

# 5TRACKS IS HERE

## DOCUMENTEN CHECKLIST

Situatie	Gegevens / documenten	Benodigd	Indien van toepassing	OCKTO
<b>Algemeen</b>				
	Gegevens Paspoort/identiteitskaart			✓
	Gegevens BRP			✓
	Alimentatieverplichting (partner/kinderen)		✓	
	Echtscheidingsconvenant		✓	
<b>Woonsituatie</b>				
Huurwoning	Verhuurdersverklaring (conform format)	✓		
Huurwoning	Rekeningafschrift met 1 recente huurbetaling	✓		
Koopwoning	Hypotheekhoudersverklaring	✓		
Koopwoning	Jaaropgave hypotheekverstrekker	✓		
Koopwoning	Kopie koopovereenkomst (Indien verkocht & nog niet getransporteerd)		✓	
<b>Loondienst</b>				
	Werkgeversverklaring (niet ouder dan 3 mnd, model NHG)	✓		
	Getekende arbeidsovereenkomst bij toekomstige werkgever indien geen werkgeversverklaring overlegd kan worden (bijv. starter)		✓	
	Inkomensgegevens UWV			✓
	Rekeningafschrift met laatste loonstorting	✓		
	Kopie loonstrook (Indien dienstverband korter dan 3 maanden is)		✓	

# 5TRACKS IS HERE

## DOCUMENTEN CHECKLIST

Situatie	Gegevens / documenten	Benodigd	Indien van toepassing	OCKTO
<b>ZZP / ondernemer (BV)</b>				
	KvK uittreksel (niet ouder dan 1 maand)	✓		
	Verzamelinkomen belastingdienst			✓
	Jaarcijfers 2021 & 2022 (goedgekeurd door accountant)	✓		
	Kopie bankafschrift storting inkomen	✓		
	Laatste aanslagbiljet inkomstenbelasting	✓		
<b>Pensioengerechtigde(n)</b>				
	Jaaropgaaf pensioen(en) en AOW	✓		
	Kopie bankafschrift laatste storting Pensioen(en)/AOW	✓		
	Inkomensgegevens UWV			✓
<b>Uitkeringsgerechtigde(n)</b>				
	Jaaropgaven uitkering(en)	✓		
	Kopie bankafschrift laatste storting Uitkering(en)	✓		
	Inkomensgegevens UWV			✓
<b>Spaargeld</b>				
	Kopie bankafschrift met spaargeld: Met een ondergrens van €50.000,-		✓	

Het maandinkomen dient in het algemeen in de volgende verhouding tot de kale huur te staan:  
**3 x kale huur = netto maandinkomen, of 4 x kale huur = bruto maandinkomen**

Indien u gebruik wilt maken van een borgsteller kunt u slechts gering afwijken van bovenstaande.  
Indien u in dienst bent via een uitzendcontract en een fase A contract heeft komt u helaas niet in aanmerking voor de woning, ditzelfde geldt voor studenten en personen met WW of bijstandsuitkering.



**Heimstaden**  
Friendly Homes