

ALGEMEEN

Ik heb interesse, hoe kan ik me inschrijven?

Schrijf je in via de [website](#) en laat je gegevens achter. Vervolgens houden wij je op de hoogte van alle ontwikkelingen. Als we gestart zijn met de verhuur kun je via jouw account aan de slag.

Je maakt jouw voorkeurswoningen kenbaar en doorloopt de stappen van het inschrijfformulier binnen je accountomgeving.

Zijn er naast de huurprijs nog servicekosten?

Ja, maar deze zijn nog niet bekend

Zijn de huurprijzen inclusief of exclusief warmte, water en licht?

De huurprijzen zijn exclusief. Dit betekent dat je zelf nog verantwoordelijk bent voor het afsluiten van een contract met een leverancier.

Kan ik het appartement bezichtigen?

Je bent vast nieuwsgierig hoe de appartementen eruitzien. Omdat de appartementen nog in aanbouw zijn, is het niet mogelijk om te bezichtigen. Om je alvast een beeld te geven van de appartementen, kan je op onze website een aantal impressies, foto's en plattegronden vinden. Volg ons daarnaast vooral op [Instagram](#), want daar zal de komende tijd meer informatie verschijnen.

Wanneer worden de appartementen opgeleverd?

De appartementen in 5Tracks worden naar verwachting in Q4 2023 /Q1 2024 opgeleverd. Omdat de woningen nog in aanbouw zijn, is dit een prognose. Uiteraard houden we je op de hoogte van de bouwvorderingen via de online nieuwsbrief en onze socials.

INSCHRIJVEN

Zijn er inschrijfkosten? Je hoeft geen inschrijfkosten te betalen. Ook zijn er geen bemiddelingskosten of courtage verschuldigd.

Hoe zit het met de privacy van mijn gegevens en documenten? Wij verwerken persoonsgegevens om aan onze verplichting te voldoen. Dit doen we uiteraard in overeenstemming met de geldende wettelijke verplichtingen. Wil je meer weten? Lees dan onze privacyverklaring op de [website](#).

HUUR

VOORWAARDEN

Wat zijn de inkomensrichtlijnen om te kunnen huren?

Om een woning te kunnen huren is het belangrijk dat je iedere maand jouw huur kunt betalen. De volgende inkomensrichtlijnen zijn hiervoor opgesteld:

Het maandinkomen dient in het algemeen in de volgende verhouding tot de kale huur te staan:

- 3x de kale huur = netto maandinkomen, of 4x de kale huur = bruto maandinkomen. Het tweede inkomen telt voor 100% mee.
Voorbeeld:
Huurprijs van de woning is 1000 EUR
De minimale eis is 4x bruto maandinkomen
Beide personen dienen minimaal 2000 bruto per maand te verdienen
- Zelfstandig ondernemers dienen de meest recente jaarrekening van minimaal twee afgesloten boekjaren te kunnen overhandigen;
- Geen negatieve creditcheck;
- Vakantiegeld, vaste bonussen en een dertiende maand mogen bij het bruto jaarinkomen worden opgeteld;

Wil je meer informatie over de inkomenseisen en de huurvoorwaarden? Kijk dan bij procedure en voorwaarden.

Welke documenten moet ik aanleveren?

Tijdens het inschrijfproces voor de verhuur worden documenten opgevraagd. Dit zijn voornamelijk documenten ter onderbouwing en controle van jouw inkomen, vermogen en identiteit. Welke documenten dit zijn, is afhankelijk van jouw persoonlijke situatie. Wil je goed voorbereid zijn kijk dan bij 'mijn documenten' in je accountomgeving. Hier zie je alvast welke documenten jij uiteindelijk dient aan te leveren. Vanaf de verhuur kun je jouw persoonlijke documenten uploaden in jouw accountomgeving.

Is het mogelijk om te huren met een garantstelling?

Indien u gebruik wilt maken van een borgsteller kunt u slechts gering afwijken van bovenstaande.

Wat is de minimale huurtermijn?

De huurovereenkomst wordt aangegaan voor de minimale termijn van twaalf maanden en wordt daarna automatisch verlengd. Na deze twaalf maanden geldt een opzegtermijn van één kalendermaand.

Is er een waarborgsom van toepassing?

Standaard wordt er een waarborgsom gesteld van één keer de maandhuur. In specifieke gevallen zal er meer dan één keer de maandhuur als borg worden gesteld met een maximum van drie maanden. Dit is bijvoorbeeld bij een tijdelijke arbeidsovereenkomst, als je een eigen bedrijf hebt of niet volledig aan de gestelde (inkomens)eisen voldoet.

AFWERKING

Hoe is de keuken afgewerkt?

De appartementen zijn voorzien van een moderne luxe keuken. De keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur waaronder een inductie-kookplaat, afzuigkap, koelvrieskast, combi-ovenmagnetron en een vaatwasser. De keukenopstelling verschilt per woning.

Hoe zijn het toilet en de badkamer afgewerkt?

De appartementen zijn voorzien van een vrij hangend toilet en fonteintje. De badkamer is luxe afgewerkt met een douche, wastafelmeubel, spiegel en designradiator.

Hoe zijn de wanden, vloeren en plafonds afgewerkt?

De wanden in het appartement worden gesausd opgeleverd. Hier hoeft je dus helemaal niets meer aan te doen. Daarnaast worden de appartementen voorzien van een hoogwaardige pvc-vloer met witte plinten. Enkel in type B.1/B.2 en H.6 wordt geen vloer gelegd. Als huurder kan je zelf naar eigen smaak een vloer zoals een laminaat of PVC-vloer leggen. De vloeren zijn voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling. De plafonds zijn voorzien van wit spuitwerk.

VOORZIENINGEN

Waar kan ik mijn auto parkeren?

Er is een mogelijkheid om een parkeerplaats te huren in de ondergelegen parkeergarage. Huur vindt plaats rechtstreeks bij de exploitant van de parkeergarage.

Zit er een externe berging bij de woning? Nee, er is wel een gemeenschappelijke fietsenberging.

Staat je vraag er niet bij? Stel jouw vraag dan [hier](#).