

Ansökan om andrahandsuthyrning av lägenhet

Den här blanketten (tre sidor) inklusive eventuella bilagor skrivs ut, undertecknas och skickas per post till adressen **Heimstaden Sweden AB, Carl Gustafs väg 1, 217 42 Malmö** eller skannad per e-post till **backoffice@heimstaden.se**. Blanketten kan även lämnas till något av Heimstadens områdeskontor.

Bostadslägenheten

Objektsnummer bostad	
Nuvarande adress	Postnummer och ort

Förstahandshyresgäst

För- och efternamn	Personnummer
Telefon dagtid	E-postadress

Ev. förstahandshyresgäst 2

För- och efternamn	Personnummer
Telefon dagtid	E-postadress

Jag ansöker härmed om att under tid som anges nedan få hyra ut min lägenhet i andra hand till nedan föreslagen hyresgäst:

Önskar hyra ut från och med (ÅÅÅÅ-MM-DD)	Önskar hyra ut till och med (ÅÅÅÅ-MM-DD)
Utförlig beskrivning varför du önskar hyra ut din lägenhet i andra hand	
Hyra jag begär av andrahandshyresgästen i SEK/mån	I hyran ingår följande tillägg
Antal vuxna boende i lägenheten under andrahandsuthyrningen	Antal barn under 18 år boende under andrahandsuthyrningen
Min adress under uthyrningstiden	Postnummer och ort
Min aviseringsadress under uthyrningstiden	Postnummer och ort

Föreslagen andrahandshyresgäst 1

För- och efternamn	Personnummer
Telefon dagtid	E-postadress
Nuvarande adress	Postnummer och ort
Nuvarande hyresvärd	Telefonnummer och e-postadress (nuvarande hyresvärd)

Ev. föreslagen andrahandshyresgäst 2

För- och efternamn	Personnummer
Telefon dagtid	E-postadress
Nuvarande adress	Postnummer och ort
Nuvarande hyresvärd	Telefonnummer och e-postadress (nuvarande hyresvärd)

Nedan handlingar ska bifogas med ansökan:

Kopia på undertecknat andrahandsavtal med den föreslagna andrahandshyresgästen.

Vi rekommenderar att det upprättas på [Fastighetsägarnas blankett](#).

- Vid vistelse utomlands ska fullmakt ges. Det gör du genom att kryssa i rutan avseende fullmakt för ombud (sida 3) och genom att ombudets namn och personnummer anges. Även kopia på biljett ska bifogas samt kopia för anledning av utlandsvistelse. Detta kan exempelvis vara ett anställningsavtal, antagningsbesked eller annat intyg från arbetsgivare eller lärosäte.
- Vid arbete eller studier på annan ort ska intyg från arbetsgivare eller skola bifogas.
- Vid samboprövning ska undertecknad Bilaga 1 "Intyg om provsamboende" bifogas. Även kopia på sambos hyres/köpekontrakt bifogas.

Det krävs ett samtycke från hyresvärden för att du ska få hyra ut din lägenhet i andrahand.

Handläggningstiden varierar, räkna med ca 6–8 veckor från det att en fullständig ansökan kommit in till hyresvärden.

Andrahandsuthyrning medges som längst för tolv månader per ansökningstillfälle. Om hyresvärden samtycker andrahandsuthyrning, gäller det under bestämd tid och medger ingen rätt till förlängning. Vid önskan om förlängning av andrahandsuthyrningen ska en ny ansökan lämnas in och en ny prövning ske. Detta måste inkomma till hyresvärden senast två månader innan det nuvarande samtycket/tillståndet löpt ut.

Jag intygar att samtliga uppgifter i denna ansökan är riktiga och att jag läst Bilaga 2, "Att tänka på vid andrahandsuthyrning".

Fullmakt vid utlandsvistelse

Fullmakt vid utlandsvistelse

Jag ger härmed namn: _____,

personnummer: _____, adress: _____

fullmakt att företräda mig i alla frågor som rör mitt hyresförhållande med min hyresvärd. Fullmakten ger även rätt för fullmäktigen att motta uppsägnings- och lagsökningshandlingar. Fullmakten gäller under den tid som andrahandsuthyrningen pågår eller till dess att jag/vi återflyttat till lägenheten. Fullmakten kan inte återkallas under pågående andrahandsuthyrning utan överenskommelse med Heimstaden.

Övrigt

Underskrift förstahandshyresgäst 1

Ort och datum
Signatur
Namnförtydligande

Underskrift ev. förstahandshyresgäst 2

Ort och datum
Signatur
Namnförtydligande

Vi på Heimstaden värnar om din integritet och vi vill vara öppna och transparenta med vår hantering av dina personuppgifter. I vår integritetspolicy anges hur Heimstaden samlar in, behandlar, lämnar ut och lagrar dina personuppgifter. Policyn beskriver också de rättigheter du har och hur du kan göra dem gällande. Du är alltid välkommen att kontakta oss om du har några frågor!

Läs mer på www.heimstaden.com/se/integritetspolicy

Bilaga 1: Intyg om provsamboende

Objektsnummer nuvarande bostad	
Nuvarande lägenhetsadress	Postnummer och ort
Adress under provsamboendet	Postnummer och ort

Förstahandshyresgäst

För- och efternamn	Personnummer
--------------------	--------------

Provsambo

För- och efternamn	Personnummer
--------------------	--------------

Vi intygar att vi avser att provsambo tillsammans i ovan angiven bostad under den period som anges i ansökan om andrahandsuthyrning.

Underskrift förstahandshyresgäst

Ort och datum
Signatur
Namnförtydligande

Underskrift provsambo

Ort och datum
Signatur
Namnförtydligande

Vi på Heimstaden värnar om din integritet och vi vill vara öppna och transparenta med vår hantering av dina personuppgifter. I vår integritetspolicy anges hur Heimstaden samlar in, behandlar, lämnar ut och lagrar dina personuppgifter. Policyn beskriver också de rättigheter du har och hur du kan göra dem gällande. Du är alltid välkommen att kontakta oss om du har några frågor!

Läs mer på www.heimstaden.com/se/integritetspolicy

Bilaga 2: Att tänka på vid andrahandsuthyrning

Detta behöver du tänka på vid en andrahandsuthyrning

Som vi angett tidigare så krävs ett samtycke från hyresvärden. Om du överväger att hyra ut din lägenhet i andra hand ska du göra en skriftlig ansökan till din hyresvärd. Handläggningstiden varierar, räkna med ca 6–8 veckor från det att en fullständig ansökan kommit in till hyresvärden.

Om hyresvärden inte lämnar sitt samtycke

Om lägenheten hyrs ut i andra hand utan hyresvärdens samtycke eller tillstånd från hyresnämnden kan förstahandshyresgästen förlora sin hyresrätt, det vill säga bli av med lägenheten.

Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter eller om förstahandshyresgästen tar ut en hyra som överstiger skälig hyra av andrahandshyresgästen.

Vad är en skälig hyra

Hyran ska vara skälig vilket innebär samma hyra som förstahandshyresgästen själv betalar till sin hyresvärd samt eventuellt tillägg för möbler, utrustning och exempelvis hushållsel och internet.

Tillägg för exempelvis hushållsel och internet får inte överstiga vad förstahandshyresgästen betalar. Om lägenheten hyrs ut möblerad, får tillägg för detta inte överstiga 15 procent av den hyra som förstahandshyresgästen betalar. I det fall en oskälig hyra tas ut riskerar du att bli uppsagd och även återbetalningsskyldig gentemot andrahandshyresgästen.

Låt inte andrahandshyresgästen betala direkt till hyresvärden

Under tiden som lägenheten är uthyrd i andra hand ansvarar förstahandshyresgästen för att hyran blir inbetald i tid. Om betalning görs för sent så kan du som förstahandshyresgäst förlora hyresrätten. Det är därför viktigt att inte låta andrahandshyresgästen betala direkt till hyresvärd.

Fullmakt vid utlandsvistelse

Om förstahandshyresgästen ska vistas utomlands under tiden som andrahandsuthyrningen pågår så måste förstahandshyresgästen ge fullmakt åt en person som bor i Sverige. Detta för att kunna företräda förstahandshyresgästen. Fullmakten ska lämnas till hyresvärden i din ansökan.

Hyresvärden kan under tiden som lägenhet hyres ut i andrahand kräva att fullmakten inte återkallas.

Kontrollera andrahandshyresgästen före uthyrning

Tänk på att kontrollera den tilltänkta andrahandshyresgästen.

Personen du önskar att hyra ut till i andra hand måste kunna betala hyran samt vara en skötsam person. Om andrahandshyresgästen orsakar störningar, kan du som förstahandshyresgäst mista lägenheten. Om störningar förekommer måste rättelse ske utan dröjsmål efter tillsägelse från hyresvärderna.

Som förstahandshyresgäst finns det några åtgärder du bör vidta innan andrahandshyresgästen väljs. Tänk på att även kontrollera detta om tilltänkt andrahandshyresgäst är en vän eller bekant.

- Kontrollera betalningsförmåga.
- Ta reda på arbetsförhållanden samt inkomster.
- Ring Kronofogden och fråga om det finns några betalningsanmärkningar eller handräckning (avhysning) mot andrahandshyresgästen.
- Ta referenser från arbetsgivare och andra som kan uttala sig om andrahandshyresgästen, exempelvis referenser från tidigare boenden.

Glöm inte:

- Att förstahandshyresgästen har det fulla ansvaret gentemot hyresvärderna
- Att samtycke/tillstånd till andrahandsuthyrningen krävs.
- Att hyran ska betalas i tid.
- Att störningar inte får förekomma.
- Att vid fel i lägenheten så ska detta anmälas omgående.