


An  
Mieter:innen der Heimstaden Germany GmbH



**Kundenservice**  
**0800 589 27 12**

## **Antrag auf Untervermietung/ Personenzuzug**

Liebe Mieterin, lieber Mieter,

um den gewünschten Zuzug einer weiteren Person prüfen zu können, bitten wir Sie, die Gründe dazulegen und uns die voraussichtliche Dauer der beabsichtigten Untervermietung mitzuteilen.

Bitte füllen Sie dafür die beigefügten Antwortformulare aus und senden es an uns zurück.

**Mit freundlichen Grüßen**

Ihr Heimstaden-Team

**Antwort Teil 1** Heimstaden Germany GmbH  
Ekelenzdamm 11-13  
10999 Berlin

Objektadresse: \_\_\_\_\_

Vertragsnummer: \_\_\_\_\_

Mieter:in 1 : \_\_\_\_\_

Mieter:in 2 : \_\_\_\_\_

Mieter:in 3 : \_\_\_\_\_

## **Antrag auf Untervermietung/ Personenzuzug**

Ich/wir möchten einen Teil unserer Wohnung untervermieten bzw. den Zuzug einer bzw. mehrerer weiteren Person/en

ab dem \_\_\_\_\_ [gewünschtes Datum angeben] beantragen.

Hierfür teilen wir Ihnen folgende Informationen mit:

### **1. Wie viele Personen leben derzeit insgesamt in der Wohnung?**

### **2. Art des beabsichtigten Zuzugs**

- Untermietvertragsverhältnis
- Lebensgemeinschaft
- Zuzug Verwandtschaft; Grad der Verwandtschaft \_\_\_\_\_
- Sonstiges \_\_\_\_\_

### 3. Bei Untervermietung: Grund für die Aufnahme der Personen in die Wohnung

Bitte schildern Sie uns, warum Sie eine zusätzliche Person in die Wohnung aufnehmen möchten.

---

---

---

---

---

---

---

---

### 4. Bei Untervermietung: Nachweise für das berechtigte Interesse

Sofern vorhanden, bitten wir Sie, zur beschleunigten Bearbeitung Nachweise über den Grund für die Aufnahme der Person in der Wohnung vorzulegen.

Ich lege folgende Nachweise bei:

- keine
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

### 5. Bei Untervermietung: Welcher Teil der Wohnung soll überlassen werden?

folgende Zimmer

---

Zimmer zur Mitbenutzung

---

**6. Wie lange beabsichtigen Sie, einen Teil Ihrer Wohnung an die genannte Person zu überlassen?**

---

**7. Bei Untervermietung: Untermietzuschlag**

Wir erheben für die mit der Zustimmung zur Untervermietung der Wohnung einhergehende Erweiterung des vertragsgemäßen Gebrauchs den ortsüblichen Untermietzuschlag in Höhe von **20,00 Euro pro Untermieter pro Monat**. Mit Ihrer Unterschrift auf diesem Antrag erklären Sie Ihre Einwilligung zur Übernahme der Kosten, im Falle der Zustimmung zu diesem Antrag.

**8. Haben Sie das Einverständnis von Mitmietern eingeholt, die aktuell nicht in der Wohnung wohnen?**

- Ich bin alleinige:r Mieter:in.
- Ja, mein/e Mitmieter:innen sind mit der Untervermietung einverstanden.
- Nein, mein/e Mitmieter:innen sind mit der Untervermietung nicht einverstanden.
- Ich habe mein/e Mitmieter:innen nicht gefragt.

Ich/Wir erkläre/n, dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden.

---

Ort, Datum, Unterschrift/en aller Vertragspartner

## Antwort Teil 2

Heimstaden Germany GmbH  
Ekelenzdamm 11-13  
10999 Berlin

Objektadresse: \_\_\_\_\_  
Vertragsnummer: \_\_\_\_\_  
Mieter:in 1 : \_\_\_\_\_  
Mieter:in 2 : \_\_\_\_\_  
Mieter:in 3 : \_\_\_\_\_

## Angaben der potentiellen Untermietpartei/ Personenzuzug

Die folgenden Angaben sind von der potentiellen Untermieterpartei bzw. von Dritten, die den Zuzug planen, selbst auszufüllen.

### Angaben 1. Person

Name, Vorname \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum, freiwillig \_\_\_\_\_  
derzeitige Anschrift \_\_\_\_\_  
Telefon, freiwillig \_\_\_\_\_  
E-Mail, freiwillig \_\_\_\_\_

## Angaben 2. Person

Name, Vorname

---

Geburtsdatum, freiwillig

---

derzeitige Anschrift

---

Telefon, freiwillig

---

E-Mail, freiwillig

---

- I. Ich/Wir erkläre/n, dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden.
- II. Die Heimstaden Germany GmbH verarbeitet die personenbezogenen Daten dieser Selbstauskunft ausschließlich für die Bearbeitung Ihrer Bewerbung auf Rechtsgrundlagen von Art. 6 Abs. 1 lit. b) (Vertragserfüllung) und f) (berechtigtes Interesse) DSGVO. Sofern Sie Daten angeben, deren Angabe ausdrücklich als „freiwillig“ gekennzeichnet sind, ist Rechtsgrundlage für die Verarbeitung Ihre Einwilligung gemäß Art. 6 Abs. 1 lit a) DSGVO. Ihre Einwilligung können Sie jederzeit mit der Wirkung für die Zukunft widerrufen, Art. 6 Abs. 1 lit. a) DSGVO. Sofern Sie Ihre Einwilligung nicht widerrufen, bleiben die Daten bis zum Zweckwegfall gespeichert.
- III. Weitere Informationen zum Datenschutz und zum Umgang mit Ihren personenbezogenen Daten erhalten Sie unter <https://heimstaden.com/de/uber-uns/datenschutz>.
- IV. Für den Fall einer positiven Entscheidung zur Untervermietung erkläre ich/wir mich/uns damit einverstanden eine Kopie des Personalausweises, relevanten Angaben, Name, Adresse, Bild, ausstellende Behörde mit Datum, vorzulegen oder einzureichen, um einen Identitätsabgleich durchführen zu können.

---

Datum / Ort

Unterschrift Person 1

Unterschrift Person 2