

# Välkommen till ett helt nytt hem!



UPPTÄCK VAD  
SOM INGÅR I EN  
NYRENOVERAD  
LÄGENHET

# Stig in i en av våra nyrenoverade lägenheter

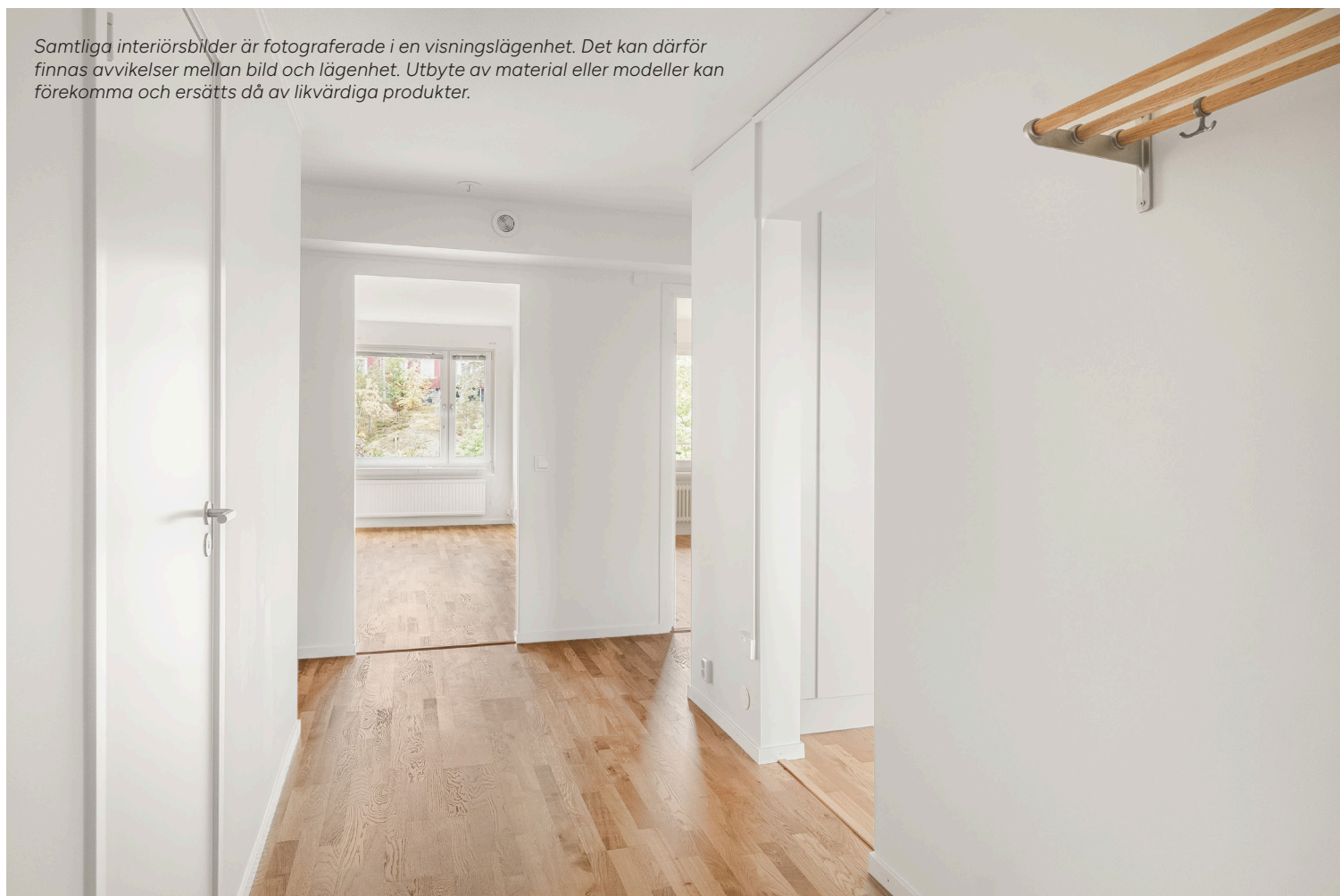
**Vi har skapat ett helt nytt hem som vi renoverat omsorgsfullt med både dig, miljön och framtiden i åtanke. Ett fräscht och bekvämt boende med det där lilla extra. En plats där du kan känna dig hemma helt enkelt.**

Vi på Heimstaden har ett livslångt perspektiv på våra fastigheter, vilket betyder att vi bygger, utvecklar och förvaltar hållbara och moderna hem med bra standard. Vår vision är att erbjuda omtänksamma boenden som förenklar och förgyller vardagen för våra hyresgäster.

Då en stor del av vårt bestånd består av äldre fastigheter händer det att de är i behov av förbättringar – funktionella som hållbarhetsmässiga. Så när en hyresgäst flyttar ut passar vi på att se över renoveringsbehovet.

Det kan leda till att vi antingen helt eller delvis renoverar lägenheten så att den efterlever våra högt ställda hållbarhetskrav. Detta så att du och framtida hyresgäster ska kunna njuta av ett kvalitetshem i många år framöver.

*Samtliga interiörsbilder är fotograferade i en visningslägenhet. Det kan därför finnas avvikelser mellan bild och lägenhet. Utbyte av material eller modeller kan förekomma och ersätts då av likvärdiga produkter.*





Material valda med  
**dig, miljön och  
framtiden** i åtanke.  
Här är det enkelt  
att trivas!







*Ett praktiskt och elegant kök i en varm beige ton.*

# Ett vackert, tåligt och tidlöst kök

Köket har beige och släta köksluckor som är försedda med dörrdämpare och robusta grepplistor. Bänkskivan i laminat är både tålig och vacker. Tillsammans med de matchande stänkskydden ger det ett stilrent uttryck.

Köket är utrustat med induktionshäll, inbyggd ugn och fläkt, mikrovågsugn samt vattenbesparande blandare. Samtliga vitvaror är från Bosch och i modernt rostfritt stål. Många lägenheter har även diskmaskin.

Ett rejält kök helt enkelt där du kan tillaga härliga middagar både till vardag och fest!



*Ekparketten ger köket en varm och ombonad känsla.*





Stilrent, slitstarkt och miljövänligt har varit ledorden i våra materialval. Ett exempel är kökets och badrummets blandare som både är snygga och vattenbesparande. Tillsammans ger alla detaljerna en riktigt härlig känsla. Vårt mål är att du ska känna att "här vill jag bo" direkt när du kliver innanför tröskeln.

*Ann Petersson, projektchef på Heimstaden*



Lättskötta arbetsytor och vattenbesparande blandare.



Vitvaror från Bosch i tidlöst rostfritt stål.



# Badrummet, en plats för avkoppling

I det helkaklade badrummet har både väggar och golv specialdesignade kakelplattor i beige från Marazzi.

Badrummet har skön golvvärme och är försett med duschkörna med glasväggar, vattenbesparande blandare samt en rymlig kommod med eluttag. Många lägenheter är även utrustade med tvättmaskin, torktumlare och handdukstork.



Många av lägenheterna är försedda med vitvaror för tvätt.

*Beige och vitt, den perfekta basen. Sätt din egen prägel på badrummet med hjälp av textilier och växter.*



Rymlig duschkörna med glasdörrar.





*I hallen möts man av ett praktiskt klinkersgolv som gifter sig fint med ekparketten.*

# En ljus och klassisk palett

Lägenheten är genomgående målad i en krispigt vit kulör, som harmoniserar väl med den mjuka ekparketten som löper genom hela bostaden.

Hallen är försedd med säkerhetsdörr, hatthylla och många lägenheter har även garderober som ger goda förvaringsmöjligheter.

Med den ljusa och klassiska grunden är det lätt att sätta sin egen prägel på lägenheten genom att addera egna möbler och tillhörigheter.





# Heimstaden

Heimstaden är ett av Europas ledande bostadsfastighetsbolag och förvaltar över 160 000 bostäder i nio länder, varav 47 000 i Sverige. Vår vision är att förenkla och förögilla livet genom omtänksamma boenden.

Heimstaden AB (publ), Carl Gustafs väg 1, 217 42 Malmö. Telefon 0770-111 050  
[www.heimstaden.se](http://www.heimstaden.se)