

## Ansökan om överlåtelse av hyresavtal

Härmed önskar jag/vi att överlåta mitt/vårt avtal avseende:

Bostadslägenhet

Parkering

Garage

Extra förråd

Den här blanketten (4 sidor) inklusive handlingar listade på sida 3 skrivs ut, undertecknas och skickas per post till ditt närmaste Heimstaden-kontor. Adresser till våra kontor finns på vår hemsida: [heimstaden.se/kontor](http://heimstaden.se/kontor).

Blanketten kan även skannas och skickas per e-post till [kundservice@heimstaden.com](mailto:kundservice@heimstaden.com).

### Bostadslägenheten

Objektsnummer bostad	Önskat överlåtelsedatum, endast månadsskifte (ÅÅÅÅ-MM-DD)
Nuvarande adress	Postnummer och ort

### Övrigt

Objektsnummer parkeringsplats	Adress
Objektsnummer garageplats	Adress
Förrådsnummer (extra förråd)	Adress

### Nuvarande hyresgäst hos Heimstaden

För- och efternamn	Personnummer
Telefon dagtid	E-postadress
Ny adress	Nytt postnummer och ort

### Ev. nuvarande hyresgäst 2

För- och efternamn	Personnummer
Telefon dagtid	E-postadress
Ny adress	Nytt postnummer och ort

## Skäl till önskad överlåtelse

Beskriv utförligt skäl för önskad överlåtelse av hyresavtal. (Fortsätt på separat papper om utrymmet inte räcker.)

## Föreslagen hyresgäst

Jag ansöker om att få överlåta hyresavtalet till nedan föreslagen hyresgäst(er):

För- och efternamn	Personnummer
Telefon dagtid	E-postadress
Arbetsgivare	Telefon arbetsgivare
Nuvarande adress	Postnummer och ort

## Ev. föreslagen hyresgäst 2

För- och efternamn	Personnummer
Telefon dagtid	E-postadress
Arbetsgivare	Telefon arbetsgivare
Nuvarande adress	Postnummer och ort

## **Nedan handlingar ska bifogas med ansökan**

- Familjebevis från Skatteverket för nuvarande hyresgäst och föreslagen hyresgäst samt kopia på legitimationer.
- Hyresavtal eller annat bevis som styrker att nuvarande hyresgäst har ett nytt boende.
- Inkomstintyg såsom arbetsgivarintyg/anställningsavtal beträffande föreslagen hyresgäst samt kopia på de tre senaste lönespecifikationerna. Arbetsgivarintyget får vara högst tre månader gammalt.

## **Om nuvarande hyresgäst avlidit**

Om nuvarande hyresgäst avlidit och dödsboet önskar överlåta hyresavtalet ska även följande handlingar bifogas med ansökan:

- Dödsfallsintyg inklusive släktutredning från Skatteverket som visar när hyresgästen avled och samtliga dödsbodelägare.
- Fullmakt för det fall inte samtliga dödsbodelägare undertecknar uppsägningen. Fullmakten måste vara undertecknad av samtliga dödsbodelägare och av den ska framgå att en person ges fullmakt att företräda dödsboet i samtliga frågor som rör aktuell uppsägning av hyresavtal.

## **Övrigt**

## Underskrift hyresgäst 1

Ort och datum
Signatur
Namnförtydligande

## Underskrift ev. hyresgäst 2

Ort och datum
Signatur
Namnförtydligande

## Underskrift föreslagen hyresgäst 1

Ort och datum
Signatur
Namnförtydligande

## Underskrift ev. föreslagen hyresgäst 2

Ort och datum
Signatur
Namnförtydligande

Vi på Heimstaden värnar om din integritet och vi vill vara öppna och transparenta med vår hantering av dina personuppgifter. I vår integritetspolicy anges hur Heimstaden samlar in, behandlar, lämnar ut och lagrar dina personuppgifter. Policyn beskriver också de rättigheter du har och hur du kan göra dem gällande. Du är alltid välkommen att kontakta oss om du har några frågor!

Läs mer på [www.heimstaden.com/se/integritetspolicy](http://www.heimstaden.com/se/integritetspolicy)

## Bilaga 1 Information om överlåtelse av hyresavtal

### Samtycke krävs

För att få överlåta lägenhet krävs samtycke från hyresvärden. En hyresgäst som överväger att överlåta sin lägenhet ska göra en skriftlig ansökan om detta till sin hyresvärd. Handläggningstiden varierar, räkna med ca 6–8 veckor från det att en fullständig ansökan kommit in till hyresvärden.

Enligt 12:34 jordabalken har en hyresgäst, som inte tänker bo i sin bostadslägenhet, rätt att överlåta hyresavtalet till en närstående som varaktigt sammanbott med honom/henne. Med varaktigt menas att sammanboendet pågått under de tre senaste åren.

Förutsättningen för att överlåtelsen ska godkännas är att lägenheten använts som gemensamt hushåll och att den varit den enda stadigvarande bostaden för nuvarande hyresgäst och föreslagen hyresgäst. Nuvarande hyresgäst och föreslagen hyresgäst måste vara närstående med varandra vilket innebär att en vän, inneboende eller andrahandshyresgäst inte kan överta ett hyresavtal. För att godkännas som ny hyresgäst så måste man uppfylla hyresvärdens kriterier, så som exempelvis ha ekonomisk förmåga att betala hyran och att inga störningar eller andra problem förekommit under boendetiden. Nuvarande hyresgäst ska också kunna styrka sitt nya boende.

Överlåtelse av hyresavtal kan också bli aktuellt vid dödsfall. Överlåtelsen kan då ske under samma förutsättningar som ovan, men det är dödsboet som ansöker om överlåtelsen.

### Om hyresvärden inte lämnar samtycke

Om överlåtelse genomförs utan samtycke från hyresvärden kan du som hyresgäst förlora din hyresrätt. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter.

### Om hyresvärden lämnar sitt samtycke

Om hyresvärden lämnar sitt samtycke till överlåtelsen träder den föreslagna hyresgästen in i ett redan pågående avtalsförhållande och denne övertar därmed den föregående hyresgästens skyldigheter.

Det innebär att den tillträdande hyresgästen:

- övertar lägenheten i befintligt skick.
- ansvarar för eventuella skador, installationer, ändringar och överslitage
- ansvarar för eventuellt obetalda skulder som hänför sig till tiden före överlåtelsen.

Besiktning av lägenheten genomförs inte före överlåtelsen.