

## Ansökan om flerpartsbyte av bostadslägenhet

Den här blanketten (åtta sidor) skrivs ut, undertecknas och skickas tillsammans med nedan listade handlingar per post till adressen **Heimstaden Sweden AB, Östra Promenaden 7, 211 28 Malmö** eller skannad per e-post till **backoffice@heimstaden.se**. Blanketten inklusive nedan listade handlingar kan även lämnas till något av Heimstadens områdeskontor.

### Följande handlingar ska bifogas vid ansökan

- Kopior av samtliga hyresavtal involverade i bytet.
- Intyg som stärker skälen för bytet, såsom exempelvis intyg vid arbete eller studier på annan ort.
- Familjebevis från [Skatteverket](#) på samtliga nuvarande hyresgäster och samtliga föreslagna hyresgäster som är involverade i bytet (även personer som inte står på hyresavtalen) samt kopia på legitimation.
- Inkomstintyg såsom arbetsgivarintyg/anställningsavtal beträffande föreslagen hyresgäst samt kopia på de tre senaste lönespecifikationerna. Arbetsgivarintyget får vara högst tre månader gammalt.

Önskat bytesdatum, endast månadsskifte (ÅÅÅÅ-MM-DD): \_\_\_\_\_

### Nuvarande hyresgäst hos Heimstaden

Objektsnummer	Tid som sökanden(a) bott i sin lägenhet
För- och efternamn	Personnummer
Telefon dagtid	E-postadress
Nuvarande adress	Postnummer och ort
För- och efternamn (ev. hyresgäst 2)	Personnummer (ev. hyresgäst 2)
Telefon dagtid (ev. hyresgäst 2)	E-postadress (ev. hyresgäst 2)

## Om nuvarande bostad

Antal rum och kök	Antal kvm	Månadshyra (SEK)	Antal vuxna i hushållet	Antal barn i hushållet
Nuvarande hyresgäst(ers) skäl för önskat byte:				

Nuvarande hyresgäst(er) har utöver ovanstående tillgång till annat boende eller fastighetsinnehav (exempelvis hyres- eller bostadsrätt, villa, fritidshus etc.)

Nej                      Ja, följande: \_\_\_\_\_

## Föreslagen hyresgäst

Jag ansöker om att genom byte få överlåta hyresrätten till lägenheten till nedan föreslagen hyresgäst(er):

Objektsnummer	Tid som föreslagen hyresgäst(er) bott i sin lägenhet
För- och efternamn	Personnummer
Telefon dagtid	E-postadress
Nuvarande adress	Postnummer och ort
För- och efternamn (ev. föreslagen hyresgäst 2)	Personnummer (ev. föreslagen hyresgäst 2)
Telefon dagtid (ev. föreslagen hyresgäst 2)	E-postadress (ev. föreslagen hyresgäst 2)

## Om föreslagen hyresgästs nuvarande bostad

Antal rum och kök	Antal kvm	Månadshyra (SEK)	Antal vuxna i hushållet	Antal barn i hushållet
Föreslagen hyresgäst(ers) skäl för önskat byte:				

Föreslagen hyresgäst(er) har utöver ovanstående tillgång till annat boende eller fastighetsinnehav (Hyres- eller bostadsrätt, villa, fritidshus etc.)

Nej                      Ja, följande: \_\_\_\_\_

Hyresvärd	Telefon hyresvärd	E-postadress hyresvärd
Arbetsgivare	Telefon arbetsgivare	E-postadress arbetsgivare
Arbetsgivare (ev. föreslagen hyresgäst 2)	Telefon arbetsgivare	E-postadress arbetsgivare

## Bostadslägenhet 3

Objektsnummer	Tid som hyresgäst(er) bott i sin lägenhet
För- och efternamn	Personnummer
Telefon dagtid	E-postadress
Nuvarande adress	Postnummer och ort
För- och efternamn (ev. föreslagen hyresgäst 2)	Personnummer (ev. föreslagen hyresgäst 2)
Telefon dagtid (ev. föreslagen hyresgäst 2)	E-postadress (ev. föreslagen hyresgäst 2)

## Om bostadslägenhet 3

Antal rum och kök	Antal kvm	Månadshyra (SEK)	Antal vuxna i hushållet	Antal barn i hushållet
Hyresgäst(ers) skäl för önskat byte:				

Föreslagen hyresgäst(er) har utöver ovanstående tillgång till annat boende eller fastighetsinnehav (Hyres- eller bostadsrätt, villa, fritidshus etc.)

Nej                      Ja, följande: \_\_\_\_\_

Hyresvärd	Telefon hyresvärd	E-postadress hyresvärd
Arbetsgivare	Telefon arbetsgivare	E-postadress arbetsgivare
Arbetsgivare (ev. föreslagen hyresgäst 2)	Telefon arbetsgivare	E-postadress arbetsgivare

## Bostadslägenhet 4

Objektsnummer	Tid som hyresgäst(er) bott i sin lägenhet
För- och efternamn	Personnummer
Telefon dagtid	E-postadress
Nuvarande adress	Postnummer och ort
För- och efternamn (ev. föreslagen hyresgäst 2)	Personnummer (ev. föreslagen hyresgäst 2)
Telefon dagtid (ev. föreslagen hyresgäst 2)	E-postadress (ev. föreslagen hyresgäst 2)

## Om bostadslägenhet 4

Antal rum och kök	Antal kvm	Månadshyra (SEK)	Antal vuxna i hushållet	Antal barn i hushållet
Hyresgäst(ers) skäl för önskat byte:				

Föreslagen hyresgäst(er) har utöver ovanstående tillgång till annat boende eller fastighetsinnehav (Hyres- eller bostadsrätt, villa, fritidshus etc.)

Nej Ja, följande: \_\_\_\_\_

Hyresvärd	Telefon hyresvärd	E-postadress hyresvärd
Arbetsgivare	Telefon arbetsgivare	E-postadress arbetsgivare
Arbetsgivare (ev. föreslagen hyresgäst 2)	Telefon arbetsgivare	E-postadress arbetsgivare

## Byteskedjan

Vänligen rita pilar mellan boxarna för att göra byteskedjan tydligare.

Nuvarande hyresgäst(er)

Kvm	ROK	Hyra i SEK/mån
-----	-----	----------------

Föreslagen hyresgäst(er)

Kvm	ROK	Hyra i SEK/mån
-----	-----	----------------

Bostadslägenhet 3

Kvm	ROK	Hyra i SEK/mån
-----	-----	----------------

Bostagslägenhet 4

Kvm	ROK	Hyra i SEK/mån
-----	-----	----------------

## Övrig information om byteskedjan

### Försäkran och medgivande

Genom undertecknandet av denna ansökan **intygar jag/vi**

- att samtliga i denna ansökan lämnade uppgifter är riktiga och att bytet avser lägenheter som vi använder/ämnar använda som permanentbostad samt att bytet kommer att genomföras i enlighet med lämnade uppgifter,
- att vi inte undanhållit eller lämnat vilseledande uppgifter om våra boendeförhållanden som skulle ha kunnat påverka frågan om bytets godkännande. För det fall någon av oss har tillgång till annat boende (annan hyres/bostadsrätt, villa, fritidshus m.m.) har information om detta lämnats i denna ansökan,
- att inga olagliga ekonomiska transaktioner såsom penningersättning eller motsvarande har förekommit eller kommer att förekomma i samband med bytet,
- att vi har läst Bilaga 1, "Information om lägenhetsbyte".
- att vi tagit del av och godkänner Heimstadens [integritetspolicy](#).

### Underskrift nuvarande hyresgäst 1

Ort och datum
Signatur
Namnförtydligande

### Underskrift ev. nuvarande hyresgäst 2

Ort och datum
Signatur
Namnförtydligande

## Underskrift föreslagen hyresgäst 1

Ort och datum
Signatur
Namnförtydligande

## Underskrift ev. föreslagen hyresgäst 2

Ort och datum
Signatur
Namnförtydligande

## Underskrift hyresgäst, lägenhet 3

Ort och datum
Signatur
Namnförtydligande

## Underskrift ev. hyresgäst 2, lägenhet 3

Ort och datum
Signatur
Namnförtydligande

## Underskrift hyresgäst, lägenhet 4

Ort och datum
Signatur
Namnförtydligande

## Underskrift ev. hyresgäst 2, lägenhet 4

Ort och datum
Signatur
Namnförtydligande

## Övrigt

Vi på Heimstaden värnar om din integritet och vi vill vara öppna och transparenta med vår hantering av dina personuppgifter. I vår integritetspolicy anges hur Heimstaden samlar in, behandlar, lämnar ut och lagrar dina personuppgifter. Policyn beskriver också de rättigheter du har och hur du kan göra dem gällande. Du är alltid välkommen att kontakta oss om du har några frågor!

Läs mer på [www.heimstaden.com/se/integritetspolicy](http://www.heimstaden.com/se/integritetspolicy)



## Bilaga 1: Information om lägenhetsbyte

### **Det krävs samtycke av hyresvärden**

För att få byta lägenhet krävs skriftligt samtycke från hyresvärden. En hyresgäst som överväger att byta sin lägenhet ska göra en skriftlig ansökan till sin hyresvärd. Om flera parter i bytet är hyresgäster hos Heimstaden ska varje hyresgäst skicka in en egen ansökan. En hyresgäst har möjlighet att byta sin lägenhet om han eller hon har beaktansvärda skäl och inga andra särskilda skäl talar emot bytet. Bytet ska inte heller vara en påtaglig olägenhet för hyresvärden. Om hyresgästen varit bosatt i sin lägenhet under kortare tid än ett år krävs det synnerliga skäl. Observera att handläggningstiden för att behandla en ansökan är cirka 6-8 veckor från det att en fullständig ansökan kommit in till hyresvärden.

### **Om hyresvärden inte lämnar sitt samtycke**

Om lägenhetsbyte genomförs utan hyresvärdens samtycke eller tillstånd från hyresnämnden kan hyresgästen förlora sin hyresrätt, det vill säga bli av med lägenheten. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter eller om ersättning för bytet utgår. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter eller om förstahandshyresgästen tar ut en hyra som överstiger skälig hyra av andrahandshyresgästen.

### **Direktbyte och byteskedja**

Byte av lägenhet kan ske genom

- ett direktbyte (två lägenheter ingår i bytet), eller
- byteskedja (fler än två lägenheter i bytet).

Om bytet sker genom en byteskedja ska även sidan 3 och eventuellt 4 i ansökan om lägenhetsbyte samt Bilaga 2 "Byteskedjan" fyllas i.

### **Besiktning**

Innan bytet kan genomföras ska lägenheten besiktigas. Skador, installationer, ändringar och överslitage kan inte övertas av den nya hyresgästen. Hyresvärden debiterar den nuvarande hyresgästen i sådana fall kostnaden för att återställa lägenheten. Återställer hyresgästen själv lägenheten måste hyresvärden godkänna arbetet innan det nya hyresavtalets tecknas. Städbesiktning görs inte.

### **Om bytet godkänns av samtliga hyresvärdar**

Om bytet godkänns av samtliga hyresvärdar bokas tid för undertecknande av hyresavtal. Det krävs att samtliga parter i byteskedjan undertecknar skriftligt hyresavtal innan in- och utflyttning kan ske. Byte sker alltid vid månadsskifte.