>Decyzja Nr 202/OŚ/2023 z 10 maja 2023 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.34.2022.UPR o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, z garażami podziemnymi, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną na części działki ewid. nr 23/2 obręb 2-05-03 przy ul. Przedpole w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.</p> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Decyzja Nr 53/OŚ/2023 z 31 stycznia 2023 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.75.2022.JSO o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na adaptacji części istniejącej hali magazynowo-biurowej na potrzeby serwisu blacharsko-lakierniczego samochodów osobowych na cz. dz. ewid. nr 34/3 obręb 2-05-01, przy ul. Łopuszańskiej 38B w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.</p> <p>Decyzja Nr 726/OŚ/2022 z 12 grudnia 2022 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.107.2022.APA o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu zabudowy wielorodzinnej na dz. ewid. nr 29/8 obręb 2-07-21, przy ul. Pryzmaty w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.</p> <p>Decyzja Nr 721/OŚ/2022 z 12 grudnia 2022 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.164.2021.JSO o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, stanowiących etap III i etap IV inwestycji (FAZA II) na działce ewid. nr 45 obręb 2-05-03, przy ul. Przedpole/Krakowiaków w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.</p> <p>Decyzja Nr 687/OŚ/2022 z 30 listopada 2022 r. znak: OŚ-IV-UI.6220.35.2021.KSZ o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch budynków mieszkalnych na dz. ewid. nr 20, obręb 2-07-02, przy ul. Jutrzenki w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.</p> <p>Decyzja Nr 597/OŚ/2022 z 18 października 2022 r. znak: OŚ-IV-UI.6220.13.2021.MDA o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce ewid. nr 59, obręb 2-05-01, przy ul. Łopuszańskiej w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.</p> <p>Decyzja Nr 517/OŚ/2022 z 13 września 2022 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.176.2020.JFI o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu pięciu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, elementami zagospodarowania terenu, drogą wewnętrzną i miejscami parkingowymi w terenie oraz z infrastrukturą techniczną, na dz. ewid. nr 35, obręb 2-05-01, przy ul. Równoległej w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.</p> <p>Decyzja Nr 513/OŚ/2022 z 12 września 2022 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.88.2021.IOS o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na realizacji zespołu budynków biurowo-usługowych oraz</p> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>hotelu, z garażami podziemnymi, na dz. ewid. nr 113/5 i 60/3, obręb 2-08-26, przy al. Jerozolimskich w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.</p> <p>Decyzja Nr 491/OŚ/2022 z 1 września 2022 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.99.2021.JKO o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu zabudowy wielorodzinnej na dz. ewid. nr 45, obręb 2-07-21, przy ul. Wschodu Słońca 8 (dawniej Popularnej 82) w Dzielnicy Włochy m.st Warszawy.</p> <p>Decyzja Nr 484/OŚ/2022 z 25 sierpnia 2022 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.146.2021.EKO o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku biurowego z usługami, masztów flagowych, znaków identyfikacji wizualnej, infrastruktury technicznej z podziemnym zbiornikiem wód opadowych, układu wewnętrznej komunikacji z parkingiem podziemnym i naziemnym oraz wjazdów, na dz. ewid. nr 13/1 (fragment) i 13/2 obręb 2-07-02 przy ulicy Jutrzenki w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.</p> <p>Decyzja nr 430/OŚ/2022 z 25 lipca 2022 r. znak: OŚ-IV-UI.6220.23.2021.KSZ o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określającej istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch budynków biurowych z usługami w parterach, wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, obiektami technicznymi, wewnętrznym układem drogowym i parkingowym i małymi formami architektonicznymi, posadowionych na garażach podziemnych (etap III i IV) w rejonie ul.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Krakowiaków i ul. Przedpole, na części dz. ewid. nr 45, obręb 2-05-03 w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.</p> <p>Decyzja Nr 413/OŚ/2022 z 15 lipca 2022 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.15.2019.SYP o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną na dz. ew. nr 67 obręb 2-08-16 w rejonie ul. Wiktoryn w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.</p> <p>Decyzja Nr 253/OŚ/2022 z 29 kwietnia 2022 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.161.2020.UPR o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z usługami i garażami podziemnymi, elementami zagospodarowania terenu, drogą wewnętrzną i miejscami parkingowymi w terenie oraz z infrastrukturą techniczną, na działce ew. nr 216 obręb 2-05-01, przy ul. Równoległej w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy, a także obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.</p> <p>Decyzja Nr 246/OŚ/2022 z 25 kwietnia 2022 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.180.2020.SPA o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z usługami i garażami podziemnymi, elementami zagospodarowania terenu, drogą wewnętrzną i miejscami parkingowymi na terenie oraz infrastrukturą techniczną na dz. ew. nr 4, 5, 6, obręb 2-05-01, przy ul. Równoległej w Dzielnicy Włochy</p> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>m.st. Warszawy, a także obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.</p> <p>Decyzja Nr 321/OŚ/2021 z 30 czerwca 2021 r. znak OŚ-IV-UI.6220.12.2020.AOR o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną przy ul. Łopuszańskiej w Warszawie” na działkach ew. nr 37, 38, 39 obręb 2-05-01 przy ul. Łopuszańskiej 36 w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.</p> <p>Decyzja Nr 318/OŚ/2021 z 30 czerwca 2021 r. znak OŚ-IV-UII.6220.117.2020.IOS o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z lokalami usługowymi na dz. ew. nr 57, 58, obręb 2-05-03, przy ul. Łopuszańskiej w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.</p> <p>Decyzja Nr 184/OŚ/2021 z 5 maja 2021 r. znak OŚ-IV-UII.6220.56.2020.IOS o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu czterech budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z garażami podziemnymi, elementami zagospodarowania terenu, drogą wewnętrzną i miejscami parkingowymi w terenie oraz infrastrukturą techniczną na dz. ew. nr 8 i 9, obręb 2-05-01, przy ul. Równoległej w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Decyzja Nr 152/OŚ/2021 z 23 kwietnia 2021 r. znak OŚ-IV-UII.6220.123.2020.SPA o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, wraz z garażami podziemnymi, niezbędną infrastrukturą techniczną i elementami zagospodarowania terenu na dz. ew. nr 16/7, obręb 2-07-21, przy ul. Popularnej w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.</p> <p>Decyzja Nr 29/OŚ/2021 z 29 stycznia 2021 r. znak OŚ-IV-UI.6220.33.2019.AOR ustalająca środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji punktu do zbierania złomu, metali kolorowych oraz surowców wtórnych, na działce ew. nr 254/1 obręb 2-05-01 przy ul. Łopuszańskiej 24 B w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.</p> <p>Decyzja Nr 1600/OŚ/2017 z 29 grudnia 2017 r. znak OŚ-IV-UII.6220.172.2016.SPA ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na przebudowie ul. Włodarzewskiej na odcinku od ul. Usypiskowej do Al. Jerozolimskich wraz z odwodnieniem w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy.</p> <p>Decyzja Nr 1141/OŚ/2017 z 6 października 2017 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.30.2016.DKO, ustalającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku biurowo-szkoleniowego, na działce ew. nr 214 obręb 2-05-01, przy ul. Łopuszańskiej 38 w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.</p> <p>Decyzja Nr 648/OŚ/2017 z 7 czerwca 2017 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.72.2016.SYP o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na lokalizacji punktu zbierania odpadów, w tym punktu do zbierania i przeładunku złomu na części dz. ew. nr 36 obręb 2-07-21 przy ul.</p> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Równoległej 7 w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.</p> <p>Decyzja Nr 1100/OŚ/2016 z 22 września 2016 r. znak: OŚ-IV-UI.6220.81.2015.MDA o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce ew. nr 59 obręb 2-05-01, przy ul. Łopuszańskiej w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.</p> <p>Decyzja Nr 1064/OŚ/2015 z dnia 26 października 2015 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.52.2015.SPA o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na realizacji garażu i parkingu samochodowego, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha, w ramach przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku biurowo-usługowego wraz z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, Punktem Zdawczo-Odbiorczym („Etap III w warunkach przyłączeniowych”) na działce ew. nr 32/3 obręb 2-05-01, przy ul. Równoległej w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.</p> <p>Decyzja Nr 838/OŚ/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 r. znak OŚ-IV-UII.6220.18.2015.EMA, o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków biurowych z usługami, garażami podziemnymi, parkingami naziemnymi, wjazdami i infrastrukturą techniczną na dz. ew. nr 32/15, 32/16, 32/17, 32/18, 33/10, 33/11, 33/12 obręb 2-08-16, przy ulicy Włodarzewskiej w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.</p> <p>Decyzja Nr 774/OŚ/2015 z dnia 7 sierpnia 2015 r. znak OŚ-IV-UII.6220.29.2014.JFI, ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu zabudowy biurowo-</p> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                 | <p>konferencyjno-hotelowej wraz z infrastrukturą techniczną, na działkach ew. nr 8 i 9 obręb 2-05-03 przy ul. Łopuszańskiej w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.</p> <p>Decyzja Nr 465/OŚ/2015 z dnia 30 kwietnia 2015 r., znak: OŚ-IV-UI.6220.104.2014.SPA o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu biurowego wraz z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną (etap II i III) na działce ew. nr 32/3 obręb 2-05-01, przy ul. Równoległej w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania | <p>Na podstawie Uchwały Nr 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2011 roku w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie, teren inwestycji oraz prawie cały obszar w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się w strefie obszaru ograniczonego użytkowania.</p> <p>Określa się wymagania techniczne dotyczące budynków objętych obszarem ograniczonego użytkowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• w nowoprojektowanych budynkach należy zapewnić odpowiednią izolacyjność ścian zewnętrznych, okien i drzwi w ścianach zewnętrznych, dachów i stropodachów – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 45, poz. 235) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy;</li> <li>• w istniejących budynkach należy zastosować zabezpieczenia zapewniające właściwy klimat akustyczny w pomieszczeniach – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 45, poz. 235) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.</li> </ul> |
|  | miejscowych planach odbudowy                    | Nie zostały uchwalone na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego                                                                                                                   | Nie zostały wyznaczone na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej                                                                                                                        | <p>Decyzja zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nr 8/SPEC/2022 z dnia 16.01.2023 - decyzja uchylająca w całości zaskarżoną decyzję Prezydenta m.st. Warszawy Nr 01/ZRiD/2022 z dnia 18 stycznia 2022 r., znak: UD-XVI-WAB-AAB.6740.115.2021.KKO, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi gminnej (adres inwestycji ul. Fajansowa, dz. ew. nr 62/2, 62/4, 63/11, 65/2, 65/3, 72/1, 72/2, 73, 75, 79, 83, 87/1, 87/2, 93, 103, 108, 112, 126/8, 126/20, 126/21, 127, 128, 134/2, 218/2, 255, 260, 262, 269 z obrębu 2-05-01 w Warszawie)” - ul. Fajansowa</p> <p>Decyzja zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nr 01/ZRiD/2023 z dnia 26.10.2023 - rozbudowa drogi gminnej (adres inwestycji: ul. Fajansowa, dz. ew. nr 62/2; 62/4; 63/11; 65/2; 65/3; 72/1; 72/2; 73; 75; 79; 83; 87/1; 87/2; 93; 103; 108; 112; 126/8; 126/20; 126/21; 127; 128; 134/2; 218/2; 255; 260; 262; 269 obr. 2-05-01 w Warszawie - ul. Fajansowa</p> <p>Decyzja zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nr 01/WŁO/ZRID/2024 z dnia 22.03.2024 - rozbudowa drogi gminnej ul. Wschodu Słońca w rejonie skrzyżowania z ulicą Szybka na działkach nr ewid. 44/1 (44/12, 44/13), 35/5, 22/1 (22/13, 22/14), 22/2 (część działki), 35/4 (część działki), 35/3 (35/28, 35/27, 35/29) z obrębu 2-07-21 w Warszawie - ul. Wschodu Słońca</p> <p>Decyzja zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nr 84/AM/WŁO/ZRID/2024 z dnia 10.04.2024 - budowa drogi powiatowej – ul. Równoległej od ul. Szybkiej do ul. Łopuszańskiej - ul. Równoległa</p> <p>Decyzja zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nr 02/WŁO/ZRID/2024 z dnia 18.06.2024 - budowa drogi publicznej 14KD-L I 15 KD-L, w rejonie ul. Jutrzenki, Łopuszańskiej, Pryzmaty wraz z</p> |

|                                     |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |                                                                                          | budowę oświetlenia, kanalizacji teletechnicznej, kanalizacji deszczowej, zbiornika rozsączającego z niezbędnymi urządzeniami oraz rozbiórką i przebudową istniejących urządzeń infrastruktury technicznej na dz. ew. nr 12/1, 14/5, na części dz. ew. nr 1/11, 2/11 (2/21, 2/22), 2/12 (2/23, 2/24), 51(51/3, 51/4) z obrębu 2-07-02 i na części dz. ew. nr 3/7 z obrębu 2-07-01 w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy. - 14KD-L I 15 KD-L |
|                                     | decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej                                          | Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                     | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego     | Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                     | decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych     | Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                     | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej | Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                     | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej    | Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                     | decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej                        | Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                     | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego  | Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                     | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej       | Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                     | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym             | Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU</b> |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Czy jest pozwolenie na budowę       | tak*                                                                                     | nie*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                              |                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne                                                                                                                                                                                                                                       | tak*                                                                                                                                                                                                                         | nie*                           |
| Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone                                                                                                                                                                                                                                       | <del>tak*</del>                                                                                                                                                                                                              | nie*                           |
| Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał                                                                                                                                                                                                                   | 234/2019 z dnia 16.10.2019 r. budynek I – budynek 9<br>243/2019 z dnia 24.10.2019 r. budynek H – budynek 9A<br>237/2019 z dnia 16.10.2019 r. budynek G – budynek 11<br>245/2019 z dnia 28.10.2019 r. budynek F – budynek 11A |                                |
| Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku                                                                                                                                                                                                          | 29.02.2024 r. dla budynków: I, H, G, F                                                                                                                                                                                       |                                |
| Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ | n/d                                                                                                                                                                                                                          |                                |
| Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego                                                                                                                                                                                                                                   | n/d                                                                                                                                                                                                                          |                                |
| Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych                                                                                                                                                                                                                   | n/d                                                                                                                                                                                                                          |                                |
| Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego                                                                                                                                                                                                               | Liczba budynków                                                                                                                                                                                                              | 4                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)                                                                                                                                    | Zgodnie z Projektem Budowlanym |
| Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego                                                                                                                                                                                             | PN-ISO-9836-2022-07P                                                                                                                                                                                                         |                                |
| Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji                                                                                                                                                                                                                | Brak waloryzacji cen.                                                                                                                                                                                                        |                                |
| INNE INFORMACJE                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                              |                                |

Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) projektem budowlanym;
- 5) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 6) tytułem prawnym potwierdzającym prawo Spółki do przeniesienia praw z umów, o których mowa w art. 4 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy.



# Legenda:

1. bezpośrednie sąsiedztwo ul. Wschodu Słońca (od południowej i wschodniej strony inwestycji) - możliwe uciążliwości hałasowe
2. sąsiedztwo ul. Jutrzenki (od północnej i zachodniej strony inwestycji) - możliwe uciążliwości hałasowe
3. sąsiedztwo ul. Przy Torach (od północno-wschodniej strony inwestycji) - możliwe uciążliwości hałasowe
4. sąsiedztwo Al. Jerozolimskich (od zachodniej strony inwestycji) - możliwe uciążliwości hałasowe
5. sąsiedztwo ul. Równoległej (od południowej strony inwestycji) - możliwe uciążliwości hałasowe
6. sąsiedztwo linii kolejowych i stacji kolejowej „Warszawa Aleje Jerozolimskie” oraz „Warszawa Raków”
7. sąsiedztwo stacji elektroenergetycznej Wiktoryn przy ul. Popularnej 72
8. sąsiedztwo punktów usługowo - handlowych m.in. Biedronka przy ul. Jutrzenki 177, E. Leclerc przy ul. Jutrzenki 156, Makro przy al. Jerozolimskich 184, Castorama przy ul. Popularnej 71, Salon meblowy Black Red White przy ul. Popularnej 75
9. sąsiedztwo stacji paliw, m. in. przy ul. Popularnej 81, przy ul. Jutrzenki 156
10. sąsiedztwo zakładów produkcyjnych, m. in. zakładu produkcyjnego z branży farmaceutycznej przy ul. Równoległej 5, zakładu produkcyjnego przy ul. Wschodu Słońca 8, zakładów przy ul. Instalatorów 7
11. sąsiedztwo warsztatów samochodowych, m. in. przy ul. Instalatorów 7, przy ul. Zagadki 5
12. sąsiedztwo Komendy Stołecznej Policji przy ul. Włochowskiej 25/33

- obszar uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikający z istniejącego użytkowania terenów sąsiednich
- bufor w promieniu 1 km od granicy inwestycji
- teren inwestycji
- tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej
- tereny o przewadze zabudowy usługowej
- tereny o przewadze zabudowy produkcyjnej
- tereny zieleni i niezagospodarowane
- tereny komunikacji i infrastruktury technicznej
- strefa obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie
- strefy ochrony konserwatorskiej